

# Nota van Inlichtingen

Naam aanbesteding: EA Niet Openbare Renovatie Dirk  
Aanbestedingsnummer: BAA-werken-DIRK  
Datum: 10-6-2020

Ref. nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	6.1.1 Eigen verklaring UEA	Voor zover wij kunnen zien is er geen UEA toegevoegd aan de documenten. Zou u deze als invuldocument toe willen voegen?	Reeds toegevoegd aan de aanbestedingsdocumenten op TenderNed.
2	Inhoud	6.1.3.3 Technische bekwaamheid	U vraagt ervaring met een bouwwerk of renovatie met een bvo van 1050m2. Mogen wij ervan uitgaan dat u hier en elders in de leidraad bedoeld: bvo minimaal 1050m2?	Correct, hier wordt bedoeld ervaring met een bvo van minimaal 1050m2
3	Proces	Planning TenderNed	De planning in TenderNed geeft aan: "Uiterlijke ontvangst van aanvragen voor documenten" op 19 juni 2020. Dit item vinden wij niet terug in de planning in de selectieleidraad. Kunt u verduidelijken wat hiermee wordt bedoeld? Welke documenten kunnen we aanvragen en bij wie?	Deze datum is niet relevant. De selectieleidraad, de gunningsleidraad en bijbehorende nota's worden zoals aangegeven beschikbaar gesteld via tenderNed.
4	Juridisch	6.1.2.1 Financieel en economische draagkracht	Dient de winnende inschrijver van perceel 2 ook een bankgarantie te overleggen?	Ja, anders dan vermeld in paragraaf 6.1.2.1 dient de Inschrijver voor perceel twee(2) ook een bankgarantie te overleggen onder de omschreven voorwaarden uit paragraaf 6.1.2.1 en dus de bereidheidsverklaring in te dienen bij Aanmelding.
5	Juridisch	Bijlage 2a Model Bankgarantie	Het betreft een zogenoemde 'on-demand' bankgarantie. Een dergelijke bankgarantie is een groot risico voor inschrijver aangezien er geen andere voorwaarden gelden dan een verzoek aan de bank om tot betaling over te gaan. Dit, in combinatie met het feit dat er geen harde einddatum in de bankgarantie is opgenomen, is voor inschrijver een onaanvaardbaar risico. Graag vernemen wij of u bereid bent om de opleverdatum als harde einddatum op te nemen?	Nee hiertoe is BAA niet bereid. Zoals omschreven in het model bankgarantie geldt het volgende: <i>"Deze garantie geldt tot de datum waarop de Opdrachtgever aan ondergetekende schriftelijk heeft bericht dat ofwel Opdrachtnemer aan al zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst heeft voldaan en/of daaruit voortvloeiende en/of met de uitvoering van de Overeenkomst verband houdende verbintenissen heeft voldaan, dan wel dat de onderhavige garantie kan vervallen."</i>

6	Juridisch	Paragraaf 6.1.2 en bijlage 2 bereidverklaring bankgarantie	Kunt u bevestigen dat de bereidheidsverklaring uitsluitend voor de duur van de aanbestedingsprocedure geldt en de gunningsdatum als harde einddatum is de bereidheidsverklaring kan worden opgenomen?	In de bereidheidsverklaring wordt het volgende gevraagd: <i>"Ondergetekende verklaart dat, indien Brandweer Amsterdam-Amstelland de opdracht voor de renovatie van Brandweerkazerne DIRK aan hem gunt, hij door een gerenommeerde bank een bankgarantie zal laten stellen ten behoeve van Brandweer Amsterdam-Amstelland ten bedrage 5% van het totale bedrag van de opdracht"</i>  Er zit geen geldigheidsduur op de bereidheidsverklaring. Indien de opdracht gegund wordt zal de opdrachtnemer een bankgarantie moeten stellen.
7	Proces	Paragraaf 6.1.2 bankgarantie	Inschrijver gaat ervan uit dat vragen omtrent de bankgarantie na de selectiefase kunnen worden gesteld. Is dat correct?	Ja, het is mogelijk in de vragenronde gedurende de gunningsfase vragen te stellen over de bankgarantie.  Let hierbij wel: in de gunningsfase beantwoord BAA in beginsel in de tweede vragenronde enkel vragen n.a.v. de eerste vragenronde en n.a.v. de schouw.
8	Inhoud	Paragraaf 4.8.1 juistheid informatie	Inschrijver moet uit kunnen gaan van de juistheid van door aanbestedende dienst aangeleverde informatie. Kunt u ten aanzien van de laatste zin bevestigen dat het klaarblijkelijke onvolkomenheden of fouten bevat?	Nee dit wordt niet bevestigd. Hetgeen zoals gesteld in paragraaf 4.8.1 betreft niet dat het stuk fouten of onvolkomenheden bevat maar dat deze, indien in het document gevonden worden, zo snel als mogelijk aan BAA gemeld worden door de Gegadigde.
9	Proces	Referentieprojecten	Begrijpen we het goed dat een getuigschrift strikt gesproken niet overlegd dient te worden (u kunt immers de opdrachtgever om informatie vragen)?	Ja, dit is correct.
10	Juridisch	Bereidverklaring bank	We willen voor beide percelen gaan.. Wilt u een bereidverklaring voor elk perceel of mogen we een bereidverklaring afgeven voor het hele project?	Ja, u dient per perceel een bereidheidsverklaring af te geven gezien u zich voor ieder perceel apart zult inschrijven. Iedere afzonderlijke Aanmelding dient te voldoen aan het gestelde.
11	Inhoud	Eigen verklaring	We nemen aan dat met de in paragraaf 6.1.1.1. genoemd Eigen Verklaring de UEA bedoeld wordt.	Correct, hiermee wordt het UEA bedoeld.
12	Inhoud	Kerncompetenties-perceel 1 & 2. paragraaf 6.1.3.2 & 6.1.3.3	Volstaat een project waarbij wij als hoofdaannemer de coördinatie hadden over de werkzaamheden binnen een project?	Dit volstaat aangezien bekend is dat veel aannemers en installateurs gebruik maken van derden. Echter dienen de opdrachten wel onder de verantwoordelijkheid van de hoofdaannemer uitgevoerd te zijn.

13	Inhoud	Selectiecriteria A, paragraaf 7.1.1.1 en 7.1.2.1. Emissieloosheidsdoelstellingen	Volstaat een nieuwbouwproject als referentie voor emissieloosheidsdoelstellingen en duurzaamheidsdoelstellingen of moet het project per se een renovatieproject zijn om deze doelstellingen aan te kunnen tonen?	Nee, het dient te voldoen uit het gestelde.
14	Juridisch	Bereidverklaring bank	Begrijpen we het goed dat we in de aanmeldingsfase kunnen volstaan met het ondertekenen van Bijlage 2 (en dat geen bereidverklaring van de bank vereist is op dit moment)?	Correct, het tekenen van bijlage twee door de Gegadigde volstaat bij Aanmelding.
15	Juridisch	Bankverklaring	Onze bank geeft een eigen bankverklaring uit die grotendeels overeenkomt met uw voorbeeld. Is dat akkoord?	Nee, niet akkoord. Het model bankgarantie zoals meegeleverd wordt gebruikt voor de opdracht.
16	Contract	Bereidverklaring bankgarantie	Het is niet te doen gebruikelijk om reeds bij een aanmelding partijen te vragen om een bereidverklaring bankgarantie, bent u bereid dit op te schuiven naar de gunningsfase?	Nee u dient de bereidheidsverklaring ondertekend bij te voegen in de selectiefase.
17	Proces	Selectieleidraad par. 6.1.3.2	U vraagt in deze paragraaf tekstueel om 3 competenties terwijl er in de tabel 4 worden aangegeven. Wij gaan ervan uit dat dit een tekstuele omissie is en dat het gaat om 4 competenties, is dit juist?	Correct, het betreft de vier competenties zoals weergegeven in de tabel.
18	Proces	Selectieleidraad par. 6.1.3.2 pag. 23	Bij bullet 3 bovenaan pagina 23 geeft u aan dat gegadigde minimaal twee referenties moeten indienen die voldoen aan de gestelde kerncompetenties. Betekent dit dat deze twee referenties moeten voldoen aan alle gevraagde kerncompetenties? Graag verduidelijken.	Nee, indien een referentieproject aan meer dan 1 competentie voldoet mag hetzelfde referentieproject voor meerdere competenties worden ingediend. De Gegadigde dient echter minimaal twee referenties in te dienen die voldoen aan de gestelde kerncompetenties. Er dienen dus minimaal twee referenties ingediend te worden die voldoen aan 1 of meerdere kerncompetenties. De referenties gezamenlijk dienen alle competenties aan te tonen.
19	Proces	Bouwteam	Aanbestedingsprocedure In "3.2.1 Omschrijving opdracht" staat aangegeven dat er is besloten om in bouwteam het werkt te realiseren. Wanneer we "4.1 Toepasselijke aanbestedingsprocedure en 4.3 Planning." lezen, lijkt de procedure meer op een onderhandse aanbesteding met voorselectie i.p.v. een bouwteam.	Antwoord: van de geselecteerde Inschrijvers wordt verwacht dat zij een inschrijving doen op basis van beste prijs kwaliteit verhouding. In het begeleidend schrijven wordt gevraagd om specifieker op de opdracht in te gaan door middel van de dan gestelde gunningscriteria. Antwoord: <i>Na definitieve gunning, wordt eerst de opdracht verleend voor de werkzaamheden met betrekking tot het</i>

			<p>Vraag: Kunt u meer inzicht geven in wat er verwacht wordt van de geselecteerde inschrijvers in de periode week 30 t/m 42 "Vervolg aanbesteding met geselecteerde inschrijvers."</p> <p>Vraag: Valt de bouwteamfase zoals omschreven op pagina 7 na week 45.</p>	<p><i>bouwteam. De bedoelde werkzaamheden staan uitgewerkt onder "Bouwteamfase". Na het afronden van de Bouwteamfase zal er per Opdrachtnemer een basisovereenkomst worden opgesteld voor het uitvoeren van de werkzaamheden onder Realisatiefase en de Nazorgfase."</i></p> <p>Echter gedurende de bezwaarperiode, zoals opgenomen in de planning, wordt vanwege de voortgang een start gemaakt met de samenwerking.</p>
20	Inhoud	6.1.3.1 Kwaliteit, certificeringseisen	<p>Gegadigde, van zowel Perceel 1 als Perceel 2, dient vanaf het moment van het indienen van de Aanmelding en gedurende de gehele aanbestedings- en uitvoeringsperiode te beschikken over:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Een geldig certificaat van een veiligheidsbeheersysteem conform Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers (VCA) of gelijkwaardig gecertificeerd</li> <li>- Een bedrijf tot 35 werknemers dient te beschikken over een VCA* certificaat</li> <li>- Een bedrijf met meer dan 35 werknemers dient te beschikken over een VCA** certificaat</li> <li>- Indien Gegadigde gebruik maakt van onderaannemers is een VCA** certificaat vereist.</li> </ul> <p>Een VCA certificaat is niet gekoppeld aan het aantal medewerkers die werkzaam zijn bij een bedrijf. VCA / VCA* gecertificeerde bedrijven kunnen conform de VCA checklist niet inschrijven als hoofdaannemer op het project als hoofdaannemer met onderaannemers. Deze onderaannemers staan los van de vaste partijen waarmee een gegadigde kan inschrijven. Het lijkt ons vrijwel onmogelijk dat een aannemer geen gebruik zal maken tijdens de werkzaamheden van onderaannemers.</p>	<p>Eisen zoals gesteld in paragraaf 6.1.3.1 blijven gehandhaafd waaronder: Indien Gegadigde gebruik maakt van onderaannemers is een VCA**(of gelijkwaardig) certificaat vereist.</p>

			Gezien de onderhavige opdracht gaan wij ervan uit dat de opdrachtgever hier alleen het hoogste niveau accepteert en dat alleen kan worden volstaan met een VCA** (twee sterren).	
21	Inhoud	4.2 Gunningscriterium	De opdracht (per perceel) wordt gegund op grond van het gunningscriterium: Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding (hierna: BKV). De sub-gunningcriteria en de weging daarvan worden in het Beschrijvend document opgenomen. Wij willen u verzoeken de sub-gunningcriteria en de weging in selectiefase kenbaar te maken.	Niet akkoord. De subgunningscriteria worden gedeeld het beschrijvend document.
22	Inhoud	Tevredenheidsverklaring	Op pagina 25 van de leidraad wordt gesteld dat de referentieopdrachten aangeleverd dienen te worden op maximaal drie pagina's A4 inclusief beeldmateriaal en exclusief tevredenheidsverklaring. Bij de eisen van de kerncompetenties en selectiecriteria wordt er geen tevredenheidsverklaring gevraagd. Mogen wij aannemen dat wij dan ook geen tevredenheidsverklaringen hoeven in te dienen?	Nee, tevredenheidsverklaring is niet vereist. Wel de mogelijkheid tot het opvragen hiervan door de aanbestedende dienst.
23	Inhoud	Bereidverklaring bankgarantie	Er wordt aangegeven dat Perceel 1 Bijlage 2 – Bereidverklaring bankgarantie moet indienen. Wij mogen aannemen dat Perceel 2 deze bijlage niet hoeft in te dienen?	Zie antwoord vraag 4