

Nieuwbouw Onderzoeksgebouw VU op de plot School Werk Tuinen

Vrije Universiteit Amsterdam

Informatieboekje



IS VERDER KIJKEN

INTRODUCTIE VAN HET PROJECT

De VU gaat op de Campus in Amsterdam nieuwbouw realiseren als onderdeel van een upgrade van de Campus. Met de transformatie van de huidige Campus tot een aantrekkelijke stadscampus wil de VU haar groei en ambitie vorm geven. De bestaande gebouwen zijn niet alleen sterk verouderd. Ook past de VU met haar ruim 7.000 medewerkers en 24.500 studenten niet meer in de beschikbare gebouwen.

Dit informatieboekje behandelt de nieuwbouw van het Onderzoeksgebouw op de plot van de (voormalige) School Werk Tuinen van de VU campus in Amsterdam-Zuid (Zuidas Kenniskwartier).

De nadruk van het gebruik van het gebouw zal komen te liggen op (laboratorium) onderwijs en onderzoek. In het gebouw komen lab ruimtes van diverse afmetingen, onderwijsfuncties, kantoren en onderzoeksruimten. De realisatie wordt als complex aangeduid voortkomend uit de integraliteit van het ontwerp en de verschillende ontwerpdisciplines: architectuur, installatietechniek en constructie. In totaal beslaat het gebouw circa 25.000 m² BVO. (verdeeld over 1 kelderlaag en 13 bouwlagen bovengronds) Omvang lab is ca. 10.000m² BVO.

De beschikbare bouwplaats is zeer krap en omgeven door zeer gevoelige belendingen. Dit zijn met name een drukke verkeersas (De Boelelaan) en de omliggende bebouwing.

Het Onderzoeksgebouw is tevens een duurzaam gebouw. In aansluiting op het instellingsplan van de VU en de Zuidas eisen ten aanzien van duurzaamheid is voor het gebouw is het ontwerpcertificaat BREEAM Excellent aangevraagd.

OMGEVING EN LOCATIE

Het nieuwe universiteitsgebouw komt te staan op de locatie van de voormalige schoolwerktuinen tussen de De Boelelaan en de Mahlerlaan in Amsterdam.

De ontwikkeling van een derde nieuw gebouw ten behoeve van de herhuisvesting van het bèta-medisch domein is het Onderzoeksgebouw op de locatie schoolwerktuinen (SWT).

Dit is een nieuwe verdere stap in de vormgeving aan een moderne stadscampus. Hiermee wordt ingespeeld op de ruimtebehoefte vanuit het primaire proces; onderwijs en onderzoek. Tegelijkertijd ontstaat zo ruimte voor de gefaseerde sloop van het functioneel en technische verouderde Wis- en Natuurkundegebouw aan de zuidzijde van de VU Campus.

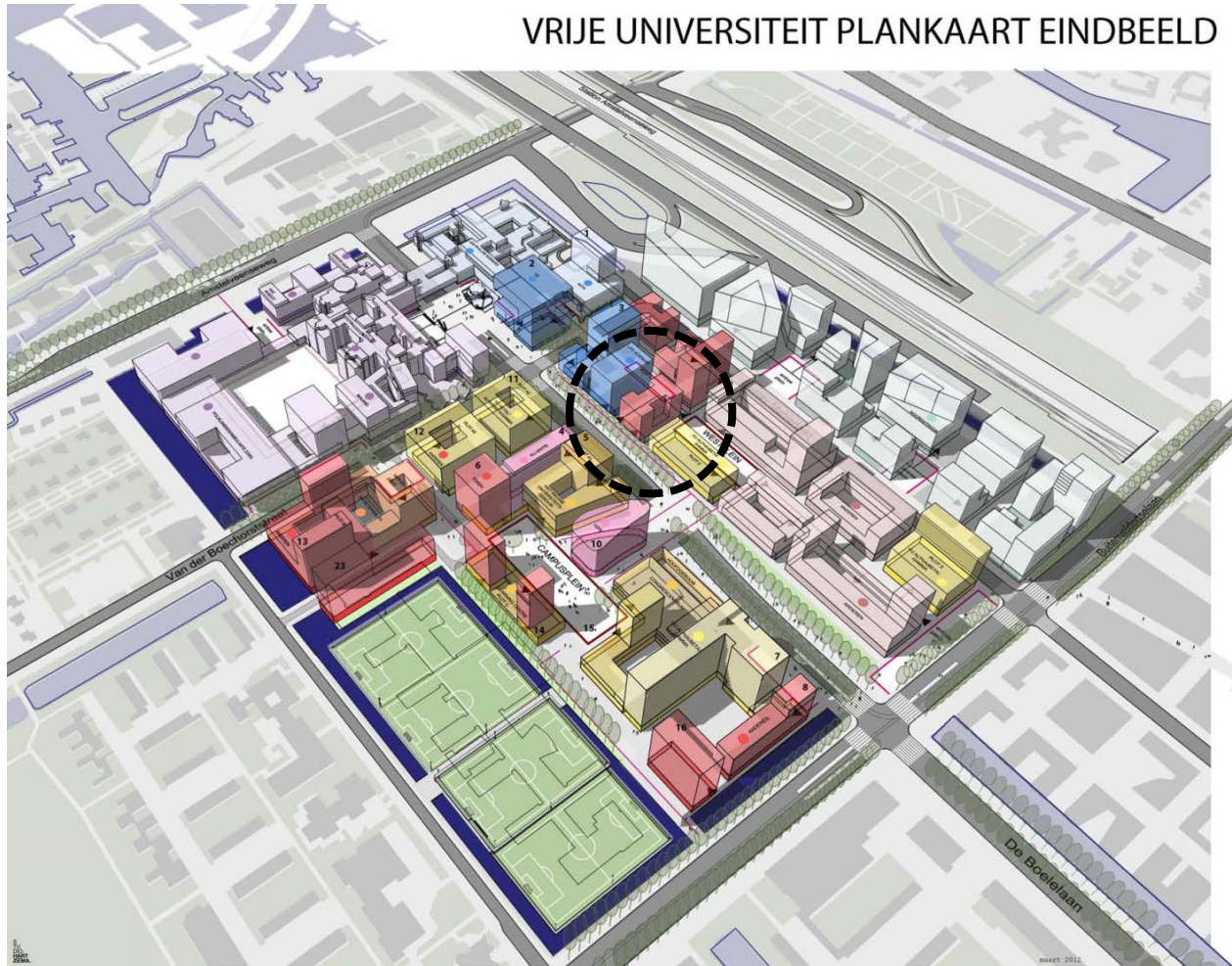
Tevens faciliteert het Onderzoeksgebouw SWT samen met O|2 en het Nieuwe Universiteitsgebouw de samenwerking tussen de VU en de UvA op het gebied van bèta-onderwijs en onderzoek én de samenwerking met VUmc in het profielthema Human Health & Life Sciences, H2LS. Tot slot maakt de locatie de vestiging van allianties en van ontwikkelingen in de samenwerking tussen VUmc en AMC mogelijk. Het Onderzoeksgebouw nodigt uit tot de volgende ontwikkelingen, door ruimte te creëren.

Het nieuwe Onderzoeksgebouw SWT wordt de eerste ontwikkeling van zowel de locatie schoolwerktuinen als middenstrook Zuidas. Het gebouw geeft zo een belangrijke impuls aan de ontwikkeling van dit nog onontgonnen deel van de Zuidas.



SITUERING | IMPRESSIE

VRIJE UNIVERSITEIT PLANKAART EINDBEELD



- 1 ACTA
2010
- 2 OI2
gerealiseerd 2015
34.000m²
laboratorium gebouw
- 3 DE TUINEN
90.000m²
labs en kantoor/
onderwijs gebouwen
- 4 Alliantie
vanaf 2017
29.000m²
bachelor onderwijs
- 5 NU, VU
gerealiseerd 2017
31.000m²
bachelor onderwijs,
kantoor
- 6 TOREN ONDERWIJS
vanaf 2017
wonen
- 7 HOOFDGEBOUW
grootschalige renovatie of
nieuwbouw
100.000 m²
onderwijs, congres
- 8 PLOT D1
wonen
- 10 OZW
2005
- 11 PLOT A2
22.500m²
sport, wetenschap, wonen
- 12 PLOT A3
30.000m²
labs, kantoor, onderwijs,
overnachtingen
- 13 PLOT B1
60.000m²
wonen, kantoren,
onderwijs
- 14 PLOT C
24.500m²
onderwijs, wonen
- 15 CAMPUSPLEIN &
INRICHTING CAMPUS
8.000m²
buitenruimte
- 16 PLOT E1
wonen
- 23 PLOT B2
wonen

PROJECTGEGEVENEN

Architect

- ▶ cepezed

Constructeur

- ▶ Pieters Bouw Techniek

Installatieadviseur

- ▶ DWA

Bouwfysica adviseur

- ▶ DGMR

Kostenmanagement

- ▶ AT Osborne

Lab adviseur

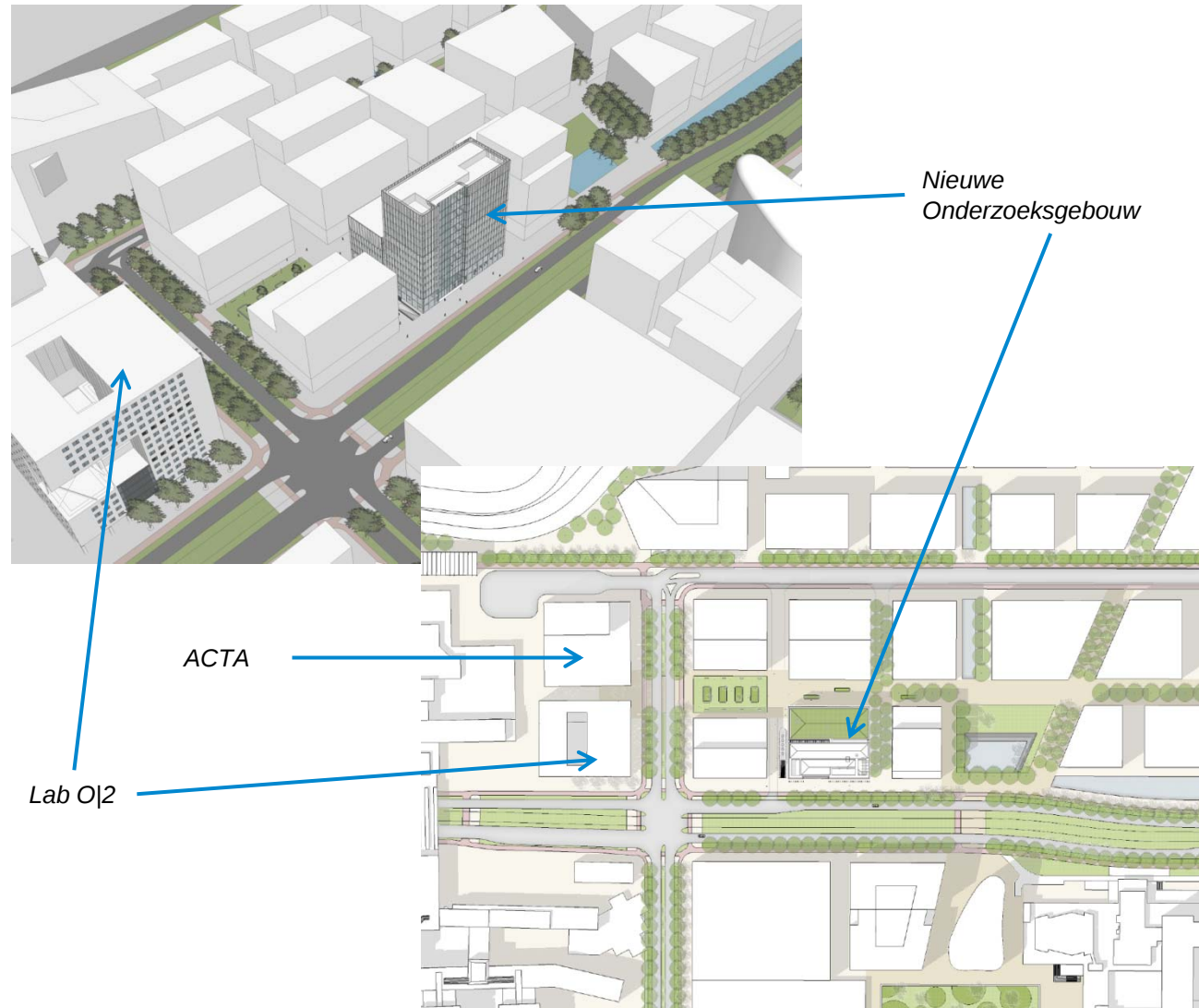
- ▶ Deerns

Bouwdirectie

- ▶ BBN adviseurs

Casco aannemer

- ▶ Bouwcombinatie JP van Eesteren – CroonWolter&Dros vof



OMSCHRIJVING VAN HET ONTWERP

Gebouwontwerp

Het nieuwe Onderzoeksgebouw op plot SWT is een overzichtelijk en comfortabel gebouw, van 13 lagen boven maaiveld en een ondergrondse kelderlaag.

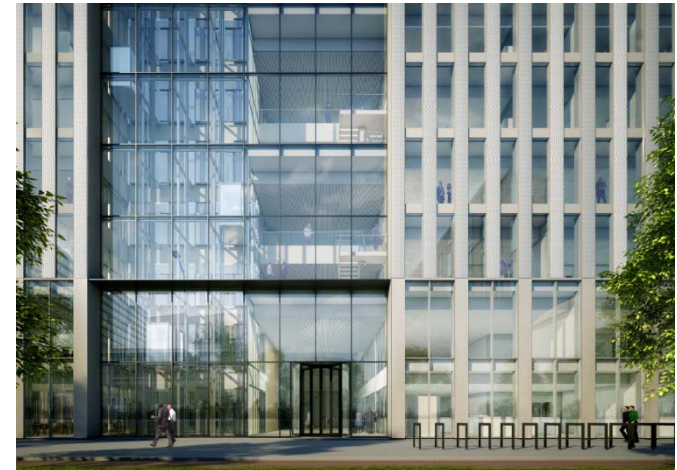
Het gebouw staat duidelijk op de grond en gaan rondom een relatie aan met de openbare ruimte. In de architectonische uitwerking wordt een plint van 9 meter hoog geaccentueerd met functies die deze relatie ook actief aangaan.

De hoofdentree van het gebouw aan de De Boelelaan ligt niet gelijk op de prominente hoek, maar centraal in het gebouw.

In het gebouw werken diverse gebruikers in de laboratoria. Om een maximale flexibiliteit en gebruiksmogelijkheid nu en in de toekomst te waarborgen, wordt er gewerkt met een standaardisatie.

Verder zijn er standaard serviceruimten (apparatenkamers, spoelkeuken etc.) voorzien in de labzones op alle verdiepingen.

In de kelder komen de betonnen massablokken voor de opstellingen van de trillingsgevoelige laserapparatuur.



OMSCHRIJVING VAN HET ONTWERP

Stramienmaat

In het gebouw worden voornamelijk onderwijs- en laboratorievoorzieningen ondergebracht inclusief alle bijbehorende nevenfuncties. Het gebouw is uitgelegd op een stramienmaat van 7,20 x 7,20m.

Alle zones in het gebouw zijn gebaseerd op een stramienbreedte van een veelvoud van 3,60m.

Verdiepingen

Alle standaard verdiepingen (met uitzondering van de begane grond en de techniekverdiepingen) worden ingericht als practicum en/of onderzoekslagen met bijbehorende kantoorruimtes en verdere specifieke nevenruimtes.

De laagbouw bestaat uit 6 bouwlagen, waarvan de bovenste laag een technieklaag.

De hoogbouw bestaat uit 13 lagen. De 6^e is deels techniek en de 12^e laag is techniek.

In de hoogbouw bevinden zich aan de westzijde 4 liften en aan de oostzijde 1 (goederen)lift.

Techniekverdiepingen

Ten behoeve van de werktuigkundige en overige technische installaties voor het gebouw zijn op de 6^e en de 12^e verdieping techniekruimten gesitueerd.

OMSCHRIJVING VAN HET ONTWERP

Duurzaamheid

De VU geeft als maatschappelijk betrokken organisatie invulling aan de duurzame ontwikkelingen en het evenwicht tussen ecologische, economische en sociale belangen, gericht op het behouden en verspreiden van kennis voor een betere toekomst.

Met de bouw van het Onderzoeksgebouw zorgt de VU voor een duurzame, prettige leer- en werkomgeving voor studenten, medewerkers en bezoekers.

Om de duurzaamheid te vorm te geven, heeft de VU een BREEAM Excellent ambitie. Met een BREEAM certificeringstraject wordt een duurzaam ontwerp, bouwproces en gebruik van het Onderzoeksgebouw geborgd.

Voorbeelden van duurzame maatregelen in het Onderzoeksgebouw zijn:

- De aansluiting op de WKO;
- PV panelen op dak hoogbouw;
- Groen dak op dak laagbouw;
- Een flexibel indeelbaar gebouw dat toekomstige aanpassingen goed mogelijk maakt;
- Multifunctioneel gebruik van grote ruimten, zodat deze niet onnodig leeg staan.



IMPRESSIES VAN HET GEBOUW | AANZICHT DE BOELELAAN



IMPRESSIES VAN HET GEBOUW | *AANZICHT PLEIN SWT*

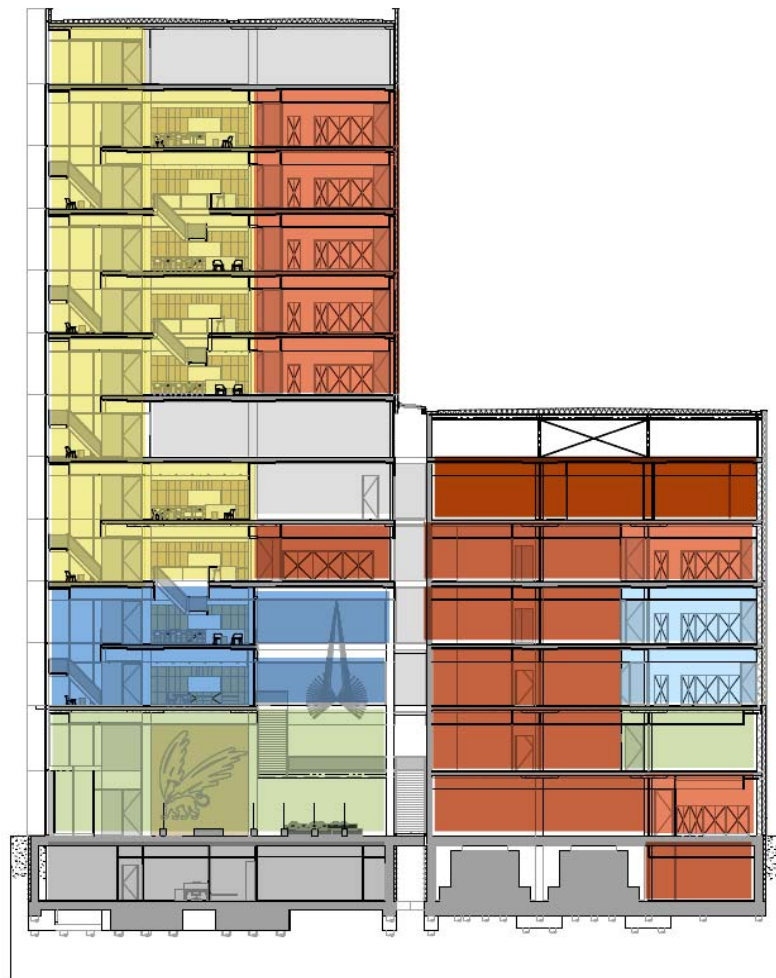


IMPRESSIES VAN HET GEBOUW | *ATRIUM*

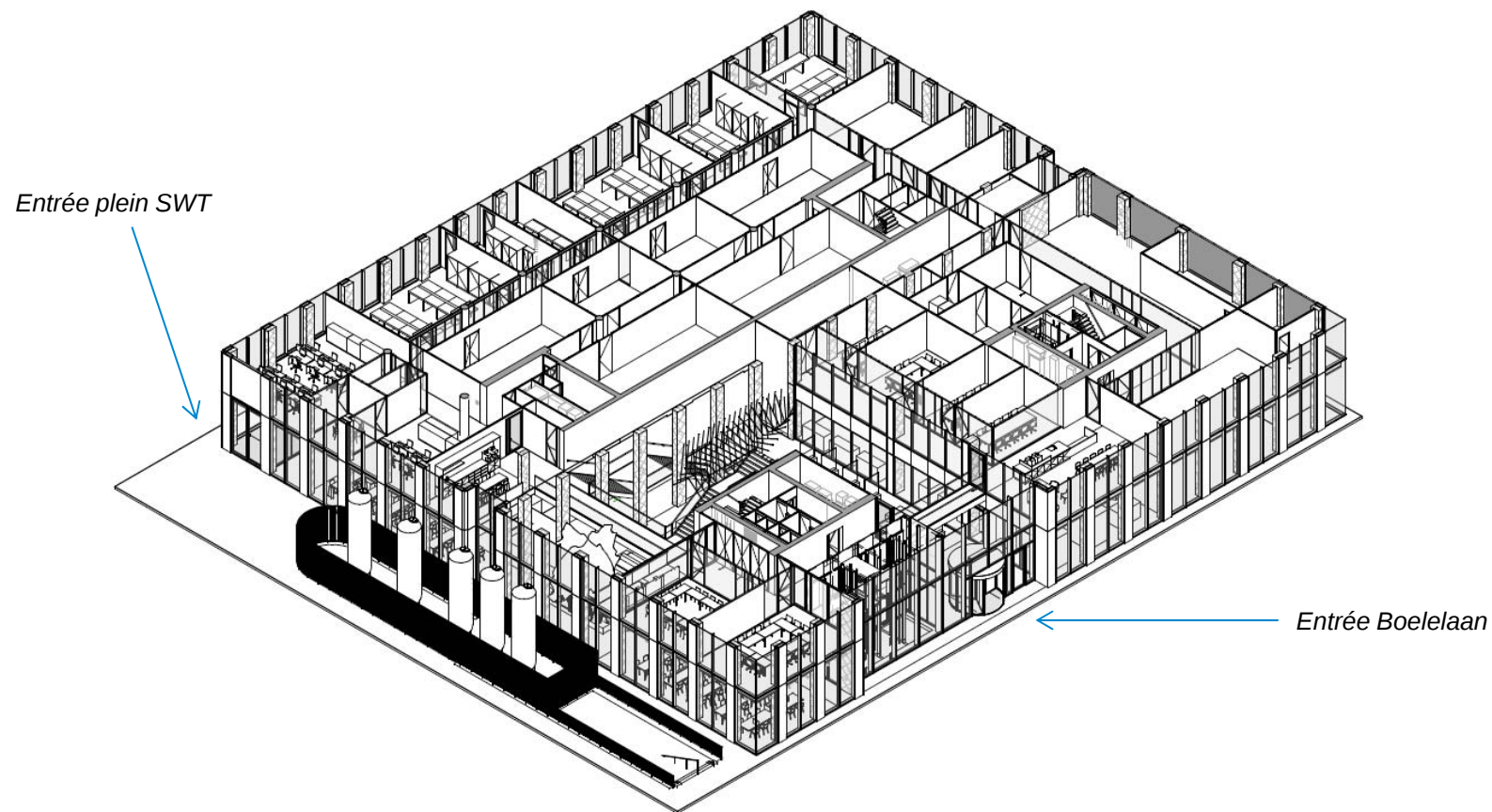


IMPRESSIES VAN HET GEBOUW | *DOORSNEDE*

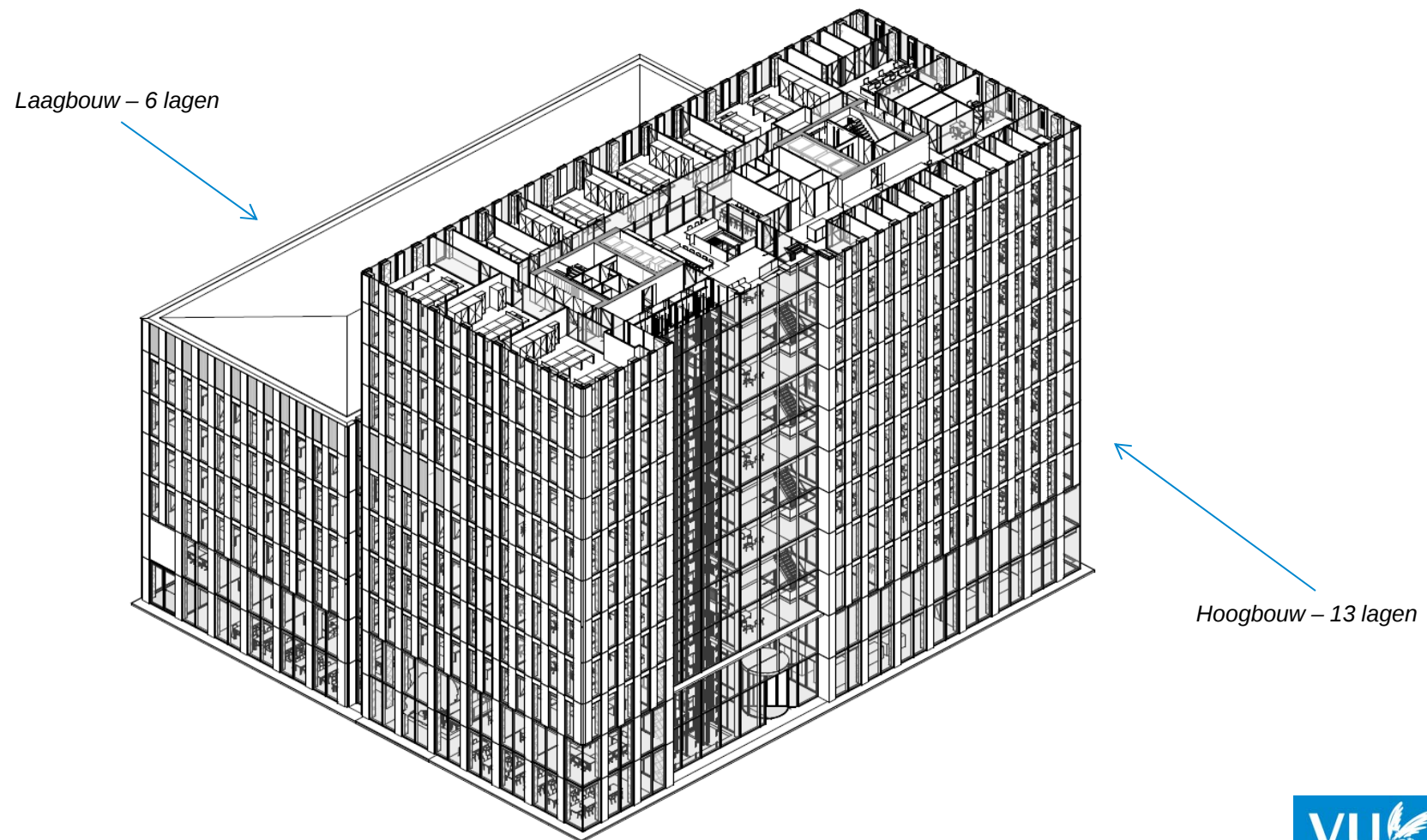
- generieke labomgeving
- special facilities
- upc
- practica
- onderwijsruimten
- kantooromgeving
- technology centre
- publieke voorzieningen
- installatieruimten
- gebouwgebonden voorzieningen



IMPRESSIES VAN HET GEBOUW | ISOMETRIE PLATTEGROND LAAG 1



IMPRESSIES VAN HET GEBOUW | ISOMETRIE PLATTEGROND LAAG 10



PROJECTPLANNING

In de onderstaande planning is het gehele project samengevat en in de tijd uitgezet. Het geeft een overall beeld van het project voor de periode tot en met 2022.

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. Opdracht casco aannemer | maart 2020 |
| 2. Bouwvoorbereiding aannemer | Q2 – 2020 |
| 3. Start Bouw | Juli 2020 |
| 4. Uitvoering – Gebouw (t/m oplevering) | wk 29 – 2020 t/m wk 29 - 2023 |
| 5. Uitvoering – Inrichten en ingebruikname | Q3/Q4 - 2023 |
| 6. Nazorg | 2023 |
| 7. EA procedure labinrichting | Q2 2020 t/m Q4 2020 |
| 8. Contractvorming | december 2020 |

COLOFON

Dit informatie boekje is met zorg samengesteld ter informatie aan mogelijke geïnteresseerden voor de Nieuwbouw Onderzoeksgebouw VU.

Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.

Vrije Universiteit Amsterdam

Facilitaire Campus Organisatie

21 augustus 2018