

Bijlage 10 Routing en inrichting bouwlocatie
21 april 2020



In verband met voorziene herinrichtingswerkzaamheden - waarvan de impact op de rijlopers op dit moment nog niet bekend is - ter plaatse van het kruispunt Keulsepoort/Spoorstraat in de periode Q3 2020 - Q1 2021 dient opdrachtnemer rekening te houden met een zeer beperkte ruimte voor het inrichten van een bouwterrein.

Voor de bereikbaarheid van de stad dienen aanliggende wegen zo veel als mogelijk begaanbaar te blijven. Afsluitingen van de Nassaustraat en/of Keullerstraat zijn niet tot in zeer beperkte mate gewenst. Er kan met groter materieel enkel aan- en afgevoerd worden via de Keullerstraat. De Keullerstraat dient daarop aangepast en tijdelijk anders ingericht te worden, omdat daar op dit moment niet in twee richtingen gereden kan worden door de aanwezigheid van een middengeleider.

De aannemer dient ook rekening te houden met de zeer beperkte ruimte ter plaatse van de aansluiting Deken Van Oppensingel – Keullerstraat. Wellicht dat aanpassingen in het bouwtransport of de fysieke ruimte nodig zijn om daar veilig in- en uit te rijden. De aannemer dient rekening te houden met het keren op eigen bouwterrein waardoor men via de Keullerstraat weer terug kan rijden.

Samengevat dient de aannemer rekening te houden met:

- Het vrijhouden van de omliggende wegen en verbindingen richting centrum en omliggende woningen met als gevolg:
 - Het mogelijk plaatsen een kraan en een laad- en losplek op een eigen in te richten bouwplaats, waarbij doorgang voor verkeer op de Keullerstraat – Nassaustraat gewaarborgd blijft.
 - Mogelijk aanvoer per relatief korte vrachtauto's.
 - Mogelijk in- time bouwplaatsmanagement, waarbij materialen worden geleverd op het moment dat deze worden geplaatst.
 - Het opzetten en inzetten van een verkeersmaatregelplan met verkeersmaatregelen welke voldoen aan de landelijk gelende richtlijnen: “CROW96b Maatregelen op niet-autosnelwegen, werk in uitvoering 96b” waarbij de doorgang voor het autoverkeer op de Keullerstraat en de Nassaustraat en de aanwezige fiets- en voetgangersroute op de Keullerstraat richting het centrum gewaarborgd blijft.
- Het bereikbaar maken van de Keullerstraat in twee richtingen t.b.v. aan- en afvoer met als gevolg:
 - Het mogelijk aanpassen en terug aanbrengen in oorspronkelijke staat van de aanwezige verkeersmaatregelen in de Keullerstraat en Deken van Oppensingel als zijnde: middengeleiders
 - Een voorziening creëren of voldoende ruimte overlaten voor fietsers en voetgangers

Opdrachtnemer dient rekening te houden dat voor de aanvraag ‘omgevingsvergunning’ een bouwveiligheidsplan verlangd wordt. Dit is één van de indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning, zie [Landelijke Richtlijn Bouw- en sloopveiligheid](#).