

T726.label.pdf.aanbesteding Leverancier tijdelijke huisvesting Keizer Karel College

T726.label.pdf.aanbestedendeDienst Stichting Keizer Karel

T726.label.pdf.referentie U18007TH

T726.label.pdf.omschrijving:

Levering van tijdelijke huisvesting, in de vorm van unit-bouw, t.b.v. het voortgezet onderwijs voor het Keizer Karel College te Amstelveen.

T726.label.pdf.toelichting:

T726.label.pdf.nr

T726.label.pdf.categorieLabel Contract

T726.label.pdf.betreft Aanbestedingsleidraad, pag. 16

52

T726.label.pdf.vraag

Bij de bieding dient inschrijver een gespecificeerde begroting te overleggen. Formulier D, de Inschrijfstaat bevat ook al een begroting op hoofdlijnen. Begrijpen wij het goed dat beide documenten verplicht moeten worden ingevuld, waarbij de gespecificeerde begroting vormvrij is?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Uw aanname is correct.

T726.label.pdf.nr

T726.label.pdf.categorieLabel Contract

T726.label.pdf.betreft Aanbestedingsleidraad, pag. 16 en 17

53

T726.label.pdf.vraag

De tijdelijke huisvesting is onderverdeeld in twee delen. Er is sprake van één overeenkomst, maar mogelijkheid tot uitbreiding met een optie ten aanzien van praktijklokalen. Moeten inschrijvers verplicht inschrijven met een prijs voor de aanvullende optie? En wordt de prijs voor de optie wel of niet betrokken in de beoordeling van het gunningscriterium Prijs aangezien de leidraad bij de formule op pagina 17 vermeldt "eventueel inclusief praktijklokalen"? Dat nog niet zeker is of de optie wordt afgenomen door de aanbestedende dienst wil niet zeggen dat de aanbestedende dienst pas achteraf mag beslissen of de prijs van die optie wel of niet bij de beoordeling wordt betrokken. Dat zou namelijk kunnen leiden tot een ontransparante gunningssystematiek.

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

De prijsaanbieding voor de praktijklokalen zal niet worden betrokken in de beoordeling.

T726.label.pdf.nr

T726.label.pdf.categorieLabel Inhoud

T726.labe Formulier B Model referentieproject Kerncompetentie 2
I.pdf.betre
ft

54

T726.label.pdf.vraag

U vraagt een referentie van tijdelijke huisvesting voor een voortgezet onderwijs school (VO). We zouden graag een referentie aandrigen van een school voor middelbaar beroepsonderwijs, die qua uitrustingsniveau overeenkomt met het gevraagde voor de VO school. Graag uw goedkeuring hiervoor?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Dat is akkoord.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Aanbestedingsleidraad, pag. 17
I.pdf.betre
ft

55

T726.label.pdf.vraag

Wij begrijpen dat voor het plan van aanpak maximaal 20 punten kan worden behaald. Het plan van aanpak wordt beoordeeld op basis van de in paragraaf 6.1.2 genoemde onderdelen kwalitatief beoordeeld waaraan een maximaal te behalen puntenaantal is gekoppeld. Op pagina 17 van de aanbestedingsleidraad is een tabel opgenomen met een puntenoverzicht voor de beoordeling van het plan van aanpak. Het overzicht verwijst echter naar een puntenmaximum van 10 punten, terwijl er volgens de aanbestedingsleidraad maximaal 20 punten kunnen worden behaald. Mogen wij ervan uitgaan dat een uitstekend plan van aanpak 20 punten scoort, een goed plan van aanpak 16 punten, een voldoende plan van aanpak 12 punten etc.? Of zijn de 20 punten op een andere wijze verdeeld?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Het aantal behaalde punten wordt vermenigvuldigd met twee, waardoor maximaal twintig punten behaald kunnen worden.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Concept overeenkomst, pag. 3, sub B
I.pdf.betre
ft

56

T726.label.pdf.vraag

De concept overeenkomst bevat de volgende zin: 'Opdrachtgever heeft een aanbestedingsprocedure georganiseerd, waaraan Opdrachtnemer heeft deelgenomen. De aanbidding van Opdrachtnemer is beoordeeld als zijnde de economisch meest voordelige inschrijving.'

Aangezien economisch meest voordelige inschrijving tegenwoordig een containerbegrip is voor 3 gunningscriteria, namelijk (i) beste prijs-kwaliteit verhouding, (ii) laagste kosten op basis van kosteneffectiviteit en (iii) laagste prijs, en er in de onderhavige aanbestedingsprocedure is gekozen voor gunningscriterium beste prijs-kwaliteit verhouding, stellen wij voor om de woorden 'economisch meest voordelige inschrijving' te vervangen door 'inschrijving met de beste prijs-kwaliteit verhouding'.

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Dit zal conform het verzoek worden aangepast.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
I.pdf.cate
gorieLabe
I

57	T726.labe Concept overeenkomst, pag. 4, artikel 2.3 I.pdf.betre ft T726.label.pdf.vraag Hierbij het verzoek om artikel 2.3 van de concept overeenkomst als volgt te wijzigen: 'Bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende Contractdocumenten is de volgende rangorde van toepassing:' T726.label.pdf.antwoord T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020 Akkoord.
T726.label.pdf.nr	T726.labe Contract I.pdf.cate gorieLabe I T726.labe Concept overeenkomst, pag. 4-5, artikel 3 jo 6 I.pdf.betre ft
58	T726.label.pdf.vraag De startdatum van de opdracht is nog niet vastgelegd. Uit de aanbestedingsleidraad volgt dat de huisvesting naar alle waarschijnlijkheid in april 2021 in gebruik wordt genomen. De voorlopige einddatum is voorzien op 1 mei 2022. Deze datum ligt echter niet vast. Uit artikel 6 van de concept overeenkomst volgt dat de verschuldigde vergoeding die de opdrachtgever aan de opdrachtnemer ter zake van de uitvoering van de opdracht dient te betalen een all-in prijs is, die prijsvast is tot het einde van de overeenkomst (enige risicoregeling en indexering is daarbij uitgesloten). Hoe wordt omgegaan met een langere duur van de opdracht? Daarbij verwijzen wij naar de situatie waarin de voorlopige einddatum van 1 mei 2022 niet wordt gehaald. Maakt de opdrachtnemer in dat geval aanspraak op een aanvullende vergoeding? T726.label.pdf.antwoord T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020 Indien de opdracht een langere duur kent zal opdrachtnemer inderdaad aanspraak kunnen maken op een aanvullende vergoeding, op basis van de tarieven zoals door opdrachtnemer opgenomen in haar inschrijving. Indien de startdatum van de opdracht wordt verplaatst treden partijen in overleg omtrent indexering.
T726.label.pdf.nr	T726.labe Contract I.pdf.cate gorieLabe I T726.labe Concept overeenkomst, pag. 4, artikel 3.3 I.pdf.betre ft
59	T726.label.pdf.vraag Bij overschrijding van de opleverdatum maakt de opdrachtgever aanspraak op een korting van €1000,- per kalenderdag. In de vorige Nota van Inlichtingen is verzocht om een verlaging tot €500,- per kalenderdag (zie vraag 2 van de Nota van Inlichtingen). De aanbestedende dienst is daarmee akkoord gegaan. Wij stellen voor om daar nog een zinsnede aan toe te voegen, waardoor de zin als volgt luidt: 'Opdrachtgever maakt bij overschrijding van de opleverdatum aanspraak op een korting van €500,- per kalenderdag, tenzij de overschrijding niet valt te wijten aan de gedragingen van de Opdrachtnemer.' T726.label.pdf.antwoord T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020 De boete is inderdaad verlaagd tot €500,- per kalenderdag. Opdrachtgever is bereid om de volgende toevoeging te hanteren: "tenzij de overschrijding toerekenbaar is aan Opdrachtgever".
T726.label.pdf.nr	T726.labe Contract I.pdf.cate gorieLabe I

60	T726.label.pdf.betreft Concept overeenkomst, algemene opmerking T726.label.pdf.vraag Het valt ons op dat in de aanbestedingsstukken niets wordt opgemerkt over de Coronacrisis en eventuele problemen omtrent de uitvoering van een opdracht vanwege de Coronacrisis. Wij verzoeken daarom om toevoeging van een bepaling aan de concept overeenkomst die ongeveer gelijk is aan het onderstaande: "Indien en voor zover de Coronacrisis en de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen onvermijdelijke gevolgen heeft/hebben voor de uitvoering van onderhavige opdracht, zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in onderling overleg trachten hierover tot een oplossing te komen die recht doet aan de belangen van beide partijen en blijft binnen de kaders van de geldende wet- en regelgeving." T726.label.pdf.antwoord T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020 Gezien de huidige ontwikkelingen van het coronavirus lijkt het inderdaad verstandig om hierover iets op te nemen. De volgende bepaling zal worden toegevoegd aan de overeenkomst: "Indien en voorzover de coronacrisis en de in verband hiermee door de overheid genomen en nog te nemen maatregelen onvermijdelijke gevolgen heeft/hebben voor de uitvoering van de opdracht door één der Partijen, zullen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in onderling overleg trachten tot een oplossing te komen die recht doet aan de belangen van beide Partijen en welke oplossing blijft binnen de kaders van de geldende wet- en regelgeving."
T726.label.pdf.nr	T726.label.pdf.categorie Inhoud T726.label.pdf.betreft Wifi-netwerk
61	T726.label.pdf.vraag Vallen de wifi-accesspoints binnen de scope van de aanbesteding of betreft het alleen de UTP cat.5e bekabeling voor het wifi-netwerk? T726.label.pdf.antwoord T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020 Enkel de UTP cat.5e bekabeling.
T726.label.pdf.nr	T726.label.pdf.categorie Inhoud T726.label.pdf.betreft Constructieve norm (EN 1991-1-1) vloeren
62	T726.label.pdf.vraag In december 2019 is de constructieve norm (EN 1991-1-1) aangepast. Hierdoor dienen inschrijvers volgens bouwbesluit in verkeersruimten bij scholen een verzwaarde vloer te passen (5 kN/m²). Dienen de inschrijvers aan deze bouwbesluit-eis te voldoen? T726.label.pdf.antwoord T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020 Als die eis geldt voor tijdelijke huisvesting dan moet daar inderdaad aan worden voldaan.
T726.label.pdf.nr	T726.label.pdf.categorie Contract T726.label.pdf.betreft Concept Overeenkomst, Artikel 1.1 sub i.

63

T726.label.pdf.vraag

Artikel 1.1 sub i. van de Concept Overeenkomst maakt melding van een Programma van Eisen. Er is geen Programma van Eisen, maar er is wel een Ruimtestaat. Graag dit artikel aanpassen.

T726.label.pdf.antwoord**T726.label.pdf.vrijgegeven** 25-05-2020

Akkoord.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Concept Overeenkomst, artikel 2.3 aanhef en onder a
l.pdf.betre
ft

64

T726.label.pdf.vraag

In artikel 2.3 aanhef en onder a van de Concept Overeenkomst staat:

“Bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende Contractdocumenten de volgende rangorde:

a.de schriftelijk vastgelegde wijzigingen en aanvullingen op de Overeenkomst;

b.(...)”

Wordt bedoeld: “de middels de Nota’s van Inlichtingen schriftelijk vastgelegde wijzigingen en aanvullingen op de Overeenkomst”? In ieder geval dienen de Nota’s van Inlichtingen onderdeel uit te maken van de Contractdocumenten en deze dienen in rang boven sub b “de Overeenkomst” te komen. Bent u bereid dit aan te passen?

T726.label.pdf.antwoord**T726.label.pdf.vrijgegeven** 25-05-2020

De wijzigingen en in aanvullingen die voortvloeien uit de Nota's van Inlichtingen zullen voor ondertekening in de overeenkomst worden verwerkt. Het is daarom niet nodig om de Nota's van Inlichtingen in de rangorde boven de overeenkomst te plaatsen.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Concept Overeenkomst, artikel 3.1
l.pdf.betre
ft

65

T726.label.pdf.vraag

In artikel 3.1 van de Concept Overeenkomst staat: “De Opdracht start op [datum] met inachtneming van het gegeven dat de tijdelijke huisvesting op [datum] operationeel dient te zijn. De Opdracht duurt voort tot beëindiging van het gebruik van de tijdelijke huisvesting door Opdrachtgever, voorlopig voorzien op 1 mei 2022. Deze datum kan veranderen indien de werkzaamheden voor de permanente huisvesting van Opdrachtgever vertraging oplopen.”. Ook uit het bepaalde in hoofdstuk 3.1 van de Aanbestedingsleidraad (“De planning is uiteraard ook afhankelijk van (de planning van) de renovatie en uitbreiding van de school. De planning is derhalve indicatief;”) kan worden afgeleid dat deze datum kan veranderen vanwege het feit dat Opdrachtgever langer gebruik wenst te maken van de tijdelijke huisvesting. Welk gevolg heeft dit laatste voor de middels artikel 6.1 van de Concept Overeenkomst overeengekomen vergoeding?

T726.label.pdf.antwoord**T726.label.pdf.vrijgegeven** 25-05-2020

Zie antwoord op vraag 58.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Concept Overeenkomst, artikel 4
l.pdf.betre
ft

T726.label.pdf.vraag

In artikel 4 van de Concept Overeenkomst is “voorbereiding/ontwerp” geregeld. Vanwege lid 1 kan de aanvraag omgevingsvergunning voor het eerst worden ingediend wanneer Opdrachtgever akkoord is met het ontwerp. Bent u bereid overeen te komen dat wanneer vanwege omstandigheden gelegen bij Opdrachtgever het ontwerp niet tijdig, aldus dat de benodigde vergunningen tijdig kunnen worden aangevraagd ten behoeve van de tijdige aanvang van het Project, is goedgekeurd, Opdrachtnemer aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging?

T726.label.pdf.antwoord**T726.label.pdf.vrijgegeven** 25-05-2020

In afwijking van het bepaalde in de overeenkomst geldt dat de omgevingsvergunning door de Opdrachtgever wordt aangevraagd. De overeenkomst zal hier op worden aangepast.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
|

T726.labe Concept Overeenkomst, artikel 4
l.pdf.betre
ft

T726.label.pdf.vraag

Lid 2 regelt dat de aanvraag omgevingsvergunning voor rekening en risico van Opdrachtnemer komt. In lid 5 is bepaald: “Indien sprake is van schade of extra kosten aan de zijde van Opdrachtnemer als gevolg van het bovenstaande, zullen deze kosten niet voor rekening van de Opdrachtgever komen. Opdrachtgever is in dat geval niet aansprakelijk.”. Waar verwijst de zinsnede “als gevolg van het bovenstaande” in lid 5 naar? Dezerzijds wordt het als onredelijk ervaren dat het niet (tijdig) verkrijgen van de benodigde vergunningen voor rekening en risico van Opdrachtnemer komt, ook indien dat het gevolg is van omstandigheden die niet gelegen zijn bij Opdrachtnemer (bijvoorbeeld vanwege belemmeringen van publiekrechtelijke aard). Bent u bereid, in afwijking van hetgeen thans in de Concept overeenkomst staat, overeen te komen dat het niet (tijdig) verkrijgen van de benodigde vergunningen als gevolg van belemmeringen van publiekrechtelijke aard en als gevolg van omstandigheden die niet gelegen zijn bij Opdrachtnemer, voor rekening en risico van Opdrachtgever komt en Opdrachtnemer als gevolg daarvan aanspraak maakt op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging? Bent u bereid overeen te komen dat start van de opdracht vóórdat de benodigde vergunningen onherroepelijk zijn verkregen voor rekening en risico van Opdrachtgever komt?

T726.label.pdf.antwoord**T726.label.pdf.vrijgegeven** 25-05-2020

In afwijking van het bepaalde in de overeenkomst geldt dat de omgevingsvergunning door de Opdrachtgever wordt aangevraagd. De overeenkomst zal hier op worden aangepast. Indien het noodzakelijk is dat Opdrachtnemer aanvangt met plaatsing van de tijdelijke huisvesting voordat de vergunning onherroepelijk is treden Partijen in overleg over de risico's en verantwoordelijkheden.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
|

T726.labe Concept Overeenkomst, artikel 6.2
l.pdf.betre
ft

T726.label.pdf.vraag

In artikel 6.2 van de Concept Overeenkomst is geregeld dat de vergoeding tevens behelst de “aanleg nutsaansluitingen” en “de coördinatie van en de aanvraag voor alle nutsaansluitingen”. Klopt het dat Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor de aanleg van de nutsaansluitingen? Zo ja, welke werkzaamheden behelst dit? Bent u bereid overeen te komen dat door nutsbedrijven gewenste (aanvullende) bouwkundige werkzaamheden niet zijn begrepen in de vergoeding en dienen te worden aangemerkt als meerwerk en als zodanig door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer dienen te worden vergoed?

T726.label.pdf.antwoord**T726.label.pdf.vrijgegeven** 25-05-2020

In afwijking van het bepaalde in de overeenkomst geldt dat de aanvraag van nutsaansluitingen door de Opdrachtgever wordt verzorgd, de kosten komen dus ook voor rekening van Opdrachtgever. De overeenkomst zal hier op worden aangepast. Uiteraard geldt wel dat Opdrachtnemer waar nodig zal afstemmen met de nuts-partijen.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Concept Overeenkomst, artikel 7
l.pdf.betre
ft

69

T726.label.pdf.vraag

In artikel 7 van de Concept Overeenkomst staat: "(...) Indien Partijen zulks noodzakelijk achten, zullen zij een notaris instrueren een zakelijk recht te vestigen teneinde het eigendom van Opdrachtnemer te waarborgen". Bent u ook bereid akkoord te gaan met het vestigen van een zakelijk recht indien enkel Opdrachtnemer dat wenst?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Ja dat is akkoord.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Bijlage 2 Funderingsonderzoek, Nota van Inlichtingen 2020-04-24 en
l.pdf.betre Aanbestedingsleidraad
ft

70

T726.label.pdf.vraag

Dienen de palen van de fundering volledig verwijderd te worden of mogen deze worden afgeknipt op zo'n twee tot drie meter onder het maaiveld?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Deze dienen volledig verwijderd te worden.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Sonderingen
l.pdf.betre
ft

71

T726.label.pdf.vraag

Kunnen wij de sonderingen ontvangen waarnaar verwezen wordt in het funderingsadvies?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Deze zullen worden verstrekt.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Milieukundig bodemonderzoek
l.pdf.betre
ft

72

T726.label.pdf.vraag

Wordt het milieukundig bodemonderzoek door opdrachtgever opgesteld en aangeboden aan opdrachtnemer?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Dat is correct.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Drainage
l.pdf.betre
ft

73

T726.label.pdf.vraag

Kunt u aangeven over er drainage is opgenomen in het sportveld en zo ja, de positie en hoogte hiervan opgeven?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Er ligt een verouderd drainagesysteem, maar dat wordt nadat de tijdelijke huisvesting is verwijderd vernieuwd. Indien dit systeem in de weg ligt zal dit door Opdrachtgever worden verwijderd.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Sloot
l.pdf.betre
ft

74

T726.label.pdf.vraag

Kunnen wij er bij onze aanbieding vanuit gaan dat bij start van de werkzaamheden de sloot tussen bestaande bouw en sportveld gedempt is?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Correct.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Bomen
l.pdf.betre
ft

75

T726.label.pdf.vraag

T.b.v. bereikbaarheid terrein: Kunnen wij er in onze aanbieding vanuit gaan dat de 4 wilgen die 'voor de poort' staan aan zijde bestaande bouw door opdrachtgever gekapt worden?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Indien dit noodzakelijk is dan worden deze gekapt.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Snoeien van bomen
l.pdf.betre
ft

76

T726.label.pdf.vraag

Verzorgt opdrachtgever voor het starten van de werkzaamheden het snoeien van de wilgen op het toegangspad naar het sportveld?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Correct.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Riolering
I.pdf.betre
ft

77

T726.label.pdf.vraag

N.a.v. vraag 21 Nota 1. Kunnen wij er in onze aanbieding er vanuit gaan dat de riolering door opdrachtgever wordt aangeboden op 1 plek op 1 meter afstand van de tijdelijke huisvesting?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Correct.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Voedingskabel t.b.v. een pompput
I.pdf.betre
ft

78

T726.label.pdf.vraag

T.p.v. aangrenzende bebouwing lijkt een voedingskabel over het te bebouwen oppervlakte te lopen t.b.v. een pompput. Kunnen wij er bij onze aanbieding vanuit gaan dat deze voedingskabel door opdrachtgever wordt verplaatst mocht deze in de weg liggen?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Correct.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe NUTS voorzieningen
I.pdf.betre
ft

79

T726.label.pdf.vraag

Kunnen wij er vanuit gaan dat de NUTS voorzieningen aanwezig zijn bij start werkzaamheden op locatie?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Correct.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Bouwstroom- en bouwwater-aansluiting
I.pdf.betre
ft

80

T726.label.pdf.vraag

Kunnen wij er vanuit gaan dat opdrachtgever een bouwstroom- en bouwwater-aansluiting beschikbaar stelt voor de bouwperiode?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Correct.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Plan van aanpak
I.pdf.betre
ft

81

T726.label.pdf.vraag

Is het gezien de hoeveelheid te behandelen onderwerpen toegestaan een plan van aanpak te schrijven van 7 pagina's?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Niet akkoord, er geldt een maximaal aantal van vier pagina's.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Beamers
I.pdf.betre
ft

82

T726.label.pdf.vraag

Wat zijn de specificaties van de beamers, zodat we weten welke bouwkundige en elektrotechnische voorzieningen we dienen te treffen?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

De specificaties zijn niet bekend. Ga uit van specificaties van 'standaard beamers' voor scholen.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Nieuwe nuts of vermogen bestaande elektra voeding
I.pdf.betre
ft

83

T726.label.pdf.vraag

Vraag 24/26 van Nota !: indien pas na gunning gekeken wordt of er nieuwe nuts en/of het vermogen van bestaande elektra voeding voldoende groot zal zijn, zou dit kunnen leiden tot vertraging. Bent u bereid dit risico te nemen en ligt de verantwoordelijkheid dan bij opdrachtgever?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Daartoe is Opdrachtgever bereid.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
I.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Voorzieningen t.b.v. lokalen Binas/TOA
I.pdf.betre
ft

84

T726.label.pdf.vraag

Voorzieningen t.b.v. lokalen Binas/TOA: om alle aanbieders goed te kunnen vergelijken zou het prettig zijn hier een eenduidig antwoord op te geven. Dit kan ook na gunning bepaald worden, en voor nu alleen bouwkundig het aantal m2 uit ruimtestaat aanhouden?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Opdrachtgever wenst volledig ingerichte standaard Binas/TOA lokalen afgeprijsd hebben.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Overeenkomst levering/realisatie:, 4.2
l.pdf.betre
ft

85

T726.label.pdf.vraag

De vergunning kunnen we niet op eigen risico aanvragen. Is opdrachtgever bereid dit risico op zich te nemen of deze zin aan te passen naar het volgende: "Opdrachtgever is verantwoordelijk voor het aanvragen en verkrijgen van de vergunningen, waarbij de opdrachtnemer tijdig de benodigde bescheiden zal aanleveren."

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Dit is akkoord en zal worden aangepast.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Concept overeenkomst, 4.5
l.pdf.betre
ft

86

T726.label.pdf.vraag

Indien er bezwaar binnenkomt, is de opdrachtnemer volledig verantwoordelijk voor eventuele kosten. Voorstel om dit in redelijkheid en billijkheid op te lossen en 4.5 te schrappen.

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Opdrachtgever zal de aanvraag verzorgen.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Concept overeenkomst, 6.2
l.pdf.betre
ft

87

T726.label.pdf.vraag

Optie d: dit is ongebruikelijk, verzoek tot vervallen.

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Deze bepaling zal worden geschrapt.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Concept overeenkomst, 6.2
l.pdf.betre
ft

88

T726.label.pdf.vraag

Optie h: inclusief leges. Dit is zeer ongebruikelijk, verzoek tot vervallen. Wettelijk gezien dient dit door opdrachtgever betaald te worden.

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Deze bepaling zal worden geschrapt.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Contract
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Concept overeenkomst, 10.1
l.pdf.betre
ft

89

T726.label.pdf.vraag

10.1: verzoek tot vervallen van de laatste toevoeging "plus gehele inboedel": Opdrachtnemer weet namelijk niet wat opdrachtgever m.b.t. inboedel in het gebouw zal zetten en kan derhalve niet de verantwoordelijkheid nemen tot verzekeren. hiervan.

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

De inboedel zal door de Opdrachtgever worden verzekerd.

T726.label.pdf.nr

T726.labe Inhoud
l.pdf.cate
gorieLabe
I

T726.labe Aanbestedingsleidraad blz. 7
l.pdf.betre
ft

90

T726.label.pdf.vraag

Kunt u bevestigen/ontkrachten dat we exact binnen het aangegeven kader dienen te blijven?
En wat zijn de precieze afmetingen daarvan?
Zo nee, is het ook mogelijk om buiten het kader, meer naar de rechterzijde uit te breiden voor de optionele lokalen?

T726.label.pdf.antwoord

T726.label.pdf.vrijgegeven 25-05-2020

Dit betreft geen voorgeschreven kader maar geldt enkel ter indicatie.