

Aanbesteding Leverancier tijdelijke huisvesting Keizer Karel College
Aanbestedende Dienst: Stichting Keizer Karel
Referentie: U18007TH

Omschrijving:

Levering van tijdelijke huisvesting, in de vorm van unit-bouw, t.b.v. het voortgezet onderwijs voor het Keizer Karel College te Amstelveen.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** 5.3.2 Technische bekwaamheid, Kerncompetentie 1

1

Vraag

Het te bouwen project heeft een omvang van 5.201 m2 (eventueel 5.572 met optie) 60 % van 5.201 = 3.120,6 m2 (3.343,2 met optie).

Kunt u de referentie eis van een gebouw van 4.000 m2 naar beneden bijstellen?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Akkoord. De eis wordt naar beneden bijgesteld tot een minimale omvang van 3.100 m2.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Concept overeenkomst bijlage 3: blz 5: par 3.3

2

Vraag

De hoogte van boete vinden we erg hoog, verzoek tot verlaging 500,- per dag. -

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

De boete zal worden verlaagd tot €500,- per kalenderdag.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Ruimtestaat

3

Vraag

Kunt u per type ruimte aangeven van hoeveel leerlingen en leerkrachten we uit kunnen gaan i.v.m. de benodigde ventilatievoorziening

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Deze informatie wordt aan de ruimtestaat toegevoegd.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Ruimtestaat

4

Vraag

Het aantal gevraagde toiletten is erg veel. Kunnen we hier de standaard uit het bouwbesluit aanhouden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Het is akkoord om het bouwbesluit aan te houden.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

5

Vraag

Welke voorzieningen (wasbak/extra wcd's) dienen we mee te nemen voor de theorie/technasium/handvaardigheid lokalen?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Deze informatie wordt aan de ruimtestaat toegevoegd.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimteboek

6

Vraag

Welke extra voorzieningen dienen we mee te nemen voor de optie praktijklokalen (extra wcd's, wcd's op vrije groep, aansluitpunten gas, water, etc)?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Deze informatie wordt aan de ruimtestaat toegevoegd.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

7

Vraag

Hoeveel wcd's per ruimte dienen we mee te nemen?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Deze informatie wordt aan de ruimtestaat toegevoegd.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

8

Vraag

Hoeveel data punten per ruimte dienen we mee te nemen?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Deze informatie wordt aan de ruimtestaat toegevoegd.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

9

Vraag

Data punten ledig of bekabeld aan te leveren of wordt met wifi acces points gewerkt?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Data punten waar nodig bekabeld uitvoeren en volledige wifi-netwerk voorzien.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

10

Vraag

Dient de school bij oplevering voorzien te zijn van een inbraakmeldsysteem?

Zo ja, dient dit systeem te voldoen aan de richtlijn beveiliging onderwijsinstellingen van het CCV?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Ja.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft Ruimtestaat

11 **Vraag**
Dient de school bij oplevering voorzien te zijn van een brandmeld-/ontruimingsinstallatie conform NEN2535 en NEN2575?

Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft Ruimtestaat

12 **Vraag**
Welke eisen worden gesteld t.a.v. het datanetwerk?
Op welke plaatsen zijn data-aansluitpunten gewenst?
In welk aantal zijn data-aansluitpunten gewenst?

Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Cat5e databekabeling is vereist. Voor aantal data-aansluitpunten: zie ruimtestaat. Gehele gebouw dient te voorzien van wifi.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft Ruimtestaat

13 **Vraag**
Dient de school voorzien te worden van een deurbelinstallatie?
Zo ja, welke deur dient voorzien te worden en waar dient het belsignaal hoorbaar te zijn?

Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Nee, balie dient gesitueerd te worden bij hoofdingang.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft Ruimtestaat

14 **Vraag**
Voor de realisatie van het tijdelijk schoolgebouw gaan we uit van gestandaardiseerde, vooraf geproduceerde units. Mogen we enigszins afwijken van de netto oppervlakte in de ruimtestaat zodat deze past in ons bouwsysteem?

Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft Ruimtestaat

15 **Vraag**
dienen we uit te gaan van vaste of verplaatsbare digiboards ivm aanbrengen versteviging wand?

Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
U dient uit te gaan van een beamer-systeem, waarvoor de aansluiting in het plafond en de wanden dient te worden voorzien.

Nr:

Categorie Contract

- 16 **Betreft** Onderhoud
Vraag
Welke eisen worden gesteld aan onderhoud? Betreft dit alleen wettelijk onderhoud?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Het wettelijk onderhoud is akkoord.
- Nr:**
- 17 **Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
Vraag
Levert de opdrachtgever de voedingen aan tot in de meterkast van het tijdelijke unitgebouw?
Zo niet, waar bevindt zich het overnamepunt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja.
- Nr:**
- 18 **Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
Vraag
Kunnen we ervan uitgaan dat het hemelwaterafvoer kan worden geloost op het terrein?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja.
- Nr:**
- 19 **Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
Vraag
Kunnen we uitgaan van een verwarming middels elektrische wandconvectoren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja.
- Nr:**
- 20 **Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
Vraag
Kunnen we ervan uitgaan dat er gezien de korte instandhouding van 1 jaar een koelingsinstallatie niet benodigd is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja, behoudens in de ICT-ruimte en 2 computerlokalen.
- Nr:**
- 21 **Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
Vraag
Kunt u op tekening aangeven waar zich het aansluitpunt van de vuilwaterriolering bevindt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Nee, dit moet nog worden aangelegd en komt vanaf het hoofdgebouw.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud

- 22 **Betreft** Ruimtestaat
Vraag
Ventilatie. Is het gezien de korte instandhouding afdoende als de ventilatie voldoet aan de eisen van Frisse scholen klasse C enkel op het gebied van het thema "luchtverversing"?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Frisse scholen klasse C is akkoord.
- Nr:**
- 23 **Categorie** Inhoud
Betreft Afwerking ruimtes
Vraag
Zijn er aanvullende eisen m.b.t. de invulling van alles ruimtes? Te denken aan, aantal WCD's, data, ventilatie, klimaat, geluid, zonwering, digiboorden e.d.
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Voor aanvullende eisen zie ruimtestaat. Alle ramen gepositioneerd aan de west-, oost- en zuid-gevels dienen te worden voorzien van zonwering.
- Nr:**
- 24 **Categorie** Proces
Betreft Nutsvoorzieningen
Vraag
Indien er een nieuwe nutsaansluiting bij de netbeheerders aangevraagd moet worden, zou het voor proces verstandig zijn dat de opdrachtgever dit al van te voren op zich neemt om geen onnodige vertragingen in het uitvoeringsproces op te lopen. Kunt u zich hierin vinden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Dit zal gezamenlijk worden opgepakt, na gunning.
- Nr:**
- 25 **Categorie** Uitvoering
Betreft Fundering
Vraag
Welke manier van funderen geeft de voorkeur? Funderen op staal geeft aanzienlijk risico m.b.t. zakking, maar is kostentechnisch een stuk interessanter t.o.v. fundatie op palen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
De keuze is geheel aan Inschrijvers, waarbij de risico's m.b.t. verzakking worden beheerst door de Inschrijver en de veiligheid wordt gewaarborgd.
- Nr:**
- 26 **Categorie** Uitvoering
Betreft Terrein voorzieningen
Vraag
Kunnen we extra informatie over het terrein ontvangen. M.b.t:
- Aanvoerroutes, kunnen we met vrachtverkeer bij de bouwlocatie komen?
- Waar zitten de huidige nutsvoorzieningen?
- Wat is het beschikbare elektrische vermogen? Wordt dit vanaf het huidige pand doorgekoppeld, of komt er een extra aansluiting op locatie?
- Kunnen we de exacte afmetingen van het te bebouwen terrein ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
- Aanvoerroute verloopt via het terrein van de school.
- De NUTS-voorzieningen lopen vooralsnog tot het hoofdgebouw en worden nog aangelegd tot aan het terrein.
- Dit is nog niet bekend, nader uit te werken.
- Dat wordt bepaald door het ontwerp van de tijdelijke huisvesting. Het gehele sportveld is beschikbaar.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
27
Vraag
Mogen we als vloerbedekking onze standaard afwerking bestaande uit PVC vloerbedekking toepassen welke goed en eenvoudig reinigbaar is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
28
Vraag
Zijn er wcd's in de gangen benodigd voor bijvoorbeeld schoonmaakwerkzaamheden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
29
Vraag
Kunt u aangeven of pantry's en uitstortgootstenen voorzien dienen te worden van een warmwatervoorziening?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja, door middel van een elektrische boiler.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
30
Vraag
Dient er voorzien te worden in een glazenwasserspad rondom (900 mm breed)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
31
Vraag
Dient de inschrijver een post te voorzien voor terreinherstel na de verhuurperiode?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Het terrein dient niet geheel hersteld te worden, maar alle voorzieningen dienen te worden verwijderd (inclusief fundering en verharding).
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
32
Vraag
Is verwerking van de uitkomende grond op het terrein van de school mogelijk?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Ja.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
33
Vraag
Is er een schone grond verklaring aanwezig?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Dit is nog niet aanwezig, maar er worden geen issues verwacht.
- Nr:**
- Categorie** Proces
Betreft Planning
34
Vraag
Na gunning wordt het ontwerp nog verder uitgewerkt, waarna pas de vergunningsaanvraag kan worden ingestuurd. Gezien de vergunningsperiode minimaal 3 maanden duurt kunnen we in tijdsnood komen m.b.t. de gewenste opleverdatum. Neemt de opdrachtgever de verantwoording om tijdens de vergunningfase de productie al op te starten en de daarbij horende kosten op zich te nemen indien de vergunning niet wordt verleend.
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Idealiter wordt de productie nog niet opgestart tijdens de vergunningsperiode. Indien blijkt dat dit voor de planning noodzakelijk is, treden partijen in overleg.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
35
Vraag
Dient er voorzien te worden in kapstokhaken of neemt men de jas mee de lokalen in?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Nee.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
36
Vraag
Hoeveel elektrisch vermogen is er beschikbaar voor de tijdelijke school?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Dit is nog niet bekend, nader uit te werken.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
37
Vraag
Is er bij de locatie een beschikbare schaftgelegenheid voor het afbouwpersoneel aanwezig?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020
Nee, moet zelf worden voorzien.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ruimtestaat
38
Vraag
Valt de levering van de lockers binnen de scope van de inschrijvers?
Antwoord **Vrijgegeven:** 24-04-2020

Nee.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

39

Vraag

Hebben de lockers een elektra-aansluitpunt nodig of zijn deze sleutelebediend?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Deze zijn sleutelbediend.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

40

Vraag

Kunt u aangeven waar en of er glaspanelen in binnendeuren gewenst zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Dit is gewenst bij alle toegangsdeuren van ruimtes, behoudens opslag en technische ruimtes. Dit kan door middel van een zijlicht of glaspaneel in de deur worden voorzien.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

41

Vraag

Valt de terreininrichting zoals fietsenstalling, parkeerplaatsen, laadpalen en verharding ook binnen de scope van de inschrijvers?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Nee.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

42

Vraag

Kunnen we er van uitgaan dat de school zelf de verzekering van het tijdelijke schoolgebouw op zich neemt en hiervoor een polis kan overleggen?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Wij verwachten van u een opgave van de prijs voor de verzekering(en).

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

43

Vraag

Zijn er keukenvoorzieningen dan wel aansluitpunten voor keukenapparaten gewenst?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Nee.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

44

Vraag

Zorgt de opdrachtgever zelf voor de eindschoonmaak van de accommodatie na de verhuurperiode?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Wij verzoeken Inschrijvers dit op te nemen in de prijs en separaat te benoemen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Ruimtestaat

45

Vraag

Is handmatig bedienbare zonwering type screens afdoende voor alle zonbelaste gevels?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Ja.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Ruimtestaat

46

Vraag

Kunt u nauwkeurig aangeven welke voorzieningen benodigd zijn voor de BINAS-lokalen en TOA?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Nee, uitgaande van standaard noodlokalen voor dergelijke functies.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Ruimtestaat

47

Vraag

Zijn er aansluitingen voor een omroepinstallatie en/of microfoons benodigd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Nee, alleen in een schoolbel-installatie dient te worden voorzien.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Ruimtestaat

48

Vraag

Dient er voorzien te worden in een sleutelplan? Levert de opdrachtgever zelf de cilinders?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Ja, cilinders en een sleutelplan dienen te worden voorzien door de inschrijver.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Ruimtestaat

49

Vraag

Is er een vetvangput voor de keuken benodigd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Nee.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Ruimtestaat

50

Vraag

is er een baliemeubel t.b.v. de receptie gewenst of levert de opdrachtgever deze zelf?

Antwoord**Vrijgegeven:** 24-04-2020

Deze is gewenst en zal worden gepositioneerd bij de hoofdentree.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Ruimtestaat

51

Vraag

Is er camerabewaking gewenst? Zo ja, graag de specificaties aanreiken?

Antwoord

Vrijgegeven: 24-04-2020

Nee.