

**Ingebruikgevangs-/ huurovereenkomst composteerterrein
in de zin van artikel 7:230a BW**

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Etten-Leur, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, dr. M.W.M. de Vries, kantoorhoudende aan de Roosendaalseweg 4 te (4875 AA) Etten-Leur, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. (datum), hierna te noemen "Opdrachtgever" of "Verhuurder;
- en
2. (naam) gevestigd aan (adres) te (PC) (plaatsnaam), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer (nummer) en ingevolge de Inschrijving bij de Kamer van Koophandel ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar (functie), de heer/ mevrouw (naam), hierna te noemen: "Opdrachtnemer" of "Huurder";

gezamenlijk te noemen: "Partijen";

OVERWEGENDE:

- a. dat Opdrachtgever eigenaar is van het gemeentelijke composteerterrein, gesitueerd aan de Zeedijk 59 te Etten-Leur, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie M, nummer 1164 (gedeeltelijk), een en ander zoals aangeduid op de situatietekening, welke als Bijlage 1 aan deze overeenkomst is gehecht;
- b. dat de Opdrachtgever de exploitatie van de compostering én het beheer van het gemeentelijke gronddepot wenst uit te besteden aan een marktpartij;
- c. dat de Opdrachtgever op basis van de "Aanbestedingsleidraad Afvalinzameling, milieustraat en compostering" met kenmerk SIW007397 d.d. 17 juli 2019 (hierna te noemen: Aanbestedingsleidraad) (als Bijlage 2 aan deze Overeenkomst is gehecht), alsmede op basis van de Nota's van inlichtingen d.d. (data) (aangehecht als Bijlage 3), een Europese openbare aanbestedingsprocedure heeft gehouden;
- d. Opdrachtnemer op deze aanbesteding heeft ingeschreven door middel van de Bieding voor

Ingebruikgevangs-/huurovereenkomst	
Pagina 1 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

- perceel 3, welke is aangehecht als Bijlage 4 (hierna te noemen: “Bieding”);
- e. Opdrachtnemer door het doen van de Bieding alle ter zake van de aanbesteding geldende voorwaarden en bedingen heeft geaccepteerd, waaronder begrepen de tekst van deze Overeenkomst;
 - f. Opdrachtgever de Bieding van Opdrachtnemer voor perceel 3 als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding (gunnen op waarde) heeft beoordeeld;
 - g. dat Partijen de nadere voorwaarden en bedingen ten aanzien van de opdrachtverstrekking in de overeenkomst “Perceel 3 Overeenkomst exploitatie composteerterrein/ beheer gronddepot” (hierna te noemen: Overeenkomst composteerterrein) hebben vastgelegd, waarvan een kopie als Bijlage 5 aan deze Huurovereenkomst is gehecht;
 - f. dat Opdrachtgever het composteerterrein door middel van deze Ingebruikgevings-/ huurovereenkomst (hierna te noemen: Ingebruikgevings-/ huurovereenkomst of deze Huurovereenkomst) gedurende de uitvoering van de Opdracht zoals verwoord in de Overeenkomst composteerterrein ter beschikking zal stellen;
 - g. dat deze Ingebruikgevings-/ huurovereenkomst onlosmakelijk verbonden is met de Overeenkomst composteerterrein en de duur van deze Ingebruikgevings-/ huurovereenkomst gekoppeld is aan de duur van de Overeenkomst composteerterrein.

VERKLAREN HET VOLGENDE TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1 Het gehuurde, bestemming, gebruik

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder de kantoorruimte en loods, plaatselijk bekend als opstallen op het composteerterrein, alsmede het composteerterrein, gelegen aan de Zeedijk 59 te Etten-Leur, kadastraal bekend gemeente Etten-Leur, sectie M, nummer 1164 (gedeeltelijk) en zoals nader aangeduid op de als Bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte en door Partijen gewaarmerkte tekening, hierna te noemen: “het Gehuurde”.

Het Gehuurde betreft een kantoorruimte en een loods van respectievelijk circa 40 m² en 95 m².

De kantoorruimte bestaat uit de volgende ruimten:

Ingebruikgevings-/huurovereenkomst	
Pagina 2 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

- 01. entree - 02. kantoor - 03. kantine – 04. douche – 05. toilet.

De loods bestaat uit de volgende ruimten:

- 07. loods – 08. berging.

Het composteerrein met daarop de bovengenoemde opstallen heeft een totale oppervlakte van circa 24.600 m².

De Opdrachtnemer is verplicht het Gehuurde te accepteren in de staat waarin dit zich bevindt. Partijen komen overeen dat zij vóór de ingangsdatum van deze Overeenkomst een gezamenlijke inspectie van het Gehuurde zullen verrichten, waarbij de staat van het Gehuurde zal worden vastgelegd in een proces-verbaal. Dit proces-verbaal zal als Bijlage 6 onderdeel uitmaken van deze Huurovereenkomst.

Bij aanvang van deze Huurovereenkomst worden het terrein en de daarop aanwezige opstallen leeg en ontruimd (en voor zover het de opstallen betreft, bezemschoon) opgeleverd met uitzondering van het gronddepot waarop grond aanwezig zal zijn. De Verhuurder zal aan Huurder de in de Overeenkomst composteerterrein vermelde informatie verstrekken.

1.2 Bij aanvang van deze Huurovereenkomst worden het terrein en de daarop aanwezige opstallen leeg en ontruimd (en voor zover het de opstallen betreft, bezemschoon) opgeleverd met uitzondering van het gronddepot waarop grond aanwezig zal zijn. De Verhuurder zal aan Huurder de in de Overeenkomst composteerterrein vermelde informatie verstrekken.

1.3 Het Gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als kantoorruimte en als loods/berging ten behoeve van (medewerkers) van Opdrachtnemer, alsmede als composteerterrein/ gronddepot zoals omschreven in de Aanbestedingsleidraad, een en ander ter uitvoering van de Opdracht en in overeenstemming met de Omgevingsvergunning zoals gedefinieerd in de Overeenkomst composteerterrein. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om het Gehuurde te laten gebruiken voor derden. De in de Overeenkomst composteerterrein opgenomen verplichtingen van Huurder gelden onverkort in deze huurovereenkomst.

1.4 Het is Opdrachtnemer niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever een andere bestemming aan het Gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.

Ingebruikgevangs-/huurovereenkomst	
Pagina 3 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

Artikel 2 Voorwaarden

- 2.1 Van deze Overeenkomst maken deel uit de “ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW”, gedeponereerd op 17 februari 2015 bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven 15/21, hierna te noemen “Algemene bepalingen”. De inhoud van deze Algemene bepalingen is Partij- en bekend. Opdrachtnemer heeft hiervan een exemplaar ontvangen en verklaart hiermee in te stemmen. De Algemene bepalingen zijn als Bijlage 7 aan deze Huurovereenkomst gehecht.
- 2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing met uitzondering van de artikelen 4, 6.1, 6.3, 11.2, 11.3, 11.4 sub d, 11.10, 13.1 tot en met 13.5, 14.2, 17.1, 18.3 tot en met 18.11, 27, 28, en overigens behoudens voor zover daarvan in deze Huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het Gehuurde niet mogelijk is.

Artikel 3 Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze Ingebruikgevings-/huurovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met én wordt aangegaan voor de duur van de Overeenkomst composteerterrein. Deze Ingebruikgevings-/huurovereenkomst gaat in op 1 april 2020 of zoveel later als Opdrachtgever het Gehuurde aan Opdrachtnemer ter beschikking stelt en eindigt – ongeacht de datum van inwerkingtreding en behoudens de in de Overeenkomst composteerterrein beschreven verlengingsmogelijkheden - automatisch op 31 maart 2026.
- 3.2 Verlenging van deze Overeenkomst is uitsluitend mogelijk indien en voor zover de Overeenkomst composteerterrein wordt verlengd. Verlenging en beëindiging vindt alsdan plaats op de in de Overeenkomst composteerterrein benoemde wijze.
- 3.3 Ontbinding van deze Huurovereenkomst is mogelijk indien de Overeenkomst composteerterrein- om welke reden dan ook- tussentijds wordt ontbonden en/of er zich een omstandigheid zoals bedoeld in artikel 9.1 van deze Huurovereenkomst voordoet.

Artikel 4 Huurprijs, omzetbelasting, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1 De aanvangshuurprijs van het Gehuurde bedraagt op jaarbasis € 36.000,-- (zegge: zesendertig duizend euro) exclusief omzetbelasting.

Ingebruikgevings-/huurovereenkomst	
Pagina 4 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

Opdrachtnemer is naast de huurprijs, geen aparte vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten verschuldigd. De in artikel 5.1 benoemde kosten zijn in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs heeft uitsluitend betrekking op de huur van het terrein met de opstallen. De inventaris/overige voorzieningen dienen, uitsluitend na goedkeuring van Opdrachtgever, door de Opdrachtnemer voor eigen rekening te worden aangebracht, een en ander conform het bepaalde in het Aanbestedingsleidraad.

In afwijking van het bepaalde in artikel 17.1 van de Algemene bepalingen zal de huurprijs worden geïndexeerd met de indexering zoals vermeld in artikel 5.5 Overeenkomst Composteerterrein. Het bepaalde in de bepalingen 17.2 tot en met 17.4 van de Algemene bepalingen is van toepassing

4.2 Partijen komen overeen dat Opdrachtgever wel omzetbelasting over de in artikel 4.1 genoemde huurprijs in rekening brengt.

4.3 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur overeen te zijn gekomen.

Opdrachtnemer verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst mede ten behoeve van de rechtsopvolger(-s) van Opdrachtgever, dat hij het Gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van de Huurder vangt aan op 1 januari.

4.5 Indien op enig moment niet door Opdrachtnemer wordt voldaan aan het bij wet vastgestelde of nader vast te stellen minimum percentage voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting en er derhalve niet meer geopteerd kan worden voor een met omzetbelasting belaste (ver-)huur, is Opdrachtnemer naast de huurprijs een afzonderlijke vergoeding verschuldigd aan Opdrachtgever, ter compensatie van het nadeel dat Opdrachtnemer dan wel zal lijden. Het bepaalde in bepaling 19 Algemene bepalingen is hierop van toepassing.

4.6 De huurprijs wordt berekend per kalenderjaar. Voor het eerste jaar zal de huur worden berekend vanaf de ingangsdatum van de Ingebruiksgevangs-/huurovereenkomst tot en met 31 december van dat betreffende kalenderjaar. Voor het kalenderjaar waarin deze Huurovereenkomst eindigt, is de huur verschuldigd per 1 januari van het betreffende

Ingebruiksgevangs-/huurovereenkomst	
Pagina 5 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

kalenderjaar en wordt de huurprijs berekend van 1 januari tot de einddatum van deze Huurovereenkomst. Opdrachtnemer is ter zake niet gerechtigd tot verrekening.

- 4.7 Facturatie van de huurprijs door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer vindt jaarlijks plaats per 1 oktober voor de over het betreffende kalenderjaar verschuldigde huurprijs. Voor het kalenderjaar waarin de Overeenkomst Composteerterrein en de Ingebruiksgevings-/huurovereenkomst eindigen, wordt de huur gefactureerd per 1 januari van het betreffende kalenderjaar. Opdrachtnemer is ter zake niet gerechtigd tot verrekening.
- 4.8 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze Huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende Algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

Artikel 5 Kosten

- 5.1 Voor rekening van Opdrachtgever komen:

- a. OZB eigenaarsdeel;
- b. Overige gemeentelijke belastingen;
- c. Opstalverzekering;
- d. Publicatie gemeentelijke pagina gemeentebode.

De hiermee verbandhoudende werkzaamheden zullen in opdracht van de Opdrachtgever worden uitgevoerd.

- 5.2 Met uitzondering van de in artikel 5.1 benoemde kosten, komen alle overige kosten van het Gehuurde voor rekening en risico van Opdrachtnemer.

Artikel 6 Voorwaarden gebruik/ Onderhoud

- 6.1 Op de ingangsdatum van deze Ingebruiksgevings-/huurovereenkomst stelt Opdrachtgever het gehuurde leeg en ontruimd en in de staat waarin dit bevindt, een en ander overeenkomstig het bepaalde in het Programma van Eisen, ter beschikking aan Opdrachtnemer. De huidige inventaris (alle roerende goederen/inboedel) wordt door de Opdrachtgever verwijderd. Partijen komen overeen dat zij vóór de ingangsdatum van deze Overeenkomst een gezamenlijke inspectie van het gehuurde zullen verrichten, waarbij de staat van het Gehuurde zal worden vastgelegd in een proces-verbaal.
- 6.2 In opdracht van Opdrachtgever is direct voor de ingebruikgeving van het Gehuurde aan de

Ingebruiksgevings-/huurovereenkomst	
Pagina 6 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

Huurder een milieukundig bodemonderzoek uitgevoerd waarvan het resultaat is vastgelegd in het rapport (omschrijving rapport) welke rapport als Bijlage 8 aan deze Overeenkomst is gehecht.

Dit rapport geldt als een beschrijving van de bodemgesteldheid van het Gehuurde (bodem en grondwater) bij aanvang van deze Huurovereenkomst en maakt onderdeel uit van het aanvangsprocesverbaal in de zin van bepaling 3.2 Algemene bepalingen.

Wijzigingen in de bodemgesteldheid (bodem en grondwater) gedurende de duur van deze Overeenkomst komen volledig voor rekening en risico van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever volledig voor hiermee verbandhoudende schade. Het bepaalde in bepaling 10.1 tot en met 10.4 Algemene bepalingen is van toepassing behoudens in dit artikel benoemde afwijkingen.

6.3 Opdrachtnemer is verplicht om het Gehuurde overeenkomstig de overeengekomen bestemming en met in achtneming van alle in deze Ingebruiksgevings-/ huurovereenkomst en de Overeenkomst composteerterrein vastgelegde verplichtingen te gebruiken. De Opdrachtnemer dient het beheer en onderhoud op zodanige wijze uit te voeren dat het Gehuurde niet in kwaliteit vermindert. Overeenkomstig het bepaalde in de Aanbestedingsleidraad komen onder andere de volgende zaken voor rekening van Opdrachtnemer:

- a. Het uitvoeren van onderhoud, herstel en vernieuwing van de onderwerpen die overeenkomstig van de Overeenkomst composteerterrein en haar bijlagen voor rekening van Opdrachtnemer komen, inclusief hetgeen uit hoofde van de toepasselijke delen van bepaling 11 Algemene bepalingen voor rekening van de Opdrachtnemer komen;
- b. Onderhoud en herstel van het gehele terrein (verharding, keermuren, hekwerken, groensingel etc.) in goede staat. De groene singel dient gehandhaafd te blijven;
- c. Onderhoud en herstel van de verlichting, binnen- en buitenzonwering, brandblusmiddelen en overige technische installaties. Hieronder valt ook de periodieke controle (minimaal jaarlijks) van de binnen- en buitenzonwering, brandblusmiddelen en noodverlichting. De controlerapporten worden aan de Opdrachtgever overhandigd.
- d. Onderhoud en herstel van de opstallen, waaronder begrepen het (buiten)schilderwerk;
- e. Onderhoud en herstel (inclusief periodieke controle (minimaal een keer per jaar)) van de

Ingebruiksgevings-/huurovereenkomst	
Pagina 7 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

verwarming en de luchtbehandelingsinstallatie;

- f. Onderhoud en herstel van het dak inclusief het jaarlijks inspecteren van het dak en dit vastleggen in een rapportage waarbij onderscheid wordt gemaakt in de verschillende dakvlakken en minimaal de verwachte restlevensduur wordt aangegeven (onderbouwd met foto's). De rapportage wordt aan de Opdrachtgever overhandigd;
- g. Het onderhoud en herstel van de weegbrug (inclusief onderhoudscontract en herstelkosten bij storing) en onderhoud, herstel en vernieuwing van alle zaken (inclusief de (eventuele) aanschaf) behorende bij het beheer van de weegapparatuur (inclusief software en certificaten e.d.). De meetapparatuur dient te voldoen aan de eisen uit de Omgevingsvergunning zoals gedefinieerd in de Overeenkomst Composteerterrein. De weegbrug dient gecertificeerd te zijn, dit komt voor rekening van de Opdrachtnemer. De Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor het onderhoud en herstel (inclusief de kalibratie) van de weegbrug (Precia-Molen);
- h. Het onderhoud en herstel van de afvalwaterpomp inclusief besturing en leidingstelsel e.d.;
- i. Het onderhoud en herstel van de beregeningspomp inclusief besturing en leidingstelsel e.d.;
- j. Het onderhoud en herstel (inclusief de kalibratie) van de debietmeter;
- k. De kosten voor het lozen van het percolaatwater op de gemeentelijke riolering inclusief bemonstering, keuring en analyse worden onderdeel van de exploitatie. Deze kosten en verplichtingen conform de Omgevingsvergunning (z zoals gedefinieerd in de Overeenkomst Composteerterrein ie bijlage 9 Overeenkomst composteerrein) zijn volledig voor de Opdrachtnemer. Lozingen dienen te geschieden conform de Omgevingsvergunning zoals gedefinieerd in de Overeenkomst Composteerterrein;
- l. Het schoonhouden van het terrein en de opstallen op een zodanige wijze dat een professionele uitstraling behouden blijft. Indien de weersomstandigheden dit vereisen dient, ter voorkoming van stofoverlast, tijdens de werkzaamheden regelmatig te worden gesproeid conform de geldende (vergunnings-) voorschriften.

De termen Onderhoud, herstel en vernieuwing in dit artikel hebben de betekenis zoals bedoeld in bepaling 11 Algemene bepalingen.

6.4 De volgende onderdelen worden niet door de Opdrachtgever ter beschikking gesteld:

- a. de weegcomputer inclusief software, certificaten en onderhoudscontract;

Ingebruikgevangs-/huurovereenkomst	
Pagina 8 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

- b. de beregeningspomp ten behoeve van het percolaatbassin.
- 6.5 Na beëindiging van deze Huurovereenkomst dient Opdrachtnemer het Gehuurde leeg en ontruimd (met in achtneming van daartoe in deze Ingebruikgevings-/ huurovereenkomst en de Overeenkomst composteerterrein vastgelegde verplichtingen) aan Opdrachtgever ter beschikking te stellen. Opdrachtnemer zal terstond een nieuw bodemonderzoek (doen) uitvoeren volgens de richtlijnen van het in artikel 6.2 van deze Huurovereenkomst bedoelde bodemonderzoek of volgens alsdan gebruikelijke vergelijkbare richtlijnen.

Artikel 7 Bankgarantie

- 7.1 Tot zekerheid van de nakoming van de uit deze Ingebruikgevings-/huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen geldt de bankgarantie, welke door Opdrachtnemer tevens is afgeven tot zekerheid van de nakoming van de uit de Overeenkomst composteerterrein voortvloeiende verplichtingen. Deze kopie bankgarantie is als Bijlage 9 aan deze Ingebruikgevings-/huurovereenkomst gehecht

Artikel 8 Beheerder

- 8.1 Totdat Verhuurder anders meedeelt, treedt namens de Verhuurder als beheerder op de teamleider Buitendienst van de afdeling Beheer & Realisatie.
- 8.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, wordt Verhuurder door de beheerder vertegenwoordigd ten aanzien van de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst.

Artikel 9 Bijzondere bepalingen

- 9.1 Deze Huurovereenkomst is onlosmakelijk verbonden met de Overeenkomst Composteerterrein. Deze Huurovereenkomst eindigt automatisch indien de Overeenkomst composteerterrein eindigt (dan wel wordt ontbonden). Daarnaast heeft de Opdrachtgever het recht deze Overeenkomst tussentijds te (laten) beëindigen overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 7:231 lid 1 BW indien Opdrachtnemer:
- a. enige nadere bepaling van deze Overeenkomst niet nakomt;
 - b. enige voorwaarde, verbonden aan een door Verhuurder verleende toestemming, niet in

Ingebruikgevings-/huurovereenkomst	
Pagina 9 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

acht neemt;

Hieraan gaat slechts opzegging vooraf indien de wet dat vereist.

- 9.2 Opdrachtnemer zal in verzuim zijn door het enkele verloop van een bepaalde termijn dan wel door het enkele ontstaan van een omstandigheid als voormeld.
- 9.3 Opdrachtnemer is gehouden om aan Opdrachtgever te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van een in 9.1 bedoelde omstandigheid en als gevolg van tussentijdse beëindiging van de Huurovereenkomst, ook in geval van faillissement en surseance van betaling.
- 9.4 Door artikelen 9.1 tot en met 9.3 wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van Verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder zijn recht om nakoming met schadevergoeding te vorderen.
- 9.5 Partijen komen in aanvulling/afwijking op bepaling 5.5 en bepaling 12.4 Algemene bepalingen overeen dat het plaatsen van zaken zoals (licht-)reclame, (naams)aanduidingen, antenne-installaties op of aan het Gehuurde door Huurder niet mogelijk is dan na het verkrijgen van schriftelijke toestemming van Verhuurder. Onverlet het bepaalde in de vorige volzin is het Opdrachtnemer toegestaan om het bestaande exploitatiebord aan te vullen met een gelijkwaardig bord van Opdrachtnemer. Dit bord geeft dan de tekst "exploitant (naam opdrachtnemer)". Het bord met de openingstijden dient bij wijziging van de openingstijden aangepast te worden.
- 9.6 In afwijking van bepaling 6.1 Algemene bepalingen is onderverhuur op geen enkele wijze mogelijk.

Artikel 10 Slotbepalingen

- 10.1 Indien onderdelen van deze Overeenkomst tegenstrijdig zijn met de bijlagen of met ingevolge de Overeenkomst te sluiten overeenkomsten, geldt de volgende rangorde:
- a. Deze Overeenkomst inclusief de Omgevingsvergunning zoals gedefinieerd in de Overeenkomst composteerterrein;
 - b. Overeenkomst composteerterrein;
 - c. De Verwerkersovereenkomst;
 - d. Aanbestedingsdocumenten;

Ingebruikgevangs-/huurovereenkomst	
Pagina 10 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer

- e. Algemene bepalingen;
- f. Bieding/offerte Opdrachtnemer.

Binnen deze rangorde gelden bij verdere strijdigheid de volgende voorrangsregels:

- een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
- een beschrijving gaat voor een tekening;
- een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;
- met dien verstande, dat regel a gaat voor regel b en c, en regel b voor regel c.

10.2 Het in de considerans vermelde maakt onderdeel uit van deze Overeenkomst.

Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Etten-Leur op (datum)

Opdrachtgever

Opdrachtnemer

.....

.....

Mevrouw dr. M.W.M. de Vries

De heer/ mevrouw (naam)

Bijlagen:

- Bijlage 1: Situatietekening van het Gehuurde;
- Bijlage 2: Aanbestedingsleidraad;
- Bijlage 3: Nota van inlichtingen;
- Bijlage 4: Bieding;
- Bijlage 5: Overeenkomst composteerterrein;
- Bijlage 6: Proces-verbaal;
- Bijlage 7: Algemene bepalingen;
- Bijlage 8 (Aanvangs-)milieukundig bodemonderzoek;
- Bijlage 9: Bankgarantie.

Ingebruikgevings-/huurovereenkomst	
Pagina 11 van 11	
Paraaf Opdrachtgever	Paraaf Opdrachtnemer