

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Stichting Thebe West Brabant

Nationale identificatie:

572236762

Postadres:

Liesboslaan 6

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

4813 EC

Land:

NL

Contactpersoon:

Mathijs Wellens

Telefoon:

+31 610276352

E-mail:

project.janshove@r-ffect.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://Www.thebe.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/91904a8df7697418ac906b7424c840c1>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

project.janshove@r-ffect.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Liesboslaan 6

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

4813 EC

Land:

NL

Contactpersoon:

Stichting Thebe West Brabant

Telefoon:

-

E-mail:

project.janshove@r-ffect.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.thebe.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

het volgende adres:

Officiële benaming:

project.janshove@r-ffect.nl

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Liesboslaan 6

Plaats:

Breda

NUTS-code:

NL

Postcode:

4813 EC

Land:

NL

Contactpersoon:

Stichting Thebe West Brabant

Telefoon:

-

E-mail:

project.janshove@r-ffect.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.thebe.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ander type: Zorginstelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

Andere activiteit: Verlenen van zorg

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Herontwikkeling woon-zorgcomplex Janshove

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De opdracht heeft betrekking op de verkoop van een perceel grond en de herontwikkeling daarvan, plaatselijk bekend als Sint Janstraat 6 te Baarle Nassau, kadastraal bekend als BLE01 nummer C4965 (gedeeltelijk) en nummer C4739 (gedeeltelijk).

Stichting Thebe West-Brabant is op dit moment al deels eigenaar van de betreffende grond waarop de ontwikkeling zal worden gerealiseerd. Een deel van de grond zal na effectuering van een grondruil met een deel van de grond van de eigenaar van het naastgelegen perceel, woningcorporatie Leystromen, worden verkregen. Thebe heeft hiertoe reeds een grondruilovereenkomst gesloten met Leystromen.

Thebe is thans eigenaar van het bestaande woon-zorgcomplex Janshove, dat aan het einde van haar levensduur is, zowel technisch als zorginhoudelijk. Omdat de locatie bovendien niet meer voldoet aan de huidige eisen met betrekking tot zorg en wonen is besloten om een nieuw woon-zorgcomplex te ontwikkelen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL412 Midden-Noord-Brabant

Voornaamste plaats van uitvoering:

Baarle-Nassau

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De opdracht heeft betrekking op de ontwikkeling, realisatie en exploitatie, van vier projectdelen verdeeld over twee bouwdelen:

Bouwdeel A:

Janshove Woon-zorgcomplex; een gebouw van circa 4.462 m2 BVO ten behoeve van 35 plaatsen Somatiek en 24 plaatsen Psychogeriatric, hierna ook wel aangeduid als “woon-zorgcomplex Janshove”, dat zal worden gerealiseerd in twee delen, hierna aangeduid als “projectdeel A1 en A2” op grondvlak A.

Bouwdeel B:

Ontmoetingscentrum de Gasterij, een appartementsrecht van circa 334 m2 BVO dat zal worden gerealiseerd op de begane grond, hierna aangeduid als “projectdeel B3” en 16 vrije sector (zorg)appartementen, hierna aangeduid als “projectdeel B4”, dat zal worden gerealiseerd op grondvlak B.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Prijs

Weging: -

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 02/10/2020

Einde: 24/05/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 08/05/2020 Plaatselijke tijd: 17:59

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 12 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: Op deze aanbesteding is geen aanbestedingswetgeving of aanbestedingsreglement van toepassing

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Zeeland West-Brabant

Postadres:

Sluissingel 20

Plaats:

Breda

Postcode:

4811TA

Land:

NL

E-mail:

info.zwb@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883616000

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

29/04/2020