

| Nota van Inlichtingen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Concessie bouw en exploitatie tijdelijke parkeergarage locatie Arsenaal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ref.no. CRM 1250171 / TenderNed-kenmerk 261397                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 23 april 2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Aanvullende informatie:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Bijlage 10 'Routing en inrichting bouwlocatie'.</b><br>In de periode Q3 2020 - Q1 2021 vinden ter plaatse van het kruispunt Keulsepoort/Spoorstraat herinrichtingswerkzaamheden plaats. Hierdoor wordt de bereikbaarheid van locatie Arsenaal beperkt in haar aan- en afvoerroute. Inschrijver dient hier rekening mee te houden, zie ook de bij deze Nota toegevoegde bijlage 10 'Routing en inrichting bouwlocatie'.                                                      |          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Gewijzigde termijnen aanbestedingsprocedure</b><br>Opdrachtgever kan zich voorstellen dat deze NvI aanvullende vragen oproept, die van belang zijn om een goede inschrijving te doen.<br>- Vragen m.b.t. de 1e NvI kunnen gesteld worden t/m <b>woensdag 29 april 2020</b> .<br>- Gestreefd wordt om de 2e NvI uiterlijk te publiceren op <b>maandag 4 mei 2020</b> .<br>- De sluitingsdatum 'indiening inschrijving' verschuift daardoor naar <b>vrijdag 15 mei 2020</b> . |          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| No.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Label    | Onderwerp                                              | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contract | Algemeen                                               | Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting heeft ten aanzien van het verkrijgen van de benodigde vergunningen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ten aanzien van het verkrijgen de benodigde vergunning(en) dient inschrijver en de gemeente voortvarend te handelen. Het verlangen van een resultaatsverplichting bij het verkrijgen van de benodigde vergunningen is in strijd met voorschrift 3.9A van de Gids Proportionaliteit omdat inschrijver dit risico niet volledig kan beheersen. Het eisen van een resultaatsverplichting zou daarmee een disproportionele eis zijn. Zowel de gemeente als de inschrijver zullen zich maximaal inspannen om de benodigde vergunningen te verkrijgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contract | Algemeen                                               | Kunt u bevestigen dat legeskosten voor de aanvraag van vergunningen, ontheffingen, e.d. voor rekening van Opdrachtgever komen, waaronder de leges voor de aanvraag van de omgevingsvergunning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee, de legeskosten zijn voor rekening van opdrachtnemer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contract | Bijlage 3a CONCEPT Concessie overeenkomst Artikel 7.9  | Er wordt verwezen naar een bijlage welke ontbreekt, niet genummerd is en ook niet is opgenomen in de lijst van bijlagen onderaan de overeenkomst. Graag deze bijlage alsnog toevoegen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Deze bijlage is per abuis bij publicatie niet toegevoegd. Zie bijlage 11 'Aanleveren parkeerdata'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contract | Bijlage 3b Opstalovereenkomst tijdelijke parkeergarage | In artikel 6.4 en 8(b) wordt in de opstalovereenkomst gesproken over een huurovereenkomst. Kunt u aangegeven welke huurovereenkomst dit betreft? En wie de verhuurder is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Verwijzingen naar een huurovereenkomst in de opstalovereenkomst komen te vervallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contract | Bijlage 3b Opstalovereenkomst tijdelijke parkeergarage | Aangezien concessiehouder geen goederen of diensten levert zijn meerdere van de artikelen niet van toepassing. Kunt u bevestigen dat de volgende artikelen in ieder geval niet van toepassing zijn: artikel 5, 6, 7, 9, 11, 14 en 25.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Inschrijver verwijst hier naar de Algemene Voorwaarden gemeente Venlo voor Diensten en Leveringen 2008 (update mei 2014). Deze artikelen hebben deels betrekking op levering van goederen en het leveren van diensten en komen te vervallen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contract | Bijlage 3b Opstalovereenkomst tijdelijke parkeergarage | Kan artikel 11 zodanig worden aangepast zodat partijen pas in verzuim zijn nader zij in gebreke zijn gesteld?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee. Artikel 11 blijft ongewijzigd van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Contract | Bijlage 3b Opstalovereenkomst tijdelijke parkeergarage | In artikel 9 wordt gesteld dat een proces verbaal van oplevering wordt opgemaakt voor aanvang van het recht van opstal. Kan dit betreffende artikel gewijzigd worden zodat de opstalhouder verplicht is terug te leveren in dezelfde staat als voor aanvang van het recht van opstal? De huidige tekst “tot genoegen van eigenaar” laat teveel ruimte over voor discussie over de gewenste staat van oplevering. Kunnen wij na demontage en afvoer van de tijdelijke parkeergarage het terrein als overgedragen en opgeleverd beschouwen?                                                                                          | In artikel 8 lid 6 van de concessieovereenkomst staat: "Bij het einde van de looptijd van de concessieovereenkomst en bij tussentijdse beëindiging van deze concessieovereenkomst eindigt het exclusieve recht van de Concessiehouder tot exploitatie van de tijdelijke parkeervoorziening. Op eerste verzoek van de Gemeente zal de Concessiehouder de tijdelijke parkeervoorziening en aanverwante zaken die verband hielden of houden met de exploitatie van de tijdelijke parkeervoorziening verwijderen en de locatie(s) in oorspronkelijke staat terugbrengen." Zowel de gemeente als inschrijver zorgen dat vooraf documentatie (inclusief foto's van de locatie) aanwezig is zodat later geen misverstanden kunnen ontstaan over de oorspronkelijke staat van het terrein. Deze documentatie is bepalend bij de oplevering van het terrein na demontage van de tijdelijke parkeergarage of beëindiging van de overeenkomst. Ondanks het vorenstaande blijft artikel 9 van de opstalovereenkomst ongewijzigd van toepassing. |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Inhoud   | Bijlage 2.0 Programma van Eisen                        | In eis 6.01 wordt gesteld dat vloer, wand en plafondafwerking vlak en strak dienen te zijn. In verband met scope waarbinnen gevraagd wordt naar een remontabele, tijdelijke parkeergarage kan niet voldaan worden aan de vlakke plafondafwerking van de parkeergarage. Kunt u deze eis ten aanzien van het plafond laten vervallen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Deze eis laten we vervallen. In de beoordeling zal het wel meegewogen worden bij de kwalitatieve beoordeling (K2), waarbij een vlak plafond als meerwaarde wordt gezien..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Inhoud   | Bijlage 2.0 Programma van Eisen                        | In eis 3.04 wordt aangegeven dat de parkeergarage – indien noodzakelijk geacht door de brandweer – voorzien dient te worden van een rookbeheersingssysteem. In verband met de trend waarbij de brandweer parkeergarage niet meer betreedt en de locatie specifieke omstandigheden, achten wij een brandveiligheidsconcept op basis van rookbeheersing niet mogelijk. Wij verzoeken u om een sprinklersysteem voor te schrijven en na gunning hierover de dialoog te starten met de veiligheidsregio. Kunt u hiermee akkoord gaan?                                                                                                  | We gaan ermee akkoord dat er direct na de gunning een afstemmingsoverleg met de veiligheidsregio zal worden opgestart. De expertise van noodzakelijke brandveiligheidsconcept is afhankelijk van het ontwerp en ligt bij inschrijvende partij. Indien u het noodzakelijk acht dat er een sprinkler aanwezig met zijn, dan is dat akkoord.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Inhoud   | Bijlage 2.0 Programma van Eisen                        | In eis 1.08 wordt gesteld dat de parkeergarage op de oude fundering van de parkeergarage gerealiseerd dient te worden. Derhalve nemen wij aan dat de bestaande fundering draagkrachtig genoeg is voor het dragen van de tijdelijke parkeergarage. Kunt u dit bevestigen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ja, dit kunnen we bevestigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Inhoud   | Bijlage 2.0 Programma van Eisen                        | Vervangende vraag voor reeds ingediende vraag : In eis 3.04 wordt aangegeven dat de parkeergarage – indien noodzakelijk geacht door de brandweer – voorzien dient te worden van een rookbeheersingssysteem. In verband met de trend waarbij de brandweer parkeergarage niet meer betreedt en de locatie specifieke omstandigheden, achten wij een brandveiligheidsconcept op basis van rookbeheersing niet mogelijk. Wij verzoeken u om een natuurlijke ventillatie op basis van traveling Local Fire Concept voor te schrijven en na gunning hierover de dialoog te starten met de veiligheidsregio. Kunt u hiermee akkoord gaan? | We gaan ermee akkoord dat er direct na de gunning een afstemmingsoverleg met de veiligheidsregio zal worden opgestart. De expertise van noodzakelijke brandveiligheidsconcept is afhankelijk van het ontwerp en ligt bij inschrijvende partij. Indien u kunt onderbouwen dat een ander brandveiligheidsconcept minimaal gelijkwaardig is, waar ook de veiligheidsregio mee kan instemmen, dan is een alternatief mogelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |        |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | Inhoud | Bijlage 2.9 Parkeer Verwijs Systeem                        | Is het juist te veronderstellen dat de kosten zoals opgenomen in de overeenkomsten in bijlage 2.9 de enige kosten zijn voor het laten opnemen van de tijdelijke parkeervoorziening in het openbare parkeer verwijs systeem van de gemeente Venlo en exploitant derhalve noch eenmalige kosten noch andersoortige exploitatie kosten voor het parkeer verwijs systeem doorbelast krijgt?                                                                                                                                                                                                                                                            | De exploitatiekosten zoals beschreven in de genoemde bijlage zijn de enige die zullen worden doorbelast. Of er eenmalige kosten nodig zijn hangt er van af of de naam Arsenaal behouden blijft. Indien deze naam gewijzigd wordt zullen ook de PRIS borden aangepast moeten worden. De kosten die hiermee gemoeid zijn zullen worden doorbelast aan de exploitant. Van belang is ook dat de data vanuit de parkeergarage t.b.v. het PRIS wordt aangeleverd middels het PRIS-protocol dat kan worden ingelezen in het MobiMaestro systeem van de gemeente Venlo. Indien dit niet kan en er extra kosten moeten worden gemaakt om alsnog de koppeling met MobiMaestro te maken, dan zijn deze kosten voor de exploitant. |
| 13 | Inhoud | Bijlage 2.9 Parkeer Verwijs Systeem                        | In de bijlage worden contracten tussen de gemeente Venlo en Q-Park weer gegeven. Is het juist te veronderstellen dat gedurende de periode van exploitatie van de tijdelijke parkeervoorziening de gemeente Venlo inhoudelijk dezelfde overeenkomst zal hanteren voor de exploitant van de tijdelijke parkeervoorziening?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ja, dat is juist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14 | Inhoud | Bijlage 3bb Kadastrale tekening                            | In de bijlage 3bb is de maximale bouwgrens/ontwikkelplot/systeemgrens van de parkeergarage opgegeven. Kunt u bevestigen dan binnen de opgeven systeemgrens een maximale bouwhoogte van 10 [m] geldt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ja, dat is correct (zie ook bestemmingsplan).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15 | Inhoud | Gunningsleidraad, par 6.4                                  | In paragraaf 6.4 wordt de maximale bouwhoogte van de parkeergarage gedefinieerd. Kunt u bevestigen dat de bouwhoogte 10 [m] wordt bepaald op de bovenzijde van het hekwerk op de bovenste verdieping?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ja, het hoogste punt is bepalend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16 | Inhoud | Inschrijvingsleidraad 6.3 Prijs                            | Is het juist te veronderstellen dat indien twee partijen een verschillende totaalprijs voor de optelsom 'Opstalvergoeding (P2) + fee eindafrekening (P3)' bieden die beiden boven de € 50.000,- ligt deze twee partijen evenveel punten en daarmee beiden de maximale score van 25 punten krijgen voor het onderdeel prijs?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ja, dat is correct. Om de 25 punten te verdienen van het subgunningscriterium Prijs dient de optelsom P2 + P3 minimaal € 50.000 te bedragen. De hoogte van de uiteindelijke evaluatievergoeding (conform prijzenblad) is bepalend indien meerdere inschrijvingen een gelijke hoogste totaalscore hebben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 17 | Inhoud | Programma van eisen 1.09 Parkeertarieven                   | Het PVE stelt dat bij de exploitatie maximaal 100 bewonersabonnementen moeten worden verstrekt. Kan Opdrachtgever aangeven hoeveel bewonersabonnementen nu reeds op het parkeerterrein Arsenaal zijn uitgegeven?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Er zijn op dit moment enkel nachtabonnementen te verkrijgen voor het parkeerterrein Arsenaal. Hiervan zijn er 4 verstrekt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18 | Inhoud | Programma van eisen 1.09 Parkeertarieven                   | Gesteld wordt dat bij de exploitatie van de tijdelijke parkeergarage rekening moet worden gehouden met het beschikbaar stellen van bewonersabonnementen (max 100 stuks). Volgens de website van de gemeente geldt momenteel op het Arsenaal een tarief van 66,60 euro per jaar voor een 7-daags nachtabonnement. Op de Maaskade Hoog geldt echter een tarief van 861 euro per jaar voor hetzelfde abonnement. Welk tarief moet voor de exploitatie van de tijdelijke parkeervoorziening gehanteerd gaan worden voor het aan te bieden bewonersabonnement?                                                                                          | Het tarief op de Maaskade hoog betreft een 24/7 belanghebbendenabonnement. Het tarief op het parkeerterrein Arsenaal betreft een 7-daags nachtabonnement. Dit zijn dus twee verschillende producten. Voor de uitgifte van belanghebbendenabonnementen in de tijdelijke parkeergarage moet worden uitgegaan van het tarief zoals op dit moment geldt voor de diverse belanghebbendenabonnementen op parkeerterreinen. Zie hiervoor de bijgevoegde tarievenlijst (bijlage 14) van de parkeerbelastingverordening 2020.                                                                                                                                                                                                   |
| 19 | Inhoud | Programma van eisen 1.09 Parkeertarieven                   | Gesteld wordt dat bij de exploitatie van de tijdelijke parkeergarage het tariefbeleid dient te worden aangesloten op het gemeentelijk parkeerbeleid. Wordt hiermee bedoeld dat tarieven per uur voor de tijdelijke parkeervoorzienig gelijk moeten zijn aan de huidige tarieven gehanteerd voor kort parkeren op de parkeerterreinen Arsenaal en Maaskade? Of zijn de tarieven gehanteerd voor straatparkeren in het centrum leidend?                                                                                                                                                                                                              | Tarieven moeten aansluiten bij de huidige tarieven op parkeerterreinen. Zie hiervoor de bijgevoegde tarievenlijst uit de parkeerbelastingverordening 2020.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20 | Inhoud | Programma van eisen 1.09 Parkeertarieven                   | Gesteld wordt dat bij de exploitatie van de tijdelijke parkeergarage het tariefbeleid dient te worden aangesloten op het gemeentelijk parkeerbeleid. Kunt u in meer detail aangeven wat wordt verstaan onder 'aansluiten op'. Is dit het exact volgen van de tarieven en openingstijden of is er een bandbreedte waarin afgeweken mag worden? En zo ja, wat is deze bandbreedte?                                                                                                                                                                                                                                                                   | Er dient te worden uitgegaan van de tarieven kortparkeren en bewonersabonnementen parkeerterreinen conform de tarievenlijst uit 2020. Jaarlijks is het toegestaan om de tarieven te verhogen met de indexering conform CPI, plus maximaal 1%. Betreft de inflatoire verhoging 0,5%, dan mogen de tarieven dus met maximaal 1,5% stijgen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 21 | Inhoud | Programma van eisen 1.09 Parkeertarieven                   | Mag er voor de exploitatie van de parkeervoorziening vanuit worden gegaan dat de gemeente Venlo de venstertijden (dagen en uren) waarop de verschillende tarieven van toepassing zijn niet zal beperken?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | De gemeente behoudt de beleidsvrijheid om venstertijden mbt de tarieven straatparkeren te wijzigen. Gezien de nauwe relatie met het parkeren in de parkeergarages mag en zal de gemeente dit niet doen zonder wederzijdse instemming van de exploitanten van de parkeergarages in de gemeente Venlo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22 | Inhoud | Programma van eisen 1.09 Parkeertarieven                   | Mag er voor de exploitatie van de parkeervoorziening vanuit worden gegaan dat de gemeente Venlo haar tarieven voor zowel straat als garage parkeren niet zal verlagen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | De gemeente behoudt de beleidsvrijheid om tarieven op straat te verhogen of te verlagen. Gezien de nauwe relatie met het parkeren in de parkeergarages mag en zal de gemeente dit niet doen zonder wederzijdse instemming van de exploitanten van de parkeergarages in de gemeente Venlo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 23 | Inhoud | Programma van eisen 2.01 Maatvoering                       | Opdrachtgever vraagt om bouw van minimaal 260 pp. Een onderbouwing van dit aantal ontbreekt echter. Op basis van welke analyse komt Opdrachtgever tot de vraag voor 260 pp en kan deze studie dan wel parkeerbalans gedeeld worden met inschrijvers?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Het aantal parkeerplaatsen is onderbouwd met een parkeerbalans en naar het mogelijk aantal te realiseren parkeerkeerplaatsen op de locatie, op basis van een eigen analyse van een business case voor de haalbaarheid van een tijdelijke parkeergarage en het aantal plaatsen dat er direct gecompenseerd moet worden (140 op de DvO-singel en 100 op het huidige Arsenaal-terrein) plus de vraag naar een toevoeging van extra parkeercapaciteit in Oost.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24 | Inhoud | Programma van eisen 7.02 Gegevens, data en beschikbaarheid | Uit berichten in de pers komt naar voren dat de gemeente momenteel tracht parkeerders te begeleiden naar de parkeergarages aan de Professor Gelissensingel. Is dit een nu nog altijd actief beleid? En als dat zo is: op welke wijze dit beleid wordt aangepast als de tijdelijke parkeergarage Arsenaal eenmaal operationeel is?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zodra de tijdelijke parkeergarage Arsenaal operationeel is zal deze uit gaan maken van de parkeerroutering. Op hoofdlijnen is het beleid zo dat eerste de garages in centrum noord worden gevuld, vervolgens centrum oost (Arsenaal) en tot slot centrum zuid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25 | Inhoud | Programma van eisen 7.02 Gegevens, data en beschikbaarheid | Kan Opdrachtgever bevestigen dat de extra parkeerplaatsen op straat die destijds zijn aangelegd na sluiting van de voormalige parkeergarage allemaal weer worden verwijderd na opening van de tijdelijke parkeergarage? Indien niet alle extra plaatsen op straat worden opgeheven kan Opdrachtgever dan aangeven hoeveel plaatsen er op straat zullen worden opgeheven?                                                                                                                                                                                                                                                                           | Zoals vermeld in de inschrijvingsleidraad onder par. 6.4 - K3 Aantal parkeerplaatsen -, zullen op het moment van ingebruikname van de tijdelijke parkeergarage de tijdelijke extra haaksparkerplaatsen aan de Deken van Oppensingel teruggebracht worden naar regulier langsparkeren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 26 | Inhoud | Programma van eisen 7.02 Gegevens, data en beschikbaarheid | Graag ontvangen wij omzet- en bezettingsgegevens van het huidige parkeerterrein Arsenaal. Kan Opdrachtgever deze aanleveren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Deze worden als bijlage bij deze nota toegevoegd, zie bijlage 12 'Overzicht omzetgegevens Arsenaalterrein'.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 27 | Inhoud | Programma van eisen 7.02 Gegevens, data en beschikbaarheid | Graag ontvangen wij historische omzet- en bezettingsgegevens van de voormalige parkeergarage Arsenaal. Kan Opdrachtgever deze aanleveren?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | De gegevens van de voormalige Arsenaalgarage zijn in onze ogen niet relevant. Ten eerste omdat deze garage destijds voor een groot deel door abonnementhouders werd gebruikt, en ten tweede omdat toen de parkeersituatie in Venlo fors anders was dan nu. Om aanbieders een goed beeld te kunnen laten vormen worden de gegevens van de parkeerdrukmeting uit 2019 toegevoegd, zodat ook een beeld ontstaat van de parkeerdruk op straat in de directe omgeving. Zie bijlage 13 'Overzicht parkeerdrukmeting omgeving Arsenaal'.                                                                                                                                                                                      |
| 28 | Inhoud | Programma van eisen 7.02 Gegevens, data en beschikbaarheid | Indien Opdrachtgever geen relevante historische data inzake omzet en bezetting van zowel de voormalige parkeergarage Arsenaal als het parkeerterrein Arsenaal kan overleggen vragen wij Opdrachtgever uiteen te zetten hoe zij denkt om te gaan met het verschil in kennis rondom de mogelijkheden tot exploitatie tussen marktpartijen? Met de samenwerking tussen de gemeente Venlo en Q-Park aangegaan in 2018 en de daaraan gekoppelde verkoop van 3 parkeergarages heeft Q-Park immers veel informatie tot haar beschikking gekregen inzake historie en ontwikkeling van bezettingsgraden, omzetten en piekmomenten inzake parkeren in Venlo. | Zie antwoord op de vragen 26 en 27.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |           |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | Juridisch | Algemeen                     | Kunt u aangeven hoe u binnen de huidige COVID19 maatregelen naar aanbestedingsproces kijkt? Daarnaast worden wij graag door u op de hoogte gesteld hoe u wilt omgaan met de eventuele maatregelen en aansprakelijkheden ten aanzien COVID19 na gunning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | De gemeente zal rekening houden met alle ontwikkelingen rondom het COVID 19 virus en de eventuele effecten op de aanbestedingsprocedure en de (uitvoering van de) overeenkomst. Een tekortkoming in de nakoming ten gevolge van epidemieën en pandemieën is niet toerekenbaar aan de tekortschietende partij. |
| 30 | Proces    | Gunningsleidraad, par. 4.4   | In paragraaf 4.4 geeft u geen inschrijvergoeding aan inschrijver te beschikking te stellen. Gezien de gevraagde (ontwerp)inspanning richting inschrijver willen we u verzoeken dit te heroverwegen. Zou u een proportionele inschrijvergoeding willen verstrekken aan de inschrijvers die een geldige inschrijving hebben gedaan?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De gemeente gaat niet akkoord met uw voorstel. De inspanning die van inschrijvers wordt gevraagd voor het opstellen van een inschrijving zijn niet van zodanige aard dat dit een inschrijvergoeding kan rechtvaardigen. Paragraaf 4.4 blijft ongewijzigd van toepassing.                                      |
| 31 | Proces    | Gunningsleidraad, par. 5.2.4 | Ten aanzien van de ervaring wordt gevraagd voor een kerncompetentie voor de realisatie van een parkeergarage van minimaal 100 parkeerplaatsen in een stedelijke omgeving. Aangezien binnen de scope wordt gevraagd om een remontabale, tijdelijke parkeergarage en dit een specialisme van de inschrijver vergt, willen wij u verzoeken hiervoor een kerncompetentie op te nemen waaraan moet worden voldaan. Ons voorstel hierin is als volgt: Inschrijver heeft de afgelopen vijf jaar aantoonbare ervaring opgedaan met de demontage er remontage van een parkeergarage van minimaal 100 parkeerplaatsen. Kunt u hiermee akkoord gaan?               | Nee. De huidige kerncompetentie blijft ongewijzigd.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 32 | Proces    | Gunningsleidraad, par. 5.2.4 | Ten aanzien van de ervaring wordt gevraagd voor een kerncompetentie voor de realisatie van een parkeergarage van minimaal 100 parkeerplaatsen in een stedelijke omgeving. Aangezien de contractvorm een UAV-GC (D&C) betreft bevreemd het ons dat hier niet wordt gerefereerd naar de benodigde ontwerp inspanning. Wij zouden u derhalve willen verzoeken om de kerncompetentie aan te passen naar: Inschrijver heeft de afgelopen vijf jaar (vanaf publicatiedatum aanbesteding) aantoonbare ervaring met het ontwerpen en realiseren van een parkeergarage van minimaal 100 parkeerplaatsen in een stedelijke omgeving. Kunt u hiermee akkoord gaan? | Nee. De huidige kerncompetentie blijft ongewijzigd.                                                                                                                                                                                                                                                           |