

2e Nota van Inlichtingen
Concessie bouw en exploitatie tijdelijke parkeergarage locatie Arsenaal
Ref.no. CRM 1250171 / TenderNed-kenmerk 261397
4 mei 2020

No.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
33	Contract	Nota van Inlichtingen 1, vraag 15	In uw antwoord geeft u aan dat de aanname dat de maximale bouwhoogte van 10 [m] wordt bepaald door het hoogste punt. Wij nemen daarbij aan dat het trappenhuis incl. liftopbouw onder de uitzonderingsregels van het bestemmingsplan vallen en derhalve wel door deze maximale bouwhoogte heen mogen steken. Kunt u dit bevestigen?	Ja, dit kan de gemeente bevestigen, mits voldaan wordt aan het vigerende bestemmingsplan. In artikel 28 (lid f) Algemene afwijkingsregels van het bestemmingsplan staat het volgende: <i>Het bepaalde ten aanzien van de maximale (bouw)hoogte van gebouwen en kan worden toegestaan dat de (bouw)hoogte van de gebouwen wordt vergroot ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers en lichtkappen, mits:</i> 1. de maximale oppervlakte van de vergroting maximaal 10% van het betreffende bouwvlak zal bedragen; 2. de hoogte maximaal 1,25 maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw zal bedragen;
34	Contract	Nota van Inlichtingen 1, vraag 2	In uw antwoord geeft u aan dat de legeskosten voor rekening van opdrachtnemer komen. Wij willen u nogmaals verzoeken om de legeskosten voor het verkrijgen van de vergunningen, ontheffingen en meldingen voor rekening opdrachtgever te laten komen. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Nee, de gemeente gaat hier niet mee akkoord.
35	Contract	Nota van Inlichtingen 1, vraag 7	In uw antwoord geeft u aan dat op eerste verzoek van de gemeente (opdrachtgever) de tijdelijke parkeergarage en aanverwante zaken die verband hielden en houden met de exploitatie van de tijdelijke parkeervoorziening, verwijderd moeten worden. Dit is voor ons een onacceptabele eis aangezien na de exploitatie het terrein voor nieuwe ontwikkeling in aanmerking komt. Wij willen u dringend verzoeken deze eis te laten vervallen en te vervangen voor het braak opleveren van het terrein. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Het antwoord op vraag 7 uit de 1e NvI wordt als volgt aangepast: De " bij beëindiging in oorspronkelijke staat terugbrengen" wordt vervangen door "bij beëindiging dient de parkeergarage inclusief bijbehoren (eigendommen van concessiehouder) verwijderd te worden door en op kosten van concessiehouder.
36	Contract	Nota van Inlichtingen 1, vraag 9 en 11	In uw antwoord op beide vragen geeft u aan dat de expertise van het noodzakelijke brandveiligheidsconcept afhankelijk is van het gekozen ontwerp en derhalve bij de inschrijvende partij ligt. In het kader van de door u reeds aangehaalde voorschrift 3.9A van de Gids Proportionaliteit (zie vraag 1) is dit een risico dat u niet bij opdrachtnemer kan neerleggen aangezien vooroverleg met de veiligheidsregio op dit moment niet tot de mogelijkheden behoort. Wij willen u dan ook nogmaals verzoeken om voor alle partijen een gelijk uitgangspunt te formuleren. Wij stellen voor om op dit moment geen aanvullende installaties ten aanzien van brandveiligheid op te nemen in de aanbidding en deze later - na afstemming met de veiligheidsregio – toe te voegen. Kunt u hiermee akkoord gaan? Zo niet, dan willen wij u dringend verzoeken om de randvoorwaarde van de benodigde installaties aan te geven.	Het is akkoord dat u in de aanbidding geen <u>aanvullende</u> installaties hoeft op te nemen in uw aanbidding. Wel dient u de standaard brandveiligheids installaties mee te nemen die passen bij het ontwerp en de ligging ten opzichte van de aanliggende bebouwing. Indien de veiligheidsregio in het afstemmingsoverleg aanvullende eisen stelt, zullen partijen in overleg gaan hoe hiermee om te gaan.
37	Inhoud	Nota van Inlichtingen 1, vraag 10	In uw antwoord geeft u aan dat oude fundering voldoende draagkrachtig is voor het dragen van de tijdelijke parkeergarage. Daarmee nemen wij aan dat de gehele bodemopbouw dus ook zodanig is dat de verticale en horizontale belastingen vanuit de parkeergarage gedragen kunnen worden. Kunt u dit bevestigen?	Met de bestaande fundering wordt bedoeld de betonvloer van de gesloopte parkeergarage die als funderingsvloer fungeerde. De onderste parkeerlaag van de gesloopte garage had eveneens de functie van atoomschuilkelder. Als gevolg hiervan was de constructie extra zwaar uitgevoerd. Deze vloer is in zijn geheel aanwezig net als enkele wanden nabij de bestaande bebouwing (die tijdens de sloop ook verstevigd zijn). zie revisietekening sloop Op deze betonvloer (-1) is een zandpakket aangebracht en verdicht tot maaiveld voor het huidige gebruik. De betonvloer zou voldoende draagkrachtig moeten zijn aangezien dit de fundering is geweest van de vorige parkeergarage (480 plekken) welke volledig in massief beton was uitgevoerd. Naar verwachting wordt de nieuwe parkeergarage als gevolg van de moderne bouwmethoden lichter geconstrueerd dan de bestaande garage). Aangezien er met een nieuwe parkeergarage waarschijnlijk sprake zal zijn van een andere kolommenstructuur en evt. puntlasten zal een controleberekening door een constructeur altijd noodzakelijk zijn. Of het zandpakket voldoende draagkrachtig is verdicht voor een nieuwe fundering zal een drukproef moeten aantonen indien men het huidige maaiveld (asfalt) of het aanwezige zandpakket als ondergrond voor de tijdelijke garage wil gebruiken. De bestaande betonvloer doorbreken om funderingspalen te realiseren wordt ontraden. Ivm grondwaterstanden zal het openbreken van de bestaande betonvloer leiden tot wateroverlast in de bouwkuip. (waterdruk perst het water door de gemaakte gaten heen). Samenvattend: Van de bestaande aanwezige keldervloer (funderingsplaatvloer) mag worden aangenomen dat deze voldoende draagkrachtig is, maar dit dient binnen de opgave door de opdrachtnemer zelf te worden gecontroleerd / aangetoond in relatie tot de aangeboden constructie van de nieuwe garage. Indien blijkt dat draagkracht niet voldoende is, wordt geadviseerd de bestaande vloer te versterken. De aanwezige vloer doorbreken wordt ontraden. Indien men een nieuwe fundering in het aanwezige zandpakket wil realiseren (of vanuit maaiveld) dient een drukproef te worden uitgevoerd (met de wetenschap dat onder het zandpakket de bestaande betonvloer aanwezig is). De opdrachtnemer is zelf verantwoordelijk voor de controleberekeningen en bijbehorende onderzoeken welke aantonen dat de nieuw te bouwen parkeergarage constructief verantwoord wordt gefundeerd.

38	Proces	Nota van Inlichtingen 1, vraag 29:	Naar aanleiding van uw antwoord en de verlenging van de huidige maatregelen rondom COVID-19 zouden wij u willen verzoeken om de sluitingsdatum voor inschrijven te verlengen van 15 mei 2020 naar 25 mei 2020 23:59 uur. Wij verzoeken u vriendelijk om hiermee akkoord te gaan?	De sluitingsdatum van de inschrijving wordt doorgeschoven naar maandag 25 mei 2020, tijdstip 11:00 uur.
----	--------	------------------------------------	--	---