

Project: Nieuwbouw Science Park Fase 2A
 Kenmerk: UAF1901E003
 Onderwerp: nota van inlichtingen selectiefase perceel 1
 Datum: 12 mei 2020

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoorden
1	Selectieleidraad	par. 2.2		U geeft aan dat een gegadigde dient te bestaan uit een bouwkundig aannemer, een werktuigbouwkundig installateur en een elektrotechnisch installateur. Onze referenties zijn gerealiseerd met verschillende partijen. Kunnen wij er vanuit gaan dat per criterium een andere referentie kan worden ingediend die niet per definitie door de combinatie van aanmelders is gerealiseerd?	<i>Ja, per minimumeisen technische bekwaamheid en per selectiecriterium kan een aparte referentie worden ingediend. De referenties dienen van de betreffende gegadigde te zijn en alleen het eigen aandeel wordt beoordeeld.</i>
2	Selectieleidraad	Minimum eisen technische bekwaamheid par. 3.2.3 T4/T5/T6		Volstaat de verificatie van een bestek en daarin opgenomen eisen en uitgangspunten ook als het sturen op en het bewaken van de kwaliteit?	<i>Het gaat hierbij om het bewaken van de kwaliteit gedurende het gehele proces (verificatiefase tot en met de oplevering). Zoals bij: UAV-gc, Systems Engineering, of vergelijkbaar.</i>
3	Selectieleidraad	Selectiecriterium 6 en 7		De opdrachtnemer moet over de kennis en ervaring beschikken. Bij criterium 7 staat dat het belangrijk is dat betrokken partijen ervaring hebben. Wij gaan er gelet op de context van het gevraagde vanuit dat het volstaat wanneer de bouwkundig aannemer de gevraagde referentie heeft. Kunt u dit bevestigen?	<i>In de tabel in paragraaf 3.3 van de selectieleidraad met kenmerk UAF1901R002 d.d. 7 april 2020 zijn de disciplines voor het aanleveren van de referenties weergegeven.</i>
4	Bijlage 3, format referenties			De referenties die worden gevraagd, betreffen allen realisatie-werken. Kan de regel "Ontwerpperiode" uit het format vervallen, dit lijkt hier niet relevant te zijn?	<i>Indien de ontwerpperiode onbekend is, dan hoeft deze niet te worden ingevuld.</i>
5	Bijlage 3, format referenties			Wij zijn een integraal bedrijf en voeren alle disciplines in eigen beheer uit (B/W/E). Ook in onze referenties realiseren wij zowel de B, als E en W. Indien wij eenzelfde referentie opgeven voor T1 t/m T3, T4 t/m T6 etc., volstaat het om dit dan op 1 format uit te werken in plaats van op 3 losse? Uiteraard zullen we op het format duidelijk aangeven voor welke kerncompetenties en/of selectiecriteria het project wordt ingediend.	<i>Ja dit volstaat, mits duidelijk wordt aangegeven op welke minimumeisen of welk selectiecriterium de referentie van toepassing is.</i>
6	Selectieleidraad	Paragraaf 3.3.	12	U geeft aan dat "Ten behoeve van de beoordeling van de selectiecriteria dient de aanmelding voorzien te zijn van één referentie per selectiecriterium". Geldt dit ook voor S10? Aangezien in de tekst op pagina 16 bij S10 wordt gesproken over een "bedrijfsvisie". Wat wenst u hier precies te zien?	<i>Voor S10 dient er een visie ten aanzien van de samenwerking te worden weergegeven. Deze visie mag met meerdere referenties onderbouwd worden.</i>
7	Selectieleidraad	Paragraaf 2.1.	5	Het werk wordt gegund op BPKV. Kunt u aangeven hoe de verhouding prijs/kwaliteit zal zijn?	<i>In de inschrijvingsleidraad wordt de exacte verdeling tussen prijs en kwaliteit weergegeven. Over het algemeen zal er een evenwichtige verdeling tussen prijs en kwaliteit. Er zal nadrukkelijk geen sprake zijn van een verkapte gunning op laagste prijs.</i>
8	Selectieleidraad - perceel 1	2.4	7	Het gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV). Kunt u aangeven wat de verhouding zal zijn tussen prijs en kwaliteit?	<i>Zie hiervoor het antwoord op vraag 7.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoorden
9	Selectieleidraad - perceel 1	2.4	8	Kunt u meer inzicht geven in de directiebegroting? Met hierin de hoofdonderdelen van een begroting, zoals bijvoorbeeld casco, gevel en afbouw?	<i>De aanbesteder zal dit overwegen. Indien er inzicht wordt gegeven in de directiebegroting, dan zal dit in de inschrijvingsfase plaatsvinden.</i>
10	Selectieleidraad - perceel 1	2.4	8	Kunt u meer inzicht geven in de bandbreedte van de begroting? Hoeveel bedraagt deze 5%?	<i>Dit zal bij aanvang van de inschrijvingsfase worden bekendgemaakt.</i>
11	Selectieleidraad - perceel 1	2.5	8	Hoeveel tijd is er gepland voor een eventuele onderhandelingsfase?	<i>Dit is afhankelijk van prijzen die bij de (eerste) inschrijving worden ingediend. Bij een grote overschrijding zal de onderhandelingsfase meer tijd in beslag nemen, dan bij een geringe overschrijding.</i>
12	Selectieleidraad - perceel 1	3.1	10	Kunt u de namen en functies van de vertegenwoordigers en adviseurs van de beoordelingscommissie verstrekken?	<i>De beoordelingscommissie zal bestaan uit vertegenwoordigers van: - het Vastgoedbedrijf Universiteit Leiden; - de faculteit; - externe adviseurs.</i>
13	Selectieleidraad - perceel 1	3.2.3	10	Bent u bereid om vanwege dubbele zekerheid de bankgarantie voor de realisatie- en onderhoudstermijn te splitsen?	<i>Dit wordt overwogen en wordt bij aanvang van de inschrijvingsfase bekendgemaakt.</i>
14	Selectieleidraad - perceel 1	3.2.3	10	Bij een bankgarantie die op eerste schriftelijk verzoek afroepbaar is moeten wij hogere kosten maken voor dezelfde garantie. Wij verzoeken u daarom om deze bankgarantie aan te passen naar een standaard bankgarantie, en het 'op eerste schriftelijke verzoek afroepbaar' eruit te halen. Gaat u hiermee akkoord?	<i>Dit wordt overwogen en wordt bij aanvang van de inschrijvingsfase bekendgemaakt.</i>
15	Selectieleidraad - perceel 1	Bijlage 4	24	Kunt u meer inzicht geven in wat voor stukken wij zullen ontvangen in de gunningsfase?	<i>Dit betreft onder andere de volgende documenten: - Inschrijvingsleidraad; - Modelovereenkomst verificatiefase; - Modelovereenkomst realisatiefase; - Beheersplan verificatiefase; - Bestek (B, W en E); - Aanbestedingsstukken perceel 2.</i>
16	Selectieleidraad - perceel 1	Bijlage 4	24	De volledige verantwoordelijkheid voor het optreden van eventuele omissies in de uitvoeringsfase wordt bij de uitvoerende partijen gelegd. Hij lijkt ons niet reëel om deze verantwoordelijkheid volledig neer te leggen bij de uitvoerende partijen, in deze enkele weken van de verificatiefase waarin wij de stukken kunnen verifiëren. Bent u zodoende bereid om voor een goede voorbereiding reeds de concept contractstukken ter informatie te verstrekken?	<i>De contractstukken zullen bij aanvang van de inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden worden verstrekt.</i>
17	Selectieleidraad - perceel 1	Bijlage 5	26	De weging van S10 (1x) lijkt in deze tabel niet te kloppen. In het eerdere overzicht op pagina 12 wordt uitgegaan van een weging van 2x. Kunt u aangeven welke weging voor S10 juist is?	<i>De juiste weging van selectie criterium 10 is 2x, zoals aangegeven in de tabel van paragraaf 3,3 op pagina 12. Met deze weging (2x) dient tevens rekening te worden gehouden bij de voorbeeldbeoordeling op pagina 25 en 26.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoorden
18	Selectieleidraad - perceel 1	3.3	13	In onze optiek mogen wij ook referenties overleggen waarbij werkzaamheden in onderaanneming zijn uitgevoerd en wij als hoofdaannemer verantwoordelijk waren voor de coördinatie. Is deze interpretatie juist?	<i>Uw interpretatie is onjuist. De werkzaamheden dienen door de gegadigde zelf te zijn uitgevoerd. E.e.a. conform paragraaf 3.3 NB1 van de selectieleidraad met kenmerk UAF1901R002 d.d. 7 april 2020.</i>