

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Servicepunt71

Tweelingstraat 4, 2312 LX Leiden (Nederland)

Ter attentie van: Frontdesk Inkoop

Telefoon: +31 629607369,

E-mail: J.van.Vliet@leiden.nl, Internetadres(sen): www.servicepunt71.nl

Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

dhr. ing. J. (Jaco) van Vliet

(Nederland)

Ter attentie van: dhr. ing. J. (Jaco) van Vliet

Telefoon: +31 629607369

E-mail: J.van.Vliet@leiden.nl

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionaal of plaatselijk agentschap/bureau

Algemene overheidsdiensten

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

PD-DBM Parkeergarage Garenmarkt Gemeente Leiden

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Ontwerp en uitvoering

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Gemeente Leiden

NUTS-code: NL331

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Pre-Design, Design, Build & Maintain (PD-DBM) Parkeergarage Garenmarkt Gemeente Leiden. Ontwerp, realisatie en Meerjarig Onderhoud (gebouwgebonden) van een ondergrondse openbare parkeergarage met een capaciteit van circa 400 parkeerplaatsen. In de scope van de Opdracht is tevens inbegrepen het inpassen van de Parkeergarage Garenmarkt in de bestaande infrastructuur en het herstellen van de bestaande maaiveldinrichting boven de parkeergarage. Voor de Maintain-periode (gebouwgebonden beheer) wordt voorlopig uitgegaan van een duur van 15 jaar.

Voor meer informatie wordt verwezen naar de Selectieleidraad.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45220000-5 (Civieltechnische en bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Ondergrondse openbare parkeergarage met een capaciteit van circa 400 parkeerplaatsen. Voor meer informatie wordt verwezen naar de Selectieleidraad.

II.2.2 Opties

ja

beschrijving van deze opties: Het gebruiksgebonden beheer en de exploitatie van de parkeergarage wordt als optie uitgevraagd; in de Inschrijvingsleidraad wordt meer duidelijkheid gegeven over de invulling van het gebouwgebonden beheer en de exploitatie, op welke wijze deze aspecten een rol spelen in de Inschrijving en onder welke omstandigheden de Aanbesteder de optie al dan niet zal 'lichten' en de Opdrachtnemer het gebouwgebonden beheer en de exploitatie zal opdragen. Het uitgangspunt is voornamelijk dat de optie geen rol zal spelen in de beoordeling en de rangschikking van de Inschrijvingen.

Verwezen wordt naar het gestelde inzake opties in de Selectieleidraad.

Aantal mogelijke verlengingen: tussen 0 en 999

III.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Kwaliteitsmanagementsysteem

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Eis: Inschrijving in het beroepsregister

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Eis: Inschrijving in het Architectenregister

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Situaties zoals beschreven in artikel 2.86 en 2.87 Aw

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Continuïteit van de onderneming

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Eis: Kredietwaardigheid

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Architectonisch en bouwkundig ontwerp van een ondergrondse openbare parkeergarage

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Eis: Installatietechnisch ontwerp van een openbare parkeergarage

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Eis: Constructief ontwerp van een ondergronds bouwwerk

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Eis: Bouwkundige realisatie van een ondergronds bouwwerk

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Eis: Installatietechnische realisatie van een openbare parkeergarage

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Eis: Systems engineering voor een bouwwerk

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Eis: Geïntegreerd contract voor ontwerp en realisatie

Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

Toelichting op Bewijsstuk: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:
Criterium: Omgevingsmanagement in een binnenstedelijk situatie
Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
Vereisten: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
WeegFactor: -

Criterium: Samenwerking in bouwteamverband
Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
Vereisten: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
WeegFactor: -

Criterium: Uitvoering van Meerjarig Onderhoud
Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
Vereisten: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
WeegFactor: -

Criterium: Werken volgens een Projectkwaliteitsplan
Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
Vereisten: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
WeegFactor: -

Criterium: TIE-BREAK CRITERIUM: aantal referentieprojecten minimumeisen
Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
Vereisten: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieleidraad.
WeegFactor: -

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)
Criterium: Verwezen wordt naar het gestelde in de Inschrijvingsleidraad
Beschrijving: Verwezen wordt naar het gestelde in de Inschrijvingsleidraad
Vereisten: Verwezen wordt naar het gestelde in de Inschrijvingsleidraad

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst 19760

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: -
Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen 12/08/2013 13:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieidraad

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank 's-Gravenhage

Postbus 20302 , 2500 EH 's-Gravenhage (Nederland)

Telefoon: +31 703813131, Fax: +31 703811511

E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: Verwezen wordt naar het gestelde in de Selectieidraad.

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

04/07/2013

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-