

CONCEPT

OVEREENKOMST LEVERING/REALISATIE TIJDELIJKE HUISVESTING

TUSSEN

Stichting Keizer Karel

EN

Partij 2

INZAKE

Tijdelijke huisvesting Keizer Karel College te Amstelveen

Versie: 20200327

STATUS: concept

INHOUDSOPGAVE

	pagina
Algemeen	4
1. Definities	4
2. Opdracht	4
3. Duur	5
4. Voorbereiding/ontwerp	5
5. Voorwaarden	6
6. Vergoeding	6
7. Eigendom	7
8. Onderaannemers	7
9. Garantie en vrijwaring	7
10. Verzekering	7
11. Overig	7

ONDERGETEKENDEN:

- 1 Stichting Keizer Karel , gevestigd aan de Weegbree 55, te (1422 MT) Uithoorn, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41200090, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Naam**,

hierna te noemen: "Opdrachtgever",

en

- 2 De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **Bedrijfsnaam 2**, gevestigd aan de **Vestigingsadres**, te **(Postcode) en Plaats**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer **KvKnr**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door **Naam**,

hierna te noemen: "Opdrachtnemer",

Opdrachtgever en Opdrachtnemer hierna tevens gezamenlijk te noemen: "Partijen".

OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- A. Opdrachtgever is voornemens tijdelijke huisvesting voor het Keizer Karel College te Amstelveen - op flexibele en modulaire basis – te doen realiseren;
- B. Opdrachtgever heeft een aanbestedingsprocedure georganiseerd, waaraan Opdrachtnemer heeft deelgenomen. De aanbidding van Opdrachtnemer is beoordeeld als zijnde de economisch meest voordelige inschrijving;
- C. Opdrachtgever heeft besloten de Opdracht aan Opdrachtnemer op te dragen;
- D. Partijen wensen hun rechtsvoorwaarden en de voorwaarden de Opdracht wordt uitgevoerd schriftelijk vast te leggen in een overeenkomst.

VERKLAREN ALS VOLGT TE ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Paraaf:

abcnova

Paraaf:

Algemeen

1. DEFINITIES

- 1.1 In de Overeenkomst hebben onderstaande met hoofdletter aangeduide begrippen de betekenis die daarachter staat vermeld. Definities kunnen, zonder verlies van inhoudelijke betekenis, in enkelvoud of meervoud worden gebruikt, tenzij anders staat aangegeven:
- a. **Aanbestedingsleidraad:** het aanbestedingsdocument waarin de Aanbestedende dienst de openbare aanbestedingsprocedure beschrijft, alsmede aan welke voorwaarden een Inschrijver en de Inschrijving dienen te voldoen en op basis van welke criteria de gunning plaatsvindt.
 - b. **Aanbieding:** de aanbieding op basis waarvan Opdrachtgever de Opdracht aan Opdrachtnemer heeft opgedragen.
 - c. **Bijlage:** een bijlage behorend bij de Overeenkomst.
 - d. **Contractdocumenten:** documenten die betrekking hebben op de Opdracht en welke staan omschreven in artikel 2 van de Overeenkomst.
 - e. **Inkoopvoorwaarden:** Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2018 (ARIV 2018).
 - f. **Levering:** de levering(en) m.b.t. de Opdracht, zijnde de levering en het operationeel houden van mobiele units c.q. tijdelijke eenheden ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van het Keizer Karel College in Amstelveen.
 - g. **Opdracht:** de opdracht voor ontwerp, realisatie en operationeel houden van de tijdelijke huisvesting (de Levering) op basis van de Contractdocumenten, welke opdracht is vastgelegd in de Overeenkomst.
 - h. **Overeenkomst:** onderhavige overeenkomst.
 - i. **PvE:** het programma van eisen voor het Project.
 - j. **Project:** de realisatie van tijdelijke huisvesting voor het Keizer Karel College in Amstelveen.
 - k. **UAV 2012:** Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012.

2. OPDRACHT

- 2.1 Opdrachtgever verleent opdracht aan Opdrachtnemer, hetgeen door Opdrachtnemer wordt aanvaard, tot uitvoering van de Opdracht. Het betreft een resultaatsverplichting voor Opdrachtnemer om Opdrachtgever te voorzien van operationele tijdelijke huisvesting gedurende de duur van de Opdracht. Onder het operationeel houden van de tijdelijke huisvesting valt tevens en het buiten- en binnen-onderhoud.
- 2.2 Tot de Overeenkomst behoren de Contractdocumenten zoals die in het navolgende artikellid zijn opgenomen, welke Contractdocumenten worden geacht een Bijlage te zijn, ook indien deze niet als zodanig in de Overeenkomst worden benoemd. De Opdracht wordt uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Contractdocumenten.
- 2.3 Bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende Contractdocumenten de volgende rangorde:
- a. de schriftelijk vastgelegde wijzigingen en aanvullingen op de Overeenkomst;
 - b. de Overeenkomst;
 - c. de Ruimtestaat d.d. 18-03-2020

- d. de Inkoopvoorwaarden;
- e. de Aanbestedingsleidraad (Bijlage [...]);
- f. de Aanbieding van Aannemer (Bijlage [...]).

- 2.4 De Aanbieding van Opdrachtnemer prevaleert echter boven alle andere Contractdocumenten zoals genoemd in het derde lid, indien:
- a. de kwaliteit in de Aanbieding van Opdrachtnemer van een hoger niveau is dan de kwaliteit zoals door Opdrachtgever is geëist;
 - b. de Opdrachtnemer in de Aanbieding aanbiedt de Opdracht op een eerder tijdstip te kunnen afronden en te kunnen opleveren dan door Opdrachtgever is geëist;
- één en ander evenwel ter keuze van Opdrachtgever.

3. DUUR

- 3.1 De Opdracht start op [datum] met inachtneming van het gegeven dat de tijdelijke huisvesting op [datum] operationeel dient te zijn. De Opdracht duurt voort tot beëindiging van het gebruik van de tijdelijke huisvesting door Opdrachtgever, voorlopig voorzien op 1 mei 2022. Deze datum kan veranderen indien de werkzaamheden voor de permanente huisvesting van Opdrachtgever vertraging oplopen.
- 3.2 Oplevering van de tijdelijke huisvesting vindt plaats uiterlijk op [datum]. Oplevering geschiedt op de wijze als vastgelegd in de paragrafen 9 en 10 van de UAV 2012. Partijen verklaren zich bekend met voornoemde bepalingen uit de UAV 2012. Voor 'directie' dient 'Opdrachtgever' te worden gelezen. Voor 'bestek' dient 'Ruimtebehoefte' (bijlage 1) en 'Nota van inlichtingen' te worden gelezen. Voor 'dag' dient 'kalenderdag' te worden gelezen.
- 3.3 Opdrachtgever maakt bij overschrijding van de opleverdatum aanspraak op een korting van € 1000,- per kalenderdag.

4. VOORBEREIDING/ONTWERP

- 4.1 In overleg met Opdrachtgever wordt het ontwerp voor de tijdelijke huisvesting opgesteld. Opdrachtnemer doet hierbij een voorstel voor de indeling van de tijdelijke huisvesting en bespreekt de (on)mogelijkheden met Opdrachtgever. Door goedkeuring door Opdrachtgever wordt het ontwerp vastgesteld t.b.v. vergunningsaanvraag en realisatie.
- 4.2 Opdrachtnemer zal voor eigen rekening en risico de benodigde vergunningen aanvragen.
- 4.3 Tijdens de looptijd van deze Overeenkomst kunnen belemmeringen van publiekrechtelijke aard ontstaan. Onder 'belemmeringen van publiekrechtelijke aard' worden onder meer verstaan:
- de gevolgen van ingestelde bezwaar- en beroepsprocedures tegen beslissingen van de gemeente, welke noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het voornemen;
 - de gevolgen van of vertraging in de beslissingen van hogere en/of andere overheden ter zake.

- 4.4 Indien zich een belemmering van publiekrechtelijke aard voordoet, kan dit mogelijkwijs nopen tot afwijking van het in deze Overeenkomst bepaalde. In dat geval plegen Partijen overleg over de alsdan ontstane situatie en zullen Partijen zich inspannen om de nadelige gevolgen zoveel mogelijk te beperken.
- 4.5 Indien sprake is van schade of extra kosten aan de zijde van Opdrachtnemer als gevolg van het bovenstaande, zullen deze kosten niet voor rekening van de Opdrachtgever komen. Opdrachtgever is in dat geval niet aansprakelijk.

5. VOORWAARDEN

- 5.1 Op de Overeenkomst zijn de Inkoopvoorwaarden van toepassing.
- 5.2 De algemene voorwaarden van Opdrachtnemer zijn (uitdrukkelijk) niet van toepassing op de onderhavige Overeenkomst.
- 5.3 De UAV 2012 is slechts van toepassing wanneer daar in de Overeenkomst expliciet naar wordt verwezen.

6. VERGOEDING

- 6.1 De door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer ter zake van (de uitvoering van) de Opdracht verschuldigde vergoeding bedraagt € [...] (zegge: [...] euro) exclusief BTW en is prijsvast tot einde van de Opdracht. Enige risicoregeling en indexering is uitgesloten. Het betreft een all-in prijs gedurende de gehele looptijd van de Opdracht.
- 6.2 In het bedrag is **onder andere** begrepen:
- a. Algemene (bouwplaats)kosten;
 - b. Verzekeringen, ook die tijdens het gebruik;
 - c. Aanleg nutsaansluitingen;
 - d. belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van het werkterrein;
 - e. de tijdelijke aansluit- en gebruikskosten voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen);
 - f. de coördinatie van en de aanvraag voor alle nutsaansluitingen;
 - g. ontwerpwerkzaamheden/voorbereidingen;
 - h. Vergunningaanvraag, inclusief leges;
 - i. Onderhoud.
- 6.3 Opdrachtgever betaalt aan Opdrachtnemer de vergoeding, overeenkomstig het termijnschema d.d. [...] opgenomen in Bijlage [...], binnen dertig (30) dagen. Iedere factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting.
- 6.4 De door Opdrachtnemer in te dienen facturen worden te naam gesteld van: [naam, adres, postcode, plaats] en bovendien per e-mail toegezonden aan [e-mailadres]

7. EIGENDOM

- 7.1 Opdrachtnemer blijft te allen tijde eigenaar van de tijdelijke huisvesting. Indien Partijen zulks noodzakelijk achten, zullen zij een notaris instrueren een zakelijk recht te vestigen teneinde het eigendom van Opdrachtnemer te waarborgen. Alle notariële kosten hiermee gepaard gaande komen voor rekening van Opdrachtnemer.

8. ONDERAANNEMERS

- 8.1 Inschakeling van niet bij de aanbesteding voorgestelde onderaannemers/-opdrachtnemers bij uitvoering van de Opdracht behoeft te allen tijde eerst voorafgaande schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

9. GARANTIE EN VRIJWARING

- 9.1 Opdrachtnemer garandeert dat het plaatsen en het ter beschikking stellen van de tijdelijke huisvesting en de bijbehorende werkzaamheden overeenkomstig deze Overeenkomst (inclusief de bijlagen) zal worden uitgevoerd.
- 9.2 Opdrachtnemer garandeert dat gedurende de contractperiode de tijdelijke huisvesting ongestoord - zonder gebreken en/of andere (functionele) belemmeringen - kan worden gebruikt voor die doeleinden waarvoor de tijdelijke huisvesting bestemd is.
- 9.3 Opdrachtnemer zal, indien om wat voor reden dan ook, bij de uitvoering vertraging ten aanzien van de overeengekomen termijn dreigt te ontstaan, onmiddellijk uit eigen beweging adequate maatregelen nemen -zoals bijvoorbeeld het inzetten van extra personeel- om de (dreigende) vertraging in te lopen, c.q. niet te laten ontstaan.
- 9.4 Opdrachtnemer garandeert dat de documenten die hij opstelt in het kader van de Levering geen inbreuk maken op enig in Nederland geldend recht van intellectueel eigendom van derden en het gebruik ervan ook anderszins niet onrechtmatig is jegens derden. Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor aanspraken van derden ter zake, een en ander onverminderd het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding.

10. VERZEKERING

- 10.1 Opdrachtnemer zal vanaf het aangaan van de Overeenkomst adequaat verzekerd zijn voor het uitvoeren van de Overeenkomst en zal zich adequaat verzekerd houden gedurende de uitvoering van de Overeenkomst. De verzekerde waarde is minimaal gelijk aan de waarde van de tijdelijke huisvesting plus gehele inboedel.

11. OVERIG

- 11.1 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever van aanspraken van derden, met betrekking tot gebruik van de tijdelijke huisvesting.

Paraaf:

abcnova

Paraaf:

- 11.2 Partijen zijn niet bevoegd hun rechten en verplichtingen uit de Overeenkomst aan derden over te dragen of deze met beperkte rechten te bezwaren, dan na verkregen schriftelijke toestemming door de wederpartij.
- 11.3 Alle rechten en verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van de Overeenkomst, waaronder zijn vorderingen op Opdrachtgever, niet overdraagbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW) en niet verpandbaar (zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW juncto artikel 3:98 BW).

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT, PER PAGINA
GEPARAFEERD EN OP DE LAATSTE PAGINA ONDERTEKEND,

Stichting Keizer Karel

Naam vertegenwoordiger 1

Bedrijfsnaam 2

Naam vertegenwoordiger 2

Datum: Kies of typ een datum

Kies of typ een datum

Paraaf:

abcnova

Paraaf: