

Aanbesteding Herontwikkeling en restauratie Fort de Gagel
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2020-UVO-021

Omschrijving:

De werkzaamheden die de gemeente middels deze aanbesteding wil laten uitvoeren betreffen de restauratie van Fort De Gagel, de nieuwbouw van een overdekte en ongeklimateerde entree en de aanbouw van een geklimateerde horecagelegenheid. Het terugbrengen van de oorspronkelijke aardenwallen op het wachthuis en de kazerne is hiervan een belangrijk onderdeel. Daarnaast zal rondom het fort diverse terreininrichtingselementen uitgevoerd moeten worden als een eenvoudige voetgangersbrug, traptreden, verhardingen en keerwanden.

Toelichting:**Nr:**

Categorie Proces
Betreft Algemeen

1

Vraag

In 2018 is project "Herontwikkeling en restauratie Fort de Gagel" ook aanbesteed. De gemeente was toen op zoek naar een bouwteam partner. Kunt u aangeven waarom het project destijds niet in uitvoering is genomen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2020

Met de indertijd geselecteerde bouwteam partner is de gemeente niet tot overeenstemming gekomen binnen de bij de aanbesteding en in de bouwteamovereenkomst gehanteerde criteria.

Nr:

Categorie Proces
Betreft Aanmeldingsleidraad pagina 16/20

2

Vraag

Kerncompetentie 2: Volstaat het om hier een referentie aan te dragen waarbij de kandidaat gegadigde als hoofdaannemer verantwoordelijk was voor het totale werk en daarmee ook voor de installatiewerken die in onderaannemerschap zijn uitgevoerd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2020

Ja dit volstaat. Het gaat om de verantwoordelijkheid en daarmee voor de coördinatie van het totaal van de werkzaamheden.

Nr:

Categorie Proces
Betreft Aanmeldingsleidraad pagina 18/20

3

Vraag

Selectiecriterium 4: De referentie-eis die u hier stelt is erg specifiek. Het aantal monumentale forten uit de 19e eeuw dat de afgelopen 5 jaar is gerestaureerd, is beperkt. Bent u bereid om bij dit selectiecriterium de eis "een door u in de laatste 5 jaar afgeronde opdracht" los te laten?

Antwoord**Vrijgegeven:** 25-03-2020

Als selectiecriterium blijft de gevraagde referentie staan. De gemeente vindt een recente ervaring van u of een onderaannemer bij deze werkzaamheden van significante waarde.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Aanmeldingsleidraad pagina 7/20

4

Vraag

Kunt u aangeven wat de verhouding prijs-kwaliteit zal zijn in de gunningsfase?

Antwoord

Vrijgegeven: 25-03-2020

De prijs zal voor ca. 30% meewegen ten opzichte van de kwalitatieve gunningscriteria.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Voorwaarden bestek

5

Vraag

1. Bent u bereid om in de uiteindelijke bestekken en voorwaarden de aansprakelijkheid te beperken tot een maximaal bedrag per jaar?

2. Bent u bereid om in de uiteindelijke bestekken en voorwaarden de gevolgschade uit te sluiten?

3. Bent u bereid om bij de uiteindelijke bestekken en voorwaarden ernaar te streven om zo veel mogelijk aan te sluiten bij de UAV2012?

Antwoord

Vrijgegeven: 30-03-2020

De gemeente zal er naar streven om afwijkingen op de UAV2012 tot een minimum te beperken. Dit geldt ook voor bepalingen ten aanzien van aansprakelijkheid en gevolgschade. Daar waar de UAV2012 niet voorziet in een regeling zal worden teruggevallen het Burgerlijke Wetboek. Naar mening van de Gemeente Utrecht is dit een proportionele en reële risicoverdeling.