

Herinrichting bestuurscentrum gemeente 's-Hertogenbosch

Achter het Stadhuis 5 's-Hertogenbosch

Werkomschrijving

werknummer 19015
datum 20 februari 2020



DE TWEE
SNOEKEN

00 ALGEMENE BEPALINGEN

Het werk betreft het herinrichten van de verdiepingen van het bestuurscentrum van de gemeente 's-Hertogenbosch, adres Achter het Stadhuis 5, 5211HM, 's-Hertogenbosch.

Bijlagen behorende bij deze werkschrijving:

- Zie documentenlijst 19015 d.d. 20 februari 2020

01 VOOR HET WERK GELDENDE VOORWAARDEN

Van toepassing zijnde voorwaarden:

- Algemene inkoopvoorwaarden gemeente 's-Hertogenbosch;
- Bouwbesluit laatst geldende;
- Relevante NEN-normen, laatst geldende;
- Geluidwering – geluidcomfort ruimten conform 'Handboek bouwfysische kwaliteit voor kantoren'
- Gemeentelijke eisen en verordeningen, met eventuele aanvullende eisen van de brandweer en keurende instanties
- Stabu standaard 2016;
- De aannemer is vanaf aanvang werk tot en met oplevering verantwoordelijk voor de veiligheid en gezondheid van de op de bouwplaats aanwezige personen en materieel.
- Wijzigingen van het plan en/of meer- en minderwerk mogen niet worden doorgevoerd zonder schriftelijke bevestiging van de opdrachtgever. Wijzigingen van esthetische aard dienen altijd in overleg met de architect te gebeuren.
- Uitvoerende partij is verplicht te werken volgens een door de partij zelf op te stellen Veiligheid & gezondheidsplan, e.e.a. conform de geldende regelgeving.
- Personeel wat in het plangebied werkzaam is dient in het bezit te zijn van een geldige Verklaring Omtrent Gedrag (vog).
- Opdrachtgever gemeente 's-Hertogenbosch sluit een car verzekering af voor het werk, polisvoorwaarden zie bijlage. Uitvoerende partij dient zelf zaken die niet door de polis gedekt worden bij te verzekeren.

Bemonsteringen:

- De volgende onderdelen dienen bemonsterd te worden en ter goedkeuring aan de architect en opdrachtgever:
 - Kleuren schilderwerken (0.5 m² per kleur)
 - Schilderwerk bestaand fineer in 3 gradaties van transpartheid
 - Alle vloerafwerkingen, inclusief mock-up overgang vloerafwerkingen
 - Gordijnstof inclusief rails, plooi en randafwerkingen;
 - Alle wandafwerkingen
 - Fotowanden proefstalen rekening houden met 3 proefdrukken van minimaal 1 m²
 - Alle plafondafwerkingen
 - Alle materialisering maatwerk interieur
 - Mock-up beeldbepalende details en hoekoplossing maatwerk interieur

Garanties:

- Uitvoerende partij dient garantie te geven op de volgende onderdelen:
 - Stalen kozijnen en deuren, 10 jaar
 - Houten kozijnen en deuren, 10 jaar
 - Systeemplafonds 5 jaar
 - Maatwerk interieur 5 jaar
 - Vloerafwerkingen en stofferingen 5 jaar (inclusief na-lever-garantie van type/kleur per onderdeel)
 - Stucwerken 5 jaar
 - Schilderwerken 5 jaar

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

- De aannemer levert het werk schoon op, hetgeen betekent stofvrij en (nat) gepeetst/afgenomen.
- De aannemer dient zelf voor horizontale en verticale transportmiddelen te zorgen.
- Bestaande te handhaven onderdelen dienen door de bouwkundig aannemer beschermd te worden tegen vervuiling en beschadiging.
- Er mag niet gerookt worden in het pand.
- De aannemer dient zelf voor vergunning – precariorecht te zorgen tbv gebruik gemeentelijke grond.
- De aannemer krijgt een beperkt gedeelte van de binnenplaats tot de beschikking als bouwplaats. E.e.a. zal tijdens de schouw nader worden aangewezen. De bouwplaats dient afgezet te zijn met bouwhekken. De uitrit/poort mag op geen enkele wijze belemmerd of geblokkeerd zijn.

10 SLOOPWERK

- Algemeen
 - Slooptijden dienen afgestemd te worden met contactpersoon gemeente, wekelijks voorafgaand aan werkzaamheden
 - Afvoeren van sloopmateriaal in overleg met gemeente. Stortkokers in gevel zijn niet toegestaan. Dagelijks transportroute reinigen en stofvrij achterlaten ivm avondactiviteiten van de gemeente;
 - Plaatsen afvalcontainers op binnenplaats, maximaal 2 containers, positie volgens nadere instructies gemeente.
- Beganegrond:
 - Verwijderen + afvoeren bestaand maatwerk meubilair (balie + statafels)
 - Uitmaken + afvoeren plafond voormalige rookkamer
 - Uitmaken + afvoeren vloerbedekking voormalige rookkamer
- Eerste verdieping + entresol tribune:
 - Verwijderen + afvoeren bestaand maatwerk meubilair (raadstafels + tribunebanken)
 - Uitmaken + afvoeren vloerbedekkingen
 - Uitmaken + afvoeren schuivende lichtwering aan de gevel (rails handhaven voor hergebruik met gordijnen)
- Tweede verdieping:
 - Verwijderen + afvoeren bestaand maatwerk meubilair (Pantry-kopieermeubel + tribunebanken)
 - Uitmaken + afvoeren vloerbedekkingen (tbv het leggen van de nieuwe vloerafwerkingen)
 - Uitmaken + afvoeren plafondplaten verkeersruimten
 - Uitmaken + afvoeren systeemplafonds in grote vergaderruimten en pantry-nis. Bestaande stucplafonds deels verwijderen tbv nieuwe indeling.

- Uitmemen + afvoeren plafondplaten verkeersruimte
- Slopen tussenwand (metalstud) tbv nieuwe pantry-nis
- Uitmemen houten wandbekledingen bij te slopen onderdelen wanden, tbv hergebruik
- Derde verdieping:
 - Verwijderen + afvoeren bestaand maatwerk meubilair (Pantry-kopieer-garderobemeubel)
 - Uitmemen + afvoeren vloerbedekkingen (tbv het leggen van de nieuwe vloerafwerkingen)
 - Uitmemen + afvoeren complete plafonds in grote vergaderruimten en pantry-nis
 - Uitmemen + afvoeren plafondplaten verkeersruimten
 - Slopen tussenwand (metalstud) tbv nieuwe pantry-nis en indelingswijzigingen, zie tekening TO-102.
 - Uitmemen dubbel + enkel deurkozijn tbv hergebruik
 - Uitmemen houten wandbekledingen bij te slopen onderdelen wanden, tbv hergebruik

26 BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

- Nieuw te maken vloer-wand-plafond doorvoeringen geluid- en brandwerend volgens geldende eisen dichtzetten;

30 KOZIJNEN

- Beganegrond:
 - Nieuw houten dubbeldeurkozijn tpv garderobe incl nieuwe schilderwerkdeuren (2x 930x2300mm, volspaanplaat, hardhouten omkant, aluminium tongnaald op kleur incl kantschuiven op passieve deur, dag-nachtslot met gelijksluitende cilinder op actieve deur, 2- zijdig deurkrukken/beslag als bestaand, aan binnenzijde beide deuren voorzien van kunststof schopplaat 450x900 mm, scharnieren rvs paumelles). Kozijn houtsoort meranti 450 kg/m³, houtzwaarte ter keuze aannemer, afgestemd op toepassing en gebruik
- Tweede verdieping:
 - Bestaande kozijnen dubbel en enkele herplaatsen en inwerken/afwerken als bestaand (geïntegreerd in houten wandbekleding);
 - Nieuw houten dubbeldeurkozijn en enkeldeurkozijn tpv grote vergaderruimte incl nieuwe schilderwerkdeuren (maatvoering en uitvoering geheel als bestaande dubbele deuren op deze etage).
Beide deuren hebben tevens functie vluchtdeur.
Dubbele deuren tussen grote vergaderruimten hebben een verhoogde geluideis, $D_{NTA} = 45$ dB.

36 VOEGVULLINGEN

- Kitvoegen daar waar technisch noodzakelijk, kleuren zijn nader te bepalen en te bemonsteren door aannemer.

40 STUCADOORWERKEN

- Vlakpleisterwerk op nieuwe metalstudwanden en stucplafonds, klasse A; Aansluitingen/overgangen voorzien van stucprofielen en technisch noodzakelijk insnijdingen.
- Aanhelen stucwerken wanden tpv 2^e verdieping tgv indelingswijzigingen

42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN

- Nvt

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

- Beganegrond:
 - Nieuwe metalstudwand (dikte afgestemd op hoogte) in garderoberuimte, 2-zijdig 2 laagse gipsplaten, buitenplaten stootvaste platen Rigidur GF-H. Wand vullen met minerale wol. Wand gestuud vlak afwerken. Bovenaansluiting op gewelfde vloer;
 - Plafondafwerking P05: nieuw systeemplafond, verdekt systeem Ecophon Focus Ds, rastermaat 600x600 mm, kleur standaard wit
- Tweede verdieping:
 - Nieuwe voorzet metalstudwand (dikte afgestemd op hoogte) in pantry-nis, 1-zijdig 2 laagse gisplaten, buitenplaten stootvaste platen Rigidur GF-H. Wand gestuud vlak afwerken.
 - Nieuwe metalstudwanden (dikte als bestaand) in grote vergaderruimten, 2-zijdig 2 laagse gisplaten, buitenplaten stootvaste platen Rigidur GF-H. Wand vullen met minerale wol. Wand gestuud vlak afwerken. Wand tussen grote vergaderruimten heeft een verhoogde geluideis, $D_{NTA} = 45$ dB.
 - Plafondafwerking P03: Nieuw metalstudplafond in grote vergaderruimten, hoogte als bestaand. Plafond gestuud vlak afwerken als bestaand.
 - Plafondafwerking P01: Bestaande systeemplafonds in verkeersruimten en pantry-nis: raster aanpassen aan indelingswijzigingen, plafondplaten compleet vervangen, maatvoering/kleur/uitvoering als bestaand.
- Derde verdieping:
 - Plafondafwerking P01: Bestaande systeemplafonds in verkeersruimten en pantry-nis: raster aanpassen aan indelingswijzigingen, plafondplaten compleet vervangen, maatvoering/kleur/uitvoering als bestaand.

45 AFBOUWTIMMERWERK

- Bestaande houten plinten aanhelen tbv vervallen wanden en nieuwe indelingen en nieuwe wanden, plinten dekkend geschilderd, maatvoering als bestaand;
- Bestaande aftimmering in wandopening pantry-nis tweede verdieping aanhelen als bestaand.
- Bestaande houten wandafwerkingen herplaatsen volgens wandafwerkingstekening, met uitkomend bestaand materiaal. Hoekoplossingen, aansluitingen en detailleringen als bestaand. Afwerking zie H46.
- Achterhoutvoorzieningen op te nemen in plafonds en wanden tbv in te bouwen en op te hangen voorzieningen;

46 SCHILDERWERK

- Uitvoerende partij stelt een integraal schilderadvies via een erkende leverancier van schilderproducten (Sikkens, Sigma, etc) tbv schilderwerken wanden en plafonds, zie afwerkingstekeningen;
- Type verf op al het houtwerk (lees wandpanelen, vensterbanken, deuren, kozijnen en plafonddelen, plinten, betimmeringen, etc (m.u.v. plafond begane grond): Rubio monocoat oil. Verwerking volgens voorschriften leverancier.

47 BINNENINRICHTING

- Maatwerk interieur compleet zie document maatwerk interieur. Productietekenwerk ter controle voorleggen aan opdrachtgever en architect.

48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING

- Behangwerken wandafwerking 05: zie wandafwerkingstekeningen
- Wandafwerking 07 fotowand: Vutek GS_UVC op Airtex Magic FR. Ondergrond dient volledig vlak en effen te zijn (afwerkklasse A) inclusief voorstrijkmiddel en egaal van kleur middels 1x texlaag.
- Vloerafwerking 01: Desso Arcade zie vloerafwerkingstekening.
- Vloerafwerking 02: Vloerkleed Muuto, kant en klaar afgewerkt. Gelegd op anti-slip onderlaag (verwijderbaar);
- Vloerafwerking 03: Desso Gravure P1100 (print tapijt). Printbestanden worden door derden aangeleverd.
- Vloerafwerking 04: Forbo marmoleum zie vloerafwerkingstekening.
- Ondervloeren egaliseren waar nodig
- Overgangsprofielen bij beëindigingen en overgangen naar andere vloerafwerkingen;
- Voor nieuwe lichtwering/gordijnen raadzaal een netto stelpost opnemen van € 15.000,- exclusief btw.

51 BINNENRIOLERING

- Bouwkundige voorziening: opnemen volgens opgave installatieadviseur.

52 WATERINSTALLATIES

- Bouwkundige voorziening: opnemen volgens opgave installatieadviseur.

53 SANITAIR

- Bouwkundige voorziening: opnemen volgens opgave installatieadviseur.

61 VENTILATIE-INSTALLATIE

- Bouwkundige voorziening: opnemen volgens opgave installatieadviseur.

70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE

- Bouwkundige voorziening: opnemen volgens opgave installatieadviseur.