

CONCESSIEOVEREENKOMST VOOR OPENBARE WERKEN

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Rotterdam

Galvanistraat 15, t.a.v. Afdeling Aanbestedingszaken, 3029 AD ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Franky Linkers

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres(sen): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

Adres van het kopersprofiel(URL): -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Info t.b.v. de aanbesteding

Zie artikel VI.3 'NADERE INLICHTINGEN' van de onderhavige publicatie. . . . (Nederland)

Internetadres (URL): www.tenderned.nl

Specifieke documentatie is te verkrijgen op het volgende adres:

Verkrijgen selectiedocumenten

De selectiedocumenten kunt u, na registratie, kosteloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder AANBESTEDINGSDOCUMENTEN). . . . (Nederland)

De aanmeldingen moeten naar het volgende adres worden gestuurd:

Indienen inschrijving

Europoint III, Galvanistraat 15 , 3029 AD Rotterdam. Inschrijvingen vóór het tijdstip van aanbesteding deponeren in de aanbestedingsbus, welke tot dat tijdstip geplaatst is in de balie van afd. Aanbestedingszaken, gesitueerd links naast de portiersloge van Europoint II & III (Nederland)

Ter attentie van: Gemeente Rotterdam, afdeling Aanbestedingszaken

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

-

Andere: Gebiedsontwikkeling op het water

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING VAN DE CONCESSIE

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

[1-506-12] Gebiedsontwikkeling Rijnhaven, Concessie

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken

Uitvoering ongeacht met welke middelen in overeenstemming met de door de aanbestedende diensten opgegeven vereisten

Belangrijkste plaats van de uitvoering van de werken: ROTTERDAM

NUTS-code: NL

II.1.3 Korte beschrijving van de opdracht

De Rijnhaven is een 21 ha grote, voormalig commerciële haven in het centrum van Rotterdam. De haven neemt een centrale positie in tussen de hoog urbane gebiedsontwikkeling van de Wilhelminapier en Kop van Zuid, en de zich snel ontwikkelende gebieden Katendrecht en Afrikaanderwijk. Samen met de ongeveer drie keer zo grote Maashaven kan de Rijnhaven een belangrijke hefboom zijn voor een veerkrachtige sociale en economische ontwikkeling op de Rotterdamse linkermaasoever.

Met de Rijnhaven scheept Rotterdam in voor een nieuwe stijl van integrale gebiedsontwikkeling. De stad opent deze A locatie voor een lange termijn co-productie met private partijen, burgers en instellingen. Deze start markeert tevens een nieuwe roldefinitie voor de gemeente. Als eigenaar van de haven leggen we dit keer geen uitgewerkte plannen op tafel. Ook komt op de tafel evenmin een zak met geld te staan. Dat betekent een behoorlijke koerswijziging in het traditionele opdrachtgever-opdrachtnemermodel. In deze gebiedsontwikkeling ziet gemeente Rotterdam zich als één

van de mogelijk vele coproducten die samenwerken aan ambitieuze waardeproductie. Wat ons onderscheid van de andere coproducten is dat we uiteraard verantwoordelijk zijn voor het publieke welzijn op de korte en lange termijn. Vanuit die positie formuleert de gemeente Rotterdam een set van gewenste maatschappelijke baten en randvoorwaarden. De rol van de gemeente zal zich – naast het beschikbaar stellen van de locatie – vooral richten op kaders stellen en faciliteren.

Deze uitdaging vraagt ook een andere rol van de markt. Als mogelijk exploitant van het havenbekken wordt gevraagd om alles uit de kast te halen, wat de markt te bieden heeft, en dit rond uw aanbidding te organiseren (de procedure is hier ook op ingericht). U wordt gevraagd te denken in maatschappelijke baten voor de stad. U wordt gevraagd creatief te zijn met de mogelijkheden die het havenbekken biedt, daarbij nadrukkelijk rekening houdend met de bestaande omgeving. U wordt gevraagd om een huzarenstukje te leveren op het gebied van haventransformatie, klimaatbestendig en buitendijks bouwen. U gaat pionieren in Rotterdam en een statement maken rond het herbestemmen van stadshavens en zet Rotterdam ook daarmee op de internationale kaart.

II.1.4 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 50246000-1 (Onderhoud van havenuitrusting)

Hoofdcategorieën: 50246300-4 (Reparatie en onderhoud van drijvende constructies)

Hoofdcategorieën: 45240000-1 (Waterbouwwerkzaamheden)

Hoofdcategorieën: 45300000-0 (Installatiewerkzaamheden in de bouw)

II.2 HOEVEELHEID OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Uitgifte van een waterperceel met een omvang van ca. 21 ha.

II.2.2 Minimumpercentage van de werken dat aan derden wordt uitbesteed

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

III.1.2 Economische en financiële draagkracht. Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan

III.1.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan

Eis: Risicodragend ondernemen

Beschrijving: De gemeente Rotterdam zoekt partners die instaat zijn gebleken risicodragend een (gebieds)ontwikkeling te kunnen uitvoeren van minimaal 5.000 m² in 1x uitgegeven perceel of minimaal 25.000m² BrutoVloerOppervlak (BVO). Dit heeft plaats gevonden in de afgelopen 5 jaren (verder - zie leidraad).

Wetsverwijzing: Werken afgelopen 5 jaar

Bewijsstuk: Referenties

Toelichting op Bewijsstuk: Beschrijving van één referentieproject waarin eis wordt aangetoond (verder - zie leidraad).

Eis: Visiegerelateerde competenties

Beschrijving: De gegadigde meldt zich aan door middel van het indienen van een concept visie. Onderdeel van deze concept visie is het benoemen van kerncompetenties en specifieke competenties die nodig zijn voor het realiseren van de desbetreffende conceptvisie.

De gegadigde moet aantonen dat zij beschikt over de competenties zoals door haarzelf benoemd in de eigen concept visie en passend bij de schaalgrootte zoals in haar eigen concept visie benoemd. Dit betekent concreet dat voor de desbetreffende competenties ervaring moet worden aangetoond met een omvang van minimaal 30% van hetgeen in de concept visie is omschreven (verder - zie leidraad)

Toelichting op Bewijsstuk: Voor iedere in de (concept) visie benoemde competentie een referentie waaruit blijkt dat gegadigde in voldoende mate over de betreffende competentie beschikt (verder - zie leidraad).

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 GUNNINGSCRITERIA

Criterium: Delta Metropolitan Innovation (= Economische-Technologische-Innovatieve baten)

Beschrijving: Wordt kwalitatief beoordeeld door een deskundige beoordelingscommissie (verder - zie leidraad).

Vereisten: Er dient een visie te worden ingediend conform het format in bijlage B van de aanbestedingsleidraad (verder - zie leidraad).

WeegFactor: 25

Criterium: Quality of Life Improvement (= Sociaal-Culturele baten)

Beschrijving: Wordt kwalitatief beoordeeld door een deskundige beoordelingscommissie (verder - zie leidraad).

Vereisten: Er dient een visie te worden ingediend conform het format in bijlage B van de aanbestedingsleidraad (verder - zie leidraad).

WeegFactor: 25

Criterium: Shaping the Rotterdam Waterfront (= Ruimtelijke-Programmatische baten)

Beschrijving: Wordt kwalitatief beoordeeld door een deskundige beoordelingscommissie (verder - zie leidraad).

Vereisten: Er dient een visie te worden ingediend conform het format in bijlage B van de aanbestedingsleidraad (verder - zie leidraad).

WeegFactor: 25

Criterium: Continuous creation of added value (= Strategische-Organisatorische-Juridische-Financiele-baten)

Beschrijving: Wordt kwalitatief beoordeeld door een deskundige beoordelingscommissie (verder - zie leidraad).

Vereisten: Er dient een visie te worden ingediend conform het format in bijlage B van de aanbestedingsleidraad (verder - zie leidraad).

WeegFactor: 25

IV.2 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

1-506-12

IV.2.2 Uiterste datum voor de indiening van aanvragen

14/10/2013 15:00

IV.2.3 Taal of talen waarin aanvragen mogen worden ingediend

EN, NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.2 NADERE INLICHTINGEN

Alle correspondentie, m.u.v. het indienen van stukken verloopt via: Olav Beugels,
concessierijhaven@stadshavensrotterdam.nl (verder - zie leidraad).

VI.3 BEROEPSPROCEDURES

VI.3.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

VI.3.1.1 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Rotterdam

Postbus 50950 , 3007 BL ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Rechtbank Rotterdam

Telefoon: +31 102971234

E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl, Internetadres (URL):

www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx

VI.3.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.3.2 Instellen van beroep

Er geldt dat iedere inschrijver, die het niet met het voornemen tot gunning eens is, binnen maximaal twintig kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin het gunningvoornemen is meegedeeld door middel van een dagvaarding een civiel kort geding aanhangig kan maken bij de bevoegde rechter te Rotterdam en ons daarvan op de hoogte te hebben gesteld doortoezending van een kopie van de dagvaarding. Deze termijn is een vervaltermijn. Na de periode van twintig kalenderdagen is het bezwaar tegen de uitslag niet-ontvankelijk en zal het recht van de inschrijver ter zake zijn vervallen.

VI.3.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeente Rotterdam

Postbus 6633 , 3002 AP ROTTERDAM (Nederland)

Ter attentie van: Afdeling Aanbestedingszaken van Gemeente Rotterdam

Fax: +31 104894493

E-mail: aanbestedingszaken@rotterdam.nl, Internetadres (URL): www.rotterdam.nl/inkoopenaanbesteding

VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

01/07/2013