



# TenderNed bericht 16 maart 2020

- Onderwerp:
  - Annulering Informatiebijeenkomst 27 maart 2020 t.b.v. Taxateurs grondverwerving en Taxateurs nadeelcompensatie

- Bericht :

*Geachte heer, mevrouw,*

*Naar aanleiding van de op 15 maart genomen maatregelen door het kabinet in de aanpak van het coronavirus zijn wij genoodzaakt om de geplande informatiebijeenkomst op 27 maart aanstaande te annuleren.*

*Wij hebben besloten deze informatiebijeenkomst schriftelijk te laten plaatsvinden, zodat het geplande aanbestedingsproces doorgang kan blijven vinden. Er zal daarom op 27 maart een presentatie op TenderNed worden geplaatst waarin zaken nader worden toegelicht. Indien er vragen zijn dan kunnen deze, zoals aangegeven in het beschrijvend document, gesteld worden middels TenderNed.*

*Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,*

*Elsja van Bokkem*



Rijkswaterstaat  
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

# Taxateurs grondverwerving & Taxateurs nadeelcompensatie

## Informatiebijeenkomst

Aanbesteding  
Rijkswaterstaat



Vrijdag 27 maart 2020



# Agenda

1. Betrokken afdelingen binnen Rijkswaterstaat
2. Doel van de informatiebijeenkomst
3. Doel van de aanbesteding
4. Aanbestedingsproces: Hoofdstappen
5. Documenten en bewijsstukken
6. Digitale handtekening
7. Toelichting geschiktheidseisen
8. Toelichting gunningscriteria
9. Beoordeling
10. Bandbreedte Prijs
11. Vragen voor de Informatiebijeenkomst



## Disclaimer

Deze presentatie dient als verduidelijking ten behoeve van het aanbestedingsproces via TenderNed.

De presentatie is net als de overige aanbestedingsstukken met grote zorg samengesteld. Mocht informatie uit de presentatie in tegenspraak zijn met overige informatie, dan prevaleert de overige informatie op TenderNed boven die uit deze presentatie.

Praktisch gezien:

- Aangezien door omstandigheden de Informatiesessie schriftelijk plaatsvindt, dienen eventuele vragen ook schriftelijk te worden gesteld zoals aangegeven in het Beschrijvend document.



# 1. Betrokken afdelingen binnen Rijkswaterstaat

- Organisatie onderdelen binnen RWS die gebruik maken van Taxateurs grondverwerving en Taxateurs nadeelcompensatie.
  - de Afdeling Grondverwerving van het onderdeel Grote Projecten en Onderhoud (hierna GPO)
  - drie juridische afdelingen van het onderdeel Corporate Dienst (CD) te weten:
    - de Afdelingen BJV Expertise en RWS Advocaten,
    - de Afdeling BJV Projectadvisering en
    - de Afdeling BJV Publiekrecht
- De aanbesteding wordt uitgevoerd door de afdeling Inkoop Uitvoeringscentrum Bedrijfsvoering (IUC BV) van het onderdeel Corporate Dienst (CD).



## 2. Doel van de informatiebijeenkomst

1. Een soepel verlopend aanbestedingsproces
2. Eventuele onduidelijkheden wegnemen over de aanbestedingsprocedure, de aanbestedingsdocumenten en aan te leveren digitale documenten



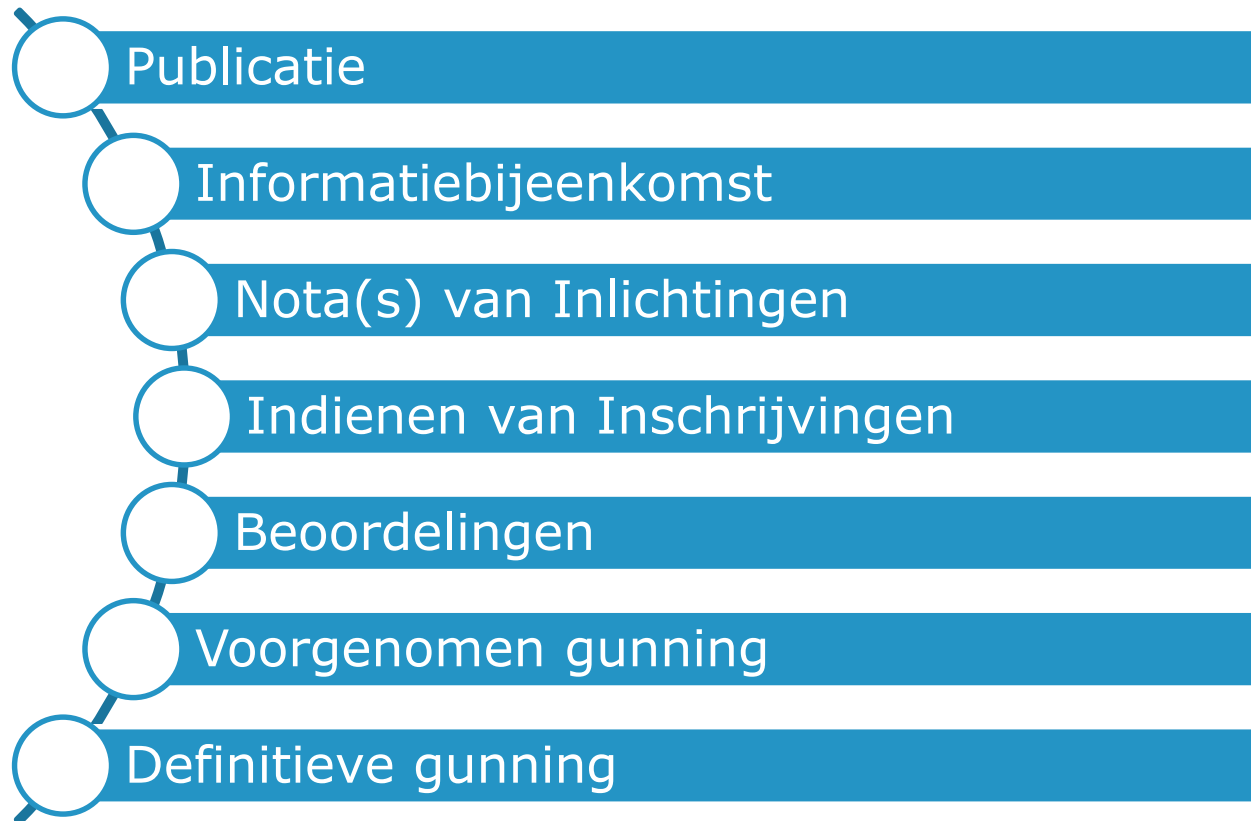
### 3. Doel van de aanbesteding

De opdracht betreft het leveren van onafhankelijke deskundigen (Taxateurs) voor het adviseren inzake verzoeken om nadeelcompensatie die door Opdrachtgever worden behandeld en/of het leveren van taxaties ten behoeve van grondverwerving in projecten van Opdrachtgever.

Een Raamovereenkomst van 4 jaar met meerdere partijen.



## 4. Aanbestedingsproces: Hoofdstappen





## 5. Documenten en bewijsstukken

- Bij inschrijving te verstrekken document o.a.:
  - Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
  
- Bewijsstukken:
  1. Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)
  2. Uittreksel Handelsregister
  3. Verklaring Belastingdienst



# Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

- Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) geldt als een eigen verklaring van de inschrijver over de financiële toestand, bekwaamheden en geschiktheid (zie artikel 2.84 en 2.85 van de Aanbestedingswet 2012). Indien de inschrijving geschiedt door een samenwerkingsverband van ondernemers (combinatie), al dan niet als vennootschap onder firma, dient door iedere ondernemer afzonderlijk het door hem volledig ingevulde, gedateerde en ondertekende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) te worden bijgevoegd.
- Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) dient naar waarheid te worden ingevuld.

Voor het invullen dient het UEA te zijn geopend met Acrobat Reader.

Invullen van dit PDF formulier met gebruik van een ander programma dan Acrobat Reader kan leiden tot onjuiste weergave van de ingevulde gegevens na het digitaal versturen van het document, waardoor de inhoud van het UEA een andere kan worden dan bedoeld.



Ministerie van Economische Zaken

## Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Verwijzing naar de relevante aankondiging<sup>1</sup> die bekend is gemaakt in het Publicatieblad van de Europese Unie:

Nummer aankondiging in PB EU S (alleen indien u beschikt over dit nummer):

| \_\_\_\_\_ /S \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Vermeld, wanneer bekendmaking van een aankondiging in het Publicatieblad van de Europese Unie niet is vereist, andere gegevens op basis waarvan ondubbelzinnig kan worden vastgesteld om welke aanbestedingsprocedure het gaat (bijvoorbeeld verwijzing naar een bekendmaking op nationaal niveau):

| \_\_\_\_\_

Deze aanbesteding betreft:

- Een procedure boven de van toepassing zijnde Europese aanbestedingsdrempel
- Een procedure onder de van toepassing zijnde Europese aanbestedingsdrempel
- Een procedure van een speciale-sectorbedrijf

### Deel I Gegevens over de aanbestedingsprocedure en de aanbestedende dienst of aanbestedende entiteit (inclusief speciale-sectorbedrijven)

De aanbestedende dienst of entiteit kruist aan wat van toepassing is op deze pagina en in deel III. Alle overige gegevens in alle delen van het UEA moeten door de ondernemer worden ingevuld.

Identiteit van de aanbesteder<sup>2</sup>

Naam:

\_\_\_\_\_



## Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA)

Een gedragsverklaring aanbesteden (GVA) is een verklaring dat uit een onderzoek is gebleken dat er geen bezwaren zijn dat een natuurlijk persoon of rechtspersoon inschrijft op een overheidsopdracht, speciale-sectoropdracht, concessieovereenkomst voor openbare werken of prijsvraag.

Deze gedragsverklaring Aanbesteden wordt verstrekt door dienst Justis <https://www.justis.nl/producten/gva/>

- Is 2 jaar geldig
- Duurt 4-8 weken voordat deze in bezit is
- Standaard format
- Kosten zijn € 75,-



# Uittreksel handelsregister

Uittreksel van de Kamer van Koophandel

- Deze dient niet ouder te zijn dan 6 maanden
- Een kopie uittreksel is voldoende



## Verklaring belastingdienst

Overheid doet alleen zaken met ondernemingen die voldoen aan het betalen van belasting en sociale premies.

Dit wordt gecheckt bij het invullen van de UEA en door een verklaring van de Belastingdienst mee te sturen:

- Deze dient niet ouder te zijn dan 6 maanden
- Een kopie is voldoende.



## 6. Digitale handtekening

- Rijkswaterstaat heeft in haar beleid gesteld dat alle aanbestedingen vanaf 1 september 2015 via een **digitale aanmelding en inschrijving** verlopen. Indienen van inschrijving kan **uitsluitend digitaal via TenderNed**.
- Elektronisch aanbesteden vereenvoudigt aanbestedingsprocedures en verhoogt de efficiëntie en transparantie ervan. Voordelen worden behaald doordat alle **communicatie via 1 systeem** verloopt, alle **documentatie op 1 locatie** staat en doordat er slechts 1 versie van de stukken in omloop is – te weten: de digitale in TenderNed.
- Zie ook: <https://www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/zakendoen-met-rijkswaterstaat/inkoopbeleid/aanbesteden/digitaal-aanbesteden-inkoopdomein-bedrijfsvoering-uic-bv.aspx>



## E-Signing

- Bij digitaal inschrijven hoort ook een digitale handtekening. RWS verlangt een digitale handtekening met betrouwbaarheidsniveau eIDAS hoog (PKIo handtekening).
- **Echter, voor de aanbesteding 'Taxateurs grondverwerving & Taxateurs nadeelcompensatie' wordt nog toegestaan om de documenten te voorzien van een handgeschreven handtekening, waarna documenten ingescand dienen te worden en tevens dienen te worden geüpload. Daarnaast moeten de origineel getekende documenten ook uiterlijk op tijdstip van inschrijving fysiek ingediend zijn bij Aanbesteder bij de Servicedesk Rijkswaterstaat, gebouw Westraven, Griffioenlaan 2 te Utrecht.**
- Wilt u toch met e-Signing (PKIoverheid-certificaat) uw inschrijving indienen? U schaft een PKIoverheid-certificaat aan bij een *Certificate Service Provider* (CSP's). Er zijn 4 commerciële CSP's waarbij u terecht kunt. Meer informatie is te vinden op de website [Logius](https://www.logius.nl) en in het Beschrijvend document.



## e-Herkenning

Om in te kunnen schrijven op TenderNed is minimaal e-Herkenning betrouwbaarheidsniveau 2 noodzakelijk;

Voor inschrijven op een aanbesteding: Zorg dat u over een e-Herkenningsmiddel met minimaal betrouwbaarheidsniveau 2 beschikt. Een e-Herkenningsmiddel aanvragen duurt enkele werkdagen en kan via één van de erkende leveranciers;

Zonder e-Herkenning kan een onderneming geen inschrijving verrichten in TenderNed.

<https://www.eherkenning.nl/inloggen-met-eherkenning/leveranciers/leveranciersoverzicht>

<https://www.tenderned.nl/cms/voor-ondernemingen/registreren-en-eherkenning>



## 5. Geschiktheidseisen

### Geschiktheidseisen - Taxateur grondverwerving

1. Minimaal 1 persoon van Inschrijver is gecertificeerd bij het NRVT voor de kamer van het betreffende perceel waarvoor Inschrijver inschrijft
2. En dezelfde persoon als onder punt 1 voldoet aan a, b **of** c:
  - a) is ingeschreven in register DOBS (Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding);
  - b) heeft een succesvol afgeronde opleiding op HBO-niveau gevolgd op het vakgebied van onteigening en/of bestuursrechtelijke schadevergoeding, zoals bijvoorbeeld: Grondverwerving en Schadevergoeding CPO Leergang Onteigeningsrecht (Centrum Postacademische Opleiding) opleiding NCOI Grondverwerving en Schadevergoedingen;
  - c) heeft minstens 5 jaar aantoonbare ervaring in het taxeren ten behoeve van grondverwerving op onteigeningsbasis, dus op basis van volledige schadeloosstelling.



Te voldoen aan a) of b) of c)

## 5. Geschiktheidseisen

### Geschiktheidseisen - Taxation

1. Minimaal 1 persoon van Inspectie van de Belastingdienst of van de Kamer van het betreffende gebied;
2. En dezelfde persoon als onder punt 1 voldoet aan a, b of c.
  - a) is ingeschreven in register DOBS (Deskundigen Onteigening en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding);
  - b) heeft een succesvol afgeronde opleiding op HBO-niveau gevolgd op het vakgebied van onteigening en/of bestuursrechtelijke schadevergoeding, zoals bijvoorbeeld: Grondverwerving en Schadevergoeding CPO Leergang Onteigeningsrecht (Centrum Postacademische Opleiding) opleiding NCOI Grondverwerving en Schadevergoedingen;
  - c) heeft minstens 5 jaar aantoonbare ervaring in het taxeren ten behoeve van grondverwerving op onteigeningsbasis, dus op basis van volledige schadeloosstelling.



## 7. Toelichting Geschiktheidseisen

### Geschiktheidseisen - Taxateur nadeelcompensatie

Voor de Taxateur nadeelcompensatie zijn **dezelfde** geschiktheidseisen als bij een Taxateur grondverwerving van toepassing (zie vorige sheet).

**Aanvullend** is voor de Taxateur nadeelcompensatie nog een extra geschiktheidseis van toepassing, namelijk:

- Inschrijver dient per perceel waarvoor wordt ingeschreven één referentieopdracht in welke is gestart in de afgelopen drie jaar. Uit de door Inschrijver uitgevoerde taxatie(s)/waardebepaling(en) als onderdeel van de betreffende referentieopdracht dient kennis te blijken van nadeelcompensatie/planschade, inclusief de daarop gestoelde jurisprudentie en taxatieleer. De referentieopdracht dient betrekking te hebben op één of meerdere taxaties/waardebepalingen van onroerende zaken als onderdeel van een nadeelcompensatie- of planschadeprocedure.



Betreft een aanvullende eis

## 7. Toelichting

Geschikthe

Voor de Taxat  
als bij een

**Aanvullend** is voor de Taxateur nadeelcompensatie nog een extra geschiktheidseis van toepassing, namelijk:

- Inschrijver dient per perceel waarvoor wordt ingeschreven één referentieopdracht in welke is gestart in de afgelopen drie jaar. Uit de door Inschrijver uitgevoerde taxatie(s)/waardebepaling(en) als onderdeel van de betreffende referentieopdracht dient kennis te blijken van nadeelcompensatie/planschade, inclusief de daarop gestoelde jurisprudentie en taxatieleer. De referentieopdracht dient betrekking te hebben op één of meerdere taxaties/waardebepalingen van onroerende zaken als onderdeel van een nadeelcompensatie- of planschadeprocedure.



## 8. Toelichting gunningscriteria

criterium	Te behalen punten	Gewicht [punten]	Subcriterium	Maximum aantal punten
Prijs	100	20	N.v.t.	20
Kwaliteit	100	80	Vraag 1: Hoe zorgt Inschrijver voor de continuïteit van de Dienstverlening?	15
			Vraag 2: Hoe waarborgt Inschrijver de planning en termijnen?	25
			Vraag 3: Hoe communiceert en rapporteert de Inschrijver richting Opdrachtgever en met welk resultaat?	15
			Vraag 4: Hoe communiceert en rapporteert de Inschrijver over de geleverde producten met belanghebbenden en met welk resultaat?	25
<b>Totaal</b>	<b>100</b>	<b>100</b>		<b>100</b>



## 8. Toelichting gunningscriteria

criterium	Te behalen punten	Gewicht [punten]	Subcriterium	Maximum aantal punten
Prijs	100	20	N.v.t.	20
Kwaliteit		80	Vraag 1: Hoe zorgt Inschrijver voor de continuïteit van de Dienstverlening?	15
			Vraag 2: Hoe waarborgt Inschrijver de planning en termijnen?	25

Indien drie of meer van de vier antwoorden als 'slecht' worden beoordeeld en daarmee nul (0) punten worden behaald, dan wordt de inschrijving terzijde gelegd.



## 9. Beoordeling

Voor de kwalitatieve gunningscriteria wordt per subgunningscriterium op de volgende 3 punten beoordeeld.

1. De mate waarin de aangeboden maatregelen en resultaten bijdragen aan het beantwoorden van de vraag;
2. De mate waarin het aanbod SMART gemaakt is;
3. De mate waarin de aangeboden maatregelen en resultaten onderbouwd zijn.



## 10. Bandbreedte Prijs

- Het uurtarief dient binnen de bandbreedte van € 120,- t/m € 140,- per uur te liggen.
- Het uurtarief is exclusief BTW.
- Het vastgestelde uurtarief staat vast gedurende de Overeenkomst.
- Dit uurtarief is inclusief eventuele reis-, verblijfs- en andere bijkomende kosten.
- Op basis van het uurtarief wordt bepaald hoeveel de inschrijfsom van de Inschrijver waard is in de vorm van punten. Hoe hoger de inschrijfprijs hoe minder punten er te behalen zijn.



## 10. Bandbreedte Prijs

- Het uurtarief dient binnen de bandbreedte van € 120,- t/m € 140,-

- 
- 
- 
- 

De ondergrens heeft als doel om strategische prijsstelling bij inschrijving te voorkomen/beperken

an



# 11. Vragen voor de Informatiebijeenkomst





## Vragen voor de informatiebijeenkomst

- In het aanbestedingsdocument staat in paragraaf 1.2. De volgende tekst:
- “Om onafhankelijkheid en onpartijdigheid te garanderen mogen Taxateurs van Opdrachtnemer die werkzaamheden onder de Raamovereenkomst uitvoeren, in de drie jaar voorafgaand aan de Nadere Overeenkomst niet als partijadviseur/belangenbehartiger/grondverwerver van de minister van Infrastructuur en Waterstaat/Rijkswaterstaat/ProRail hebben opgetreden. Indien de Opdrachtnemer meerdere gecertificeerde Taxateurs in dienst heeft, dan mag een Taxateur/kantoorgenoot die niet als onafhankelijk deskundige onder de Raamovereenkomst optreedt, wel als partijadviseur/belangenbehartiger/grondverwerver voor ProRail optreden. De onafhankelijk deskundige die onder de Raamovereenkomst optreedt mag niet werkzaam zijn in hetzelfde of een (nauw) gelieerd project als waarin de Taxateur/kantoorgenoot die optreedt als partijadviseur/belangenbehartiger/grondverwerver van ProRail werkzaam is.”
- Onze vraag is wat dit precies betekent.
  - Mag een taxateur niet voor RWS gewerkt hebben de afgelopen 3 jaar? Zo ja, waarom zou een dergelijke taxateur niet onafhankelijk zijn?
  - Geldt dit alleen voor projecten die betrekking hebben op ProRail? Of gaat het louter om ProRail projecten (i.t.t. tot een eerdere passage waarin staat dat het om RWS-projecten gaat)?



## Antwoord

- A. Mag een taxateur niet voor RWS gewerkt hebben de afgelopen 3 jaar? Zo ja, waarom zou een dergelijke taxateur niet onafhankelijk zijn?
1. *Het is voor deze aanbesteding geen beletsel dat de Taxateur nadeelcompensatie voor de minister van Infrastructuur en Waterstaat/Rijkswaterstaat/ProRail heeft gewerkt als hij/zij in die gevallen als onafhankelijk deskundige is ingeschakeld. Een taxateur heeft als onafhankelijk deskundige gewerkt als deze een taxatie heeft verricht als lid van een adviescommissie in het kader van een verzoek om nadeelcompensatie of als deze in het kader van een grondverwerving van een project van de minister van Infrastructuur en Waterstaat/Rijkswaterstaat/ProRail een taxatie heeft verricht. Als de taxateur echter in de drie jaar voorafgaand aan de Nadere Overeenkomst als partijadviseur/belangenbehartiger/grondverwerver voor de minister van Infrastructuur en Waterstaat/Rijkswaterstaat/ProRail heeft opgetreden dan is dat wel een beletsel voor deze aanbesteding.*



## Antwoord

### **B. Geldt dit alleen voor projecten die betrekking hebben op ProRail? Of gaat het louter om ProRail projecten (i.t.t. tot een eerdere passage waarin staat dat het om RWS-projecten gaat)?**

1. De hoofdregel is dat de Taxateurs nadeelcompensatie van Opdrachtnemer in de drie jaar voorafgaand aan de Nadere Overeenkomst niet als partijadviseur/belangenbehartiger/grondverwerver van de minister van Infrastructuur en Waterstaat/Rijkswaterstaat/ProRail mogen hebben opgetreden.
2. Er geldt een uitzondering voor de situatie dat de Opdrachtnemer meerdere gecertificeerde Taxateur nadeelcompensatie in dienst heeft. In dat geval mag een *kantoorgenoot* van de onafhankelijke Taxateur wel als partijadviseur/belangenbehartiger/grondverwerver van *ProRail* optreden.
3. Echter, dit kan niet als het om hetzelfde of een (nauw) gelieerd project gaat. Dus bij project X wordt een onafhankelijk Taxateur nadeelcompensatie ingeschakeld door minister van Infrastructuur en Waterstaat/Rijkswaterstaat en zijn kantoorgenoot wordt door ProRail als partijadviseur/belangenbehartiger/grondverwerver ingeschakeld. Dit is niet toegestaan. Het gaat om alle projecten waarbij zowel belangen van RWS als ProRail betrokken zijn. Vaak worden activiteiten van RWS en ProRail gecombineerd of afgestemd uitgevoerd, denk aan het project Zuidasdok.



## Toelichting op gestelde vraag en antwoord

Deze ingediende vraag voor de Informatiebijeenkomst heeft geleid tot een verduidelijking/wijziging van eisteksten. Deze verduidelijking/wijziging zal worden verwerkt in een eerstvolgende Nota van Inlichtingen.



## Vervolg: Aankomende activiteiten

- De eerstvolgende aankomende activiteiten zijn:

<b>Activiteit</b>	<b>Datum</b>
Uiterste datum voor het indienen van vragen (Nota van Inlichtingen).	6 april 2020
Uiterste datum beantwoording van de vragen (Nota van Inlichtingen).	20 april 2020
Uiterste datum voor het indienen van Inschrijvingen.	14 mei 2020 13.00 uur

- Vragen over deze aanbesteding kunnen doorlopend, tot en met de uiterste datum (6 april 2020) zoals vermeld in het Beschrijvend document paragraaf 3.2 worden ingediend door middel van TenderNed.



Rijkswaterstaat  
*Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat*

Succes!