

Raamovereenkomst inzake deskundigen voor Taxateurs Grondverwerving en Taxateurs Nadeelcompensatie zaaknummer 31151648

Perceel:.....

De ondergetekenden:

1. De Staat der Nederlanden, waarvan de zetel is gevestigd te Den Haag, te dezen vertegenwoordigd door de Minister/Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat, namens deze, Rijkswaterstaat hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

2. [volledige naam en rechtsvorm contractant], (statutair) gevestigd te, te dezen vertegenwoordigd door (en) [naam ondertekenaar] hierna te noemen: Opdrachtnemer,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Diensten op het gebied van onafhankelijke deskundigen (Taxateurs) voor grondverwerving en advisering inzake verzoeken om nadeelcompensatie gedurende een zekere tijd vaste afspraken met meerdere Opdrachtnemers wil maken;
2. Opdrachtgever daartoe een Raamovereenkomst wil sluiten met een looptijd van 4 jaar (hierna te noemen: de Raamovereenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
3. Een Europese aanbesteding voor de gunning van de deelname aan deze Raamovereenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Beschrijvend document onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
4. Opdrachtgever de Inschrijving voor perceel van Opdrachtnemer, als inschrijving met de beste prijs/kwaliteitverhouding heeft beoordeeld;
5. Opdrachtgever de Inschrijving van Opdrachtnemer, alsmede de Inschrijvingen van andere Raamcontractanten als beste prijs/kwaliteitverhouding heeft beoordeeld;
6. Opdrachtnemer een Inschrijving ingediend heeft per perceel (Grondverwerving LAV, BV en/of Wonen EN/OF Nadeelcompensatie LAV, BV en/of Wonen);
7. In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever gegund heeft gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst;
8. Opdrachtgever met andere Raamcontractanten een soortgelijke Raamovereenkomst als de onderhavige aangaat.

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018). In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Beschrijvend document: het document van Opdrachtgever d.d. [...datum...] referentie..... waarin de deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de selectie- en gunningscriteria worden beschreven en toegelicht

Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van een onder deze Raamovereenkomst gesloten Nadere Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden op het gebied van Taxateurs grondverwerving en Taxateurs nadeelcompensatie.

Inschrijving: de in het kader van de Europese aanbesteding Deskundigen Taxateur grondverwerving en Taxateur nadeelcompensatie met kenmerk 31151648 door Opdrachtnemer op basis van het Beschrijvend document ingediende inschrijving d.d. [...datum...] met kenmerk

Nadere Overeenkomst: de nadere overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeenkomstig het model aangehecht als Bijlage 6B bij deze Raamovereenkomst, op basis waarvan Opdrachtgever gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer opdrachten tot het verrichten van Diensten kan verstrekken

Raamcontractant: een Inschrijver aan wie deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van de Diensten op het gebied van [perceel x zoals omschreven in het Beschrijvend document] is gegund

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een nadere opdrachtverstrekking uit te brengen tot het verrichten van Diensten. Opdrachtnemer kan naar aanleiding van een interessepeiling van de Opdrachtgever een reactie geven op een opdracht, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving. Indien de in de interessepeiling genoemde opdracht op basis van de in het Beschrijvend document uit te voeren opdracht overeenkomstig is aan de voorwaarden van deze Raamovereenkomst.
- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
 1. dit document;
 2. de ARVODI-2018;
 3. het Beschrijvend document;
 4. de Inschrijving;
 5. Nadere Overeenkomst.
- 1.3 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van Diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.
- 1.4 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 1.5 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan, tevens wordt vermeld wat het verwachte eindresultaat is.

2. Duur van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst gaat in op 1 augustus 2020 voor de duur van 4 jaar en eindigt van rechtswege op 30 juli 2024.
- 2.2 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 2.3 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt / worden gegund, wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.

3. Nadere opdrachtverstrekking (opdracht > €33.000 en ≤ €33.000)

- 3.1 Voor een opdracht > 33.000 (excl. Btw) kan de Opdrachtnemer binnen 5 werkdagen na ontvangst van een reguliere interessepeiling, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een reactie uit brengen. Aan het verkrijgen van een reactie op een interessepeiling zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden. Indien Opdrachtnemer niet binnen 5 werkdagen heeft gereageerd op de interessepeiling dan wordt Opdrachtnemer geacht geen interesse te hebben voor de nadere opdracht.
- 3.2 De uit te brengen reactie van Opdrachtnemer middels het standaard format interessepeiling, mag niet minder gunstig zijn dan de ingediende Inschrijving.
- 3.3 Middels de randomizer zal de betreffende Opdrachtnemer getrokken worden (zie Beschrijvend document bijlage 8 format interessepeiling) waarin dit proces nader is beschreven.
- 3.4 Voor een opdracht ≤ €33.000 wordt geen interessepeiling verricht en zal middels objectieve leveranciers selectie een opdracht rechtstreeks worden verstrekt aan een raampartij. Voor deze vastlegging wordt ook een nadere overeenkomst opgesteld.
- 3.5 Aan de nadere opdrachten die verstrekt worden gedurende deze Raamovereenkomst wordt veelal een indicatie beschreven over de nader te vullen opdracht. Aan deze indicatie omschrijving kunnen geen rechten worden verleend. De verstrekte indicaties over de nader in te vullen opdrachten zijn een geschatte indicatie.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 Opdrachtnemer is gerechtigd het werkelijke aantal bestede uren, in te vullen met betrekking tot de op grond van een Nadere Overeenkomst verrichte en door Opdrachtgever geaccepteerde Diensten, per maand op nacalculatiebasis te declareren tegen het vastgestelde uurtarief van €..... In alle Nadere Overeenkomsten wordt overeengekomen dat Opdrachtnemer garandeert dat de in de Nadere Overeenkomst genoemde urenindicatie voor het verrichten van de Diensten niet wordt overschreden. Indien dit het geval is dan wordt dit tijdig bekend gemaakt door de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever.
- 4.2 Het in artikel 4.1 van deze Raamovereenkomst bedoelde uurtarief heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief eventuele reis- en verblijfskosten en alle eventueel bijkomende kosten en exclusief BTW.
- 4.3 Het overeengekomen uurtarief staat vast en is onveranderlijk gedurende de duur van deze Raamovereenkomst en de onder deze Raamovereenkomst gesloten Nadere Overeenkomsten.

5. Contactpersonen / Projectleiders

- 5.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is.....
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is

- 5.2 Op verzoek vindt er overleg plaats tussen de contactpersonen van Partijen over de wijze waarop deze Raamovereenkomst en eventuele Nadere Overeenkomsten wordt uitgevoerd (tussentijdse evaluatie(s) zie het Beschrijvend document programma van eisen.
- 5.3 Projectleider bij Opdrachtgever is
Projectleider bij Opdrachtnemer is
- 5.4 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2018 binden de contactpersonen hun Partij niet.
- 5.5 Om onafhankelijkheid en onpartijdigheid van de Taxateur nadeelcompensatie te garanderen mag de Opdrachtnemer in de afgelopen drie jaar niet als partijadviseur/ belangenbehartiger/grondverwerver van de minister van Infrastructuur en Waterstaat/Rijkswaterstaat/ProRail heb opgetreden. Indien de Opdrachtnemer meerdere gecertificeerde taxateurs in dienst heeft, dan mag een taxateur/bureaugenoot die niet als onafhankelijk deskundige optreedt, wel als belangenbehartiger voor ProRail optreden. De onafhankelijk deskundige mag niet werkzaam zijn in hetzelfde of een (nauw) gelieerde project als waarin de belangenbehartiger van ProRail werkzaam is.

6. Overige Voorwaarden

- 6.1 Op deze Raamovereenkomst, alsmede op een opdracht tot het verrichten van Diensten overeenkomstig een Nadere Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2018 (bijlage 7), voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 6.2 Onverminderd de plicht genoemd in artikel 9 van de ARVODI-2018 om over de voortgang van de werkzaamheden aan Opdrachtgever te rapporteren wanneer en op de wijze waarop deze dat nodig acht, is Opdrachtnemer in ieder geval gehouden om aan de contactpersoon / projectleider van Opdrachtgever een voortgang te verstrekken met inachtneming van de in (bijlage 2) bij deze Raamovereenkomst daaraan gestelde eisen. Daarnaast verstrekt de Opdrachtnemer, zo dikwijls als Opdrachtgever dat verlangt, door Opdrachtgever aan te geven rapportages/informatie.

7. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder Nadere Overeenkomsten, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

8. Slotbepaling

- 8.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud elektronisch ondertekend,

Den Haag,

[Plaats],

DE MINISTER/STAATSSECRETARIS VAN
[naam portefeuille]

[naam Opdrachtnemer]

namens deze,
[functienaam ondertekenaar]

[naam ondertekenaar]

[functie en naam ondertekenaar]

[Bijlage(n): ...]

DISCLAIMER

Dit document is door Rijkswaterstaat voorzien van een digitale handtekening met betrouwbaarheidsniveau 4 (PKI-certificaat). Wilt u meer weten over het PKI-certificaat en de niveaus? Ga dan naar <http://www.logius.nl/producten/toegang/pkioverheid>. (Logius is een onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties)

In de wetgeving is sinds 2012 geregeld dat een elektronische handtekening met gekwalificeerd certificaat, zoals het PKI-certificaat, bij wet gelijkgesteld is aan een handgeschreven handtekening.

Als u in het document op de handtekening klikt, kunt u de handtekening op betrouwbaarheid verifiëren op authenticiteit. Het certificaat van de ondertekenaar kunt u dan digitaal inzien. Daarvoor heeft u minimaal Adobe reader XI nodig. Wij raden u aan te allen tijde een digitale handtekening op betrouwbaarheid te verifiëren.