

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Kampereiland Vastgoed N.V.

Nationale identificatie:

13727340

Postadres:

Koornmarkt 26

Plaats:

KAMPEN

NUTS-code:

NL

Postcode:

8261JX

Land:

NL

Contactpersoon:

Ricardo Kreileman

Telefoon:

+31 572362240

E-mail:

info@its-projects.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.stadserven.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f9f2fa80744b78f4554c358a5003b83f>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/f9f2fa80744b78f4554c358a5003b83f>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

Andere activiteit: Vastgoedbeheer

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Bestuur & Bedrijfsvoering de Stadserven

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het directie-/rentmeesterkantoor dient invulling te geven aan de Opdracht die thans voorligt, waarbij het directie-/rentmeesterkantoor Kampereiland N.V. respectievelijk Kampereiland Vastgoed N.V. als statutair bestuurder dient te besturen (Bestuur) op zodanige wijze dat integraal invulling wordt gegeven aan de hoofddoelstelling(-en) zoals deze statutair en beleidsmatig zijn bepaald. Het directie-/rentmeesterkantoor dient daarbij directie te voeren op zowel strategisch, tactisch en operationeel niveau (Bedrijfsvoering). Zie voor meer informatie de inhoud van de Aanbestedingsstukken.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

79000000 - Zakelijke dienstverlening: juridisch, marketing, consulting, drukkerij en beveiliging

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70120000 - Kopen en verkopen van onroerend goed

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL211 Noord-Overijssel

Voornaamste plaats van uitvoering:

Kampen

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Zie Aanbestedingsstukken.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Structuurbeleid

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: Verbreding pachtbeleid

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: Faciliterend (structuurversterkend) beleid

Weging: 10

Kwaliteitscriterium

Naam: Invulling Projectteam

Weging: 10

Prijs

Weging: 40

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 120

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De Overeenkomst wordt aangegaan voor een periode van vier (4) jaar, met de mogelijkheid om deze na evaluatie met nog eens tweemaal (2x) drie (3) jaar te verlengen. De Opdracht zal derhalve een maximale duur hebben van tien (10) jaar.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Ondernemerschap (SC2),
- Criterium: Organisatie en proces (SC3),
- Criterium: Bestuur (SC1)

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Verlengingsoptie.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

Verplichting tot vermelding van de namen en beroepskwalificaties van het personeel dat met het uitvoeren van de opdracht wordt belast

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 16/03/2020 Plaatselijke tijd: 14:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 21/04/2020

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Overijssel

Postadres:

Schuurmanstraat 2

Plaats:

Zwolle

Postcode:

8000 GB

Land:

NL

E-mail:

infobalie.rb-ove.zwolle@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883615555

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Contact/Paginas/default.aspx#1083de54-0a9f-4af7-ac2f-a8bf74e9c8d69de14326-222b-402d-9ad4-4b91266221f31>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Op straffe van niet-ontvankelijkheid en verval van recht binnen een termijn van

- tien (10) kalenderdagen na dagtekening van de verzending van de mededeling van de selectiebeslissing dient door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig te zijn gemaakt tegen de selectiebeslissing;
- twintig (20) kalenderdagen na dagtekening van de verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing dient door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig te zijn gemaakt tegen de gunningsbeslissing.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

03/02/2020