

AANKONDIGING IN GEVAL VAN VRIJWILLIGE TRANSPARANTIE VOORAF

Werken

Deze aankondiging werd bekendgemaakt door : een aanbestedende dienst die onder Richtlijn 2004/18/EG valt

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Vught
Secretaris van Rooijstraat 1, 5261EP VUGHT (Nederland)
Ter attentie van: Marjolein Pullens
Telefoon: +31 736580733, Fax: +31 6565965
E-mail: m.pullens@vught.nl, Internetadres(sen): www.vught.nl
Adres van het kopersprofiel: -

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Verkoop gronden Kazerneterreinen Vught

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (a) Werken

Categorie: Uitvoering ongeacht met welke middelen in overeenstemming met de door de aanbestedende diensten opgegeven vereisten

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Vught

NUTS-code: NL413

II.1.3 De aankondiging betreft

OOP

II.1.4 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

In het kader van de beoogde herontwikkeling van de Kazerneterreinen in Vught is de Gemeente Vught ("Gemeente") voornemens om een aantal losse stukken grond waarop volgens het bestemmingsplan woningbouw mogelijk wordt te verkopen aan Bouwfonds die reeds eigenaar is van aanpalende stukken grond in het gebied. De grond zal verkocht worden tegen een door een onafhankelijke deskundige vastgesteld, marktconform bedrag. Omdat de Gemeente terzake van de gronden geen bouwplicht oplegt aan Bouwfonds en de Gemeente geen rechtstreeks economisch belang heeft bij de eventuele ontwikkeling, is zij van mening dat er in dit verband geen aanbestedingsverplichting op haar rust. Er wordt niet aan alle cumulatieve criteria voldaan die het Hof van Justitie EU in het arrest Müller (zaak C-451/08) stelt ten aanzien van de aanbestedingsplicht bij gebiedsontwikkeling.

II.1.5 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 70320000-0 (Verhuur of verkoop van grond)

II.1.6 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.2 TOTALE DEFINITIEVE WAARDE VAN DE OPDRACHT/OPDRACHTEN

II.2.1 Totale definitieve waarde van de opdracht/opdrachten

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 Type procedure

Onderhandelingsprocedure zonder een oproep tot mededinging

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

Criterium: prijs

Beschrijving: -

Vereisten: -

IV.2.2 Er is gebruikgemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

-

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

OPDRACHT NR.: 1

BENAMING: Verkoop gronden Kazerneterreinen Vught

V.1 DATUM VAN DE BESLISSING TOT GUNNING VAN DE OPDRACHT:

27/06/2013

V.2 AANTAL ONTVANGEN INSCHRIJVINGEN:

1

V.3 NAAM EN ADRES VAN DE ONDERNEMER AAN WIE DE OPDRACHT IS GEGUND

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.

Postbus 6540 , 5600 HM Eindhoven (Nederland)

V.4 INLICHTINGEN OVER DE WAARDE VAN DE OPDRACHT

Aanvankelijke geraamde totale waarde van de opdracht: -

Totale definitieve waarde van de opdracht: -

V.5 DE OPDRACHT WORDT WAARSCHIJNLIJK UITBESTEED

neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 DE OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.2 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.3 BEROEPSPROCEDURES

VI.3.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

Rechtbank Oost-Brabant

Leeghwaterlaan 8 , 5223 BA 's-Hertogenbosch (Nederland)

Ter attentie van: de Voorzieningenrechter

E-mail: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl, Internetadres (URL): www.rechtspraak.nl

Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.3.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: 15 kalenderdagen na bekendmaking deze aankondiging conform artikel 4.16 Aanbestedingswet. Er is sprake van een vervaltermijn wat inhoudt dat eenieder die beroep wenst in te stellen dit moet doen door middel van een civiel kort geding binnen 15 kalenderdagen na deze aankondiging op straffe van rechtsverval en niet-ontvankelijkverklaring in een kort geding dat op een latere datum aanhangig wordt gemaakt.

VI.3.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

28/06/2013

BIJLAGE D

- a) Geen of geen geschikte inschrijvingen in het kader van een: -
- c) De(werken/goederen/diensten)(kunnen alleen worden uitgevoerd/geleverd/verleend door een specifieke inschrijver om:)-
- d) In gevallen waarin dringende spoed vereist is ten gevolge van gebeurtenissen die door de aanbestedende dienst niet konden worden voorzien, in overeenstemming met de daarvoor geldende bepalingen van de richtlijn.: neen
- e) Aanvullende (werken/leveringen/diensten)(worden besteld volgens de daarvoor geldende bepalingen van de richtlijn.): neen
- f) Nieuwe(werken/diensten)(die een herhaling zijn van bestaande werken/diensten die zijn besteld volgens de daarvoor geldende bepalingen van de richtlijn): neen
- l) Het voorwerp van de opdracht wordt gevormd door in bijlage IIB bij Richtlijn 2004/18/EG of in bijlage XVIIIB bij Richtlijn 2004/17/EG vermelde diensten.: neen
- m) De opdracht valt buiten het toepassingsgebied van de desbetreffende richtlijn.: ja

Gelieve na het/de vakje(s) hierboven te hebben aangekruist op duidelijke en begrijpelijke wijze aan te geven waarom de gunning van de opdracht zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van de opdracht in het Publicatieblad van de Europese Unie wettig is, door in elk geval de relevante feiten te vermelden en, waar nodig, de wettelijke bevindingen in overeenstemming met de artikelen van de desbetreffende richtlijn : Omdat de Gemeente terzake van de gronden die zij verkoopt geen bouwplicht oplegt aan Bouwfonds en de Gemeente geen rechtstreeks economisch belang heeft bij de eventuele ontwikkeling, is zij van mening dat er in dit verband geen aanbestedingsverplichting op haar rust. Er wordt niet voldaan aan alle cumulatieve criteria die het Hof van Justitie EU in het arrest Müller (zaak C-451/08) stelt ten aanzien van de aanbestedingsplicht bij gebiedsontwikkeling.