

Overeenkomst

Voor de instandhouding van

Liften en roltrappen

Perceel 2

tussen

NS Stations

en

Opdrachtnemer

Document : Overeenkomst voor de instandhouding van liften en
roltrappen Scopedeel NS Stations

Kenmerk : TN219614 TN54321TN54321

Partijen

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid NS Stations B.V., statutair gevestigd Stationshal 17 in Utrecht, hierna te noemen: 'NS Stations' of 'Opdrachtgever', vertegenwoordigd door

naam en functie

en

naam en functie,

en

1. Ondernemingsvorm en bedrijfsnaam opdrachtnemer, statutair gevestigd te adres, hierna te noemen: 'de Opdrachtnemer', vertegenwoordigd door

naam en functie

en

naam en functie.

Hierna te noemen: Partijen.

Overwegende dat

- a. NS Stations de instandhouding van bepaalde lift- en roltrapinstallaties wil opdragen;
- b. Ook ProRail B.V., hierna te noemen 'ProRail', de instandhouding van bepaalde lift- en roltrapinstallaties wil opdragen;
- c. NS Stations en ProRail voor deze instandhouding op basis van een gezamenlijke aanbesteding voor hun beider scopedelen, elk met dezelfde leverancier een (gelijkluidende) overeenkomst wensen te sluiten;
- d. NS Stations en ProRail daarom twee gelijklopende overeenkomsten, waaronder onderhavige (hierna te noemen: de Overeenkomst) hebben opgesteld;
- e. NS Stations samen met ProRail een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform Deel II van het ARN²⁰¹⁶;
- f. de Opdrachtnemer in het kader van de aanbestedingsprocedure een aanbieding heeft gedaan;
- g. NS Stations en ProRail, gegeven het resultaat van de aanbesteding, elk afzonderlijk met Opdrachtnemer een overeenkomst met als hiervoor bedoeld wensen te sluiten;

**verklaren ten aanzien van onderhavig NS Stations-
scopedeel het volgende te zijn overeengekomen:**

Paraaf Opdrachtgever

Pagina 3 van 11
perceel 2

Paraaf Opdrachtnemer

Inhoudsopgave

PARTIJEN	2
OVERWEGENDE DAT	2
EN VERDER OVERWEGENDE DAT	<u>FOUT! BLADWIJZER NIET GEDEFINIEERD.3</u>
INHOUDSOPGAVE	<u>44</u>
ARTIKEL 1. RECHTSKARAKTER VAN DE OVEREENKOMST	<u>55</u>
ARTIKEL 2. OPDRACHT EN LOOPTIJD	<u>55</u>
ARTIKEL 3. CONTRACTDOCUMENTEN	<u>66</u>
ARTIKEL 4. PRIJS EN BETALING	<u>66</u>
ARTIKEL 5. DATA EN INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN	<u>67</u>
ARTIKEL 6. BOETEBEDING	<u>77</u>
ARTIKEL 7. AANSPRAKELIJKHEID	<u>88</u>
ARTIKEL 8. BPKV-SANCTIE	<u>88</u>
ARTIKEL 9. SAMENHANG OVEREENKOMST MET DE GELIJKLUIDENDE OVEREENKOMST (NS STATIONS/ PRORAIL)	<u>99</u>
ONDERTEKENING	<u>1010</u>

Artikel 1. Rechtskarakter van de Overeenkomst

- Lid 1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als :
- a. Een overeenkomst van opdracht in de zin van Boek 7, Titel 7, Afdeling 1 van het Burgerlijk Wetboek voor zover het verrichten van diensten inzake de instandhouding van onderhavige lift- en roltrapinstallaties betreft;
 - b. een overeenkomst van koop in de zin van Boek 7, Titel 1, Afdeling 1 van het Burgerlijk Wetboek voor zover het de levering van onderdelen van lift- en roltrapinstallaties betreft.

Artikel 2. Opdracht en looptijd

- Lid 1. Deze Overeenkomst en de Samenhangende Overeenkomst, omvatten de opdracht tot instandhouding van lift- en roltrapinstallaties, inclusief de levering van daartoe behorende onderdelen, de van toepassing zijnde hulpmiddelen en het verrichten van aanverwante dienstverlening, zoals gespecificeerd in de Vraagspecificatie en de (overige) uit de Overeenkomst voortvloeiende eisen - hierna te noemen: de Opdracht.
- Lid 2. De lift- en roltrapinstallaties die onder de Opdracht vallen zijn opgenomen in de Vraagspecificatie. Opdrachtgever heeft het recht om gedurende de looptijd van de Overeenkomst respectievelijk:
- a. lift- en roltrapinstallaties van de Opdracht uit te sluiten indien en voor zover Opdrachtgever besluit deze al dan niet tijdelijk buiten gebruik te stellen;
 - b. lift- en roltrapinstallaties van de Opdracht uit te sluiten indien Opdrachtgever besluit deze te vervangen
 - c. maximaal zeventig (70) lift- en roltrapinstallaties aan de Opdracht toe te voegen, indien en voor zover er gedurende de looptijd van de Overeenkomst lift- en roltrapinstallaties onder haar verantwoordelijkheid bij komen (en zonder dat de instandhouding van desbetreffende installatie(s) aan (een) derde(n) wordt opgedragen).

In de gevallen genoemd in lid 2 onder a, b en c, vindt aanpassing van de prijs plaats conform de aanbestedingsbegroting. Opdrachtnemer kan geen andere financiële aanspraken jegens Opdrachtgever doen gelden.

- Lid 3. De Overeenkomst treedt in werking op 1 september 2020 en heeft, behoudens verlengingen op grond van lid 4 van dit artikel, een looptijd van vier (4) jaar. De Overeenkomst eindigt van rechtswege aan het einde van de looptijd.
- Lid 4. Opdrachtgever heeft het recht om de in lid 3 van dit artikel bedoelde looptijd van de Overeenkomst eenzijdig tot tweemaal toe te verlengen met twee (2) jaar dan wel met zoveel kortere periode als door haar gewenst. Indien Opdrachtgever van dit recht gebruik wenst te maken, deelt Opdrachtgever dit uiterlijk zes (6) maanden voor het einde van de aanvankelijke duur van de Overeenkomst, dan wel een volgende termijn schriftelijk aan Opdrachtnemer mee.
- Lid 5. Ingeval de Overeenkomst wordt verlengd overeenkomstig lid 4 van dit artikel, vindt de verlenging plaats onder dezelfde voorwaarden zoals neergelegd in deze Overeenkomst, inclusief de daarbij behorende Bijlagen en Annexen.

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer

Artikel 3. Contractdocumenten

- Lid 1. De onderhavige akte vormt de Basisovereenkomst tussen Partijen.
- Lid 2. De volgende documenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien. In geval van onvolledigheid of bij strijdigheid van de bepalingen van de in dit artikel genoemde documenten geldt deze rangorde:
- a. Basisovereenkomst;
 - b. Vraagspecificatie Instandhouding perceel 1 en 2;
 - c. Annexen:
 - I. Acceptatie- en Toetsplan;
 - II. Prijzen, Tarieven en Leveringscondities;
 - III. Organisatie;
 - IV. Relevante documenten.
 - d. Algemene Voorwaarden Assets (waarbij, omdat de Overeenkomst ziet op het NS scope-deel, in plaats van 'ProRail' telkens gelezen moet worden 'NS Stations');~~Algemene Voorwaarden NS Stations;~~
 - e. Overige aanbestedingsstukken, zoals verstrekt door aanbesteder NS Stations;
 - f. De aanbieding van Opdrachtnemer, hierna: de "Aanbieding".

Artikel 4. Prijs en betaling

- Lid 1. De prijzen en tarieven voor de Opdracht zijn opgenomen in de Annex "Prijzen, tarieven en leveringscondities".
- Lid 2. De prijzen en tarieven zijn tot 1 januari 2023 vast. Indexering van de overeengekomen prijzen en tarieven vindt plaats met ingang van 1 januari 2023, conform de regeling die is opgenomen in de Annex "Prijzen, Tarieven en Leveringscondities".
- Lid 3. De betalingsverplichting van Opdrachtgever gaat pas in nadat zij een Prestatieverklaring op de te verrichten Prestatie heeft afgegeven.
- Lid 4. Betaling geschiedt conform het in Annex 'Prijzen, Tarieven en Leveringscondities' vastgelegde.

Artikel 5. Data en intellectuele eigendomsrechten

- Lid 1. Opdrachtnemer verplicht zich om alle Data aan Opdrachtgever ter beschikking te stellen op de door Opdrachtgever in de Vraagspecificatie aangegeven wijze. Opdrachtgever is geheel vrij in het gebruik van de Data, waaronder het ter beschikking stellen van de Data aan derden.
- Lid 2. Onder Data wordt in dit Artikel 5 verstaan: de gegevens die Opdrachtnemer genereert of verzamelt met betrekking de beschikbaarheid van het Systeem, als nader beschreven in de Vraagspecificatie.

- Lid 3. Voor zover er op de Data rechten van intellectuele eigendom rusten, waaronder maar niet beperkt tot rechten op grond van de Databankenwet, verplicht Opdrachtnemer zich om deze rechten op eerste verzoek van Opdrachtgever om niet over te dragen aan Opdrachtgever.

Artikel 6. Boetebeding

- Lid 1. Indien een in de Overeenkomst genoemde termijn wordt overschreden of vastgelegde prestatie-eisen, niet zijnde aangeboden kwaliteits- en prestatieniveaus zoals specifiek genoemd in Artikel 8, niet worden gehaald dan wel Opdrachtnemer toerekenbare gevaarstelling voor personen veroorzaakt, verbeurt Opdrachtnemer deswege een boete ter grootte van een in lid 4 respectievelijk lid 5 van dit artikel bepaald bedrag, tenzij Opdrachtnemer aantoonbaar maakt dat de overschrijding hem niet is toe te rekenen.
- Lid 2. De toepasselijkheid van boetes laat onverlet de plicht van Opdrachtnemer tot nakoming, tenzij door Opdrachtgever anders wordt bepaald. Het recht om zonder ingebrekestelling, onmiddellijk opeisbare, boetes op te leggen, geldt onverminderd de overige rechten van Opdrachtgever uit de Overeenkomst en zonder dat er sprake hoeft te zijn van enige vorm van schade.
- Lid 3. De toepasselijkheid van boetes laat onverlet het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding. De opgelegde boetes worden alsdan gezien als een voorschot op de schadevergoeding. Opdrachtgever zal alleen een vordering tot schadevergoeding instellen indien de door haar geleden schade hoger is dan de opgelegde boetes.
- Lid 4. Opdrachtgever heeft het recht bij het niet, niet correct of niet tijdig nakomen door Opdrachtnemer van een KPI zoals opgenomen in de Vraagspecificatie, een boete op te leggen:
- Als KPI 1 niet gehaald wordt dan bedraagt de boete 5 % van de jaarlijkse preventieve onderhoudskosten conform de Aanbieding per jaar waarin de KPI niet wordt gehaald;
 - Als KPI 2 niet gehaald wordt dan bedraagt de boete € 15.000,00 per kwartaal;
 - Als KPI 3 niet gehaald wordt dan bedraagt de boete € 400,00 per storing, aangevuld met € 400,00 voor elke (aangebroken) periode van 24 uur dat de uitloop duurt;
 - Als KPI 4 niet gehaald wordt dan bedraagt de boete per afgekeurde installatie € 400,00 aangevuld met € 400,00 voor elke (aangebroken) periode van 24 uur totdat de installatie alsnog is goedgekeurd;
 - Als KPI 5 niet gehaald wordt dan bedraagt de boete € 200,00 per keuringspunt per (aangebroken) maand zolang deze niet opgelost is.
- Lid 5. Opdrachtgever zal de boete als bedoeld lid 4 onder b. (KPI 2) opleggen als na de volgende acties van Partijen, nog niet voldaan is aan de KPI norm:
- Als KPI 2 niet gehaald wordt, verzoekt Opdrachtgever Opdrachtnemer een verbeterplan in te dienen binnen 1 maand na vaststelling van de kwartaalrapportage;
 - Als het volgende kwartaal geen verbetering zichtbaar is, stelt Opdrachtgever Opdrachtnemer formeel in gebreke en dient Opdrachtnemer een aangepast verbeterplan in;
 - Als in het daaropvolgende kwartaal nog niet is voldaan aan de KPI norm, verbeurt Opdrachtnemer een boete van €15.000 vanaf het kwartaal waarin de KPI norm niet gehaald werd.

- Lid 6. Indien Opdrachtnemer in de uitvoering van de verplichting uit de Overeenkomst ernstig verwijtbaar handelt en daarmee toerekenbare gevaarzetting voor personen veroorzaakt, is Opdrachtgever telkens gerechtigd een gevaarzettingsboete op te leggen van € 100.000,- per gebeurtenis.

Artikel 7. Aansprakelijkheid

- Lid 1. De omvang van de aansprakelijkheid zoals genoemd in artikel 20 van de Algemene Voorwaarden Assets is beperkt tot € 5.000.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met dezelfde oorzaak.

Artikel 8. BPKV-sanctie

- Lid 1. In aanvulling op Artikel 6 geeft deze bepaling een specifieke boeteregeling met betrekking tot de in het kader van de gunningscriteria aangeboden kwaliteits- en prestatieniveaus. Dit artikel geldt voor de in dit Artikel genoemde onderdelen, voor het overige blijft Artikel 6 onverkort van toepassing.
- Lid 2. Opdrachtnemer dient, gedurende de looptijd van de Overeenkomst, jaarlijks achteraf aan te tonen dat gedurende dat jaar aan ten minste de, in het kader van het bij de aanbesteding toegepaste gunningcriteria, aangeboden kwaliteits- en prestatieniveaus is voldaan. Bij gebreke hiervan zal Opdrachtgever een Beste Prijs Kwaliteit Verhouding (BPKV)-sanctie opleggen. Het bepaalde in artikel 9 lid 1 sub c is van toepassing.
- Lid 3. Indien de Opdrachtnemer bestaat uit een samenwerkingsverband (combinatie) van bedrijven en het aangeboden kwaliteits- en prestatieniveau aantoont middels certificaten, dient iedere combinant de op dat moment geldige kwaliteits- en prestatiecertificaten te overleggen die passen bij de betreffende aangeboden kwaliteits- en prestatieniveaus.
- Lid 4. Indien de Opdrachtnemer bij inschrijving een beroep heeft gedaan op de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid van een andere, natuurlijke persoon of rechtspersoon (beroep op derden) en het aangeboden kwaliteits- en prestatieniveau aantoont middels certificaten, dient ook die andere, natuurlijke persoon of rechtspersoon de op dat moment geldige kwaliteits- en prestatiecertificaten te overleggen die passen bij de betreffende aangeboden kwaliteits- en prestatieniveaus.
- Lid 5. In de in de leden 2 en 3 bedoelde situaties geldt dat het laagste kwaliteits- en prestatiecertificaat bepalend is als bewijs van het betreffende gerealiseerde kwaliteits- en prestatieniveau.
- Lid 6. Opdrachtnemer toont de gerealiseerde kwaliteits- en prestatieniveaus aan middels:
- door een Certificerende Instelling afgegeven geldige kwaliteits- en prestatiecertificaten die passen bij de betreffende aangeboden kwaliteits- en prestatieniveaus,
 - en
 - een verklaring gebaseerd op het projectdossier waaruit blijkt dat de opdracht is uitgevoerd met toepassing van de criteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken en het Plan van Aanpak.
- Hierbij is het in eerste instantie aan Opdrachtnemer om, conform de BPKV-beoordelingsmethodiek van de aanbesteding, te onderbouwen dat de opdracht is

uitgevoerd conform de aangeboden kwaliteitswaarde, welke in de inschrijving is aangeboden. Wanneer Opdrachtgever twijfel heeft over de door Opdrachtnemer gepresenteerde kwaliteitswaarde, behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de verklaring te verifiëren.

- Lid 7. De in lid 6 genoemde certificaten respectievelijk verklaringen, met bijbehorend projectdossier, dienen bijgevoegd te zijn bij het laatste verzoek tot Prestatieverklaring van het betreffende kalenderjaar, bij gebreke waarvan geacht wordt dat Opdrachtnemer in verzuim is.
- Lid 8. Indien blijkt dat Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst in een betreffend kalenderjaar op (onderdelen van) kwaliteits- of prestatiecriteria, zijnde: CO₂-ambitieniveau en/of Plan Van Aanpak minder heeft gerealiseerd dan hetgeen waarmee hij heeft aangeboden, in het kader van de aanbesteding van deze Overeenkomst, is hij van rechtswege in verzuim en wordt door Opdrachtgever een BPKV-sanctie opgelegd.
- Lid 9. De BPKV-sanctie bedraagt per kalenderjaar anderhalf (1,5) maal het procentuele verschil tussen de bij de BPKV-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de bij de uitvoering van de Overeenkomst in het betreffende kalenderjaar gerealiseerde kwaliteitswaarde. Berekend conform de BPKV-beoordelingsmethodiek, vermenigvuldigd met het maximaal te behalen fictieve kortingsbedrag voor het betreffende sub-gunningscriterium gedeeld door de looptijd van de Overeenkomst in jaren, conform het bepaalde in Artikel 2, lid 3 zonder verlengingen en afgerond op één decimaal.
- Indien Opdrachtnemer in een jaar deels voldoet of slechts een gedeelte van het jaar voldoet, zal de sanctie naar rato worden opgelegd voor de maanden dat de Opdrachtnemer niet of gedeeltelijk voldeed.
- Lid 10. Indien ten aanzien van de CO₂-Prestatieladder op basis van een ambitieniveau is aangeboden, is de BPKV-sanctie-bepaling van toepassing vanaf twaalf (12) maanden na inwerkingtreding van de Overeenkomst. Met ingang van de dertiende maand moet het aangeboden ambitieniveau derhalve daadwerkelijk zijn behaald door Opdrachtnemer.

Artikel 9. Samenhang Overeenkomst met de gelijkkluidende overeenkomst (NS Stations/ ProRail)

- Lid 1. Tussen deze Overeenkomst en de daaraan gelijkkluidende overeenkomst zoals met Opdrachtnemer gesloten (die gelijkkluidende hierna ook wel te noemen: 'de Samenhangende Overeenkomst'), bestaat samenhang in de volgende zin
- Gebeurtenissen, handelen en/of nalaten die de opdrachtgever bij de Samenhangende Overeenkomst het recht geven om die te beëindigen (op welke wijze dan ook), geven ook Opdrachtgever het recht om de onderhavige Overeenkomst te beëindigen, ongeacht of vorenbedoelde andere opdrachtgever van dit recht gebruik maakt;
 - Het is Opdrachtnemer niet toegestaan om de nakoming van haar verbintenissen uit hoofde van de Overeenkomst op te schorten wegens of te verrekenen met vorderingen uit hoofde van de Samenhangende Overeenkomst;

- c. Voor de toepassing van artikel 8 (BPKV-sanctie) wordt onder Overeenkomst tevens de Samenhangende Overeenkomst begrepen en verbeurt Opdrachtnemer desbetreffende boetebedragen uit zowel de Overeenkomst als de Samenhangende Overeenkomst aan ProRail en NS Stations.

Voor het overige zijn de Overeenkomst en de Samenhangende Overeenkomst aparte overeenkomsten en kan de Opdrachtnemer tegenover Opdrachtgever in onderhavige Overeenkomst geen rechten ontlenen aan de Samenhangende Overeenkomst.

- Lid 2. Voor de uitvoering van de Overeenkomst wijst Opdrachtgever de contractmanager liften en roltrappen aan als haar vertegenwoordiger zoals bepaald in Annex III (Organisatie). Deze vertegenwoordiging ziet enkel op de uitvoering van de Overeenkomst binnen de grenzen opgenomen in Annex III (Organisatie). De vertegenwoordiger is niet (vertegenwoordigings-)bevoegd om namens Opdrachtgever wijzigingen aan te brengen in de Overeenkomst, waaronder begrepen de Opdracht en prijzen, tarieven en leveringscondities, of de Overeenkomst te beëindigen. Opdrachtgever is steeds bevoegd om schriftelijk een andere vertegenwoordiger aan te wijzen en om de omvang van de vertegenwoordigingsbevoegdheid te wijzigen.

Ondertekening

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend:

Namens NS Stations

Naam :

Datum :

Plaats :

Namens Opdrachtnemer

Naam :

Datum :

Plaats :

Naam :

Paraaf Opdrachtgever

Naam :

Paraaf Opdrachtnemer

Datum :

Datum :

Plaats :

Plaats :

Paraaf Opdrachtgever

Paraaf Opdrachtnemer