



# **Marktconsultatie**

# **Collectief Warmtenet**

# **Oranjewijk en**

# **Doeskwartier-West**

ten behoeve van  
Gemeente Leiderdorp

**Uitgegeven door:** Servicepunt71  
**Referentienummer:** A08.78.2020  
**Datum:** 17 februari 2020  
**Versie:** 1.0

# Inhoudsopgave

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>Beschrijving marktconsultatie</b>                | <b>3</b> |
| 1.1      | De marktconsultatie                                 | 3        |
| 1.1.1    | Aanleiding  | 3        |
| 1.1.2    | Scope   | 4        |
| 1.1.3    | Bewonersparticipatie en werkgroep                   | 4        |
| 1.2      | Doel van de marktconsultatie                        | 4        |
| 1.3      | Planning  | 5        |
| 1.4      | Communicatie  | 5        |
| 1.5      | Vragen naar aanleiding van marktconsultatiedocument | 5        |
| 1.6      | Wijze van indienen beantwoording marktconsultatie   | 5        |
| 1.7      | Vertrouwelijkheid/geheimhouding/samenvatting        | 6        |
| 1.8      | Voorbehoud  | 6        |

## Bijlagen

### Informatieve bijlage

1. Rapport DWA

### Invul bijlage

2. Vraag en antwoordblad

# 1 Beschrijving marktconsultatie

Voor u ligt voor de marktconsultatie met betrekking tot **Collectief warmtenet Oranjewijk en Doeskwartier-West gemeente Leiderdorp**. Ik wil u namens de gemeente Leiderdorp alvast bedanken voor uw medewerking.

Deze marktconsultatie bestaat uit twee fases, een schriftelijke fase en een mondelinge fase. In de schriftelijke fase legt de gemeente Leiderdorp u enkele concrete vragen voor (zie bijlage 2), naar aanleiding waarvan vervolgens in de mondelinge fase de gemeente in gesprek wil gaan met u. Deze zullen op 9 maart 2020 plaatsvinden, op gemeentekantoor Leiderdorp.

Wellicht ten overvloede, dit betreft geen offerteaanvraag of aanbestedingsprocedure. Ook zijn hieraan geen vervolgoedragen of consequenties voor toekomstige opdrachten verbonden.

## 1.1 De marktconsultatie

---

### 1.1.1 Aanleiding

De riolering in de Oranjewijk in Leiderdorp moet worden vervangen. Dit betekent dat de straten opengebrouwen moeten worden en andere ondergrondse infrastructuur (zoals de gasleiding en waterleiding) ook vervangen gaat worden. Tegelijkertijd is de gemeente Leiderdorp bezig om invulling te geven aan de opgave: op welke manier de gebouwde omgeving aardgasvrij gemaakt kan worden. Dit met het oog op de verplichtingen uit het klimaatakkoord om in 2050 aardgasloos te zijn in Nederland en om de ambitie zoals vastgelegd in de Leiderdorpse duurzaamheidsagenda te realiseren om in 2050 volledig CO2 neutraal te zijn.

De gemeente Leiderdorp wil onderzoeken of er in de Oranjewijk en Doeskwartier-West voldoende draagvlak is om tegelijkertijd met de vervanging van de riolering de wijk aardgasvrij te maken. Het vervangen van het riool en de andere werkzaamheden in combinatie met de aanleg van een alternatieve warmtelevering bieden kansen om de maatschappelijke kosten zo laag mogelijk te houden en maar één keer overlast veroorzaakt voor de bewoners. Daarom zien wij in de Oranjewijk een geschikte wijk om als pilot te dienen voor de warmtetransitie in Leiderdorp.

#### *Onderzoek adviesbureau DWA ( beste alternatief aardgas)*

Door adviesbureau DWA is een onderzoek uitgevoerd naar het beste alternatief voor aardgas in de Oranjewijk en Doeskwartier-West in Leiderdorp. Hieruit is gebleken dat de aanleg van een warmtenet met een temperatuur van minimaal 70 graden Celsius het beste alternatief is voor de bewoners.

Het rapport van DWA is als bijlage 1 bij de uitvraag bijgevoegd.

#### *Bron*

De gemeente heeft kennis genomen van plannen om een warmtenet aan te leggen dat restwarmte transporteert vanuit de Rotterdamse haven naar de Leidse Regio met als doel om de warmte in te zetten ten behoeve van het verwarmen van de gebouwde omgeving. De gemeente ziet aansluiting op dit warmtenet als één van de opties voor de Oranjewijk, omdat het voorgenomen tracé vlak langs de Oranjewijk geprojecteerd is. Daarnaast heeft DWA als tweede mogelijke optie aquathermie als bron geadviseerd.

### 1.1.2 Scope

#### Projectgebied

Het projectgebied bestaat uit ongeveer 1000 woningen met een gemiddelde grootte van 107 m<sup>2</sup>. In totaal is 74% van de woningen gebouwd tussen 1955 en 1965 waardoor de energieprestaties niet optimaal zijn. Het grootste deel van de woningen, 87% is particulier eigendom, de overige 13% is in bezit van Rijnhart Wonen. Voor zo ver bekend worden alle woningen verwarmd met een individuele gasketel.



### 1.1.3 Bewonersparticipatie en werkgroep

Het afgelopen jaar heeft een werkgroep van bewoners samen met de gemeente onderzocht wat het beste alternatief is voor aardgas in de wijk. Tijdens dit traject heeft adviesbureau DWA het onderzoek uitgevoerd. Er zijn diverse bijeenkomsten in de wijk georganiseerd om de bewoners zo goed mogelijk te informeren over het traject wat de komende tijd doorlopen moet worden. De komende maanden wordt een draagvlakmeting onder de bewoners gedaan om de onderzoeken wat de bereidheid is om aan te sluiten op een toekomstig warmtenet.

## 1.2 Doel van de marktconsultatie

De gemeente Leiderdorp wil geheel vrijblijvend en zonder verplichtingen toetsen:

Aan de hand van de opgedane informatie en inzichten stelt de gemeente Leiderdorp de haalbaarheid en de randvoorwaarden van een mogelijke opdracht vast en de wijze waarop dit het beste in de markt gezet kan worden. Ook wil de gemeente onderzoeken of de marktpartijen potentie zien in de aanleg van een warmtenet in de Oranjewijk en Doeskwartier-West en onder welke condities overgegaan wordt tot aanleg. Daarnaast willen we inzicht in de kosten (voor de aanleg en voor de bewoners) en wat de mogelijkheden zijn voor een integrale wijkaanpak samen met de aanleg van de riolering en de verhardingen in het gebied en wanneer het uitgevoerd kan worden.

### 1.3 Planning

---

Een indicatieve planning met betrekking tot de marktconsultatie treft u hieronder aan.

| Processtappen   | Data                           |
|---|--------------------------------|
| Verzenden Marktconsultatiedocument                                  | <b>17 februari 2020</b>        |
| Uiterste datum voor het indienen van beantwoording marktconsultatie | <b>2 maart 2020, 13:00 uur</b> |
| Toelichtende gesprekken   | <b>9 maart 2020</b>            |

### 1.4 Communicatie

---

Mocht u tussentijds vragen/opmerkingen hebben over deze marktconsultatie, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactinformatie:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>Contactpersoon</b>          | Haci Ergun, Inkoopadviseur   |
| <b>Organisatie en afdeling</b> | Servicepunt71, afdeling Inkoop, t.b.v. de gemeente Leiderdorp          |
| <b>E-mailadres</b>             | <a href="mailto:h.ergun@servicepunt71.nl">h.ergun@servicepunt71.nl</a> |
| <b>Telefoonnummer</b>          | 06 53 56 47 65 / 071 516 7560  |
| <b>Adres</b>                   | Tweelingstraat 4, 2312 LX Leiden                                       |

### 1.5 Vragen naar aanleiding van marktconsultatiedocument

---

Indien u vragen en/of opmerkingen heeft naar aanleiding van deze marktconsultatie verzoeken wij deze te versturen via het bovenstaand e-mailadres.

### 1.6 Wijze van indienen beantwoording marktconsultatie

---

Wij verzoeken u de vragen te beantwoorden in het antwoordenblad (bijlage 2) dat naast dit marktconsultatiedocument als aparte bijlage is meegestuurd. In dit antwoordenblad staan de vragen weergegeven, opgedeeld in een aantal verschillende categorieën.

**Wij verzoeken u om uw reactie in het antwoordenblad (bijlage 2) in te vullen en uiterlijk te mailen vóór 2 maart 2020, 13:00 uur te mailen naar: [haci.ergun@servicepunt71.nl](mailto:haci.ergun@servicepunt71.nl)**

## 1.7 Vertrouwelijkheid/geheimhouding/samenvatting

---

De marktpartijen mogen de gegevens die de gemeente in verband met deze marktconsultatie ter beschikking stelt alleen gebruiken voor het doel waarvoor ze zijn verstrekt. De gemeente zal de schriftelijke reacties met vertrouwelijkheid behandelen en enkel geanonimiseerd worden opgenomen in de samenvatting van de marktconsultatie. Op **hoofdpijnen** zal de gemeente de verkregen inzichten beschrijven. Er zullen **geen** specifieke verwijzingen naar deelnemende marktpartijen of commercieel gevoelige informatie worden opgenomen in de samenvatting. Indien de marktpartij zijn input als bedrijfsvertrouwelijk ziet, vragen wij dit duidelijk aan te geven. **De samenvatting zal naar de partijen worden toegestuurd die deelnemen aan de consultatieronde alsook naar de deelnemers van de werkgroep Oranjewijk en Doeskwartier-West.**

## 1.8 Voorbehoud

---

De marktpartijen kunnen geen enkel recht ontleen aan de in dit document genoemde aantallen, oplossingen of specificaties alsook er geen enkel recht ontleend kan worden aan de planning zoals deze in dit document vermeld is. Deze dienen slechts ter indicatie en als basis voor de marktconsultatie. De gemeente behoudt zich het recht voor om het traject tijdelijk of definitief te stoppen. Marktpartijen zijn zich hiervan bewust en aanvaarden het feit dat zij geheel voor eigen rekening en risico meedoen aan deze marktconsultatie.