

Europese niet-openbare aanbesteding Bouw Kindcentrum Delfzijl West

Nota van inlichtingen

Versie	1.0
Datum	28-02-2020
Referentie	00912
Copyright	psi ©2020 <i>PSI B.V.</i> <i>Bergstraat 18</i> 3811 NH Amersfoort 033 303 77 10

Inhoudsopgave

Nota van inlichtingen	3
Behandeling vragen en antwoorden	4

Nota van inlichtingen

Ten behoeve van de Europese aanbesteding Bouw Kindcentrum Delfzijl West is deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgesteld. Deze maakt integraal onderdeel uit van de Offerteaanvraag. De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en antwoorden.

Behandeling vragen en antwoorden

Nr.	Verwijzing Document	Vraag	Antwoord
1.	Selectieleidraad hoofdstuk 4 par. 4.3.1/Hoofdstuk 5 selectiecriteria 1	"Als bewijsstuk vraag u een ruimtestaat van het opgeleverde gebouw. Indien deze niet aanwezig is, mag er dan ook een gelijkwaardig bewijsstuk worden aangeleverd bijvoorbeeld plattegronden voorzien van maatvoering?"	Wanneer er geen ruimtestaat beschikbaar is van het betreffende project volstaat een gelijkwaardig bewijsstuk waaruit het gevraagde blijkt. In het geval van een plattegrond met maatvoering dient per bouwlaag de oppervlakte in m ² BVO te worden aangegeven en het totaal aantal m ² BVO van het gehele gebouw.
2.	Selectieleidraad hoofdstuk 4 par. 4.2.1 pag. 20	"Op verzoek dienen we een bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheidsverzekering aan te leveren. Bij de minimale dekking staat 2x dezelfde omschrijving. Bij de eerste omschrijving staat beroepsaansprakelijkheid. Bij de tweede omschrijving staat niets aangegeven waar het betrekking op heeft. Wij hebben een AVB-polis die voldoet aan de omschrijving. Wij gaan er vanuit dat dit voldoende is. Is deze aanname juist?"	Per abuis is bij de tweede omschrijving het woord bedrijfsaansprakelijkheid weggefallen. Een AVB polis alleen is niet voldoende, aangezien een AVB polis alleen toeziet op bedrijfsaansprakelijkheid.
3.	Selectieleidraad hoofdstuk 4 par. 4.1.1./hoofdstuk 3 par. 3.4	"U geeft aan dat we een uittreksel van de Kamer van Koophandel bij de aanvraag tot deelname in moeten leveren. In par. 3.4 wordt aangegeven dat het uittreksel een bewijsstuk is dat op verzoek aangeleverd dient te worden. Wat dienen we aan te houden?"	Gegadigde dient hier aan te houden dat het uittreksel van de Kamer van Koophandel bij de aanvraag tot deelname ingediend dient te worden.
4.	4.3.1.2 ruimtestaat van het opgeleverde gebouw	Wij nemen aan dat dit een los document betreft die een afwijkend formaat (ten opzichte van A4) bevat. Kunt u dit bevestigen?	Aanbestedende dienst bevestigt dit.
5.	Ruimtestaat van het opgeleverde gebouw	U vraagt een ruimtestaat van het opgeleverde gebouw zodat de totale bruto vloeroppervlakte kan worden	Zie het antwoord op vraag 1.

psi © 2020

Nota van inlichtingen
Europese Bouw Kindcentrum Delfzijl West



Versie: 1.0 1.0
Datum: 28-02-2020 28-02-2020
Referentie: 00912 00912

		geverifieerd. Mag dit ook een plattegrond zijn waarop duidelijk de bvo vermeld staat?	
6.	Selectieleidraad	Voor de beoordeling van de inschrijvingen is een periode van bijna 1,5 maand gepland. Is het niet mogelijk om het proces iets naar voren te trekken, bijvoorbeeld door de gunningsleidraad en de stukken eerder te verstrekken zodat er nog een voorlopige gunning voor de vakantie kan plaatsvinden en een definitieve gunning na de zomervakantie?	Gezien de voorbereidende werkzaamheden voor de gunningsfase is voor Aanbestedende dienst niet mogelijk dit verzoek in te willigen.
7.	Selectieleidraad	Om goed te kunnen beoordelen zouden wij graag willen weten of er met name op prijs of op kwaliteit geselecteerd gaat worden. Kunt een indicatieve verhouding van prijs/kwaliteit geven?	De voorbereiding voor de gunningsfase is nog niet zover dat we daar nu een uitspraak over kunnen doen
8.	5.2 eisen referenties	In 5.2 worden eisen gesteld aan referenties. Er worden verschillende documenten gevraagd om e.e.a. aan te tonen. Volstaat het indien het gevraagde blijkt uit de verstrekte tevredenheidsverklaring?	Dat is niet akkoord. Per selectie criterium is aangegeven welke onderbouwing dient te worden overlegd zodat dit door de Aanbestedende dienst kan worden gecontroleerd.
9.	4.3.1. eisen referenties	In 4.3.1 worden eisen gesteld aan referenties. Als documenten wordt gevraagd naar een tevredenheidsverklaring en naar een ruimtestaat, laatstgenoemde om het bvo te verifiëren. Volstaat het indien de omvang is opgenomen in de tevredenheidsverklaring?	Dat is niet akkoord. Ter verificatie van de totale bruto vloer oppervlakte dient een ruimtestaat te worden overlegd zodat dit door de Aanbestedende dienst kan worden gecontroleerd. Zie ook antwoord op vraag 1."
10.	4.2.1 verzekerde bedragen	In 4.2.1 worden verzekerde bedragen tweemaal genoemd. Eenmaal onder de noemer "Beroepsaansprakelijkheid" en eenmaal onder de noemer "En". Is het juist dat in plaats van "En" gelezen moet worden "Bedrijfsaansprakelijkheid"?	Aanbestedende dienst bevestigt dit.
11.	Bijlage bij aanmelding selectie criterium 4	U vraagt hierbij plattegronden met hierin de verschillende gebruikers aangegeven. Bij realisatie van een	Wanneer de eindgebruikers nog niet bekend zijn van een referentie dan adviseren wij om een andere referentie te

		multifunctioneel gebouw hebben wij vaak te maken met een flexibele indeelbaarheid. De eindgebruikers zijn vaak nog niet bekend tijdens de opdracht, de verdeling hiervan dus ook niet. Dat neemt niet weg dat gebouwen voor meerdere gebruikers worden gerealiseerd, hoe gaat u hiermee om?	gebruiken waarbij de gebruikers wel bekend zijn. Zie ook antwoord op vraag 15.
12.	Bijlages bij aanmelding Selectiecriterium 2 en 3	U vraagt hier als bijlage een berekening van de EPC waarde en van de CO2 concentratie. Deze waardes staan vermeld op de tevredenheidsverklaring verstrekt door de opdrachtgever. Voldoet dit ook?	Dat is niet akkoord. Per selectiecriterium is aangegeven welke onderbouwing dient te worden overlegd zodat dit door de Aanbestedende dienst kan worden gecontroleerd.
13.	Selectieleidraad	Voor selectiecriterium 1 wordt gevraagd om een referentie voor de omvang van een utiliteitsgebouw, mag het hier gaan om gedeeltelijke renovatie en nieuwbouw?	Dat is akkoord. Hierbij dient u de verhouding nieuwbouw/renovatie aan te geven.
14.	Nadere uitleg kerncompetentie eis	"4.3.1.2 perceel 2 - Meervoudig ruimtegebruik '... waarin twee of meer verschillende gebruikers zijn ondergebracht'. Kunt u verduidelijken wat u bedoeld met verschillende gebruikers? Zijn dit bijvoorbeeld docenten, leerlingen, facilitair personeel, onderzoekers? Zo nee, wat dan wel?"	Door u opgegeven voorbeelden worden niet als aparte gebruikers gezien. Een gebruiker betreft een organisatie of bedrijf met een structurele ruimtelijke bezetting in het gebouw zoals bijvoorbeeld: onderwijs, kinderopvang, peuterspeelzaal, sportverenigingen, buitenschoolse opvang, muziekverenigingen, etc. Zie ook het antwoord op vraag 12.