

Aanbesteding Beheer en exploitatie zwembaden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Drimmelen
Referentie: SIW/005043

Omschrijving:

De gemeente Drimmelen heeft het voornemen om het beheer en de exploitatie van de twee plaatselijke buitenbaden, te weten 'Het Puzzelbad' te Terheijden en 'De Randoet' te Made aan te besteden met ingang van 1 januari 2020. De looptijd van de overeenkomst bedraagt tien (10) jaar vast met een optie tot verlengen van één (1) keer vijf (5) jaar.

Toelichting:

De Nota(s) van Inlichtingen, inclusief (eventuele) bijlagen, is/zijn onlosmakelijk verbonden met en maakt/maken onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In deze nota treft u alle gestelde vragen, antwoorden en opmerkingen door de opdrachtgever die tijdens de vragenprocedure zijn voorgekomen. In geval van tegenstrijdigheid prevaleren de later gegeven antwoorden boven de eerder gegeven antwoorden.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft renovatieplannen

1

Vraag

Om inzicht te krijgen in welke voorzieningen er straks beschikbaar zijn is het PvE van de renovatie noodzakelijk. De summiere beschrijving geeft niet aan of er nog bijvoorbeeld speeltoestellen op de ligweide blijven voorzien dan wel wat de exacte verwachtingen zijn van beide kantine/horecagelegenheid. Kunt u deze informatie z.s.m. beschikbaar maken zodat wij hier ook gericht vragen over kunnen stellen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-11-2019

De renovatie van de zwembaden is als een bouwteam op de markt gezet in 2018. De documenten uit deze aanbestedingen vormden de basis om in het bouwteam te komen tot een ontwerp- en uitvoeringsplan. Kenmerk van een bouwteam is dat bepaalde zaken gedurende de uitvoering in overleg in het bouwteam nog kunnen wijzigen. Op dit moment is bekend dat de nieuwbouw van het Puzzelbad in Terheijden op andere wijze ingevuld zal gaan worden. De aanbestedende dienst kan niet uitsluiten dat tijdens een verder vervolg van het bouwteam bepaalde zaken nog kunnen wijzigen. Alle aanbestedingsdocumenten en wijzigingen die daarna hebben plaatsgevonden worden ter beschikking gesteld onder bijlage 15.

Nr:

Categorie Proces
Betreft Programma van Eisen proces

2

Vraag

In het proces is rekening gehouden met 1 vragenronde, momenteel ontbreekt er nog de nodige informatie die volgens ons zullen leiden tot nieuwe vragen. Kunt u akkoord gaan met het invoegen van een extra vragenronde?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-11-2019

U hoeft niet te wachten tot de sluitingstermijn voor het stellen van vragen, deze kunnen doorlopendgesteld worden. Indien mogelijk zullen ontvangen vragen tussentijds (dus eerder) worden beantwoord, een en ander na oordeel van de opdrachtgever. Op dit moment zijn er nog geen vragen ingediend waardoor de opdrachtgever de noodzaak tot een extra vragenronde ziet.

Nr:

- 3**
- Categorie** Inhoud
Betreft Programma van Eisen (paragraaf 2.13 IV)
Vraag
Mededeling aanbestedende dienst
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-11-2019
Met betrekking tot het onderdeel 'technisch onderhoud' in het PvE (paragraaf 2.13 IV) voert de opdrachtgever een wijziging door:

Het totale en dus alle overige installatietechnisch valt onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. De opdrachtnemer hoeft hier in haar inschrijving en uitvoering van de opdracht geen rekening mee te houden
- Nr:**
- 4**
- Categorie** Juridisch
Betreft Programma van Eisen (paragraaf 2.13 IV)
Vraag
Mededeling aanbestedende dienst
Antwoord **Vrijgegeven:** 07-11-2019
Met betrekking tot het onderdeel 'technisch onderhoud' in het PvE (paragraaf 2.13 IV) voert de opdrachtgever een wijziging door:

Het totale en dus alle overige installatietechnisch onderhoud voor de waterbehandeling valt onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. De opdrachtnemer hoeft hier in haar inschrijving en uitvoering van de opdracht geen rekening mee te houden.
Deze mededeling strekt ter vervanging van de mededeling onder vraag 3.
- Nr:**
- 5**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.4.3.
Vraag
Gezien het btw uitgangspunt zien wij graag bevestigd dat deze tarieven excl btw zijn?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Dit zijn de prijzen die de consument dient te betalen. Het BTW aspect is de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.
- Nr:**
- 6**
- Categorie** Inhoud
Betreft Bijlage 6
Vraag
Kunt u aangeven in welk jaar de openstelling is gewijzigd van 18 naar 16 weken?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Dit is weersafhankelijk geweest. De opdrachtgever heeft geen beschikking meer over deze informatie.
- Nr:**
- 7**
- Categorie** Inhoud
Betreft Bijlage 3
Vraag
Dient in het dagtarief ook de personeelskosten worden meegenomen? Zo ja met hoeveel medewerkers moet er rekening worden gehouden dit in verband met de vergelijkbaarheid van het tarief?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Ja, dit is inclusief alle mogelijke kosten die benodigd zijn voor het uitvoeren van zwemactiviteiten.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 3.4.1.
- 8
Vraag
Is het juist dat de gemeente ook de machinebreukverzekering afsluit?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Nee, dat is niet juist. De opdrachtgever beschikt niet over een dergelijke verzekering.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 3.4.1.
- 9
Vraag
Opdrachtgever heeft passende brand- en opstalverzekering afgesloten; Is dit inclusief installaties en inventaris?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
In de opstalverzekering is inventaris niet verzekerd.
De installaties zijn verzekerd zijn indien de installaties onderdeel uitmaken van het gebouw en deze installaties onderdeel uitmaken van de waardebepaling van het gebouw.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 3.4.1.
- 10
Vraag
Wie is er verantwoordelijk van herstel van schade die is aangericht door vandalisme? Daar is geen verzekering voor af te sluiten.
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Primair is hier de vandaal voor aansprakelijk. Voor zover bestaande verzekeringen hiervoor geen dekking bieden is de opdrachtnemer hiervoor verantwoordelijk.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 3.3.2.
- 11
Vraag
Kunt u toelichten wat er moet gebeuren bij een negatieve jaarindex? Op het moment dat die uitkomt is het boekjaar afgesloten, is de jaarrekening opgemaakt en zal een eventuele verrekening in een opvolgend boekjaar moeten worden gedaan. Dit is uiterst onwenselijk. Wij verzoeken de gemeente om dit artikel aan te passen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De indexatie betreft de tariefstelling voor het volgende boekjaar. Het artikel wordt niet aangepast.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 3.3.2.
- 12
Vraag
Kunnen de tarieven worden afgerond op 10 cent naar boven?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Afronden op 5 cent is toegestaan. Echter vormt het niet afgeronde tarief de basis om de indexatie voor het volgende jaar te bepalen. Het basisjaar om de indexering te berekenen is 2020.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud

- 13 **Betreft** PvE par 3.3.2.
Vraag
Het tijdspad van indexering loopt naar verwachting spaak. De index van oktober is pas in december bekend. De opdrachtnemer moet voor 1 december de index ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente. Dat lukt dus niet. Daarnaast wil opdrachtnemer in november de begroting voor het aankomende jaar reeds gereed hebben. Wij stellen voor de index van augustus te hanteren, kan de gemeente daarmee akkoord gaan?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Niet akkoord. De basis hiervoor vormt de gemiddelde stijging van dit indexcijfer over 12 maanden voorafgaand aan de maand SEPTEMBER van het voorgaande jaar
- Nr:**
- 14 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 3.3.2.
Vraag
De tekst leidt tot verwarring. Er staat dat de opdrachtnemer het recht heeft de exploitatiebijdrage en de tarieven te indexeren. Maar er staat ook dat de gemeente goedkeuring moet verlenen, kan de gemeente deze goedkeuring onthouden of is het alleen een check op de wijze van indexeren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Het betreft hier een controle op de juiste wijze van indexeren.
- Nr:**
- 15 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.13
Vraag
Zijn er afgelopen jaar acties ondernomen ter voorkoming van de eikenprocessierups?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Er zijn geen preventieve maatregelen ondernomen.
- Nr:**
- 16 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.13
Vraag
Kunt u een indicatie geven van de kosten ter bestrijding van de eikenprocessierups? Gezien het gebrek aan expertise op dit gebied stellen wij voor om dit onderdeel uit de opdracht te halen en de verantwoordelijkheid bij de gemeente te houden, kunt u hiermee akkoord gaan?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever kan geen indicatie geven over deze kosten. De opdrachtgever gaat niet akkoord met het voorstel de verantwoordelijkheid naar opdrachtgever te verplaatsten.
- Nr:**
- 17 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.12.1
Vraag
Kunt u nader specificeren hoe het energieverbruik wordt verrekend? Er wordt gekeken naar seizoen 2019 en 2021, wordt er rekening gehouden met graaddagen? En wordt seizoen 2020 dan met terugwerkende kracht verrekend? Is de verrekening zowel positief als negatief?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Er wordt geen rekening gehouden met graaddagen. Er wordt inderdaad met terugwerkende kracht verrekend en deze verrekening is zowel positief als negatief.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud

- 18 **Betreft** PvE par 2.11
Vraag
 Als u spreekt over natte gym binnen het onderwijs, bedoelt u dan basisonderwijs of voortgezet onderwijs?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
 Hiermee wordt het bewegingsonderwijs op basisscholen bedoeld.
- Nr:**
- 19 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.9
Vraag
 Zijn er exploitatiekosten verbonden aan de camera's die door de gemeente zijn aangebracht? Zo ja met welk bedrag moet er rekening worden gehouden in de exploitatie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 De investering in camera faciliteiten in de gebouwen wordt door de opdrachtgever verzorgd. Alle overige kosten komen voor rekening van de exploitant.
- Nr:**
- 20 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.8
Vraag
 Is het juist dat door de renovatie alle materialen opnieuw aangeschaft moeten worden zoals meubilair, WIFI etc?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Bestaande voorzieningen blijven beschikbaar voor zover het gaat om gemeentelijk eigendom. Bezit van materialen van de huidige exploitant, zoals computers, kassa ed, blijven niet achter.
- Nr:**
- 21 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.8
Vraag
 De scheidslijn tussen 'investeren in onroerende zaken' en het eigenaarsonderhoud is ons niet helemaal duidelijk door de tekst in dit artikel waar gesteld wordt dat er geïnvesteerd moet worden in de badmeesterspost en kleedhokjes. Kunt u de demarcatie verduidelijken?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Het onderhoud op de genoemde investeringen komen voor rekening van de opdrachtnemer. De demarcatie is op dit onderdeel niet van toepassing.
- Nr:**
- 22 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.8
Vraag
 Is er een patchkast aanwezig met bedrading naar werkplek, WIFI en telefonie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
 Nee.
- Nr:**
- 23 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.8
Vraag
 Dient het WIFI netwerk het hele buitenterrein te beslaan of alleen de binnenruimten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019

Een goed werkend WiFi netwerk in de binnenruimte is voldoende.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.7

24

Vraag

Wij achten het vier keer per jaar overleggen met betrokken bij het openlucht zwembad wat veel. Kunt u akkoord gaan met twee keer per jaar en indien noodzakelijk?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Akkoord.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

25

Vraag

Welk bedrag zijn de huidige vrijwilligers gewend om te ontvangen voor hun geleverde diensten?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

26

Vraag

Hoeveel medewerkers (en welke functie/verantwoordelijkheden) met een "achterstand op de arbeidsmarkt" zijn er betrokken bij de exploitaties?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

27

Vraag

Kunt u per medewerker een lijst van diploma's / kwalificaties verschaffen?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

28

Vraag

Mogen wij per personeelslid de arbeidsvoorwaarden inclusief de bruto, de netto en overige compensaties zoals kilometervergoeding ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

29

Vraag

Graag ontvangen wij een overzicht met medewerkers die op de lokale BV staan met daarbij aangegeven voor welk % deze mensen werkzaam zijn in overige accommodaties?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.4.3

30

Vraag

Hier wordt gesproken over tarieven schoolzwemmen en zwemverenigingen echter staan deze tarieven niet vermeld in het overzicht, kunt u aangegeven hoeveel uur ten welk tarief scholen en verenigingen gebruik maken van de zwembaden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De tarieven zoals beschreven in paragraaf 2.4.3 van het PvE gelden alleen voor recreatief zwemmen. Over de tarifiering omtrent schoolzwemmen en zwemmen door verenigingen worden tijdens de uitvoering van het contract nadere afspraken gemaakt.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.4.2

31

Vraag

Opdrachtgever kan om niet openstelling van 100 uur extra eisen. Is dit inclusief personeel? Zo ja, hoeveel toezichthouders moeten wij inrekenen voor deze 100 uur? De personele inzet is nogal afhankelijk van de doelgroep, activiteit etc.

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Ja, dit is inclusief alle mogelijke kosten die benodigd zijn voor het uitvoeren van zwemactiviteiten.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.3

32

Vraag

De inplantingsschets van het Puzzelbad geeft aan dat de inzet van personeel voor horeca en receptie niet gecombineerd kan worden, kunt u specifieker aangeven welke inventaris per ruimte wordt opgeleverd zodat wij hier met de juiste uitgangspunten rekening kunnen houden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Zie vraag 87.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.2

33

Vraag

Kunt u aangeven hoe er gehandeld wordt mochten de werkzaamheden niet gereed zijn in april?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De opdrachtgever gaat er vanuit dat de oplevering van de werkzaamheden tijdig plaats zal vinden. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn dan zullen er nieuwe afspraken gemaakt worden met de opdrachtnemer. Hierbij betrachten wij redelijkheid en billijkheid.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE energie

34

Vraag

In paragraaf 2.12.1 staat dat vanwege onzekerheid over de afsluiting van de gaslevering voor het Puzzelbad uit moet worden gegaan van het energieverbruik en de energiekosten van 2019. De onzekerheid over het verbruik, zij het dan niet voor de gaslevering, is ook op de Randoet van toepassing. De genoemde besparing is erg speculatief en voor het elektriciteitsverbruik ook nog eens niet correct. Om deze reden verzoeken wij u om zowel voor het Puzzelbad als de Randoet vaste verbruikskosten op te geven zodat een gelijk speelveld wordt gecreëerd.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opdrachtgever verwijst naar het rapport in bijlage 12. De opdrachtgever heeft geen reden om aan te nemen dat deze gemiddelde cijfers niet correct zijn.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

35

Vraag

Zijn er doorlopende onderhoudscontracten waarvan wij gebruik dienen te maken? Zo ja mogen wij dan per accommodatie een overzicht van de onderhoudscontracten ontvangen met bijbehorende vervaldata?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Nee, alle contracten zijn per 1 januari 2020 opgezegd door de huidige exploitant.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

36

Vraag

Mogen wij per accommodatie een overzicht ontvangen van de verbruiken van chloor en zwavelzuur van de jaren 2016 t/m 2018?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

37

Vraag

Zijn er doorlopende leveringsovereenkomsten voor aardgas en elektriciteit waarvan wij gebruik dienen te maken? Zo ja, mogen wij dan de tarieven van aardgas en elektriciteit ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Er zijn geen doorlopende leveringsovereenkomsten. Voor "Het Puzzelbad" is er sprake van een levering van warmte door TEC.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

38

Vraag

Mogen wij van de betreffende accommodaties elk een recente netbeheerfactuur van zowel aardgas als elektriciteit ontvangen indien het een grootverbruikaansluiting betreft?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

39

Vraag

Mogen wij van de betreffende accommodaties elk de laatste eindafrekening van het netbeheer van aardgas en elektriciteit ontvangen indien het een kleinverbruikaansluiting betreft?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

40

Vraag

Mogen wij van de betreffende accommodaties elk een afrekening van het drinkwater van 2018 ontvangen met de bijbehorende leveringsprijzen drinkwater.

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

41

Vraag

Indien er zich in de betreffende accommodaties tussenmeters voor aardgas, elektriciteit en/of water bevinden (bijvoorbeeld voor de horeca) mogen wij hiervan dan ook een overzicht van de verbruiken van de jaren 2016 t/m 2018 ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

In het verleden waren er geen tussenmeters. Per 1-1-2020 zal bootcamporganisatie Pact By Prinse qua energie gebruik maken van tussenmeters in De Randoet. Bij Puzzelbad is dit vooralsnog niet relevant. Of sportschool To The Max zal te zijner tijd aangesloten gaan worden op warmte-installatie van het zwembad is nog niet bekend.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE

42

Vraag

Mogen wij van de accommodaties per accommodatie een overzicht ontvangen van de aardgas-, elektriciteits- en waterverbruiken van de jaren 2016 t/m 2018.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Het gemiddelde verbruik van de afgelopen 3 jaren bedroeg (2017, 2018 en 2019) 5.773 m3 (De Randoet) en 2.378 m3 (Het Puzzelbad). De opdrachtgever beschikt niet over de overige gegevens. Het antwoord op vraag 40 komt hiermee te vervallen.

Nr:

Categorie Contract

Betreft Overname Personeel

43

Vraag

1. Is de CAO Zwembaden van toepassing op het over te nemen personeel? Graag nader toelichten.

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtnemer wordt geacht zelf te bepalen of en zo ja welke CAO voor haar bedrijfsvoering van toepassing is.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Bezoekers

44

Vraag

2. Graag ontvangen wij het aantallen bezoekers per dag per locatie, minimaal van de laatste 2 jaren (2018-2019).

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Bezoekers

45

Vraag

3. Graag inzicht geven in het aantal bezoekers verdeeld op basis van dagkaarten en jaarabbonnementhouders. Er zijn nu op blz. 41 van de PvE totalen gegeven per jaar, daarvan is niet duidelijk of dit (unieke) dag bezoekers zijn of dat deze aantallen inclusief bezoeken zijn van jaarabbonnementhouders. Graag nader toelichten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De bezoekersaantallen zijn inclusief de bezoeken door abbonnementhouders. De opdrachtgever beschikt niet over nadere informatie.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Investerings door opdrachtnemer

46

Vraag

4. Investerings van roerende- & onroerende zaken komen voor rekening van de opdrachtnemer staat in 2.8. van PvE aangegeven. Wordt na contractduur de restwaarde verrekend met opdrachtnemer? En welke inventaris wordt om niet overgedragen? Graag nader toelichten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Opdrachtgever neemt op voorhand, na de contractduur, geen roerende en/of onroerende zaken over. Op dit moment wordt er bij het Puzzelbad geen inventaris overgedragen en bij de Randoet worden meubilair in de horeca en aanwezige speelvoorzieningen om niet overgedragen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Kwaliteitseis t.a.v. Groenondehoud

47

Vraag

Zijn er in het verleden problemen met eikenprocessierups? Zo ja, graag aangeven wanneer (welke jaren) dit heeft plaatsgevonden en welke preventie- en bestrijdingsmaatregelen zijn toegepast?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Vanaf 2018 is de EPR aangetroffen op de locatie "de Randoet" en is de overlast bestreden.

Nr:**Categorie** Uitvoering**Betreft** Toezichtplannen

48

Vraag

6. Zijn er actuele toezichtplannen beschikbaar van beide locaties? Zo ja, dan het verzoek deze met ons te delen. Zo niet, mogen we er dan vanuit gaan dat u verantwoordelijk bent voor het aanleveren van een door de Provincie goedgekeurd toezichtplan per locatie? Graag nader toelichten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Er bestaan toezichtplannen echter zijn deze in bezit en eigendom van de huidige exploitant. De opdrachtgever is niet verantwoordelijk voor het aanleveren van een goedgekeurd toezichtplan.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE 2.3.1

- 49 **Vraag**
Het Puzzelbad is omringd door woningen. Kunt u aangeven wie verantwoordelijk is in het kader van de omgevingswet voor aanpassingen bij te veel geluidsoverlast door de bezoekers van het zwembad?
Antwoord **Vrijgegeven: 13-11-2019**
De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de exploitatie en het feit dat deze dient te voldoen aan wet- en regelgeving.
- Nr:**
- 50 **Categorie** Contract
Betreft Overname personeel
Vraag
7.Het vriendelijk verzoek de overnamelijst personeel ter beschikking te stellen van het huidige over te nemen personeel inclusief geboortedatum, uurtarieven, loonkosten, diplomering, reiskosten, leasekosten etc. Zodat er op basis van geldende aspecten een realistische aanbieding gedaan kan worden.
Antwoord **Vrijgegeven: 13-11-2019**
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 51 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.3.1
Vraag
Waar is ruimte voor fietsen, scooters en auto's van bezoekers bij het Puzzelbad?
Antwoord **Vrijgegeven: 13-11-2019**
Hiervoor dient de openbare ruimte te worden gebruikt. Gezocht wordt naar een voorziening voor het parkeren van fietsen op het terrein van Het Puzzelbad. Echter is dat op dit moment nog niet concreet.
- Nr:**
- 52 **Categorie** Uitvoering
Betreft Investerings (door opdrachtnemer)
Vraag
8.I.v.m. verwachte investeringen opdrachtnemer horen wij graag wat het afwerkniveau wordt van de nieuwbouw m.a.w. wordt het casco opgeleverd? Graag in detail toelichten.
Antwoord **Vrijgegeven: 18-11-2019**
De nieuwbouw van Het Puzzelbad wordt gebruiksklaar opgeleverd. Het afwerkniveau typeert zich als sober doch doelmatig.
- Nr:**
- 53 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.3.1
Vraag
Is er een document waarin de afspraken met sportschool To The Max en de Vrienden van het Puzzelbad zijn vastgelegd?
Antwoord **Vrijgegeven: 18-11-2019**
Nee.
- Nr:**
- 54 **Categorie** Inhoud
Betreft Inventaris
Vraag
9.Wordt inventaris bij de nieuwbouw om niet overgedragen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

In de nieuwbouw is er een stelpost opgenomen voor de aanschaf van de inventaris. Op dit moment moet hieraan nog een concrete invulling gegeven worden in het bouwteam.

Nr:**Categorie** Uitvoering**Betreft** Inventaris

55

Vraag

10.Hoe wordt de Horeca opgeleverd, welke inventaris (tafels, stoelen, keukenapparatuur etc.) wordt er exact overgedragen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Bij de Randoet geldt dat de bestaande inventaris wordt overgedragen. Tijdens de schouw zijn deze getoond. Met betrekking tot het Puzzelbad verwijzen we naar vraag 54.

Nr:**Categorie** Uitvoering**Betreft** PV panelen

56

Vraag

11.Wat is de beoogde opbrengst van de PV-panelen per jaar (per locatie)?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

De beoogde opbrengst kunt u terugvinden in bijlage 12.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE 2.11

57

Vraag

Wilt u de huurovereenkomst met Pact By Prinse verstrekken en eventuele andere documenten waarin (financiële) afspraken over gebruik van hun buitenterrein door het zwembad dan wel gebruikersafspraken van de bootcamp over de faciliteiten van het zwembad zijn vastgelegd?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

De huurovereenkomst tussen opdrachtgever en Pact by Prinse kunnen en mogen wij niet met derden delen. De opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor nadere afspraken met Pact by Prinse.

Nr:**Categorie** Uitvoering**Betreft** Onderhoud

58

Vraag

12.Bij 2.13 Onderhoud, onderdeel IV technisch onderhoud geeft u aan dat overige technische installaties wel bij het onderhoud horen. Kunt u een overzicht ter beschikking stellen inclusief om welke type installaties het gaat? Graag nader toelichten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Zie opmerking opdrachtgever onder vraag 4.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Bijlage 15

59

Vraag

Kunt u aangeven of bij de renovatie van de beide baden met flexibele aansluitingen wordt gewerkt?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

We kunnen de vraag niet duiden. Indien informatie nog benodigd is, dan graag de vraag opnieuw en verduidelijkt indienen.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Bijlage 15 - renovatie
Vraag
 60 Is onze aanname juist dat eventuele schade t.g.v. de renovatie (bv. verzakkingen na graafwerk) voor rekening van de gemeente is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
 Bij dergelijke schades zal de opdrachtgever verhaal doen bij de betrokken aannemers.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Schouw
Vraag
 61 Tijdens de schouw zagen wij bij beide baden diverse speeltoestellen. blijven deze speeltoestellen aanwezig? Worden de speeltoestellen bij het huidige peuterbad wat straks bij Pact By Prinse hoort verplaatst naar de ligweide van De Randoet?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Ja.
- Nr:**
- Categorie** Uitvoering
Betreft Onderhoud
Vraag
 62 13. Graag ontvangen wij een lijst met de huidige keurings- en/of andere onderhoudsabonnementen rondom inventaris en dergelijke.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Zie vraag 35.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE bijlage 6
Vraag
 63 Kunt u de abonnementen splitsen per zwembad net als de bezoekerscijfers?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
 De abonnementen zijn geldig voor beide baden. De bezoekerscijfers in bijlage 6 zijn gesplitst per zwembad.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.4.4
Vraag
 64 Is onze aanname juist dat alle documenten die vereist zijn voor het behalen van het Keurmerk Veilig en Schoon up to date zijn, en digitaal beschikbaar bij overdracht?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 De huidige exploitant heeft aangegeven dat de vereiste documenten up to date zijn. De opdrachtgever beschikt niet over deze documenten. De opdrachtnemer kan hiervoor in gesprek met de huidige exploitant.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.5

- 65 **Vraag**
Graag ontvangen wij een overzicht van het over te nemen personeel van de huidige exploitant waarin de volgende informatie staat: geslacht, functie, type dienstverband (onbepaald/bepaald, vast/oproep/flexitime), datum dienstreiding, einddatum contract bij bepaalde contracten plus hoeveelste contract, geboortedatum, aantal dagen werkzaam per week, aantal werkzame uren per week, schaal en trede, periodiekmaand, overige arbeidsvoorwaarden over reiskosten, ort, eindejaarsuitkeringen etc.
Antwoord **Vrijgegeven: 13-11-2019**
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 66 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.5
Vraag
Beschikt het voltallige personeel over een geldige VOG die niet ouder is dan 2 jaar?
Antwoord **Vrijgegeven: 13-11-2019**
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 67 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.7
Vraag
Gaan de foto's en teksten van de bestaande website incl. de huidige domeinnamen over naar de volgende exploitant?
Antwoord **Vrijgegeven: 13-11-2019**
Dit is eigendom van de huidige exploitant. Opdrachtgever heeft hier geen zeggenschap over.
- Nr:**
- 68 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.8
Vraag
Graag ontvangen wij een inventarislijst per accommodatie en de aanschafdatum van de roerende zaken.
Antwoord **Vrijgegeven: 18-11-2019**
De gevraagde informatie is niet beschikbaar.
- Nr:**
- 69 **Categorie** Inhoud
Betreft Bijlage 15
Vraag
In de plannen in bijlage 15 lezen wij dat er een toegangscontrolesysteem komt. Kunt u aangeven welk type systeem er komt, met/zonder poortjes etc.?
Antwoord **Vrijgegeven: 18-11-2019**
Tijdens het bouwteamoverleg is besloten dat het toegangscontrolesysteem komt te vervallen.
- Nr:**
- 70 **Categorie** Inhoud
Betreft 2.12.2 BTW compensatie
Vraag
Mocht blijken dat de belastingdienst de exploitant aanmerkt als winst-beogend, in hoeverre is de gemeente bereid te voldoen aan de wettelijke bepaling ter zake van de BTW als het gaat om het in rekening brengen van een integrale kostprijs voor de huur?
Antwoord **Vrijgegeven: 18-11-2019**

De opdrachtgever gaat er vanuit dat de huursom marktconform is.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft 2.12.2 BTW compensatie

71

Vraag

Onder paragraaf 2.12.2 wordt beschreven dat de exploitant gezien de BTW wetgeving per 1 januari 2019, vrijgesteld exploiteert. Ter gedeeltelijke compensatie van de BTW schade staat de BOSA regeling open voor de exploitant. Voor de gemeente geldt dan de SPUK regeling. Het ministerie van VWS, uitvoerder van de BOSA en de SPUK regeling, hebben niet uitsluitend de BOSA regeling maar ook de SPUK regeling opengesteld voor sportbedrijven in algemene zin, lees onderhavige exploitant.

Vraag: Is de gemeente bereid tezamen met de exploitant een SPUK aanvraag in te dienen bij DUS-I, uitvoerder van de regeling?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opdrachtgever houdt vast aan de eerder verstrekte informatie onder paragraaf 2.12.2 van het PvE. De opdrachtgever kan deze vraag op dit moment nog niet beantwoorden en wacht verdere ontwikkelingen af.

Nr:

Categorie Contract

Betreft Huurovereenkomst art. 6.1

72

Vraag

Kunt u akkoord gaan om in dit artikel te vermelden dat het bedrag per jaar is en exclusief btw?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Dit is gedeeltelijk akkoord: Wij zijn bereid om aan te geven dat het per jaar betreft. Artikel 7 geeft duidelijk aan dat artikel 6 exclusief omzetbelasting is.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Huurovereenkomst art. 9.3

73

Vraag

Indien er geen taxatierapport aanwezig is, kunnen wij ervan uitgaan dat de gemeente zorgdraagt dat dit rapport er komt?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opstalverzekering is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft huurovereenkomst art. 9.3

74

Vraag

Graag ontvangen wij een taxatierapport van de aanwezig inventaris om de verzekering hiervoor te kunnen bepalen.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Er is geen taxatierapport inzake de roerende zaken aanwezig. De opdrachtgever zal hiervoor ook niet zorgdragen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.13

76

Vraag

In Nota van Inlichtingen 2019-11-07-1 wordt gesproken bij NR 3 + 4 over de verantwoordelijkheid mbt. het onderhoud van de diverse installaties. Bij NR 4 wordt uiteindelijk aangegeven dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van de waterbehandeling. Welke onderdelen vallen hieronder? Hoe wordt er omgegaan met eventuele storingen van deze verschillende onderdelen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Alles wat valt onder de totale voorziening waterbehandeling, inclusief storingen, valt vooralsnog hieronder. Binnenkort worden daarover nadere afspraken gemaakt.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.13

77

Vraag

Welke zaken met betrekking tot vast inventaris worden meegenomen in de renovatie van de 2 baden?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Zie vraag 54 en 55.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.13

78

Vraag

Worden de locaties overgedragen met alle wettelijke verplichten keuringen m.b.t. gebouw en installaties?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Ja, alle wettelijke verplichte keuringen, voor zover het gebouwen en installaties betreft.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.13

79

Vraag

In de aanbestedingsstukken voor de renovatie van beide baden staat aangegeven dat de aannemer verantwoordelijk voor het onderhoud van de diverse installaties voor een periode van 24 maanden. Zijn dit alleen de geplaatste installaties of is dit van toepassing op de eventuele gehandhaafde installaties? Is hier eventueel een overzicht van?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Dit geldt voor de nieuw geplaatste installaties.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.13

80

Vraag

Wanneer het Puzzelbad niet aangesloten kan worden op het warmtenet zal door de gemeente een tijdelijke voorziening geplaatst worden voor de opwekking van CV-water en tapwater. Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van tijdelijke Cv-installatie?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Het Traais Energie Collectief (TEC) is verantwoordelijk voor de kosten van de tijdelijke voorziening.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.13

81

Vraag

Is het mogelijk om de uitvoeringsplannen te ontvangen, die op dit moment van kracht zijn?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Zie vraag 1.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.13

82

Vraag

Wanneer kunnen wij het concept MOP verwachten 2020-2045?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Naar verwachting zal dit in maart 2020 afgerond worden.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.12

83

Vraag

Wij begrijpen dat u als uitgangspunt hanteert dat de exploitant valt onder de BTW -vrijstelling en daarom is aangewezen op de BOSA. Begrijp wij ook goed dat wanneer de Belastingdienst een ander standpunt inneemt, nader overleg plaats kan vinden om daarmee de optimale fiscale situatie te creëren?

De BOSA is een tijdelijke regeling tot 2024. Hoe moeten wij omgaan met de situatie na die tijdelijke regeling?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Zie vraag 71.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.5

84

Vraag

U geeft aan dat er een inspanningsverplichting is om het werkzame personeel over te nemen. Hiervoor geldt echter de Wet Overgang van Onderneming, waarbij 'mens volgt werk'. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

De opdrachtnemer wordt geacht zelf te bepalen welke wet- en regelgeving van toepassing is.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par. 2.4.2

85

Vraag

Opdrachtgever kan per contractjaar 100 uur om niet extra openstelling eisen. Betreft dit 100 uur aaneengesloten uren, in of aansluitend op de periode dat het zwembad geopend is?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

In beginsel betreft het een week eerder dan 1 mei of een week later dan 1 september vanwege weeromstandigheden. Echter kan hier ook een andere invulling aan gegeven worden door de opdrachtgever.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par. 2.4.1

86

Vraag

De opdrachtnemer dient te garanderen dat de temperatuur van het zwembad te allen tijde minstens 21 graden Celsius bedraagt. Kunt u garanderen dat dit mogelijk is met de nieuwe technische installaties? En kunt u deze eis nuanceren dat dit alleen geldt op de dagen dat de zwembaden geopend zijn voor het publiek? Nu kan het opgevat worden alsof dit het gehele jaar geldt.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Ja, met de nieuwe technische installaties is het mogelijk om tijdens het zwemseizoen het zwemwater op minstens 21 graden te krijgen en te behouden. Het zwemwater dient tijdens het zwemseizoen 21 graden te bedragen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Verduidelijking

87

Vraag

"De inplantingsschets van het Puzzelbad geeft aan dat de inzet van personeel voor horeca en receptie niet gecombineerd kan worden, kunt u specifieker aangeven welke inventaris per ruimte wordt opgeleverd zodat wij hier met de juiste uitgangspunten rekening kunnen houden?" Verduidelijking: kunt u aangeven welke inventaris/inrichting wij kunnen aantreffen bij oplevering in de ruimten: kassa, personeel, uitgifte en horeca?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

In de nieuwbouw is er een stelpost opgenomen voor de aanschaf van de inventaris. Op dit moment moet hieraan nog een concrete invulling gegeven worden in het bouwteam.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** 2.12.2 BTW compensatie

88

Vraag

U stelt dat de gemeente SPUK kan indienen en de exploitant via de BOSA een subsidie kan indienen. Volgens de twee regelingen kunnen beide subsidies echter niet samen aangevraagd worden. Welke regeling prevaleert?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

De opdrachtgever kan deze vraag op dit moment nog niet beantwoorden en wacht verdere ontwikkelingen af.

Nr:**Categorie** Contract**Betreft** Exploitatieovereenkomst art. 7.2

89

Vraag

Hier komt "Cultureel centrum De Cour" nog voor in het artikel, graag dit wijzigen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Dit wordt aangepast.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PVE, par 2.11

90

Vraag

In het PVE paragraaf 2.11 gaat u uit van een openstelling van 16 weken, in bijlage 5 lijkt u uit te gaan van een openstelling van 18 weken. Welke is juist?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

In principe loopt het zwemseizoen van 1 mei tot 1 september

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PVE/huurovk

91

Vraag

"Een deel van het buitenterrein van het zwembad in Terheijden kan beschikbaar gesteld worden aan derden. Opdrachtnemer dient hieraan medewerking te verlenen en heeft geen recht op compensatie". Mogen wij ervan uitgaan dat deze beschikbaarstelling middels een "overeenkomst onderhuur" met opdrachtnemer wordt geregeld, waar ook artikel 5 van de huurovereenkomst ruimte toe biedt?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Op dit moment is dit onderdeel nog niet concreet, derhalve kan er geen antwoord op de vraag worden gegeven.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE, par 2.3.1.

92

Vraag

Er staat dat het kleuter- en peuterbassin wordt omgebouwd tot een kleuter-, peuter- en jeugdbad met een splashpark. Is er een schets waarop te zien is hoe dit er uit gaat zien?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Zie bijlage 15 (bijlage PvE Renovatie)

Nr:**Categorie** Juridisch**Betreft** NvI 3

93

Vraag

U geeft aan bij alle vragen die over personeel, verbruik etc. gaan niet over de gegevens te beschikken. Echter, dit zijn dermate cruciale gegevens voor het opstellen van en begroting dat wij u verzoeken om deze gegevens bij de huidige exploitant op te vragen en te publiceren. Zonder deze gegevens is er geen gelijkwaardigheid tussen de deelnemende partijen t.o.v. de huidige exploitant.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Zie opmerking opdrachtgever onder vraag 108 en het rapport onder bijlage 12.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE 2.13 II

94

Vraag

Er wordt gesproken over een MOP 2014-2023 en een nieuw concept 2020-2045. Graag ontvangen wij beide documenten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Het huidige MOP is vanwege de grootschalige renovatie niet meer actueel. De nieuwe MOP is in voorbereiding en zal omstreeks maart 2020 bekend zijn.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE

95

Vraag

Is het mogelijk om een kopie van de bestaande energiecontracten gas, water en elektra te ontvangen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Zie vraag 37.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE

96

Vraag

Het ontbreekt aan een overzicht van de diverse lopende contracten die eventueel overgenomen moeten worden in 2020. Graag ontvangen wij hiervan een overzicht incl. looptijd en kosten etc.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Zie vraag 35.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE
- 97 **Vraag**
Wilt u de laatste brieven dan wel rapportages van de ODMH en DCMR opvragen bij de huidige exploitant en publiceren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Deze zijn toegevoegd onder bijlagen 16, 17 en 18.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.13
- 98 **Vraag**
Zijn er de laatste twee jaar RVS-controles uitgevoerd door de huidige exploitant? Zo ja, mogen wij dan de uitkomsten hiervan ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Nee, dit geldt alleen voor binnenbaden.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE bijlage 6
- 99 **Vraag**
Zijn er de afgelopen twee seizoenen incidenten geweest waarbij de politie is geweest? Is het mogelijk om een overzicht van het aantal en type incidenten te ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Nee.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.11
- 100 **Vraag**
Is het toegestaan om contact te hebben met de gebruikers van de zwembaden tijdens het aanbestedingsproces?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Voor zover dit contact niet in strijd is met de aanbestedingswet- en regelgeving, geeft de opdrachtgever geen beperkingen aan.
- Nr:**
- Categorie** Proces
Betreft PvE par 1.3
- 101 **Vraag**
U heeft aangegeven dat de zwembaden per 1 januari 2020 in principe overgaan. De definitieve gunning zal pas 14 januari 2020 plaatsvinden, waarna de overeenkomsten nog getekend moeten worden. Is de gemeente in de periode van 1 januari tot en met de ingangsdatum van de overeenkomst verantwoordelijk en aansprakelijk voor wat er op de terreinen gebeurt? Neemt de gemeente dan per 1-1-2020 de medewerkers over en worden die vervolgens overgedragen aan de opdrachtnemer?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
De rechten en plichten die voortvloeien uit de nieuwe overeenkomst gaan pas in na definitieve gunning van de opdracht. De uitloop van het huidige contract is geen onderdeel van deze aanbestedingsprocedure.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Bijlage 5
102 **Vraag**
De openstelling van de baden is afhankelijk van de temperatuurverwachting en het weercijfer. U hanteert hierbij een weercijfer van 7, waar dit afgelopen jaren 8 was. Dit betekent dat het zwembad vaker open zal zijn (met hogere kosten), zonder dat dit leidt tot noemenswaardige meeropbrengsten, aangezien voornamelijk abonnementshouders hiervan gebruik zullen maken. Bent u zich hier bewust van en bent u eventueel bereid om dit aan te passen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
De openstelling is bewust vastgesteld door de opdrachtgever.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Bijlage 3
103 **Vraag**
U geeft aan dat de bedragen op het inschrijfbiljet in euro en exclusief BTW vermeld moeten zijn. Dat is tegenstrijdig met het uitgangspunt dat de inschrijver ervan uit moet gaan dat de exploitatie is vrijgesteld van BTW. Wat moeten wij hier hanteren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Inschrijver dient een bedrag in euro's en exclusief BTW te hanteren op het inschrijfbiljet.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.13
104 **Vraag**
In het kader van de eikenprocessrups is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor de bestrijding daarvan op het terrein. Kunt u garanderen dat de gemeente verantwoordelijk is voor de bestrijding van de rupsen die zich bevinden in de bomen rondom het terrein? Anders heeft het weinig nut.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Voor zover de EPR voorkomt op openbaar terrein is de gemeente verantwoordelijk voor het bestrijden van de overlast.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.12
105 **Vraag**
Is het mogelijk om de exploitatieresultaten van de jaren 2017 en 2018 te ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.7
106 **Vraag**
Is onze aanname juist dat de gevraagde jaarrekening en het jaarverslag zoals beschreven bij paragraaf 2.7 van uw PvE bij u over de jaren 2017 en 2018 ook zijn aangeleverd? Bent u bereid om deze stukken aan de andere deelnemers te verstrekken?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

- Categorie** Inhoud
Betreft PvE
Vraag
 107 Wat zijn de huidige woz-waarde en verwachte woz-waarde in 2020 van de zwembaden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 De WOZ-waarden per peildatum 01-01-2018 bedragen EUR 933.000 (de Randoet) en EUR 438.000 (het Puzzelbad). De opdrachtgever kan geen verwachting geven over de toekomstige WOZ-waarden.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Mededeling aanbestedende dienst
Vraag
 108 In tegenstelling tot de eerdere beantwoording van de vragen 26, 27,28,29,50,65 en 66 heeft de opdrachtgever aanvullende informatie ontvangen van de huidige exploitant.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 De opdrachtgever heeft van de huidige exploitant onderstaande opgave ontvangen. De opdrachtgever kan deze gegevens niet verifiëren, derhalve kunnen er geen rechten aan ontleend worden door de inschrijvende partijen:
 Dit is de huidige formatie:
 1 medewerker receptie 10 uur p/w onbepaalde tijd. Loonschaal 3-8 cao zwembaden
 2 medewerker receptie 10 uur p/w onbepaalde tijd. Loonschaal 3-8 cao zwembaden
 3 toezichthouder 20 uur p/w bepaalde tijd. Loonschaal 3-1 cao zwembaden
 4 toezichthouder oproep onbepaalde tijd. Hulpkracht 25 jaar.
 Medewerkers 1 t/m 3 werken momenteel 6 maanden per jaar op een andere vestiging.
 Medewerker 4 gaat vermoedelijk uit dienst i.v.m. einde studie.
 Alle medewerkers zijn in bezit van een VOG. Er is geen inzage in de diploma's. Er zijn geen medewerkers met 'afstand tot de arbeidsmarkt'.
- Nr:**
- Categorie** Proces
Betreft Mededeling aanbestedende dienst
Vraag
 109 De opdrachtgever hanteert een gewijzigde planning.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Voor de actuele planning wordt verwezen naar het dashboard in TenderNed.
 - Vragen over deze Nota van Inlichtingen kunnen worden ingediend tot 21 november 2019 om 9.30 uur;
 - De Nota van Inlichting wordt 25 november 2019 beschikbaar gesteld (streefdatum);
 - De sluitingstermijn indienen inschrijvingen wordt aangepast naar 5 december 2019 om 9.30 uur.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Expl.ovk art. 2.3.
Vraag
 110 De huurovereenkomsten van de huidige gebruikers zullen door exploitant worden overgenomen. Welke zijn dit en kunnen we hier een kopie van ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
 In tegenstelling tot hetgeen is beschreven in artikel 2.3 van de exploitatieovereenkomst worden er door de opdrachtnemer geen huurovereenkomsten overgenomen. Deze huurovereenkomsten worden direct met de gemeente afgesloten.

- Categorie** Inhoud
Betreft Vraag 54 nota van inlichtingen
Vraag
 Met welke investeringen dienen we rekening te houden t.a.v. onder andere keukenapparatuur en -inventaris?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
 In de renovatiebegroting is rekening gehouden met een algemene stelpost van EUR 25.000,- voor stoelen, tafels, kasten en dergelijke. Er is geen bedrag opgenomen voor de inrichting van de horeca, (keukenapparatuur en dergelijke). Dat is aan de opdrachtnemer.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Vraag 33 nota van inlichtingen
Vraag
 Mogen wij hieruit concluderen dat het risico bij de gemeente ligt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
 Ja, dit risico ligt bij de opdrachtgever.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Vraag 33 nota van inlichtingen
Vraag
 Er wordt stevig ingezet op duurzaamheid (gasloos): worden dak en gevels van de huidige accommodatie in Made geïsoleerd? (is nu enkel glas bijvoorbeeld).
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
 Bij de renovatie wordt geen extra isolatie aangebracht in het horecagebouw van De Randoet. Er is besloten daarvan af te zien omdat het gebruik van deze accommodatie voornamelijk grotendeels plaatsvindt in de zomermaanden.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft vraag 7 nota van inlichtingen
Vraag
 Kunt u voor de vergelijkbaarheid van het tarief akkoord gaan dat het tarief incl. 2 medewerkers is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
 De opdrachtgever gaat uit van een dagdeeltarief. Voor wat betreft hoeveel medewerkers hiervoor benodigd zijn, dat is geheel aan de opdrachtnemers.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft vraag 5 nota van inlichtingen
Vraag
 Als de inschrijvers verschillende uitgangspunten kunnen hanteren, hoe waarborgt u dan de vergelijkbaarheid van de aanbiedingen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
 Het consumententarief van de abonnementen en dagentree's zoals beschreven in paragraaf 2.4.3 zijn voorgeschreven en derhalve voor iedere inschrijver identiek.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Energie
Vraag

In de aanbidding dienen voor het Puzzelbad de energiekosten 2019 meegenomen te worden. Kunt u de bedragen benoemen die wij in de begroting dienen op te nemen bij gas, elektriciteit en water, zodat hier geen verschillen kunnen ontstaan tussen de aanbieders?

Antwoord

Vrijgegeven: 21-11-2019

De opdrachtgever voert een wijziging door in het PvE artikel 2.12.1. De volgende tekst komt te vervallen:

'Vanwege voornoemde onzekerheid dienen de inschrijvers in het geval van Het Puzzelbad uit te gaan van het energieverbruik en de energiekosten van 2019, zijnde de exploitatie door middel van onder andere een verouderde gasgestookte installatie voor beide zwembaden.'

en wordt vervangen door de volgende tekst:

'Vanwege voornoemde onzekerheid dienen de inschrijvers in het geval van Het Puzzelbad uit te gaan van het gas- en elektraverbruik van een gemiddeld jaar zoals beschreven in pagina 1 van bijlage 12, zijnde de exploitatie door middel van onder andere een verouderde gasgestookte installatie voor beide zwembaden.'

Nr:

Categorie Contract

Betreft schoolzwemmen en verenigingen vraag 30 nvi

118

Vraag

U geeft aan dat de afspraken voor schoolzwemmen en verenigingen tijdens het contract gemaakt worden. Kunt u bevestigen dat in de aanbidding geen rekening dient te worden gehouden met schoolzwemmen en verenigingen en de financiële afrekening na gunning zal plaatsvinden?

Antwoord

Vrijgegeven: 21-11-2019

Ja.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Technische installaties

119

Vraag

Is het juist dat het spraypark op beide locaties afzonderlijk kan opereren van de bassins?

Antwoord

Vrijgegeven: 21-11-2019

De splashparken op beide locaties zijn los geschakeld van de diepe bassins.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft verzekering

120

Vraag

Kunt u bevestigen dat de machines voor brand verzekerd zijn bij de eigenaar van de panden (m.a.w. de gemeente)

Antwoord

Vrijgegeven: 21-11-2019

Het antwoord onder vraag 9 geeft ons inziens voldoende antwoord op deze vraag.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Verzekering inventaris

121

Vraag

Graag ontvangen wij de hoogte van de stelpost van de inventaris voor het Puzzelbad zodat wij deze mee kunnen nemen in onze berekening van de verzekering inventaris.

Antwoord

Vrijgegeven: 21-11-2019

Zie vraag 111.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft verzekering
- 122 **Vraag**
De exploitant dient de inventaris te verzekeren. Hiervoor ontvangen wij graag de waarde van de inventaris in de Randoet die de exploitant om niet krijgt overgedragen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
De gemeente heeft geen actuele waarde van de aanwezige inventaris bij 'De Randoet'.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Inventaris Puzzelbad
- 123 **Vraag**
In de nieuwbouw is een stelpost opgenomen voor de aanschaf van de inventaris, kunnen wij ervan uitgaan dat deze post toereikend is en dat na gunning de exploitant deze post kan besteden aan gewenste inventaris?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
Of de stelpost van maximaal EUR 25.000,- toereikend is, is aan het oordeel van de opdrachtnemer. Op verzoek kan de opdrachtnemer, na gunning, het bouwteam hierover contacten.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Nvl vraag 103
- 124 **Vraag**
Uw antwoord op deze vraag impliceert dat er BTW over de gevraagde exploitatiebijdrage in rekening moet worden gebracht. Volgens ons is dat niet uw bedoeling. Kunt u uw antwoord s.v.p. goed formuleren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
Ons inziens is zowel het inschrijfbiljet als het antwoord op vraag 103 correct en conform (artikel 2.15 lid 2 van) de aanbestedingswet.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Nvl vraag 91
- 125 **Vraag**
Kunnen wij er vanuit gaan dat de eventuele beschikbaarstelling van het buitenterrein aan derden leidt tot extra kosten voor de opdrachtnemer?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
Ja.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Nvl vraag 87
- 126 **Vraag**
U geeft aan dat in de nieuwbouw een stelpost is opgenomen voor de aanschaf van inventaris, maar dat hieraan nog concrete invulling moet worden gegeven in het bouwteam. Kunnen wij er dan op dit moment van uitgaan dat de inschrijver geen rekening hoeft te houden met investering in aanvullende inventaris? Dit is namelijk op dit moment niet te beoordelen, aangezien niet bekend is hoe het wordt opgeleverd.
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
Zie vraag 123.
- Nr:**

- 127 **Categorie** Inhoud
Betreft Nvl vraag 31
Vraag
Kunnen wij ervan uitgaan dat de 100 uur extra alleen betrekking heeft op openstelling voor het algemene publiek, oftewel vrijzwemmen? In dat geval kunnen de partijen een inschatting maken van het benodigde personeel.
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
Ja.
- Nr:**
- 128 **Categorie** Inhoud
Betreft Nvl vraag 30
Vraag
U geeft aan dat over de tarifiering omtrent schoolzwemmen en zwemmen door verenigingen tijdens de uitvoering van het contract nadere afspraken worden gemaakt. Door wie en met wie worden deze afspraken gemaakt? In het kader van deze aanbesteding is het van belang een duidelijk vertrekpunt voor alle partijen te hanteren.
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
Het betreft een afspraak tussen de scholen en de gemeente. Uiteraard wordt opdrachtnemer tijdig geconsulteerd.
- Nr:**
- 129 **Categorie** Inhoud
Betreft Nvl vraag 1
Vraag
Op basis van de beschikbaar gestelde plannen en de opmerking dat zaken nog gewijzigd kunnen worden kunnen de inschrijvers feitelijk geen definitieve en concrete kosten ramen voor bijvoorbeeld onderhoud. Kunnen wij ervan uitgaan dat wanneer bij oplevering sprake is van wijzigingen ten opzichte van de in het PvE beschreven renovatie, dat hierover met de opdrachtgever in gesprek kan gaan over de consequenties voor de aanbidding?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
Naar verwachting zal de uitvoering plaatsvinden conform het opgestelde PvE als ook de in de Nvl aangegeven wijzigingen.
- Nr:**
- 130 **Categorie** Inhoud
Betreft Onderhoud
Vraag
-Heeft de exploitant nog invloed op de indeling van het nieuwbouw gebouw van het Puzzelbad? Voorkeur heeft om Receptie en Horeca te combineren.

-Met welke "verplichte" onderhoudscontracten ivm. gestelde garantie eisen (dak, PV-panelen, etc) moet de exploitant rekening houden? Welke afspraken zijn hierover gemaakt?

-Zit er bij de stelpost voor inventaris van het Puzzelbad ook vast keukenapparatuur? Zo ja welke apparaten zijn hiervoor opgenomen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 21-11-2019
1. nee;
2. er is geen onderhoudscontract afgesloten voor de zonnepanelen, dat is aan de opdrachtnemer;
3. Zie vraag 123.