

Aanbesteding Beheer en exploitatie zwembaden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Drimmelen
Referentie: SIW/005043

Omschrijving:

De gemeente Drimmelen heeft het voornemen om het beheer en de exploitatie van de twee plaatselijke buitenbaden, te weten 'Het Puzzelbad' te Terheijden en 'De Randoet' te Made aan te besteden met ingang van 1 januari 2020. De looptijd van de overeenkomst bedraagt tien (10) jaar vast met een optie tot verlengen van één (1) keer vijf (5) jaar.

Toelichting:**Nr:**

Categorie Inhoud
Betreft renovatieplannen

1

Vraag

Om inzicht te krijgen in welke voorzieningen er straks beschikbaar zijn is het PvE van de renovatie noodzakelijk. De summiere beschrijving geeft niet aan of er nog bijvoorbeeld speeltoestellen op de ligweide blijven voorzien dan wel wat de exacte verwachtingen zijn van beide kantine/horecagelegenheid. Kunt u deze informatie z.s.m. beschikbaar maken zodat wij hier ook gericht vragen over kunnen stellen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-11-2019

De renovatie van de zwembaden is als een bouwteam op de markt gezet in 2018. De documenten uit deze aanbestedingen vormden de basis om in het bouwteam te komen tot een ontwerp- en uitvoeringsplan. Kenmerk van een bouwteam is dat bepaalde zaken gedurende de uitvoering in overleg in het bouwteam nog kunnen wijzigen. Op dit moment is bekend dat de nieuwbouw van het Puzzelbad in Terheijden op andere wijze ingevuld zal gaan worden. De aanbestedende dienst kan niet uitsluiten dat tijdens een verder vervolg van het bouwteam bepaalde zaken nog kunnen wijzigen. Alle aanbestedingsdocumenten en wijzigingen die daarna hebben plaatsgevonden worden ter beschikking gesteld onder bijlage 15.

Nr:

Categorie Proces
Betreft Programma van Eisen proces

2

Vraag

In het proces is rekening gehouden met 1 vragenronde, momenteel ontbreekt er nog de nodige informatie die volgens ons zullen leiden tot nieuwe vragen. Kunt u akkoord gaan met het invoegen van een extra vragenronde?

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-11-2019

U hoeft niet te wachten tot de sluitingstermijn voor het stellen van vragen, deze kunnen doorlopendgesteld worden. Indien mogelijk zullen ontvangen vragen tussentijds (dus eerder) worden beantwoord, een en ander na oordeel van de opdrachtgever. Op dit moment zijn er nog geen vragen ingediend waardoor de opdrachtgever de noodzaak tot een extra vragenronde ziet.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft Programma van Eisen (paragraaf 2.13 IV)

3

Vraag

Mededeling aanbestedende dienst

Antwoord**Vrijgegeven:** 07-11-2019

Met betrekking tot het onderdeel 'technisch onderhoud' in het PvE (paragraaf 2.13 IV) voert de opdrachtgever een wijziging door:

Het totale en dus alle overige installatietechnisch valt onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. De opdrachtnemer hoeft hier in haar inschrijving en uitvoering van de opdracht geen rekening mee te houden

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Programma van Eisen (paragraaf 2.13 IV)

4

Vraag

Mededeling aanbestedende dienst

Antwoord

Vrijgegeven: 07-11-2019

Met betrekking tot het onderdeel 'technisch onderhoud' in het PvE (paragraaf 2.13 IV) voert de opdrachtgever een wijziging door:

Het totale en dus alle overige installatietechnisch onderhoud voor de waterbehandeling valt onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. De opdrachtnemer hoeft hier in haar inschrijving en uitvoering van de opdracht geen rekening mee te houden. Deze mededeling strekt ter vervanging van de mededeling onder vraag 3.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.4.3.

5

Vraag

Gezien het btw uitgangspunt zien wij graag bevestigd dat deze tarieven excl btw zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Dit zijn de prijzen die de consument dient te betalen. Het BTW aspect is de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Bijlage 6

6

Vraag

Kunt u aangeven in welk jaar de openstelling is gewijzigd van 18 naar 16 weken?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Dit is weersafhankelijk geweest. De opdrachtgever heeft geen beschikking meer over deze informatie.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Bijlage 3

7

Vraag

Dient in het dagtarief ook de personeelskosten worden meegenomen? Zo ja met hoeveel medewerkers moet er rekening worden gehouden dit in verband met de vergelijkbaarheid van het tarief?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Ja, dit is inclusief alle mogelijke kosten die benodigd zijn voor het uitvoeren van zwemactiviteiten.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 3.4.1.

8

Vraag

Is het juist dat de gemeente ook de machinebreukverzekering afsluit?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Nee, dat is niet juist. De opdrachtgever beschikt niet over een dergelijke verzekering.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 3.4.1.

9

Vraag

Opdrachtgever heeft passende brand- en opstalverzekering afgesloten; Is dit inclusief installaties en inventaris?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

In de opstalverzekering is inventaris niet verzekerd.

De installaties zijn verzekerd zijn indien de installaties onderdeel uitmaken van het gebouw en deze installaties onderdeel uitmaken van de waardebepaling van het gebouw.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 3.4.1.

10

Vraag

Wie is er verantwoordelijk van herstel van schade die is aangericht door vandalisme? Daar is geen verzekering voor af te sluiten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Primair is hier de vandaal voor aansprakelijk. Voor zover bestaande verzekeringen hiervoor geen dekking bieden is de opdrachtnemer hiervoor verantwoordelijk.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 3.3.2.

11

Vraag

Kunt u toelichten wat er moet gebeuren bij een negatieve jaarindex? Op het moment dat die uitkomt is het boekjaar afgesloten, is de jaarrekening opgemaakt en zal een eventuele verrekening in een opvolgend boekjaar moeten worden gedaan. Dit is uiterst onwenselijk. Wij verzoeken de gemeente om dit artikel aan te passen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De indexatie betreft de tariefstelling voor het volgende boekjaar. Het artikel wordt niet aangepast.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 3.3.2.

12

Vraag

Kunnen de tarieven worden afgerond op 10 cent naar boven?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Afronden op 5 cent is toegestaan. Echter vormt het niet afgeronde tarief de basis om de indexatie voor het volgende jaar te bepalen. Het basisjaar om de indexering te berekenen is 2020.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 3.3.2.

13

Vraag

Het tijdspad van indexering loopt naar verwachting spaak. De index van oktober is pas in december bekend. De opdrachtnemer moet voor 1 december de index ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente. Dat lukt dus niet. Daarnaast wil opdrachtnemer in november de begroting voor het aankomende jaar reeds gereed hebben. Wij stellen voor de index van augustus te hanteren, kan de gemeente daarmee akkoord gaan?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Niet akkoord. De basis hiervoor vormt de gemiddelde stijging van dit indexcijfer over 12 maanden voorafgaand aan de maand SEPTEMBER van het voorgaande jaar

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 3.3.2.

14

Vraag

De tekst leidt tot verwarring. Er staat dat de opdrachtnemer het recht heeft de exploitatiebijdrage en de tarieven te indexeren. Maar er staat ook dat de gemeente goedkeuring moet verlenen, kan de gemeente deze goedkeuring onthouden of is het alleen een check op de wijze van indexeren?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Het betreft hier een controle op de juiste wijze van indexeren.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.13

15

Vraag

Zijn er afgelopen jaar acties ondernomen ter voorkoming van de eikenprocessierups?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Er zijn geen preventieve maatregelen ondernomen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.13

16

Vraag

Kunt u een indicatie geven van de kosten ter bestrijding van de eikenprocessierups? Gezien het gebrek aan expertise op dit gebied stellen wij voor om dit onderdeel uit de opdracht te halen en de verantwoordelijkheid bij de gemeente te houden, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De opdrachtgever kan geen indicatie geven over deze kosten. De opdrachtgever gaat niet akkoord met het voorstel de verantwoordelijkheid naar opdrachtgever te verplaatsten.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.12.1

17

Vraag

Kunt u nader specificeren hoe het energieverbruik wordt verrekend? Er wordt gekeken naar seizoen 2019 en 2021, wordt er rekening gehouden met graaddagen? En wordt seizoen 2020 dan met terugwerkende kracht verrekend? Is de verrekening zowel positief als negatief?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Er wordt geen rekening gehouden met graaddagen. Er wordt inderdaad met terugwerkende kracht verrekend en deze verrekening is zowel positief als negatief.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.11

18

Vraag

Als u spreekt over natte gym binnen het onderwijs, bedoelt u dan basisonderwijs of voortgezet onderwijs?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Hiermee wordt het bewegingsonderwijs op basisscholen bedoeld.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.9
- 19 **Vraag**
Zijn er exploitatiekosten verbonden aan de camera's die door de gemeente zijn aangebracht? Zo ja met welk bedrag moet er rekening worden gehouden in de exploitatie?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 18-11-2019
De investering in camera faciliteiten in de gebouwen wordt door de opdrachtgever verzorgd. Alle overige kosten komen voor rekening van de exploitant.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.8
- 20 **Vraag**
Is het juist dat door de renovatie alle materialen opnieuw aangeschaft moeten worden zoals meubilair, WIFI etc?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Bestaande voorzieningen blijven beschikbaar voor zover het gaat om gemeentelijk eigendom. Bezit van materialen van de huidige exploitant, zoals computers, kassa ed, blijven niet achter.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.8
- 21 **Vraag**
De scheidslijn tussen 'investeren in onroerende zaken' en het eigenaarsonderhoud is ons niet helemaal duidelijk door de tekst in dit artikel waar gesteld wordt dat er geïnvesteerd moet worden in de badmeesterspost en kleedhokjes. Kunt u de demarcatie verduidelijken?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Het onderhoud op de genoemde investeringen komen voor rekening van de opdrachtnemer. De demarcatie is op dit onderdeel niet van toepassing.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.8
- 22 **Vraag**
Is er een patchkast aanwezig met bedrading naar werkplek, WIFI en telefonie?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Nee.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.8
- 23 **Vraag**
Dient het WIFI netwerk het hele buitenterrein te beslaan of alleen de binnenruimten?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Een goed werkend WiFi netwerk in de binnenruimte is voldoende.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.7
- 24 **Vraag**

Wij achten het vier keer per jaar overleggen met betrokken bij het openlucht zwembad wat veel. Kunt u akkoord gaan met twee keer per jaar en indien noodzakelijk?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Akkoord.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

25

Vraag

Welk bedrag zijn de huidige vrijwilligers gewend om te ontvangen voor hun geleverde diensten?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

26

Vraag

Hoeveel medewerkers (en welke functie/verantwoordelijkheden) met een "achterstand op de arbeidsmarkt" zijn er betrokken bij de exploitaties?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

27

Vraag

Kunt u per medewerker een lijst van diploma's / kwalificaties verschaffen?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

28

Vraag

Mogen wij per personeelslid de arbeidsvoorwaarden inclusief de bruto, de netto en overige compensaties zoals kilometervergoeding ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.5

29

Vraag

Graag ontvangen wij een overzicht met medewerkers die op de lokale BV staan met daarbij aangegeven voor welk % deze mensen werkzaam zijn in overige accommodaties?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

- 30 **Betreft** PvE par 2.4.3
Vraag
Hier wordt gesproken over tarieven schoolzwemmen en zwemverenigingen echter staan deze tarieven niet vermeld in het overzicht, kunt u aangegeven hoeveel uur ten welk tarief scholen en verenigingen gebruik maken van de zwembaden?
Antwoord **Vrijgegeven: 13-11-2019**
De tarieven zoals beschreven in paragraaf 2.4.3 van het PvE gelden alleen voor recreatief zwemmen. Over de tarifiering omtrent schoolzwemmen en zwemmen door verenigingen worden tijdens de uitvoering van het contract nadere afspraken gemaakt.
- Nr:**
- 31 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.4.2
Vraag
Opdrachtgever kan om niet openstelling van 100 uur extra eisen. Is dit inclusief personeel? Zo ja, hoeveel toezichthouders moeten wij inrekenen voor deze 100 uur? De personele inzet is nogal afhankelijk van de doelgroep, activiteit etc.
Antwoord **Vrijgegeven: 13-11-2019**
Ja, dit is inclusief alle mogelijke kosten die benodigd zijn voor het uitvoeren van zwemactiviteiten.
- Nr:**
- 32 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.3
Vraag
De inplantingsschets van het Puzzelbad geeft aan dat de inzet van personeel voor horeca en receptie niet gecombineerd kan worden, kunt u specifieker aangeven welke inventaris per ruimte wordt opgeleverd zodat wij hier met de juiste uitgangspunten rekening kunnen houden?
Antwoord **Vrijgegeven: 18-11-2019**
Zie vraag 87.
- Nr:**
- 33 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.2
Vraag
Kunt u aangeven hoe er gehandeld wordt mochten de werkzaamheden niet gereed zijn in april?
Antwoord **Vrijgegeven: 13-11-2019**
De opdrachtgever gaat er vanuit dat de oplevering van de werkzaamheden tijdig plaats zal vinden. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn dan zullen er nieuwe afspraken gemaakt worden met de opdrachtnemer. Hierbij betrachten wij redelijkheid en billijkheid.
- Nr:**
- 34 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE energie
Vraag
In paragraaf 2.12.1 staat dat vanwege onzekerheid over de afsluiting van de gaslevering voor het Puzzelbad uit moet worden gegaan van het energieverbruik en de energiekosten van 2019. De onzekerheid over het verbruik, zij het dan niet voor de gaslevering, is ook op de Randoet van toepassing. De genoemde besparing is erg speculatief en voor het elektriciteitsverbruik ook nog eens niet correct. Om deze reden verzoeken wij u om zowel voor het Puzzelbad als de Randoet vaste verbruikskosten op te geven zodat een gelijk speelveld wordt gecreëerd.
Antwoord **Vrijgegeven: 18-11-2019**

De opdrachtgever verwijst naar het rapport in bijlage 12. De opdrachtgever heeft geen reden om aan te nemen dat deze gemiddelde cijfers niet correct zijn.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

35

Vraag

Zijn er doorlopende onderhoudscontracten waarvan wij gebruik dienen te maken? Zo ja mogen wij dan per accommodatie een overzicht van de onderhoudscontracten ontvangen met bijbehorende vervaldata?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Nee, alle contracten zijn per 1 januari 2020 opgezegd door de huidige exploitant.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

36

Vraag

Mogen wij per accommodatie een overzicht ontvangen van de verbruiken van chloor en zwavelzuur van de jaren 2016 t/m 2018?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

37

Vraag

Zijn er doorlopende leveringsovereenkomsten voor aardgas en elektriciteit waarvan wij gebruik dienen te maken? Zo ja, mogen wij dan de tarieven van aardgas en elektriciteit ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Er zijn geen doorlopende leveringsovereenkomsten. Voor "Het Puzzelbad" is er sprake van een levering van warmte door TEC.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

38

Vraag

Mogen wij van de betreffende accommodaties elk een recente netbeheerfactuur van zowel aardgas als elektriciteit ontvangen indien het een grootverbruikaansluiting betreft?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE energie

39

Vraag

Mogen wij van de betreffende accommodaties elk de laatste eindafrekening van het netbeheer van aardgas en elektriciteit ontvangen indien het een kleinverbruikaansluiting betreft?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

- Nr:** 40
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE energie
Vraag
Mogen wij van de betreffende accommodaties elk een afrekening van het drinkwater van 2018 ontvangen met de bijbehorende leveringsprijzen drinkwater.
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:** 41
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE energie
Vraag
Indien er zich in de betreffende accommodaties tussenmeters voor aardgas, elektriciteit en/of water bevinden (bijvoorbeeld voor de horeca) mogen wij hiervan dan ook een overzicht van de verbruiken van de jaren 2016 t/m 2018 ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
In het verleden waren er geen tussenmeters. Per 1-1-2020 zal bootcamporganisatie Pact By Prinse qua energie gebruik maken van tussenmeters in De Randoet. Bij Puzzelbad is dit vooralsnog niet relevant. Of sportschool To The Max zal te zijner tijd aangesloten gaan worden op warmte-installatie van het zwembad is nog niet bekend.
- Nr:** 42
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE
Vraag
Mogen wij van de accommodaties per accommodatie een overzicht ontvangen van de aardgas-, elektriciteits- en waterverbruiken van de jaren 2016 t/m 2018.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Het gemiddelde verbruik van de afgelopen 3 jaren bedroeg (2017, 2018 en 2019) 5.773 m3 (De Randoet) en 2.378 m3 (Het Puzzelbad). De opdrachtgever beschikt niet over de overige gegevens. Het antwoord op vraag 40 komt hiermee te vervallen.
- Nr:** 43
- Categorie** Contract
Betreft Overname Personeel
Vraag
1. Is de CAO Zwembaden van toepassing op het over te nemen personeel? Graag nader toelichten.
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtnemer wordt geacht zelf te bepalen of en zo ja welke CAO voor haar bedrijfsvoering van toepassing is.
- Nr:** 44
- Categorie** Inhoud
Betreft Bezoekers
Vraag
2. Graag ontvangen wij het aantallen bezoekers per dag per locatie, minimaal van de laatste 2 jaren (2018-2019).
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud

- 45 **Betreft** Bezoekers
Vraag
3. Graag inzicht geven in het aantal bezoekers verdeeld op basis van dagkaarten en jaarabbonnementhouders. Er zijn nu op blz. 41 van de PvE totalen gegeven per jaar, daarvan is niet duidelijk of dit (unieke) dag bezoekers zijn of dat deze aantallen inclusief bezoeken zijn van jaarabbonnementhouders. Graag nader toelichten.
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De bezoekersaantallen zijn inclusief de bezoeken door abonnementhouders. De opdrachtgever beschikt niet over nadere informatie.
- Nr:**
- 46 **Categorie** Inhoud
Betreft Investerings door opdrachtnemer
Vraag
4. Investerings van roerende- & onroerende zaken komen voor rekening van de opdrachtnemer staat in 2.8. van PvE aangegeven. Wordt na contractduur de restwaarde verrekend met opdrachtnemer? En welke inventaris wordt om niet overgedragen? Graag nader toelichten.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Opdrachtgever neemt op voorhand, na de contractduur, geen roerende en/of onroerende zaken over. Op dit moment wordt er bij het Puzzelbad geen inventaris overgedragen en bij de Randoet worden meubilair in de horeca en aanwezige speelvoorzieningen om niet overgedragen.
- Nr:**
- 47 **Categorie** Inhoud
Betreft Kwaliteitseis t.a.v. Groenondehoud
Vraag
Zijn er in het verleden problemen met eikenprocessierups? Zo ja, graag aangeven wanneer (welke jaren) dit heeft plaatsgevonden en welke preventie- en bestrijdingsmaatregelen zijn toegepast?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Vanaf 2018 is de EPR aangetroffen op de locatie "de Randoet" en is de overlast bestreden.
- Nr:**
- 48 **Categorie** Uitvoering
Betreft Toezichtplannen
Vraag
6. Zijn er actuele toezichtplannen beschikbaar van beide locaties? Zo ja, dan het verzoek deze met ons te delen. Zo niet, mogen we er dan vanuit gaan dat u verantwoordelijk bent voor het aanleveren van een door de Provincie goedgekeurd toezichtplan per locatie? Graag nader toelichten.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Er bestaan toezichtplannen echter zijn deze in bezit en eigendom van de huidige exploitant. De opdrachtgever is niet verantwoordelijk voor het aanleveren van een goedgekeurd toezichtplan.
- Nr:**
- 49 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.3.1
Vraag
Het Puzzelbad is omringd door woningen. Kunt u aangeven wie verantwoordelijk is in het kader van de omgevingswet voor aanpassingen bij te veel geluidsoverlast door de bezoekers van het zwembad?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de exploitatie en het feit dat deze dient te voldoen aan wet- en regelgeving.

Nr:

Categorie Contract

Betreft Overname personeel

50

Vraag

7.Het vriendelijk verzoek de overnamelijst personeel ter beschikking te stellen van het huidige over te nemen personeel inclusief geboortedatum, uurtarieven, loonkosten, diplomering, reiskosten, leasekosten etc. Zodat er op basis van geldende aspecten een realistische aanbieding gedaan kan worden.

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.3.1

51

Vraag

Waar is ruimte voor fietsen, scooters en auto's van bezoekers bij het Puzzelbad?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Hiervoor dient de openbare ruimte te worden gebruikt. Gezocht wordt naar een voorziening voor het parkeren van fietsen op het terrein van Het Puzzelbad. Echter is dat op dit moment nog niet concreet.

Nr:

Categorie Uitvoering

Betreft Investerings (door opdrachtnemer)

52

Vraag

8.I.v.m. verwachte investeringen opdrachtnemer horen wij graag wat het afwerkniveau wordt van de nieuwbouw m.a.w. wordt het casco opgeleverd? Graag in detail toelichten.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De nieuwbouw van Het Puzzelbad wordt gebruiksklaar opgeleverd. Het afwerkniveau typeert zich als sober doch doelmatig.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.3.1

53

Vraag

Is er een document waarin de afspraken met sportschool To The Max en de Vrienden van het Puzzelbad zijn vastgelegd?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Nee.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Inventaris

54

Vraag

9.Wordt inventaris bij de nieuwbouw om niet overgedragen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

In de nieuwbouw is er een stelpost opgenomen voor de aanschaf van de inventaris. Op dit moment moet hieraan nog een concrete invulling gegeven worden in het bouwteam.

Nr:

- Categorie** Uitvoering
Betreft Inventaris
55
Vraag
10.Hoe wordt de Horeca opgeleverd, welke inventaris (tafels, stoelen, keukenapparatuur etc.) wordt er exact overgedragen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Bij de Randoet geldt dat de bestaande inventaris wordt overgedragen. Tijdens de schouw zijn deze getoond. Met betrekking tot het Puzzelbad verwijzen we naar vraag 54.
- Nr:**
- Categorie** Uitvoering
Betreft PV panelen
56
Vraag
11.Wat is de beoogde opbrengst van de PV-panelen per jaar (per locatie)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
De beoogde opbrengst kunt u terugvinden in bijlage 12.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.11
57
Vraag
Wilt u de huurovereenkomst met Pact By Prinse verstrekken en eventuele andere documenten waarin (financiële) afspraken over gebruik van hun buitenterrein door het zwembad dan wel gebruikersafspraken van de bootcamp over de faciliteiten van het zwembad zijn vastgelegd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
De huurovereenkomst tussen opdrachtgever en Pact by Prinse kunnen en mogen wij niet met derden delen. De opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor nadere afspraken met Pact by Prinse.
- Nr:**
- Categorie** Uitvoering
Betreft Onderhoud
58
Vraag
12.Bij 2.13 Onderhoud, onderdeel IV technisch onderhoud geeft u aan dat overige technische installaties wel bij het onderhoud horen. Kunt u een overzicht ter beschikking stellen inclusief om welke type installaties het gaat? Graag nader toelichten.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Zie opmerking opdrachtgever onder vraag 4.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Bijlage 15
59
Vraag
Kunt u aangeven of bij de renovatie van de beide baden met flexibele aansluitingen wordt gewerkt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
We kunnen de vraag niet duiden. Indien informatie nog benodigd is, dan graag de vraag opnieuw en verduidelijkt indienen.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Bijlage 15 - renovatie

60

Vraag

Is onze aanname juist dat eventuele schade t.g.v. de renovatie (bv. verzakkingen na graafwerk) voor rekening van de gemeente is?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Bij dergelijke schades zal de opdrachtgever verhaal doen bij de betrokken aannemers.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Schouw

61

Vraag

Tijdens de schouw zagen wij bij beide baden diverse speeltoestellen. blijven deze speeltoestellen aanwezig? Worden de speeltoestellen bij het huidige peuterbad wat straks bij Pact By Prinse hoort verplaatst naar de ligweide van De Randoet?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Ja.

Nr:

Categorie Uitvoering

Betreft Onderhoud

62

Vraag

13. Graag ontvangen wij een lijst met de huidige keurings- en/of andere onderhoudsabonnementen rondom inventaris en dergelijke.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Zie vraag 35.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE bijlage 6

63

Vraag

Kunt u de abonnementen splitsen per zwembad net als de bezoekerscijfers?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De abonnementen zijn geldig voor beide baden. De bezoekerscijfers in bijlage 6 zijn gesplitst per zwembad.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.4.4

64

Vraag

Is onze aanname juist dat alle documenten die vereist zijn voor het behalen van het Keurmerk Veilig en Schoon up to date zijn, en digitaal beschikbaar bij overdracht?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De huidige exploitant heeft aangegeven dat de vereiste documenten up to date zijn. De opdrachtgever beschikt niet over deze documenten. De opdrachtnemer kan hiervoor in gesprek met de huidige exploitant.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.5

65

Vraag

Graag ontvangen wij een overzicht van het over te nemen personeel van de huidige exploitant waarin de volgende informatie staat: geslacht, functie, type dienstverband (onbepaald/bepaald, vast/oproep/flexitime), datum diensttreding, einddatum contract bij bepaalde contracten plus hoeveelste contract, geboortedatum, aantal dagen werkzaam per week, aantal werkzame uren per week, schaal en trede, periodiekmaand, overige arbeidsvoorwaarden over reiskosten, ort, eindejaarsuitkeringen etc.

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE 2.5

66

Vraag

Beschikt het voltallige personeel over een geldige VOG die niet ouder is dan 2 jaar?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE 2.7

67

Vraag

Gaan de foto's en teksten van de bestaande website incl. de huidige domeinnamen over naar de volgende exploitant?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Dit is eigendom van de huidige exploitant. Opdrachtgever heeft hier geen zeggenschap over.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE 2.8

68

Vraag

Graag ontvangen wij een inventarislijst per accommodatie en de aanschafdatum van de roerende zaken.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

De gevraagde informatie is niet beschikbaar.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Bijlage 15

69

Vraag

In de plannen in bijlage 15 lezen wij dat er een toegangscontrolesysteem komt. Kunt u aangeven welk type systeem er komt, met/zonder poortjes etc.?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Tijdens het bouwteamoverleg is besloten dat het toegangscontrolesysteem komt te vervallen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** 2.12.2 BTW compensatie

70

Vraag

Mocht blijken dat de belastingdienst de exploitant aanmerkt als winst-beogend, in hoeverre is de gemeente bereid te voldoen aan de wettelijke bepaling ter zake van de BTW als het gaat om het in rekening brengen van een integrale kostprijs voor de huur?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

De opdrachtgever gaat er vanuit dat de huursom marktconform is.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** 2.12.2 BTW compensatie

71

Vraag

Onder paragraaf 2.12.2 wordt beschreven dat de exploitant gezien de BTW wetgeving per 1 januari 2019, vrijgesteld exploiteert. Ter gedeeltelijke compensatie van de BTW schade staat de BOSA regeling open voor de exploitant. Voor de gemeente geldt dan de SPUK regeling. Het ministerie van VWS, uitvoerder van de BOSA en de SPUK regeling, hebben niet uitsluitend de BOSA regeling maar ook de SPUK regeling opengesteld voor sportbedrijven in algemene zin, lees onderhavige exploitant.

Vraag: Is de gemeente bereid tezamen met de exploitant een SPUK aanvraag in te dienen bij DUS-I, uitvoerder van de regeling?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opdrachtgever houdt vast aan de eerder verstrekte informatie onder paragraaf 2.12.2 van het PvE. De opdrachtgever kan deze vraag op dit moment nog niet beantwoorden en wacht verdere ontwikkelingen af.

Nr:

Categorie Contract

Betreft Huurovereenkomst art. 6.1

72

Vraag

Kunt u akkoord gaan om in dit artikel te vermelden dat het bedrag per jaar is en exclusief btw?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Dit is gedeeltelijk akkoord: Wij zijn bereid om aan te geven dat het per jaar betreft. Artikel 7 geeft duidelijk aan dat artikel 6 exclusief omzetbelasting is.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Huurovereenkomst art. 9.3

73

Vraag

Indien er geen taxatierapport aanwezig is, kunnen wij ervan uitgaan dat de gemeente zorgdraagt dat dit rapport er komt?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opstalverzekering is de verantwoordelijkheid van de opdrachtgever.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft huurovereenkomst art. 9.3

74

Vraag

Graag ontvangen wij een taxatierapport van de aanwezig inventaris om de verzekering hiervoor te kunnen bepalen.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Er is geen taxatierapport inzake de roerende zaken aanwezig. De opdrachtgever zal hiervoor ook niet zorgdragen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.13

76

Vraag

In Nota van Inlichtingen 2019-11-07-1 wordt gesproken bij NR 3 + 4 over de verantwoordelijkheid mbt. het onderhoud van de diverse installaties. Bij NR 4 wordt uiteindelijk aangegeven dat de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud van de waterbehandeling. Welke onderdelen vallen hieronder? Hoe wordt er omgegaan met eventuele storingen van deze verschillende onderdelen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Alles wat valt onder de totale voorziening waterbehandeling, inclusief storingen, valt voornamelijk hieronder. Binnenkort worden daarover nadere afspraken gemaakt.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.13
- 77
Vraag
Welke zaken met betrekking tot vast inventaris worden meegenomen in de renovatie van de 2 baden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Zie vraag 54 en 55.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.13
- 78
Vraag
Worden de locaties overgedragen met alle wettelijke verplichten keuringen m.b.t. gebouw en installaties?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Ja, alle wettelijke verplichte keuringen, voor zover het gebouwen en installaties betreft.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.13
- 79
Vraag
In de aanbestedingsstukken voor de renovatie van beide baden staat aangeven dat de aannemer verantwoordelijk voor het onderhoud van de diverse installaties voor een periode van 24 maanden. Zijn dit alleen de geplaatste installaties of is dit van toepassing op de eventuele gehandhaafde installaties? Is hier eventueel een overzicht van?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Dit geldt voor de nieuw geplaatste installaties.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.13
- 80
Vraag
Wanneer het Puzzelbad niet aangesloten kan worden op het warmtenet zal door de gemeente een tijdelijke voorziening geplaatst worden voor de opwekking van CV-water en tapwater. Wie is verantwoordelijk voor het onderhoud van tijdelijke Cv-installatie?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Het Traais Energie Collectief (TEC) is verantwoordelijk voor de kosten van de tijdelijke voorziening.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.13
- 81
Vraag
Is het mogelijk om de uitvoeringsplannen te ontvangen, die op dit moment van kracht zijn?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Zie vraag 1.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.13

82 **Vraag**
Wanneer kunnen wij het concept MOP verwachten 2020-2045?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Naar verwachting zal dit in maart 2020 afgerond worden.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft PvE par 2.12

83 **Vraag**
Wij begrijpen dat u als uitgangspunt hanteert dat de exploitant valt onder de BTW -vrijstelling en daarom is aangewezen op de BOSA. Begrijp wij ook goed dat wanneer de Belastingdienst een ander standpunt inneemt, nader overleg plaats kan vinden om daarmee de optimale fiscale situatie te creëren?
De BOSA is een tijdelijke regeling tot 2024. Hoe moeten wij omgaan met de situatie na die tijdelijke regeling?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Zie vraag 71.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft PvE par 2.5

84 **Vraag**
U geeft aan dat er een inspanningsverplichting is om het werkzame personeel over te nemen. Hiervoor geldt echter de Wet Overgang van Onderneming, waarbij 'mens volgt werk'. Kunt u dit bevestigen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
De opdrachtnemer wordt geacht zelf te bepalen welke wet- en regelgeving van toepassing is.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft PvE par. 2.4.2

85 **Vraag**
Opdrachtgever kan per contractjaar 100 uur om niet extra openstelling eisen. Betreft dit 100 uur aaneengesloten uren, in of aansluitend op de periode dat het zwembad geopend is?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
In beginsel betreft het een week eerder dan 1 mei of een week later dan 1 september vanwege weeromstandigheden. Echter kan hier ook een andere invulling aan gegeven worden door de opdrachtgever.

Nr:

Categorie Inhoud
Betreft PvE par. 2.4.1

86 **Vraag**
De opdrachtnemer dient te garanderen dat de temperatuur van het zwemwater te allen tijde minstens 21 graden Celsius bedraagt. Kunt u garanderen dat dit mogelijk is met de nieuwe technische installaties? En kunt u deze eis nuanceren dat dit alleen geldt op de dagen dat de zwembaden geopend zijn voor het publiek? Nu kan het opgevat worden alsof dit het gehele jaar geldt.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
Ja, met de nieuwe technische installaties is het mogelijk om tijdens het zwemseizoen het zwemwater op minstens 21 graden te krijgen en te behouden. Het zwemwater dient tijdens het zwemseizoen 21 graden te bedragen.

Nr:

- Categorie** Inhoud
Betreft Verduidelijking
Vraag
 "De inplantingsschets van het Puzzelbad geeft aan dat de inzet van personeel voor horeca en receptie niet gecombineerd kan worden, kunt u specifieker aangeven welke inventaris per ruimte wordt opgeleverd zodat wij hier met de juiste uitgangspunten rekening kunnen houden?" Verduidelijking: kunt u aangeven welke inventaris/inrichting wij kunnen aantreffen bij oplevering in de ruimten: kassa, personeel, uitgifte en horeca?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 In de nieuwbouw is er een stelpost opgenomen voor de aanschaf van de inventaris. Op dit moment moet hieraan nog een concrete invulling gegeven worden in het bouwteam.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft 2.12.2 BTW compensatie
Vraag
 U stelt dat de gemeente SPUK kan indienen en de exploitant via de BOSA een subsidie kan indienen. Volgens de twee regelingen kunnen beide subsidies echter niet samen aangevraagd worden. Welke regeling prevaleert?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 De opdrachtgever kan deze vraag op dit moment nog niet beantwoorden en wacht verdere ontwikkelingen af.
- Nr:**
- Categorie** Contract
Betreft Exploitatieovereenkomst art. 7.2
Vraag
 Hier komt "Cultureel centrum De Cour" nog voor in het artikel, graag dit wijzigen.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Dit wordt aangepast.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PVE, par 2.11
Vraag
 In het PVE paragraaf 2.11 gaat u uit van een openstelling van 16 weken, in bijlage 5 lijkt u uit te gaan van een openstelling van 18 weken. Welke is juist?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 In principe loopt het zwemseizoen van 1 mei tot 1 september
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PVE/huurovk
Vraag
 "Een deel van het buitenterrein van het zwembad in Terheijden kan beschikbaar gesteld worden aan derden. Opdrachtnemer dient hieraan medewerking te verlenen en heeft geen recht op compensatie". Mogen wij ervan uitgaan dat deze beschikbaarstelling middels een "overeenkomst onderhuur" met opdrachtnemer wordt geregeld, waar ook artikel 5 van de huurovereenkomst ruimte toe biedt?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Op dit moment is dit onderdeel nog niet concreet, derhalve kan er geen antwoord op de vraag worden gegeven.
- Nr:**

- 92**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE, par 2.3.1.
Vraag
 Er staat dat het kleuter- en peuterbassin wordt omgebouwd tot een kleuter-, peuter- en jeugdbad met een splashpark. Is er een schets waarop te zien is hoe dit er uit gaat zien?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Zie bijlage 15 (bijlage PvE Renovatie)
- Nr:**
- 93**
- Categorie** Juridisch
Betreft NvI 3
Vraag
 U geeft aan bij alle vragen die over personeel, verbruik etc. gaan niet over de gegevens te beschikken. Echter, dit zijn dermate cruciale gegevens voor het opstellen van en begroting dat wij u verzoeken om deze gegevens bij de huidige exploitant op te vragen en te publiceren. Zonder deze gegevens is er geen gelijkwaardigheid tussen de deelnemende partijen t.o.v. de huidige exploitant.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Zie opmerking opdrachtgever onder vraag 108 en het rapport onder bijlage 12.
- Nr:**
- 94**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.13 II
Vraag
 Er wordt gesproken over een MOP 2014-2023 en een nieuw concept 2020-2045. Graag ontvangen wij beide documenten.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Het huidige MOP is vanwege de grootschalige renovatie niet meer actueel. De nieuwe MOP is in voorbereiding en zal omstreeks maart 2020 bekend zijn.
- Nr:**
- 95**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE
Vraag
 Is het mogelijk om een kopie van de bestaande energiecontracten gas, water en elektra te ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Zie vraag 37.
- Nr:**
- 96**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE
Vraag
 Het ontbreekt aan een overzicht van de diverse lopende contracten die eventueel overgenomen moeten worden in 2020. Graag ontvangen wij hiervan een overzicht incl. looptijd en kosten etc.
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-11-2019
 Zie vraag 35.
- Nr:**
- 97**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE
Vraag

Wilt u de laatste brieven dan wel rapportages van de ODMH en DCMR opvragen bij de huidige exploitant en publiceren?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Deze zijn toegevoegd onder bijlagen 16, 17 en 18.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.13

98

Vraag

Zijn er de laatste twee jaar RVS-controles uitgevoerd door de huidige exploitant? Zo ja, mogen wij dan de uitkomsten hiervan ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Nee, dit geldt alleen voor binnenbaden.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE bijlage 6

99

Vraag

Zijn er de afgelopen twee seizoenen incidenten geweest waarbij de politie is geweest? Is het mogelijk om een overzicht van het aantal en type incidenten te ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Nee.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.11

100

Vraag

Is het toegestaan om contact te hebben met de gebruikers van de zwembaden tijdens het aanbestedingsproces?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Voor zover dit contact niet in strijd is met de aanbestedingswet- en regelgeving, geeft de opdrachtgever geen beperkingen aan.

Nr:

Categorie Proces

Betreft PvE par 1.3

101

Vraag

U heeft aangegeven dat de zwembaden per 1 januari 2020 in principe overgaan. De definitieve gunning zal pas 14 januari 2020 plaatsvinden, waarna de overeenkomsten nog getekend moeten worden. Is de gemeente in de periode van 1 januari tot en met de ingangsdatum van de overeenkomst verantwoordelijk en aansprakelijk voor wat er op de terreinen gebeurt? Neemt de gemeente dan per 1-1-2020 de medewerkers over en worden die vervolgens overgedragen aan de opdrachtnemer?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De rechten en plichten die voortvloeien uit de nieuwe overeenkomst gaan pas in na definitieve gunning van de opdracht. De uitloop van het huidige contract is geen onderdeel van deze aanbestedingsprocedure.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Bijlage 5

102

Vraag

De openstelling van de baden is afhankelijk van de temperatuurverwachting en het weercijfer. U hanteert hierbij een weercijfer van 7, waar dit afgelopen jaren 8 was. Dit betekent dat het zwembad vaker open zal zijn (met hogere kosten), zonder dat dit leidt tot noemenswaardige meeropbrengsten, aangezien voornamelijk abonnementshouders hiervan gebruik zullen maken. Bent u zich hier bewust van en bent u eventueel bereid om dit aan te passen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De openstelling is bewust vastgesteld door de opdrachtgever.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Bijlage 3

103

Vraag

U geeft aan dat de bedragen op het inschrijfbiljet in euro en exclusief BTW vermeld moeten zijn. Dat is tegenstrijdig met het uitgangspunt dat de inschrijver ervan uit moet gaan dat de exploitatie is vrijgesteld van BTW. Wat moeten wij hier hanteren?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Inschrijver dient een bedrag in euro's en exclusief BTW te hanteren op het inschrijfbiljet.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.13

104

Vraag

In het kader van de eikenprocessrups is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor de bestrijding daarvan op het terrein. Kunt u garanderen dat de gemeente verantwoordelijk is voor de bestrijding van de rupsen die zich bevinden in de bomen rondom het terrein? Anders heeft het weinig nut.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

Voor zover de EPR voorkomt op openbaar terrein is de gemeente verantwoordelijk voor het bestrijden van de overlast.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.12

105

Vraag

Is het mogelijk om de exploitatieresultaten van de jaren 2017 en 2018 te ontvangen?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.7

106

Vraag

Is onze aanname juist dat de gevraagde jaarrekening en het jaarverslag zoals beschreven bij paragraaf 2.7 van uw PvE bij u over de jaren 2017 en 2018 ook zijn aangeleverd? Bent u bereid om deze stukken aan de andere deelnemers te verstrekken?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE

107

Vraag

Wat zijn de huidige woz-waarde en verwachte woz-waarde in 2020 van de zwembaden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

De WOZ-waarden per peildatum 01-01-2018 bedragen EUR 933.000 (de Randoet) en EUR 438.000 (het Puzzelbad). De opdrachtgever kan geen verwachting geven over de toekomstige WOZ-waarden.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Mededeling aanbestedende dienst

108

Vraag

In tegenstelling tot de eerdere beantwoording van de vragen 26, 27,28,29,50,65 en 66 heeft de opdrachtgever aanvullende informatie ontvangen van de huidige exploitant.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

De opdrachtgever heeft van de huidige exploitant onderstaande opgave ontvangen. De opdrachtgever kan deze gegevens niet verifiëren, derhalve kunnen er geen rechten aan ontleend worden door de inschrijvende partijen:

Dit is de huidige formatie:

1 medewerker receptie 10 uur p/w onbepaalde tijd. Loonschaal 3-8 cao zwembaden

2 medewerker receptie 10 uur p/w onbepaalde tijd. Loonschaal 3-8 cao zwembaden

3 toezichthouder 20 uur p/w bepaalde tijd. Loonschaal 3-1 cao zwembaden

4 toezichthouder oproep onbepaalde tijd. Hulpkracht 25 jaar.

Medewerkers 1 t/m 3 werken momenteel 6 maanden per jaar op een andere vestiging.

Medewerker 4 gaat vermoedelijk uit dienst i.v.m. einde studie.

Alle medewerkers zijn in bezit van een VOG. Er is geen inzage in de diploma's. Er zijn geen medewerkers met 'afstand tot de arbeidsmarkt'.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Mededeling aanbestedende dienst

109

Vraag

De opdrachtgever hanteert een gewijzigde planning.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-11-2019

Voor de actuele planning wordt verwezen naar het dashboard in TenderNed.

- Vragen over deze Nota van Inlichtingen kunnen worden ingediend tot 21 november 2019 om 9.30 uur;

- De Nota van Inlichting wordt 25 november 2019 beschikbaar gesteld (streefdatum);

- De sluitingstermijn indienen inschrijvingen wordt aangepast naar 5 december 2019 om 9.30 uur.