



VERZONDEN 09 JULI 2019

Optisport - Zwembad De Randoet
Postbus 4173
5004 JD Tilburg

Geachte heer Ossenblok,

De toezichthouder van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, mevrouw S. Campman, heeft op 13 juni 2019 uw bedrijf bezocht aan de Stuivezandsestraat 50 te Made. Zij heeft gecontroleerd of u voldoet aan de artikelen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Zij heeft daarbij geen overtredingen geconstateerd, echter wel aandachtspunten. Het resultaat van het bezoek staat in de bijlage.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met mevrouw S. Campman van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. U kunt haar bereiken per e-mail via s.campman@omwb.nl of telefonisch via 013-20 60 476.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Drimmelen,
namens deze,

ing. M.A.W.M. Ooms MSHE,
teammanager Toezicht Industrie & MKB.
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

cc: gemeente Drimmelen

zaaknummer
18121624

uw kenmerk

onderwerp
bevindingen controle

behandeld door
mevrouw S. Campman
013-20 60 476
s.campman@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
9 juli 2019

bijlage(n)
1

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

CONTROLEVERSLAG

ALGEMENE BEZOEK- EN BEDRIJFSINFORMATIE

Datum controle:	13 juni 2019			
Naam inrichting:	Optisport - Zwembad De Randoet			
Adres:	Stuivezandsestraat 50			
Postcode en plaatsnaam:	4921 XR Made			
Telefoon:	0162-68 33 18			
E-mail:	Randoet@optisport.nl			
Internetadres:	-			
Inrichtingsnummer:	-	Zaaknummer OMWB	18121624	
Omschrijving bedrijfsactiviteiten:	Buitenzwembad met kleine kantine			
Correspondentie-adres:				
Naam:	Optisport - Zwembad De Randoet			
t.a.v.:	De heer D. Ossenblok			
Adres:	Postbus 4173			
Postcode en plaatsnaam:	5004 JD Tilburg			
Contactpersoon v.d. inrichting:	De heer D. Ossenblok	Functie:	Locatiemanager eerste seizoen	
E-mail:	danielossenblok@optisport.nl	Telefoon:	0162-68 33 18	
Gesproken met:	De heer D. Ossenblok	Functie:	Locatiemanager eerste seizoen	
E-mail:	danielossenblok@optisport.nl	Telefoon:	0162-68 33 18	
Contactpersoon OMWB:	Mevrouw S. Campman	Functie:	Toezichthouder milieu	
E-mail:	s.campman@omwb.nl	Telefoon:	013-20 60 476	

OMGEVINGSVERGUNNINGEN / MELDINGEN

Omgevingsvergunning of melding	Datum besluit	Beschikking-nummer	Reden afgifte vergunning/indiening melding
Wet milieubeheer	19-10-1993	LD0764/LO0679	Oprichten van sportpark
Wet milieubeheer	24-4-1996		Oprichten en in werking hebben van de zwem- en recreatie-inrichting
Melding activiteitenbesluit	01-01-2008		Van rechtswege Activiteitenbesluit
Melding activiteitenbesluit	17-11-2015		I.v.m. het plaatsen van een zwavelzuurtank

Van toepassing zijn de algemeen geldende regels: Activiteitenbesluit milieubeheer, Activiteitenregeling milieubeheer, Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij, Besluit melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen, Besluit gefluoreerde broeikasgassen en ozonlaagafbrekende stoffen en de Europese F-gassenverordening 517/2014, Verordening ozonlaagafbrekende stoffen 1005/2009

ALGEMENE INFORMATIE WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT (WABO)

1. Type bedrijf	RUD categorie BOR bijlage I, onderdeel B en C Type risicobedrijf OBM Geen inrichting	B2 Onderdeel C, categorie 1.1 a en c, 4.3, 19.1 onder f. Nvt Nvt Nvt
2. Ligging van de inrichting	Grondwaterbeschermingsgebied Geluidgezoneerd terrein	Nvt Nvt
3. Bevoegd gezag	College van burgemeester en wethouders van de gemeente Drimmelen	

TOETSING MELDINGSITUATIE MILIEUACTIVITEITEN

Bij het bezoek is gezien dat uw bedrijf overeenkomt met de gemelde bedrijfssituatie.

De heer Ossenblok gaf aan dat het zwembad wordt gerenoveerd na het zomerseizoen in ca. september 2019. Het is nog onduidelijk of Optisport de locatie opnieuw kan huren. De veranderingen betreffen o.a. volledig nieuwe stookinstallatie. Er zal worden gewerkt met een warmtepomp. Deze veranderingen dienen gemeld te worden via de website www.aimonline.nl.

Nadere informatie betreffende de situatie van de milieumelding

Voor meer informatie over de wetgeving kunnen het besluit, de ministeriële regeling en bijbehorende toelichtingen worden gedownload via www.wetten.nl <http://www.overheid.nl/>

AANDACHTSPUNTEN CONTROLE

De controle is een momentopname. De gecontroleerde onderdelen staan hieronder.

Algemeen

Op 13 juni 2019 is een aangekondigde milieucontrole uitgevoerd bij de firma Sportfondsen Made, Zwembad De Randoet. De firma Sportfondsen Made, Zwembad De Randoet is gelegen ter plaatse van de locatie Stuivezandsestraat 50 in Made. De firma Optisport huurt de locatie sinds 1 januari 2014 van de gemeente Drimmelen tot eind 2019. Na de zomer van 2019 zal een grote renovatie worden uitgevoerd van het zwembad. Er komt een warmtepomp en de technische installatie van het zwembad wordt volledig vervangen.

Zwembad De Randoet is een verwarmd buitenzwembad met ligweiden en is gelegen aan de rand van Made. Er is een hoofdgebouw waarin de kantine, balie, kantoor, verkleedruimten en sanitaire voorzieningen aanwezig zijn. Daarnaast is er nog een apart gebouw aanwezig waarin de machinekamer en de zwemwaterinstallatie staat opgesteld met daarbij de bovengrondse opslagtanks met chemicaliën.

In de kantine staat een frituur en zijn snacks, frisdrank en ijs verkrijgbaar.

Het achterterrein wordt onderverhuurd aan de firma Pact. De Pact is een sportclub waar alleen Outdoor-activiteiten worden uitgevoerd.

Op onderstaande foto's is de locatie te zien:



Afvalwater

Het afvalwater afkomstig van de inrichting is van huishoudelijke aard. Dit wordt op de riolering geloosd. Er is geen vetafscheider aanwezig. Omdat dit een bestaande situatie is van vóór 1 januari 2008 valt dit over het overgangsrecht op basis van artikel 6.24 van het Activiteitenbesluit en is het plaatsen van een vetafscheider niet verplicht. Indien de keuken wordt verbouwd en/of nieuwe apparatuur wordt aangeschaft is een vetafscheider wel noodzakelijk.

Bodem

De opslagtanks met natriumhypochloriet (2 x 2.000 liter) en zwavelzuur (1.100 liter) zijn in afzonderlijke ruimtes in vloeistofdichte lekbakken geplaatst. De gehele machinekamer is voorzien van een vloeistofkerende vloer. De gehele locatie wordt in september 2019 vervangen.

Geluid

Op basis van de uitgevoerde activiteiten, de ligging en omdat er geen geluidsklachten bekend zijn, mag worden aangenomen dat aan de geldende geluidsvoorschriften wordt voldaan.

Lucht

Stookinstallatie

Op de locatie is een verwarmd zwembad aanwezig. Men beschikt over een stookinstallatie (gas) met een nominaal vermogen van 732 kW. De installatie wordt jaarlijks onderhouden, echter tijdens de controle op 22 juli 2015 blijkt dat de 4-jaarlijkse SCIOS-keuring sinds 2010 niet meer is uitgevoerd. De stookinstallatie is op 25 augustus 2015 gekeurd. Uit het keuringsrapport 02-10-2015 blijkt dat de stookinstallatie is afgekeurd. Er is overleg of de ketel vervangen of gerepareerd gaat worden. De ketel moet in ieder geval voor 15 april 2016 wordt herkeurd of vervangen. De brandstoftoevoerleiding dient tevens nog geïnspecteerd te worden. Op 18-4-2016 is een herinspectie van de ketel uitgevoerd door de firma DGI en de firma Heien en Hopman. De ketel is goedgekeurd. De volgende inspectie moet uitgevoerd worden vóór **26-8-2019**.

Tijdens de herinspectie in mei 2017 is de brandstof toevoerleidingen gekeurd. Uit de rapportage blijkt dat er een verklaring van ingebruikname is afgegeven voor de brandstoftoevoerleidingen. De brandstof toevoerleidingen dienen vóór **05-08-2020** opnieuw te worden geïnspecteerd.

De heer Ossenblok gaf aan dat wanneer het seizoen voorbij is in september 2019 zal de complete stookinstallatie worden vervangen. Er zal worden gewerkt met een warmtepomp.



Bakdampen

De bakdampen worden afgezogen en via een vetvangend filter geleid, zie onderstaande foto.



De afvoer is niet 2 meter boven de hoogste daklijn van de aanwezige gebouwen van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing. Er is geen ontgeuringsinstallatie is geplaatst.

M.b.t de afvoer van de bakdampen wordt verwezen naar de tabel naleving van artikelen.

Koelinstallaties

Er zijn diverse kleine installaties waarvoor geen onderhoudsverplichting m.b.t. het koudemiddel geldt.

(Gevaarlijk)afval

Het restafval wordt in een rolcontainer opgeslagen. Deze worden periodiek opgehaald door de firma Van Happen containers, zie onderstaande foto. Het frituurvet wordt apart ingezameld in een ton en afgevoerd via de firma klep en zonen.



In-/externe veiligheid

Ten aanzien van de opslag van de chemicaliën is overgangsbepaling van toepassing. In artikel 6.10 van het Activiteitenbesluit is een uitzondering gemaakt op het feit dat er bodembeschermendevoorzieningen en -maatregelen moeten worden getroffen wanneer er een bodembedreigende activiteit plaats vinden, namelijk wanneer een bodembedreigende activiteit reeds voor 2008 is uitgevoerd en wanneer het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd. Er wordt dan een aanvaardbaar bodemrisico gerealiseerd. Beide tanks reeds voor 1 januari 2008 aanwezig waren. Voornoemde bepaling houdt in dat een aantal voorschriften uit PGS 15 (o.a. installatiecertificaat en constructie-eis opvangbak) pas op 1 januari 2023 van kracht worden. De gehele installatie is op onderstaande foto's te zien. De heer Ossenblok gaf aan dat wanneer het seizoen voorbij is in september 2019 zal de complete installatie aan gevaarlijke stoffen wordt vervangen.



Natriumhypochloride tanks

Zwavelzuurtank, enkele vaten vlokmiddel (Locron)



Bedrijfsinterne milieuzorg

De bedrijfsvoering oogt netjes en de bereidheid tot medewerking is goed.

Een ongewoon voorval is elke gebeurtenis in een bedrijf, ongeacht de oorzaak ervan, die afwijkt van de normale bedrijfsomstandigheden, zoals storingen in het productieproces of van voorzieningen, ongelukken en calamiteiten. Als zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan met (mogelijk) nadelige gevolgen voor het milieu, dan moeten onmiddellijk maatregelen getroffen worden om die gevolgen te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken. Het bedrijf is verplicht (artikel 17.2 Wet milieubeheer) om ongewone voorvallen die binnen de inrichting ontstaan te allen tijde zo spoedig mogelijk te melden aan de milieuklachtcentrale.

De milieuklachtcentrale is 24 uur per dag bereikbaar op: 073 681 28 21

Energie

De locatie betreft momenteel een grootverbruiker, echter zal de locatie in september 2019 geheel gerenoveerd worden waardoor verdere gegevens momenteel niet noodzakelijk zijn.

Energiebesparing- en informatieplicht

Gezien bovenstaand energieverbruik is artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer van toepassing voor uw bedrijf. Dit artikel verplicht bedrijven en instellingen om energie te besparen. Naast deze bestaande **energiebesparingsplicht** geldt vanaf 2019 ook een **informatieplicht**. Zowel de energiebesparingsplicht als de informatieplicht geldt voor alle inrichtingen die meer dan **50.000 kWh** aan elektriciteit of **25.000 m³** aardgas (equivalent) per jaar verbruiken. Uitgezonderd hierop zijn vergunningplichtige bedrijven, de deelnemers aan het convenant Meerjarenspraak energie-efficiëntie (MJA-3), glastuinbouwbedrijven die deelnemen aan het CO₂-vereveningssysteem en bedrijven of instellingen waarvan alle inrichtingen deelnemen aan het Europese emissiehandelssysteem (EU ETS.)

Het is de bedoeling dat de informatieplicht de energiebesparing bij bedrijven zal versnellen en een impuls zal geven aan het behalen van de landelijke CO₂ doelstellingen.

Bedrijven die onder deze informatieplicht vallen moeten uiterlijk **1 juli 2019** alle energiebesparende maatregelen die zij genomen hebben aan het bevoegd gezag melden via het e-Loket van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Een stappenplan om te bepalen of aan de informatieplicht moet worden voldaan is te vinden op: <http://infographics.rvo.nl/informatieplicht/>. Als uitgangspunt worden de Erkende Maatregelenlijsten energiebesparing (EML) gebruikt. Deze bevatten energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder. Voor 19 bedrijfstakken is er een EML opgesteld. Deze zijn te vinden op: <https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/erkende-maatregelen/>

Voor meer informatie over de informatieplicht zie www.rvo.nl/informatieplicht.

Bij vragen over de wettelijke eisen omtrent energiebesparing zoals de informatieplicht, de energiebesparingsplicht, de Energy Efficiency Directive (EED) of overige verplichtingen kunt u contact opnemen met de heer J. Mulder van de OMWB via telefoonnummer: 013 – 206 03 34, of via email: energie@omwb.nl.

Bouw

De bouwwerken zijn in zijn algemeenheid in orde. Er is bijvoorbeeld geen vervorming (scheuren of doorbuigingen) en er is geen schade aanwezig aan de constructie.

Brandveiligheid

Er zijn draagbare blustoestellen en brandslanghaspels aanwezig. De blusmiddelen zijn voor het laatst gecontroleerd in mei 2018 door de firma Saval. Het onderhoud aan de blustoestellen dient conform het Bouwbesluit een maal per twee jaar te worden uitgevoerd. Dit is akkoord. Tevens zijn er pictogrammen aanwezig t.p.v. blusmiddelen.

Er is geen brandmeldinstallatie aanwezig. Wanneer er binnen een bouwwerk meer dan 50 personen tegelijk aanwezig zullen zijn dient er een gebruiksvergunning te zijn. Uit het systeem van de gemeente blijkt dat er een gebruiksvergunning is afgegeven met nummer GV0112 voor de locatie Stuivezandsestraat 50 in Made.

Bestemmingsplan

Tijdens het dossieronderzoek is via de website www.ruimtelijkeplannen.nl een bestemmingsplantoets uitgevoerd. De locatie Stuivezandsestraat 50 in Made is opgenomen in het bestemmingsplan Kern Made (vastgesteld 21-4-2013, identificatie: NL.IMRO.1719.1bp12kernMade-dgn). De enkelbestemming betreft recreatie en de dubbelbestemming archeologie-I. Het zwambad mag op deze locatie zijn gevestigd.

NALEVING VAN ARTIKELN

Afvoer bakdampen		Overtreding
Constatering 13-6-2019	De bakdampen worden afgezogen en via een vetvangend filter geleid. De afvoer is echter niet 2 meter boven de hoogste daklijn van de aanwezige gebouwen van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing. Er is geen ontgeuringsinstallatie is geplaatst. De locatie is gelegen in het buitengebied van Made. Er wordt geen geuroverlast veroorzaakt.	Nee, blijvende aandacht
Aandachtspunt	Er zijn geen woningen in de buurt en/of eventuele klachten m.b.t. geuroverlast bekend, waardoor op dit moment geen verdere actie noodzakelijk is. Indien er geuroverlast bij de gemeente of de OMWB wordt gemeld zal het bedrijf moeten voldoen aan de eisen van onderstaande artikel 3.103 lid 4.	

Abm, artikel 3.103 lid 4	1. Ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder als bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden afgezogen dampen en gassen van het bereiden van voedingsmiddelen als bedoeld in artikel 3.130, onder b, c en d, van het besluit die naar de buitenlucht worden geëmitteerd: a. ten minste twee meter boven de hoogste daklijn van de binnen 25 meter van de uitmonding gelegen bebouwing afgevoerd; of b. geleid door een doelmatige ontgeuringsinstallatie. 2. Ten behoeve van het voorkomen dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, bedoeld in artikel 3.132 van het besluit, worden dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen, bedoeld in artikel 3.130, onder b, van het besluit, in een ruimte bij grillen, anders dan met houtskool, dan wel frituren of bakken in olie of vet, afgezogen en voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter. 3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing indien het mogelijke effect van de geuremissie van de uittredende lucht van een afzuiginstallatie beperkt blijft tot een gezonde industrieterrein of een bedrijventerrein met minder dan één gevoelig gebouw per hectare. 4. Het bevoegd gezag kan indien blijkt dat de geurhinder een aanvaardbaar niveau overschrijdt vanwege het slecht functioneren van de ontgeuringsinstallatie, onvoldoende verspreiding van afgezogen dampen, geuremissies die niet via de afzuiging worden afgevoerd of incidentele geurpieken, in aanvulling op het eerste lid, met inachtneming van de NeR, maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot: a. de uitvoering en het onderhoud van een ontgeuringsinstallatie als bedoeld in het eerste lid; b. de situering van het emissiepunt; c. het voorkomen of beperken van diffuse geuremissies; of d. het beperken van incidentele geurpieken tot specifieke tijdstippen	
---------------------------------	--	--