

Aanbesteding Beheer en exploitatie zwembaden
Aanbestedende Dienst: Gemeente Drimmelen
Referentie: SIW/005043

Omschrijving:

De gemeente Drimmelen heeft het voornemen om het beheer en de exploitatie van de twee plaatselijke buitenbaden, te weten 'Het Puzzelbad' te Terheijden en 'De Randoet' te Made aan te besteden met ingang van 1 januari 2020. De looptijd van de overeenkomst bedraagt tien (10) jaar vast met een optie tot verlengen van één (1) keer vijf (5) jaar.

Toelichting:**Nr:****Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.4.3.

5

Vraag

Gezien het btw uitgangspunt zien wij graag bevestigd dat deze tarieven excl btw zijn?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Dit zijn de prijzen die de consument dient te betalen. Het BTW aspect is de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Bijlage 6

6

Vraag

Kunt u aangeven in welk jaar de openstelling is gewijzigd van 18 naar 16 weken?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Dit is weersafhankelijk geweest. De opdrachtgever heeft geen beschikking meer over deze informatie.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Bijlage 3

7

Vraag

Dient in het dagtarief ook de personeelskosten worden meegenomen? Zo ja met hoeveel medewerkers moet er rekening worden gehouden dit in verband met de vergelijkbaarheid van het tarief?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Ja, dit is inclusief alle mogelijke kosten die benodigd zijn voor het uitvoeren van zwemactiviteiten.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 3.4.1.

10

Vraag

Wie is er verantwoordelijk van herstel van schade die is aangericht door vandalisme? Daar is geen verzekering voor af te sluiten.

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Primair is hier de vandaal voor aansprakelijk. Voor zover bestaande verzekeringen hiervoor geen dekking bieden is de opdrachtnemer hiervoor verantwoordelijk.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 3.3.2.

11

Vraag

Kunt u toelichten wat er moet gebeuren bij een negatieve jaarindex? Op het moment dat die uitkomt is het boekjaar afgesloten, is de jaarrekening opgemaakt en zal een eventuele verrekening in een opvolgend boekjaar moeten worden gedaan. Dit is uiterst onwenselijk. Wij verzoeken de gemeente om dit artikel aan te passen.

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De indexatie betreft de tariefstelling voor het volgende boekjaar. Het artikel wordt niet aangepast.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 3.3.2.

12

Vraag

Kunnen de tarieven worden afgerond op 10 cent naar boven?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Afronden op 5 cent is toegestaan. Echter vormt het niet afgeronde tarief de basis om de indexatie voor het volgende jaar te bepalen. Het basisjaar om de indexering te berekenen is 2020.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 3.3.2.

13

Vraag

Het tijdspad van indexering loopt naar verwachting spaak. De index van oktober is pas in december bekend. De opdrachtnemer moet voor 1 december de index ter goedkeuring voorleggen aan de gemeente. Dat lukt dus niet. Daarnaast wil opdrachtnemer in november de begroting voor het aankomende jaar reeds gereed hebben. Wij stellen voor de index van augustus te hanteren, kan de gemeente daarmee akkoord gaan?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Niet akkoord. De basis hiervoor vormt de gemiddelde stijging van dit indexcijfer over 12 maanden voorafgaand aan de maand SEPTEMBER van het voorgaande jaar

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 3.3.2.

14

Vraag

De tekst leidt tot verwarring. Er staat dat de opdrachtnemer het recht heeft de exploitatiebijdrage en de tarieven te indexeren. Maar er staat ook dat de gemeente goedkeuring moet verlenen, kan de gemeente deze goedkeuring onthouden of is het alleen een check op de wijze van indexeren?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Het betreft hier een controle op de juiste wijze van indexeren.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE par 2.13

15

Vraag

Zijn er afgelopen jaar acties ondernomen ter voorkoming van de eikenprocessierups?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Er zijn geen preventieve maatregelen ondernomen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.13

16

Vraag

Kunt u een indicatie geven van de kosten ter bestrijding van de eikenprocessierups? Gezien het gebrek aan expertise op dit gebied stellen wij voor om dit onderdeel uit de opdracht te halen en de verantwoordelijkheid bij de gemeente te houden, kunt u hiermee akkoord gaan?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

De opdrachtgever kan geen indicatie geven over deze kosten. De opdrachtgever gaat niet akkoord met het voorstel de verantwoordelijkheid naar opdrachtgever te verplaatsten.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.11

18

Vraag

Als u spreekt over natte gym binnen het onderwijs, bedoelt u dan basisonderwijs of voortgezet onderwijs?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Hiermee wordt het bewegingsonderwijs op basisscholen bedoeld.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.8

22

Vraag

Is er een patchkast aanwezig met bedrading naar werkplek, WIFI en telefonie?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Nee.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.8

23

Vraag

Dient het WIFI netwerk het hele buitenterrein te beslaan of alleen de binnenruimten?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Een goed werkend WiFi netwerk in de binnenruimte is voldoende.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.7

24

Vraag

Wij achten het vier keer per jaar overleggen met betrokken bij het openlucht zwembad wat veel. Kunt u akkoord gaan met twee keer per jaar en indien noodzakelijk?

Antwoord**Vrijgegeven:** 13-11-2019

Akkoord.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE par 2.5

- 25 **Vraag**
Welk bedrag zijn de huidige vrijwilligers gewend om te ontvangen voor hun geleverde diensten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 26 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.5
Vraag
Hoeveel medewerkers (en welke functie/verantwoordelijkheden) met een "achterstand op de arbeidsmarkt" zijn er betrokken bij de exploitaties?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 27 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.5
Vraag
Kunt u per medewerker een lijst van diploma's / kwalificaties verschaffen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 28 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.5
Vraag
Mogen wij per personeelslid de arbeidsvoorwaarden inclusief de bruto, de netto en overige compensaties zoals kilometervergoeding ontvangen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 29 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.5
Vraag
Graag ontvangen wij een overzicht met medewerkers die op de lokale BV staan met daarbij aangegeven voor welk % deze mensen werkzaam zijn in overige accommodaties?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 30 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.4.3
Vraag
Hier wordt gesproken over tarieven schoolzwemmen en zwemverenigingen echter staan deze tarieven niet vermeld in het overzicht, kunt u aangegeven hoeveel uur ten welk tarief scholen en verenigingen gebruik maken van de zwembaden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De tarieven zoals beschreven in paragraaf 2.4.3 van het PvE gelden alleen voor recreatief zwemmen. Over de tarifiering omtrent schoolzwemmen en zwemmen door verenigingen worden tijdens de uitvoering van het contract nadere afspraken gemaakt.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.4.2
- 31 **Vraag**
 Opdrachtgever kan om niet openstelling van 100 uur extra eisen. Is dit inclusief personeel? Zo ja, hoeveel toezichthouders moeten wij inrekenen voor deze 100 uur? De personele inzet is nogal afhankelijk van de doelgroep, activiteit etc.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 13-11-2019
 Ja, dit is inclusief alle mogelijke kosten die benodigd zijn voor het uitvoeren van zwemactiviteiten.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE par 2.2
- 33 **Vraag**
 Kunt u aangeven hoe er gehandeld wordt mochten de werkzaamheden niet gereed zijn in april?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 13-11-2019
 De opdrachtgever gaat er vanuit dat de oplevering van de werkzaamheden tijdig plaats zal vinden. Mocht dit onverhoopt niet het geval zijn dan zullen er nieuwe afspraken gemaakt worden met de opdrachtnemer. Hierbij betrachten wij redelijkheid en billijkheid.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE energie
- 36 **Vraag**
 Mogen wij per accommodatie een overzicht ontvangen van de verbruiken van chloor en zwavelzuur van de jaren 2016 t/m 2018?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 13-11-2019
 De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft PvE energie
- 40 **Vraag**
 Mogen wij van de betreffende accommodaties elk een afrekening van het drinkwater van 2018 ontvangen met de bijbehorende leveringsprijzen drinkwater.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 13-11-2019
 De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- Categorie** Contract
Betreft Overname Personeel
- 43 **Vraag**
 1. Is de CAO Zwembaden van toepassing op het over te nemen personeel? Graag nader toelichten.
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 13-11-2019
 De opdrachtnemer wordt geacht zelf te bepalen of en zo ja welke CAO voor haar bedrijfsvoering van toepassing is.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud

- 44 **Betreft** Bezoekers
Vraag
2.Graag ontvangen wij het aantallen bezoekers per dag per locatie, minimaal van de laatste 2 jaren (2018-2019).
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 45 **Categorie** Inhoud
Betreft Bezoekers
Vraag
3.Graag inzicht geven in het aantal bezoekers verdeeld op basis van dagkaarten en jaarabonnementhouders. Er zijn nu op blz. 41 van de PvE totalen gegeven per jaar, daarvan is niet duidelijk of dit (unieke) dag bezoekers zijn of dat deze aantallen inclusief bezoeken zijn van jaarabonnementhouders. Graag nader toelichten.
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De bezoekersaantallen zijn inclusief de bezoeken door abonnementhouders. De opdrachtgever beschikt niet over nadere informatie.
- Nr:**
- 49 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.3.1
Vraag
Het Puzzelbad is omringd door woningen. Kunt u aangeven wie verantwoordelijk is in het kader van de omgevingswet voor aanpassingen bij te veel geluidsoverlast door de bezoekers van het zwembad?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de exploitatie en het feit dat deze dient te voldoen aan wet- en regelgeving.
- Nr:**
- 50 **Categorie** Contract
Betreft Overname personeel
Vraag
7.Het vriendelijk verzoek de overnamelijst personeel ter beschikking te stellen van het huidige over te nemen personeel inclusief geboortedatum, uurtarieven, loonkosten, diplomering, reiskosten, leasekosten etc. Zodat er op basis van geldende aspecten een realistische aanbieding gedaan kan worden.
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.
- Nr:**
- 51 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE 2.3.1
Vraag
Waar is ruimte voor fietsen, scooters en auto's van bezoekers bij het Puzzelbad?
Antwoord **Vrijgegeven:** 13-11-2019
Hiervoor dient de openbare ruimte te worden gebruikt. Gezocht wordt naar een voorziening voor het parkeren van fietsen op het terrein van Het Puzzelbad. Echter is dat op dit moment nog niet concreet.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Bijlage 15 - renovatie

60

Vraag

Is onze aanname juist dat eventuele schade t.g.v. de renovatie (bv. verzakkingen na graafwerk) voor rekening van de gemeente is?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Bij dergelijke schades zal de opdrachtgever verhaal doen bij de betrokken aannemers.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE bijlage 6

63

Vraag

Kunt u de abonnementen splitsen per zwembad net als de bezoekerscijfers?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De abonnementen zijn geldig voor beide baden. De bezoekerscijfers in bijlage 6 zijn gesplitst per zwembad.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.5

65

Vraag

Graag ontvangen wij een overzicht van het over te nemen personeel van de huidige exploitant waarin de volgende informatie staat: geslacht, functie, type dienstverband (onbepaald/bepaald, vast/oproep/flexitime), datum dienstreeding, einddatum contract bij bepaalde contracten plus hoeveelste contract, geboortedatum, aantal dagen werkzaam per week, aantal werkzame uren per week, schaal en trede, periodiekmaand, overige arbeidsvoorwaarden over reiskosten, ort, eindejaarsuitkeringen etc.

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.5

66

Vraag

Beschikt het voltallige personeel over een geldige VOG die niet ouder is dan 2 jaar?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

De opdrachtgever beschikt niet over deze gegevens.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft PvE 2.7

67

Vraag

Gaan de foto's en teksten van de bestaande website incl. de huidige domeinnamen over naar de volgende exploitant?

Antwoord

Vrijgegeven: 13-11-2019

Dit is eigendom van de huidige exploitant. Opdrachtgever heeft hier geen zeggenschap over.