

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant

Niet van toepassing	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen

1 ALGEMEEN			
a. Modificatie aan/in het pand of het terrein kan uitsluitend na schriftelijk akkoord gemeente en bij verhuizing dient men de accommodatie terugbrengen in oude staat, tenzij de gemeente akkoord gaat met dan huidige staat.			X
b. De door de exploitant aangebrachte onderdelen dienen door deze onderhouden, gerepareerd en vervangen te worden.			X
c. Voor het plaatsen van een (schotel)antenne / UMTS masten is schriftelijke toestemming van de gemeente nodig.			X
d. einde levensduur = volgens meerjarenonderhoudsplan		X	
e. constructieve onderdelen van het gebouw en kunstwerken(fundering, bouwvloeren, daken, kolommen, bouwmuren, poeren etc.)	onderhouden en herstellen	X	
schoonmaakwerkzaamheden	alle schoonmaakwerkzaamheden met betrekking tot het pand, zowel binnen als buiten: kozijnen, ramen en deuren, werkgebied, toiletten en douches, technische ruimten etc., en onderhoud aan het terrein		X
schilderwerk	buitenzijde van het gebouw en/of kunstwerk (duikplank, zwembad en andere objecten)		X
schilderwerk	binnenzijde gebouw, met inbegrip van het witten en sausen van plafond en / of wanden (normaal		X
schilderwerk	schilderen en onderhoud van de binnenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren		X
keuringen	wettelijke keuringen en controles		X
keuringen	valbeveiliging (dak)		X
keuringen (m.u.v. de installatie- en waterinstallaties, welke bij leverancier worden ondergebracht)	NEN 3140, gebouwgebonden installaties		X
keuringen	NEN 3140, niet-gebouwgebonden installaties		X
gebouwschade of schade op het terrein (brand, storm en water)	aangifte politie		X
gebouwschade of schade op het terrein (brand, storm en water)	aangifte verzekering en afhandeling	X	
gebouwschade of schade op het terrein (brand, storm en water)	noodzakelijke tijdelijke maatregelen	X	
gebouwschade of schade op het terrein (brand, storm en water)	herstellen schade	X	
vandalisme, inbraak, graffiti etc.	aangifte politie		X
vandalisme, inbraak, graffiti etc.	afhandeling eenvoudige schade		X
vandalisme, inbraak, graffiti etc.: schade (inventaris, opstallen, etc)	aangifte verzekering en afhandeling		X
vandalisme, inbraak, graffiti etc.	afhandelen gecompliceerde schade aan casco elementen, mits geen nalatigheid van VRMWB		X
verzekeringen	inboedel		X
verzekeringen	opstal-, brandverzekering	X	
belastingen: onroerende zaakbelasting (gebruikersgedeelte)	betalen		X
belastingen: waterschaps- of polderlasten	betalen		X
belastingen: milieuheffingen: verontreinigingsheffing oppervlaktewateren, zuiveringsheffing afvalwater	betalen		X
belastingen: overige bestaande of toekomstige belastingen, heffingen, lasten, retributies e.d. inzake het gebruik van de brandweerkazerne	betalen		X
energiekosten (uiteraard met inachtneming van het gestelde in het P.v.E. aanbesteding beheer & exploitatie zwembaden)	gas, water en elektra		X
2 AFVOEREN GEBOUWGEBONDEN NIET BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE			
goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren	reparatie en vervanging (einde levensduur)		X
goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren	schoonhouden en onstoppen		X
wastafels, douche, gootsteen, toilet etc.	ontstoppen, schoonhouden en onderhouden		X
putten en afvoeren op buitenterrein	ontstoppen, schoonhouden en onderhouden		X
putten en afvoeren op buitenterrein	vervangen (einde levensduur)	X	
afvoersifons	repareren, vervangen, onstoppen en schoonhouden		X
wasmachineafvoer	onderhouden en repareren		X
wasmachineafvoer	vervangen (einde levensduur)	X	
rioolpompen	onderhouden, repareren en vervangen		X
rioolpompen	schoonhouden en reinigen als gevolg van het (verkeerd)		X
pompput	schoonhouden, reinigen, onstoppen als gevolg van het (verkeerd) gebruik		X
pompput	schoonhouden, reinigen, onstoppen als gevolg van een technisch gebrek		X
olie- en slibvangput	vervangen (einde levensduur)		X
olie- en slibvangput	ledigen, reinigen, onderhouden, repareren, werking controleren en inspecteren		X
vetvangput	ledigen, reinigen, onderhouden en repareren		X
vetvangput	vervangen (einde levensduur)	X	
3 AFZUIGINSTALLATIE NIET BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE			
gebouwgebonden installatie (met inachtneming van het gestelde in het PvE aanbesteding beheer & exploitatie Zwembaden)	onderhouden en vervangen		X
gebouwgebonden installatie: roosters (idem)	reinigen en schoonhouden		X
niet-gebouwgebonden afzuiginstallaties (uitlaatgassen, lasdampafzuiging etc.)	onderhouden en vervangen		X
4 BEVEILIGINGSINSTALLATIE			
inbraak- en toegangsbeveiliging (incl. toegangspasjes, druppels etc.)	onderhouden, repareren en vervangen		X
doormelding codes etc.	uitvoeren		X
bewaking	uitvoeren		X
bliksembeveiliging: afleiders en aarding	onderhouden, repareren en vervangen		X
inbraakalarminstallatie onderdelen, zoals pirren, bedieningspanelen, alarmknoppen etc.	onderhouden en afhandelen storing		X
inbraakalarminstallatie	vervangen (einde levensduur)	X	
inbraakalarminstallatie	maandelijkse controle		X

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant

Niet van toepassing	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen

5 BINNENWANDEN			
stukadoorswerk	vervangen (einde levensduur)		x
stukadoorswerk	repareren		x
binnenwandafwerkingen overig	vervangen (einde levensduur)		x
binnenwandafwerkingen overig (met uitzondering van gevolgschade)	onderhouden en repareren		x
systeem-, paneel-, schuif-, vouwwallen	reinigen, onderhouden, repareren en vervangen		x
behang	repareren en vervangen		x
behang: gaten in de ondergrond na het verwijderen van behang	repareren		x
tegelwerk: beschadigde wand-, vloer- vensterbank- en zwembadtegels	vervangen	x	
tegelwerk: kitvoegen	aanbrengen en repareren		x
tegelwerk: kitvoegen	schoonmaken		x
tegelwerk: kleine beschadigingen (gaten, pluggen etc.)	repareren en vervangen tot 1,5 m2		x
timmerwerken	onderhouden, repareren en vervangen	x	
timmerwerken: door gebruiker aangebracht	onderhouden, repareren en vervangen		x
6 BRANDPREVENTIEVOORZIENINGEN			
alarmopvolging en abonnementskosten meldkamer	uitvoeren en betalen		x
losse brandblusmiddelen (deken, blussers e.d.)verhogen brandwerendheid van goederen	onderhouden, vervangen en keuren		x
brandslanghaspels	onderhouden, vervangen en keuren		x
brandwerende bouwkundige voorzieningen (bij wijziging in gebruik)	aanbrengen		x
brandwerende doorvoeringen	controleren, keuring, herstellen, vervangen	x	
brandkleppen	controleren, keuring, herstellen, vervangen	x	
brandmeldinstallaties	onderhouden en vervangen, laten certificeren	x	
vluchtplannen	opstellen		x
nooduitgangen, vluchtroutes etc.	vrijhouden		x
nooduitgangen, diverse onderdelen	repareren	x	
Opgeleid Persoon taken	organiseren / uitvoeren		x
droge- en natte blusleiding	onderhouden, repareren, laten certificeren	x	
droge- en natte blusleiding	vervangen (einde levensduur)	x	
ontruimingsinstallatie gekoppeld aan brandmeldinstallatie	onderhouden, repareren, vervangen, laten keuren en certificeren	x	
omroepinstallatie gekoppeld aan brandmeldinstallatie	onderhouden, repareren, vervangen, laten keuren en certificeren	x	
gasblusinstallatie	onderhouden, repareren en vervangen	x	
sprinklerinstallatie	onderhouden, repareren en vervangen		x
bij storingen en defecten heeft de gebruiker een meldplicht	uitvoeren		x
7 BRIEVENBUSSEN			
gebouwgebonden brievenbuskast	vervangen (einde levensduur)		x
gebouwgebonden brievenbuskast	onderhouden en repareren		x
brievenbuskast	vervangen (als gevolg van vandalisme)	x	
brievenbusonderdelen (brievenbus, klep etc.)	vervangen		x
brievenbuslot	vervangen	x	
8 CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE/ KLIMAATBEHEERSING NIET BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE			
rookgasafvoerkanalen	schoonmaken, onderhouden, repareren en vervangen		x
individueel gestookte cv-installaties: bevrozing	voorkomen en repareren (als gevolg van bevrozing)		x
verwarmingsinstallatie	onderhouden, repareren en verhelpen storingen		x
warmtemeter	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)	x	
cv-ketel en regelinstallatie	vervangen (einde levensduur)	x	
cv-ketel	schoonmaken		x
cv-installatie	periodiek ontluichten, bijvullen, in werking stellen van de cv- ketel bij inspectie en ontluichten van		x
cv-installatie	verhelpen van storingen door nalatigheid (zoals het niet tijdig bijvullen, ontluichten en aansteken van de waakvlam) en niet opvolgen van de gebruiksaanwijzing en/of het niet naleven van juiste bediening		x
9 COMMUNICATIEINSTALLATIE			
CAI-aansluitingen: storingen	verhelpen		x
CAI-aansluitingen	vervangen (einde levensduur)		x
huisbel- en intercominstallatie	onderhouden en repareren		x
huisbel- en intercominstallatie	vervangen (einde levensduur)	x	
huisbel- en intercominstallatie	storingen		x
huisbel- en intercominstallatie: telefoons	vervangen	x	

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant

Naam van toepassing	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen

10 DAKEN EN DAKGOTEN			
dakpannen en andersoortige dakbedekking (inclusief dakisolatie)	repareren en vervangen		x
platte daken	schoonhouden		x
dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		x
dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels	reinigen en schoonhouden		x
valbeveiliging dak	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		x
valbeveiliging dak	reinigen en schoonhouden		x
valbeveiliging	inspecties en keuringen		x
groendak	onderhouden, repareren en vervangen		x
dakgoten, kilgoten en verholten goten	schoonhouden en ontstoppen		x
dakgoten en gootconstructie	repareren en vervangen		x
schoorsteenconstructie, schoorsteenmantel, rookgasafvoer en ventilatiekanalen	repareren en vervangen (einde levensduur)		x
rookgasafvoerkanalen t.b.v. technische installaties	schoonmaken		x
alle schildenwerkzaamheden aan de buitenzijde van het gebouw	aanbrengen en herstellen		x
lekkages als gevolg van een gebrek ten laste van de gemeente (incl. gevolgschade)	herstellen		x
lekkages als gevolg van een gebrek ten laste van de exploitant (incl. gevolgschade)	herstellen		x
lekkages als gevolg van verstopping (incl. gevolgschade)	herstellen		x
lekkages	noodzakelijke tijdelijke maatregelen		x
11 DEUREN EN KOZIJNEN			
deuren en kozijnen, incl. sectionaaldeuren en (overhead) roldeuren (buiten)	klein onderhoud en reparatie		x
deuren en kozijnen, incl. sectionaaldeuren en (overhead) roldeuren (buiten)	groot onderhoud en vervangen (einde levensduur)		x
deuren na uitwaaien (buiten)	herstellen		x
beglazing in deuren en kozijnen (buiten)	schoonmaken, onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x
beglazing in deuren en kozijnen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x
hang- en sluitwerk deuren en kozijnen (buiten)	klein onderhoud en reparatie		x
hang- en sluitwerk deuren en kozijnen (buiten)	groot onderhoud en vervangen (einde levensduur)		x
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	onderhouden, repareren, certificatie, sleutelplan		x
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x
cilinders, sloten (als gevolg van verlies van sleutels en toegangspasjes) (buiten)	vervangen		x
cilinders, sloten (als gevolg van beschadiging) (buiten)	vervangen		x
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	bijbestellen en vervangen		x
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	sleutelbeheer voeren		x
vensterbanken (buiten)	onderhouden en repareren		x
vensterbanken (buiten)	vervangen (einde levensduur)		x
deurdrangers (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x
deurdrangers (buiten)	vervangen (einde levensduur)		x
secustrippen en pensloten (buiten)	onderhouden, repareren en vervangen		x
stootdoppen (buiten)	onderhouden, repareren en vervangen		x
tochtprofielen, -strippen (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x
tochtprofielen, -strippen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x
deurkrukken, -knoppen, beslag en roosters (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x
deurkrukken, -knoppen, beslag en roosters (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x
dorpels (buiten)	onderhouden, repareren		x
dorpels (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x
brandwerende voorzieningen deuren (buiten)	onderhouden, repareren, vervangen, inspectie		x
electrische bediening en aansluiting deuren (buiten)	onderhouden, repareren		x
electrische bediening en aansluiting deuren (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x
deuren en -kozijnen: schilderwerk binnenzijde (buiten)	aanbrengen en herstellen		x
deuren en kozijnen incl. beglazing (binnen)	onderhouden en repareren (incl. schilderwerk)		x
deuren en kozijnen incl. beglazing (binnen)	vervangen (einde levensduur)		x
hang- en sluitwerk deuren en kozijnen (binnen)	onderhouden en repareren (incl. schilderwerk)		x
hang- en sluitwerk deuren en kozijnen (binnen)	vervangen (einde levensduur)		x
cilinders, sloten en sleutels (binnen)	onderhouden, repareren, certificatie, sleutelplan		x
cilinders, sloten en sleutels (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x
cilinders, sloten (als gevolg van verlies van sleutels en toegangspasjes) (binnen)	vervangen		x
cilinders, sloten (als gevolg van beschadiging) (binnen)	vervangen		x
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (binnen)	bijbestellen en vervangen		x
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (binnen)	sleutelbeheer voeren		x
deurdrangers (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x
deurdrangers (binnen)	vervangen (einde levensduur)		x
secustrippen en pensloten (binnen)	onderhouden, repareren en vervangen		x
stootdoppen (binnen)	onderhouden, repareren en vervangen		x

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant

		Niet van toepassing	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
tochtprofielen, -strippen (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			X	
tochtprofielen, -strippen (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		X		
deurkrukken, -knoppen, beslag en roosters (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			X	
deurkrukken, -knoppen, beslag en roosters (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		X		
dorpels (binnen)	onderhouden, repareren			X	
dorpels (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		X		
brandwerende voorzieningen deuren (binnen)	onderhouden, repareren, vervangen, inspectie			X	
electrische bediening en aansluiting deuren (binnen)	onderhouden, repareren			X	
electrische bediening en aansluiting deuren (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		X		
12 ELEKTRISCHE INSTALLATIE NIET BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE					
aarding	onderhouden, repareren en vervangen			X	
bedrading, groepenkast, accu's en aardlekschakelaar	vervangen (einde levensduur)		X		
groepenkast, accu's en aardlekschakelaar (met uitzondering van door de gebruiker aangebrachte veranderingen)	onderhouden		X		
schade veroorzaakt door kortsluiting bij lampen en elektrische apparaten	herstellen			X	
wandcontactdozen, belinstallaties	onderhouden, repareren en vervangen			X	
smeltzekeringen (stoppen) en de houders daarvoor	onderhouden, repareren en vervangen			X	
hoofdzekering	onderhouden, repareren en vervangen		X		
gebreken aan de groepenkast die zijn ontstaan door ondeskundige aanpassingen door de gebruiker en/of overbelasting van de installatie	repareren			X	
noodstroomvoorzieningen tbv gebouwgebonden installaties	onderhouden, repareren, laten keuren en testen en vervangen (einde levensduur)		X		
noodstroomvoorzieningen tbv gebouwgebonden installaties	periodiek testen en aanvullen brandstof			X	
noodstroomvoorzieningen tbv niet-gebouwgebonden installaties	onderhouden, repareren, laten keuren en testen, vervangen (einde levensduur), periodiek testen en		X		
krachtstroominstallatie	onderhouden, repareren en vervangen		X		
toegangscontrolesysteem	onderhouden, repareren en vervangen			X	
aanpassingen (indien noodzakelijk) van installatie als gevolg van aanschaf apparaten door gebruiker	uitvoeren			X	
storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure	uitvoeren		X		
wandcontactdozen	onderhouden, repareren en vervangen			X	
zwakstroominstallatie	onderhouden, repareren en vervangen			X	
NEN3140: herstelmaatregelen gebouwgebonden	uitvoeren		X		
NEN3140: herstelmaatregelen niet-gebouwgebonden	uitvoeren			X	
nutsvoorzieningen: elektriciteitsmeter	beheer, registratie en opname nutsvoorzieningen		X		
13 GASLEIDINGEN / GASINSTALLATIE					
aansluitingen van gasverbruiktoestellen, met inbegrip van de daarbij geplaatste gaskranen / CV toestellen	repareren en vervangen			X	
gasleidingen naar de CV-installatie	repareren en vervangen			X	
nutsvoorzieningen: gasmeter	beheer, registratie en opname nutsvoorzieningen			X	
storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure				X	
gasleiding door gebruiker aangebracht	onderhouden, repareren en vervangen			X	
lekkage gasleidingen (niet door gebruiker aangebracht)	herstellen		X		
vulvoorzieningen voor voertuigen	onderhouden, repareren en vervangen			X	
propaanvoorzieningen	onderhouden, repareren en vervangen			X	
14 GEBOUWBEHEERSSYSTEEM (GBS)					
dagelijks onderhoud, inspectie, keuringen, reviseren (periodiek jaarlijks onderhoud e.d.)	uitvoeren			X	
groot onderhoud	uitvoeren			X	
vervanging als gevolg van normale slijtage	uitvoeren		X		
bediening	uitvoeren			X	
eenvoudige storingen	herstellen			X	
complexe storingen	herstellen		X		
15 GEVELS					
metselwerk	onderhouden, repareren en vervangen			X	
voegwerk (incl. dilatatievoegen)	onderhouden, repareren en vervangen		X		
hout- en plaatwerk buiten	onderhouden, repareren en vervangen		X		
stukadoorswerk: beschadigingen (incl. krimscheuren)	herstellen			X	
gevel	schoonhouden			X	
gevelisolatie: beschadigingen door handelingen gebruiker	repareren en vervangen			X	
gevelisolatie: beschadigingen door weersinvloeden en/of normale slijtage (einde levensduur)	repareren en vervangen		X		
glazenwasinstallatie	onderhouden, laten keuren en certificeren en vervangen (einde levensduur)		X		
16 KOELINSTALLATIE NIET BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE					
koelinstallatie (gebouwgebonden)	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)			X	
keuringen wet- en regelgeving F-gassen- en ozonregelgeving voor gebouwgebonden installaties	uitvoeren			X	
keuringen wet- en regelgeving F-gassen- en ozonregelgeving voor niet- gebouwgebonden installaties	uitvoeren			X	
koelinstallatie (door gebruiker geplaatst)	onderhouden, repareren en vervangen			X	

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant

		Naar van toepassing	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
17 KEUKEN / HORECA-INRICHTING					
afzuigkap	storingen verhelpen, onderhouden, repareren en vervangen			X	
vast keukenmeubilair	onderhouden, repareren en vervangen			X	
keukenkasten en interieur, zoals plankdragers etc.	onderhouden, repareren en vervangen			X	
keukenblokken, hangkastjes, aanrechtbladen	onderhouden, repareren en vervangen			X	
keukenapparatuur (vriezer, ovens en overige elektrische keukenapparatuur)	onderhouden, repareren en vervangen			X	
vast meubilair	vervangen		X		
bar: meubilair	repareren en onderhouden			X	
bar: water- en gasleidingen	onderhouden, repareren en vervangen		X		
bar: (losse) apparatuur	onderhouden, repareren en vervangen			X	
18 LIFTEN					
liftinstallaties	vervangen (einde levensduur)			X	
liftinstallaties	onderhouden, repareren, keuren			X	
storingen	oplossen			X	
liftmachinekamer	schoonhouden			X	
Telefoon- en datanetwerk tbv doormelding lift	onderhouden, repareren en vervangen			X	
19 PLAFONDS					
plafondplaten (ten gevolge van lekkage door een gebrek ten laste van de gemeente en einde levensduur)	repareren en vervangen			X	
plafondplaten (ten gevolge van lekkage door een gebrek ten laste van de gebruiker)	repareren en vervangen			X	
plafondplaten (gebruikersschade)	repareren en vervangen			X	
overige plafondconstructies, waaronder loszittend stukadoorswerk, houten plafonds en gipsplaten	uitvoeren grote reparaties	X			
overige plafondconstructies, waaronder loszittend stukadoorswerk, houten plafonds en gipsplaten	uitvoeren kleine reparaties			X	
stukadoorswerk: kleine herstelwerkzaamheden (pluggen, gaten, beschadigingen)	repareren			X	
plafonds schilderen en/of sauzen	uitvoeren schilderwerk			X	
20 RAMEN EN KOZIJNEN					
ramen en kozijnen (buiten)	klein onderhoud en reparatie			X	
ramen en kozijnen (buiten)	groot onderhoud en vervangen (einde levensduur)		X		
ramen na uitwaaien (buiten)	herstellen			X	
beglazing in ramen en kozijnen (buiten)	schoonmaken, onderhouden, repareren, incidentele vervanging			X	
beglazing in ramen en kozijnen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)	X			
hang- en sluitwerk ramen en kozijnen (buiten)	klein onderhoud en reparatie			X	
hang- en sluitwerk ramen en kozijnen (buiten)	groot onderhoud en vervangen (einde levensduur)	X			
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	onderhouden, repareren, certificatie, sleutelplan		X		
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)	X			
cilinders, sloten (als gevolg van verlies van sleutels en toegangspasjes) (buiten)	vervangen		X		
cilinders, sloten (als gevolg van beschadiging) (buiten)	vervangen		X		
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	bijbestellen en vervangen		X		
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	sleutelbeheer voeren			X	
vensterbanken (buiten)	onderhouden en repareren		X		
vensterbanken (buiten)	vervangen (einde levensduur)		X		
secustrippen en pensloten (buiten)	onderhouden, repareren en vervangen			X	
tochtprofielen, -strippen (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		X		
tochtprofielen, -strippen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		X		
raamkrukken, -knoppen, beslag en roosters (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			X	
raamkrukken, -knoppen, beslag en roosters (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)	X			
raamuitzetters, -boompjes (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			X	
raamuitzetters, -boompjes (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)	X			
dorpels (buiten)	onderhouden, repareren			X	
dorpels (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)	X			
electrische bediening en aansluiting ramen (buiten)	onderhouden, repareren			X	
electrische bediening en aansluiting ramen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		X		
kozijnen: schilderwerk binnenzijde (buiten)	aanbrengen en herstellen		X		
kozijnen: schilderwerk buitenzijde (buiten)	aanbrengen en herstellen		X		
ramen en kozijnen incl. beglazing (binnen)	onderhouden en repareren (incl. schilderwerk)			X	
ramen en kozijnen incl. beglazing (binnen)	vervangen (einde levensduur)		X		
beglazing in ramen en kozijnen (binnen)	schoonmaken, onderhouden, repareren, incidentele vervanging			X	
beglazing in ramen en kozijnen (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)	X			
hang- en sluitwerk ramen en kozijnen (binnen)	onderhouden en repareren (incl. schilderwerk)			X	
hang- en sluitwerk ramen en kozijnen (binnen)	vervangen (einde levensduur)		X		
cilinders, sloten en sleutels (binnen)	onderhouden, repareren, certificatie, sleutelplan			X	
cilinders, sloten en sleutels (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)	X			
cilinders, sloten (als gevolg van verlies van sleutels en toegangspasjes) (binnen)	vervangen			X	
cilinders, sloten (als gevolg van beschadiging) (binnen)	vervangen	X			

Niet van toepassing	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
---------------------	----------	------------	-------------

sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (binnen)	sleutelbeheer voeren			x	
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (binnen)	onderhouden, repareren en vervangen			x	
secustrippen en pensloten (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	
tochtprofielen, -strippen (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
tochtprofielen, -strippen (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	
raamkrukken, -knoppen, beslag en roosters (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
raamkrukken, -knoppen, beslag en roosters (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	
raamuitzetters, -boompjes (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
raamuitzetters, -boompjes (binnen)	onderhouden, repareren			x	
dorpels (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
dorpels (binnen)	onderhouden, repareren			x	
electrische bediening en aansluiting ramen (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
electrische bediening en aansluiting ramen (binnen)	onderhouden, repareren			x	
vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)			x		
21 RIOLERING INCL. ZWEMBADINSTALLATIE					
binnenriool tot aan het aansluitpunt op het gemeenteriool danwel op het hoofdriool, voor zover deze voor de gebruiker bereikbaar is	schoonmaken en onstoppen			x	
riolering en afvoerleidingen als gevolg van verkeerd gebruik	schoonmaken en onstoppen			x	
riolering en afvoerleidingen als gevolg van een mankement	schoonmaken en onstoppen			x	
rioleringen en afvoerleidingen	repareren en vervangen		x		
sifons, wastafels, gootstenen, doucheputjes en schrobputjes	schoonmaken en onstoppen			x	
lekkage (als gevolg van een gebrek ten laste van de gemeente) aan rioleringen en standleidingen (incl. gevolgschade)	herstellen		x		
lekkage (als gevolg van een gebrek ten laste van de gebruiker) aan rioleringen en standleidingen (incl. gevolgschade)	herstellen			x	
22 SANITAIRE INSTALLATIES					
douchekranen	onderhouden en repareren			x	
douchekranen	vervangen (einde levensduur)		x		
tap- en mengkranen	repareren en onderhouden			x	
tap- en mengkranen	vervangen (einde levensduur)		x		
douche-opsteekhaak of glijstangen	onderhouden, repareren en vervangen			x	
doucheslangen	onderhouden, repareren en vervangen			x	
handdouches	onderhouden, repareren en vervangen			x	
kraanuitlopen	onderhouden, repareren en vervangen			x	
dagelijkse beheersmaatregelen waterkwaliteit (spoelen ter voorkoming van legionella)	uitvoeren			x	
periodieke controle van waterleidingen op legionella (zie ook waterleiding)	uitvoeren			x	
doucheruimten: garnituur	onderhouden, repareren en vervangen			x	
toilet: geheel (bij beschadiging)	vervangen		x		
toilet: geheel (einde levensduur)	vervangen		x		
toilet: geheel	onderhouden en repareren			x	
wastafels	onderhouden en repareren			x	
wastafels	vervangen (einde levensduur)		x		
toilettruimten: garnituur	onderhouden, repareren en vervangen			x	
lekkage aan gootsteen- of wastafelafvoer	herstellen			x	
lekkage aan sifon	herstellen			x	
lekkages	noodzakelijke tijdelijke maatregelen			x	
lekkages (zoals opgenomen bij SANITAIRE INSTALLATIES): gevolgschade	herstellen			x	
23 GEISER, BOILER EN WARMWATERVOORZIENINGEN NIET BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE					
boiler, geiser	onderhouden, repareren, inspectie en vervangen			x	
boiler, geiser door gebruiker geplaatst	onderhouden, repareren, inspectie en vervangen			x	
boiler, geiser	bijvullen, schoonhouden omgeving			x	
storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure	uitvoeren		x		
24 TERREININRICHTING					
straatwerk, inclusief belijning, molgoten etc.	vervangen van het straatwerk (einde levensduur)			x	
straatwerk, inclusief belijning, molgoten etc.	grondwerk, ophogen, egaliseren en herstraten van het aanwezige straatwerk			x	
terrein	schoonmaken, onderhouden en repareren			x	
terrein: stoepen en hellingbanen bij voor- en achterdeur	repareren en vervangen			x	
terreininventaris en opstallen (banken, fietsenstallingen etc.)	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		x		
terreininventaris en opstallen op privéterrein (banken, fietsenstallingen etc.)	schoonhouden			x	
erfafscheidingen (hekwerk, rolpoorten etc.)	vervangen (einde levensduur)		x		
erfafscheidingen (hekwerk, rolpoorten etc.)	onderhouden en repareren			x	
erfafscheidingen: schade door vandalisme	direct melden bij gemeente			x	
erfafscheidingen door gebruiker aangebracht	onderhouden, repareren en vervangen			x	
groenvoorziening	onderhouden, snoeien en kappen (incl. vergunningsaanvraag)			x	
winteraangelegenheden: strooien van zout	uitvoeren			x	
winteraangelegenheden: sneeuwvrij houden terrein	uitvoeren			x	

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant

		Niet van toepassing	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
25 VANDALISME / INBRAAK					
alarmopvolging	uitvoeren			X	
aangifte doen en politierapport op laten maken	uitvoeren			X	
noodvoorzieningen treffen	uitvoeren			X	
schade inboedel	herstellen			X	
schade opstal vaste inrichting	herstellen		X		
schade aan opstal na inbraak zonder procesverbaal	herstellen		X		
schade aan hekwerk, toegangsdeuren, unitdeuren of ramen (na overleggen politierapport/kopie procesverbaal) , dus geen binnendeuren	herstellen		X		
alle overige inbraakschade (ook binnendeuren en de rest van het gehuurde)	herstellen		X		
inbraakwerende voorzieningen (inclusief installatie): schade	herstellen		X		
graffiti	verwijderen			X	
26 VENTILATIE NIET BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE					
ventilatiëroosters: direct in de ramen of gevel opgenomen	repareren en vervangen		X		
ventilatiëroosters	schoonhouden			X	
ventilatiëroosters: mechanische installatie	schoonhouden			X	
mechanische ventilatie-installatie	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		X		
dak- en gevelventilatoren	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		X		
vloer- en plafondroosters	vervangen (einde levensduur)		X		
27 VERLICHTINGSINSTALLATIE NIET BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE					
lichtpunten en schakelaars (zowel binnen als buiten)	onderhouden, repareren en vervangen			X	
armaturen en buitenkappen (zowel binnen als buiten)	vervangen (einde levensduur)		X		
lampen en starters (zowel binnen als buiten)	vervangen (groepsremplace)		X		
lampen en starters (zowel binnen als buiten)	vervangen (incidenteel)			X	
noodverlichting / vluchtwegaanduiding etc. (gebouw) (niet bij door gebruiker gewijzigd gebruik)	aanbrengen en vervangen		X		
noodverlichting / vluchtwegaanduiding etc. (gebouw)	onderhouden			X	
schade veroorzaakt door kortsluiting bij lampen en elektrische apparaten	herstellen		X		
28 VLOEREN (INCL. AFWERKINGEN) EN TRAPPEN					
vloerconstructie	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		X		
cementdekvloeren	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		X		
vloerafwerking	reinigen, onderhouden, repareren en vervangen		X		
kruipluik, luik meterput	repareren en vervangen (einde levensduur)		X		
kruipruimten: toegang	schoonhouden			X	
plinten	vervanging (einde levensduur)		X		
plinten	onderhouden en repareren			X	
trappen, leuningen en balusters	herstellen incidentele beschadigingen en gebreken			X	
trappen, leuningen en balusters	herstellen structurele gebreken		X		
trappen, leuningen en balusters	vervangen (einde levensduur)		X		
trappen buiten	schilderen en beitsen		X		
trappen binnen	schilderen en beitsen			X	
tegelwerk: beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegels	vervangen		X		
tegelwerk: kitvoegen	aanbrengen en repareren		X		
tegelwerk: kitvoegen	schoonmaken			X	
tegelwerk: kleine beschadigingen (gaten, pluggen etc.)	repareren			X	
29 WATERLEIDING					
binnenleiding vanaf de hoofdkraan	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		X		
hoofdkraan	onderhouden en repareren			X	
waterleidingen	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		X		
waterleidingen: bevriezing	ontdooien en uitvoeren herstelwerkzaamheden (inclusief gevolgschade)		X		
waterleidingen: schade door bevriezing na de watermeter	melden van schade bij de gemeente			X	
Pompen tbv zwembad water	vervangen einde levensduur		X		
Pompen tbv zwembad water	onderhouden en repareren			X	
Filtersystemen tbv zwembadwatersysteem	vervangen einde levensduur		X		
Filtersystemen tbv zwembadwatersysteem	onderhouden en repareren			X	
Dosseersystemen van chemische toevoegingen aan het zwemwatersysteem	vervangen einde levensduur		X		
Dosseersystemen van chemische toevoegingen aan het zwemwatersysteem	onderhouden en repareren			X	
Overige pompsystemene tbv van het zwemwatersysteem	vervangen einde levensduur		X		
Overige pompsystemene tbv van het zwemwatersysteem	onderhouden en repareren			X	
watertussenmeters	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		X		
lekkages waterleidingen	herstellen		X		
lekkages	noodzakelijke tijdelijke maatregelen			X	
lekkages: gevolgschade (lekkage als gevolg van een gebrek ten laste van de gemeente)	herstellen		X		
lekkages: gevolgschade (lekkage als gevolg van een gebrek ten laste van de gebruiker)	herstellen			X	
wasmachineaansluiting	onderhouden en repareren			X	

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant

		Niet van toepassing	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
wasmachineaansluiting	vervangen (einde levensduur)		x		
waterleidingwet: wettelijke verplichtingen / keuringen	halfjaarlijkse controle, monstername en keerkleppen			x	
periodieke controle terugstroombeveiliging	controleren			x	
terugstroombeveiligingen (keerkleppen, breaktanks etc.) voor gebouwgebonden toestellen (brandslanghaspels etc.)	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		x		
terugstroombeveiligingen (keerkleppen, breaktanks etc.) voor procesgebonden toestellen (vaatwassers, wasmachines etc.)	onderhouden, repareren en vervangen			x	
legionellapreventie	spoelen (inclusief logging van de controles)			x	
legionellapreventie	controle op spoelen		x		
legionellapreventie: anti-legionellavoorziening (automatisch spoelsysteem, membraan filter etc.)	onderhouden en vervangen		x		
legionellapreventie: anti-legionellavoorziening (automatisch spoelsysteem, membraan filter etc.)	bedienen, beheren, registreren			x	
legionellapreventie: anti-legionellavoorziening (automatisch spoelsysteem, membraan filter etc.)	computer, software, modem, dataverbinding t.b.v. bedienen, beheren en registreren vanuit de anti-		x		
legionellapreventie: risico-inventarisatie en beheersplan	opstellen, beheren, registreren		x		
legionellapreventie: beheersplan	uitvoeren organisatorische beheersmaatregelen			x	
legionellapreventie: beheersplan	uitvoeren technische beheersmaatregelen		x		
nutsvoorzieningen: watermeter	beheer, registratie en opname nutsvoorzieningen			x	
30 ZONWERING					
buitenzonwering en rolluiken	vervangen (einde levensduur)			x	
buitenzonwering en rolluiken	reinigen, onderhouden en repareren			x	
zonwering binnen	onderhouden, repareren, vervangen			x	
31 INRICHTING TEN BEHOEVE VAN GEBRUIKER					
telefoontoestellen	reparatie en vervanging			x	
kapstokken, jashaken etc.	onderhouden, repareren, vervangen			x	
postvakjes	onderhouden, repareren en vervangen			x	
postvakjes	naamsaanduiding			x	
kasten (vaste en losse): hang- en sluitwerk	onderhouden, repareren en vervangen			x	
kasten (vaste en losse): kastplanken	onderhouden, repareren en vervangen			x	
kasten (losse)	vervangen			x	
kasten (vaste)	vervangen (einde levensduur)		x		
naamborden, bewegwijzering: voorzieningen binnenzijde pand	aanbrengen, onderhouden, repareren en vervangen			x	
naamborden, bewegwijzering: voorzieningen buitenzijde pand	aanbrengen, onderhouden, repareren en vervangen			x	
brandweerlogo buitengevel	aanbrengen, onderhouden, repareren en vervangen			x	
vlaggenmasten	onderhouden, repareren en vervangen			x	
ongediertebestrijding en -verdelging: ongedierte met constructieve aantasting (boktor, houtworm etc.)	uitvoeren			x	
ongediertebestrijding en -verdelging: ongedierte zonder constructieve aantasting	uitvoeren			x	
ongediertebestrijding: duivenoverlast	uitvoeren			x	
persluchtinstallatie (o.a. compressor, perslucht tank, persluchtdroger)	schoonmaken, gangbaar houden			x	
persluchtinstallatie (o.a. compressor, perslucht tank, persluchtdroger)	onderhouden, repareren, inspectie en vervangen			x	
32 GEISER, BOILER EN WARMWATERVOORZIENINGEN T.B.V. HET OPWARMEN ZWEMWATER					
boiler, geiser	onderhouden, repareren, inspectie en vervangen			x	
boiler, geiser door gebruiker geplaatst	onderhouden, repareren, inspectie en vervangen			x	
boiler, geiser	bijvullen, schoonhouden omgeving			x	
storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure	uitvoeren		x		
33 KOELINSTALLATIE					
koelinstallatie (zwembadinstallatie)	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)			x	
keuringen wet- en regelgeving F-gassen- en ozonregelgeving voor de zwembad installaties	uitvoeren			x	
koelinstallatie (door gebruiker geplaatst)	onderhouden, repareren en vervangen			x	
34 ELEKTRISCHE INSTALLATIE BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE					
aarding	onderhouden, repareren en vervangen			x	
bedrading, groepenkast, accu's en aardlekschakelaar	vervangen (einde levensduur)		x		
groepenkast, accu's en aardlekschakelaar (met uitzondering van door de gebruiker aangebrachte veranderingen)	onderhouden			x	
schade veroorzaakt door kortsluiting bij lampen en elektrische apparaten	herstellen			x	
wandcontactdozen, belinstallaties	onderhouden, repareren en vervangen			x	
smeltzekeringen (stoppen) en de houders daarvoor	onderhouden, repareren en vervangen			x	
hoofdzekering	onderhouden, repareren en vervangen			x	
gebreken aan de groepenkast die zijn ontstaan door ondeskundige aanpassingen door de gebruiker en/of overbelasting van de installatie	repareren			x	
noodstroomvoorzieningen tbv niet-gebouwgebonden installaties	onderhouden, repareren, laten keuren en testen, vervangen (einde levensduur), periodiek testen en aanvullen brandstof		x		
krachtstroominstallatie	onderhouden, repareren en vervangen			x	
toegangscontrolesysteem	onderhouden, repareren en vervangen			x	
aanpassingen (indien noodzakelijk) van installatie als gevolg van aanschaf apparaten door gebruiker	uitvoeren			x	
storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure	uitvoeren		x		
wandcontactdozen	onderhouden, repareren en vervangen			x	
zwakstroominstallatie	onderhouden, repareren en vervangen			x	
NEN3140: herstelmaatregelen niet-gebouwgebonden	uitvoeren			x	

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant

		Exploitant	Gemeente	Opmerkingen
nutsvoorzieningen: elektriciteitsmeter			X	
35	ZWEMBAD BEHEERSSYSTEEM			
	dagelijks onderhoud, inspectie, keuringen, reviseren (periodiek jaarlijks onderhoud e.d.)			X
	groot onderhoud			X
	vervanging als gevolg van normale slijtage		X	
	bediening			X
	eenvoudige storingen			X
	complexe storingen			X
36	CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE/ KLIMAATBEHEERSING BEHORENDE BIJ ZWEMBADINSTALLATIE			
	rookgasafvoerkanalen			X
	individueel gestookte cv-installaties: bevrozing		X	
	verwarmingsinstallatie			X
	warmtemeter		X	
	cv-ketel en regelinstallatie		X	
	cv-ketel			X
	cv-installatie			X
	cv-installatie			X

Algemene opmerking:

Dit demarcatie-overzicht is vooralsnog een concept en geldt als bijlage bij het Programma van Eisen (PvE) als het gaat om de aanbesteding van het beheer en de exploitatie van de twee zwembaden in de gemeente Drimmelen. Maar uit het PvE bij de aanbesteding blijkt dat er op het gebied van de beide accommodaties een aantal duurzame maatregelen wordt genomen tijdens het uit te voeren renovatietraject. Daarbij zal tenminste een van de twee zwembaden (De Randoet) in april 2020 van het gas af gaan en van een nieuwe duurzame warmte-installatie zal worden voorzien. Ook Het Puzzelbad zal in de toekomst als gasloze zwemvoorzieningen verder gaan maar de vraag is of dit in april 2020 gerealiseerd kan worden. Verwachting is dat de accommodatie in Terheijden pas na het zwemseizoen 2020 aangesloten zal worden op een gasloze warmte installatie. In deze demarcatie (zgn. kruisjeslijst) is met voornoemde maatregelen niet overal nog rekening gehouden. Zie bijvoorbeeld punt 8, 13, 23, 29, 32, 33 en 36. Streven is in het eerste kwartaal 2020 dit overzicht nader te concretiseren. Reden waarom geadviseerd wordt de aanbieding te doen, rekening houdende met deze demarcatielijst maar verder ook als richtinggevend kader het Programma van Eisen aan te houden. Streven is begin volgend jaar dit overzicht te actualiseren.