

**Selectieleidraad  
architectenselectie  
ten behoeve van de nieuwbouw  
Bedrijvencentrum Con-neX,  
Breda**

**24 Juni 2013  
referentie: 11134  
status: definitief**

## Inhoudsopgave

1.0	ALGEMEEN	
1.1	Inleiding	3
1.2	Globale projectomschrijving	3
1.3	Opdrachtomschrijving	3
1.4	Uitgangspunten bouwkundig ontwerp	4
1.5	Ambitieniveau	4
1.6	Organisatie	4
1.7	Aanbestedingsmethode	5
1.8	Planning uitvoeringswerkzaamheden	5
1.9	Staken procedure	5
2.0	AANMELDINGSPROCEDURE	
2.1	Aanmelding	6
2.2	Vragen	7
3.0	PRESELECTIEPROCEDURE	
3.1	Procedure	9
4.0	UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN	
4.1	Uitsluitingsgronden	11
4.1.1	Bewijzen	12
4.2	Geschiktheidseisen	13
4.2.1	Beroepsbevoegdheid	13
4.2.1.1	Bewijs	13
4.2.2	Financiële en economische draagkracht	13
4.2.2.1	Bewijzen	14
5.0	SELECTIE	
5.1	Beoordeling uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	15
5.2	Beoordeling competenties	17
5.2.1	Beoordeling	17
5.3	Procedure om te komen tot de selectie van gegadigden	18
6.0	GUNNINGSPROCEDURE	
6.1	Uitnodiging	19
6.2	Gunningcriteria	19
6.3	Beoordeling van de inschrijving en gunning	19

## BIJLAGEN

### Bijlage 1:

Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten.

### Bijlage 2:

Verplicht voorblad voor elk referentieproject

## 1.0 ALGEMEEN

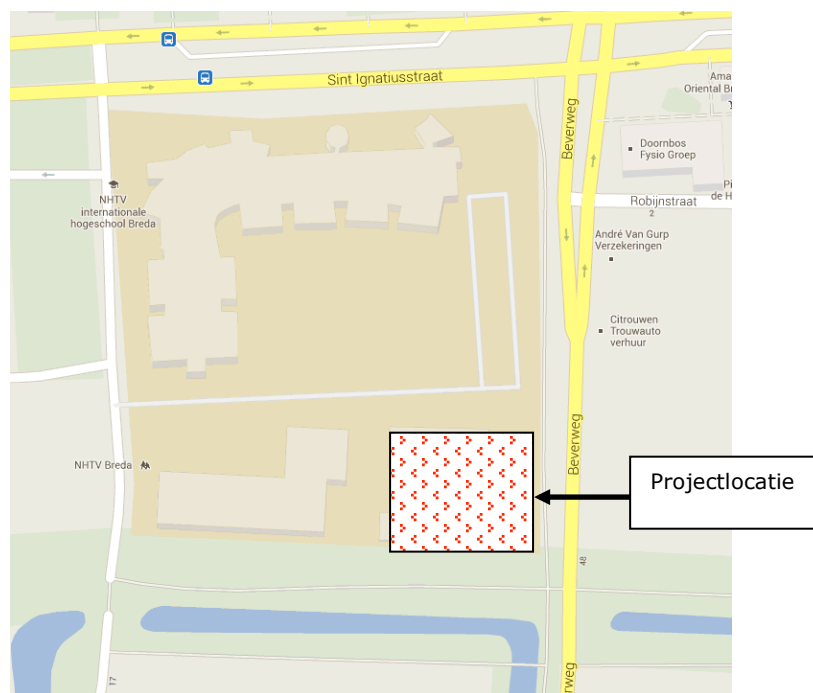
### 1.1 Inleiding

Ten behoeve van de nieuwbouw van het in paragraaf 1.2 omschreven bouwwerk zal een aanbesteding ten behoeve van een opdracht voor het leveren van architectonische diensten volgens de Aanbestedingswet 2012 plaats gaan vinden. Doel van deze leidraad is om tot een selectie van maximaal vijf gegadigden te komen. Gegadigden die naar aanleiding van de aankondiging geïnteresseerd zijn om deel te nemen aan deze aanbesteding, zullen dit kenbaar moeten maken door de bijlagen en de bijbehorende bescheiden tijdig en volledig ingevuld te retourneren.

### 1.2 Globale projectomschrijving

Het project betreft het verzorgen van het bouwkundig ontwerp voor de nieuwbouw van een bedrijvencentrum op het terrein van de NHTV op de hoek van de Beverweg en de Sint Ignatiusstraat in Breda. Het bedrijvencentrum krijgt de naam 'Con-neX Technology & Business Center', hierna te noemen Con-neX.

Het bedrijvencentrum dient te gaan functioneren als 'incubator' en toplocatie voor jonge innovatieve bedrijven die vanuit verschillende disciplines business-to-business zaken doen. Daartoe zal Con-neX onder meer kleinschalige kantoorruimten van ca. 25 m<sup>2</sup> en ateliers/werkplaatsen van ca. 50 m<sup>2</sup> gaan verhuren. Het gebouw omvat ook diverse gezamenlijke voorzieningen, zoals vergader-, kopieer- en ontmoetingsruimten.



Projectlocatie op het NHTV-terrein in Breda

### 1.3 Opdrachtomschrijving

De opdracht omvat het leveren van architectonische diensten t.b.v. het maken van het bouwkundig ontwerp en het uitwerken hiervan tot en met de uitvoeringsfase. Daarnaast behoort de esthetische begeleiding tot de opdracht. De opdrachtverstrekking vindt plaats per fase. De architect gaat bij inschrijving akkoord met een beperkte opdracht. De exacte beschrijving van de taken zal in de gunningleidraad worden beschreven op basis van de standaard taakomschrijving DNR-STB 2009.

## **1.4 Uitgangspunten bouwkundig ontwerp**

Met betrekking tot het bouwkundig ontwerp onderscheidt de opdrachtgever de volgende aandachtspunten:

- Het ontwerp dient goed aan te sluiten op zowel de aanwezige bebouwing als op de naastgelegen groenvoorziening;
- Het gebouw dient een eigen identiteit met een eigentijdse, technische uitstraling te krijgen. Onder technische uitstraling wordt verstaan dat de materiaaltoepassing voornamelijk bestaat uit glas, metalen en/of uit geprefabriceerde steenachtige elementen;

Vanzelfsprekend dient het gebouw energiezuinig en onderhoudsarm te zijn. Bij de bouw toe te passen materialen mogen niet onnodig milieubelastend zijn en dienen gerecycled te kunnen worden.

Het ontwerp dient te worden uitgevoerd binnen het vigerend bestemmingsplan.

De totale bruto vloeroppervlakte (BVO) bedraagt ca. 4.100 m<sup>2</sup> BVO, waarvan minimaal 85% verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) dien te zijn. Bij de bepaling van de oppervlakten wordt uitgegaan van NEN 2580.

De indicatieve omvang van het budget voor de bouwkosten bedraagt € 4.000.000,-- exclusief BTW. Het aandeel van de elektrotechnisch en werktuigkundige installatie zal ca. 35% van dit budget bedragen.

In het Programma van Eisen, dat in de gunningsfase aan de geselecteerde gegadigden zal worden verstrekt, worden bovenstaande punten nader uitgewerkt.

## **1.5 Ambitieniveau**

De aanbesteder heeft de ambitie om binnen het beschikbare budget de huurders een hoogwaardige werkomgeving te bieden, waarbij de onderlinge contacten tussen de verschillende huurders op een natuurlijke wijze bevorderd worden.

Op stedelijke niveau dient het gebouwontwerp te gaan functioneren als een icoon, waarbij de architectonische kwaliteit afstraalt op haar gebruikers. De vormgeving van het gebouw mag de functionaliteit niet nadelig beïnvloeden.

Op het ruimtelijke niveau dient de binnenzijde van het gebouw ruim, open en toegankelijk te zijn, waarbij de gebruikers de natuur aan de zijde van de Bavelse Leij ervaren.

## **1.6 Organisatie**

Dit project wordt gerealiseerd in opdracht van Winc West-Brabant B.V.

Deze vennootschap verkeert in de fase van oprichting en heeft als inschrijvingsnummer in het handelsregister van de Kamer van Koophandel 20167299. Totdat de oprichting is voltooid, heeft Winc West-Brabant geen rechtspersoonlijkheid. Het is om die reden dat haar enig bestuurder N.V. Rewin West-Brabant, statutair gevestigd te Breda, kantoorhoudende te Breda aan Mozartlaan 7 (4837 EH) (KvK 20051723), totdat de oprichting van Winc West-Brabant is voltooid tijdelijk optreedt als aanbestedende dienst. Gegadigden stemmen er door middel van aanmelding bij voorbaat, onvoorwaardelijk en onherroepelijk mee in dat de (buiten)contractuele verhouding in het kader van onderhavige aanbesteding tussen deze gegadigden en N.V. Rewin West-Brabant wordt (geacht te zijn) overgedragen aan Winc West-Brabant B.V. op het moment dat de oprichtingshandelingen van Winc West-Brabant B.V. zijn voltooid. Vanaf dat moment treedt Winc West-Brabant B.V. op als aanbestedende dienst, is zij ook verantwoordelijk voor reeds door N.V. Rewin West-Brabant in het kader van onderhavige aanbesteding verrichte handelingen, en wordt N.V. Rewin West-Brabant zonder dat daartoe enige nadere handeling is vereist door de gegadigde / inschrijvers geacht decharge te zijn verleend voor alle handelingen in het kader van onderhavige aanbesteding.

De aandeelhouders van Winc West-Brabant B.V. zullen zijn:

- N.V. Rewin West-Brabant;
- N.V. BRIM;
- Stichting NHTV Internationale Hogeschool Breda of een daaraan gelieerde organisatie.

### **1.7 Aanbestedingsmethode**

De aanbesteding zal plaatsvinden volgens de nationale niet-openbare procedure. Bij een niet-openbare aanbestedingsprocedure worden ten eerste, op basis van de door gegadigden ingezonden aanvragen tot deelneming, potentieel geschikte partijen geselecteerd (selectietraject).

Vervolgens worden de geselecteerde gegadigden gevraagd een inschrijving te doen op basis van het door Winc West-Brabant B.V. te verzenden inschrijvingsdocument (gunningtraject). Naast de inschrijving maakt een presentatie waarbij de visie op de ontwerpopgave dient te worden toegelicht onderdeel uit van het gunningtraject. Dit gunningtraject leidt uiteindelijk tot gunning aan de inschrijver met de 'economisch meest voordelige inschrijving'.

### **1.8 Planning uitvoeringswerkzaamheden**

Het indienen van de complete aanvraag voor de omgevingsvergunning dient uiterlijk plaats te vinden op 14 februari 2014. De besteksdokumentten dienen op 14 februari 2014 eveneens definitief te zijn.

De start van de nieuwbouw is gepland op 2 juni 2014.

Er kunnen geen rechten aan worden ontleend aan de bovengenoemde data door de gegadigde. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om van genoemde data af te wijken.

### **1.9 Staken aanbesteding**

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor zonder nadere opgave van redenen de aanbestedingsprocedure te staken. Ook in dat geval zullen de kosten gepaard gaande met aanmelding en inschrijving niet aan gegadigden/inschrijvers worden vergoed.

## 2.0 AANMELDINGSPROCEDURE

### 2.1 Aanmelding

Om mee te dingen in de onderhavige selectieprocedure dient een onderneming zich als gegadigde aan te melden en te kunnen voldoen aan de in deze Selectieleidraad gestelde eisen.

Ondernemingen waarop de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn en die menen te voldoen aan de geschiktheidseisen worden gedurende de in de planning in hoofdstuk 3 vastgestelde aanmeldingsperiode in de gelegenheid gesteld zich voor deze selectieprocedure aan te melden.

Aanmelding dient te geschieden door:

1. het indienen van de volledig ingevulde, geparafeerde en ondertekende 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' als bedoeld in de Regeling modellen eigen verklaring (Staatscourant 22 maart 2013, 8061);
2. het verstrekken van de gevraagde referenties op de in deze selectieleidraad voorgeschreven wijze.

Door het indienen van een aanmelding gaat de gegadigde akkoord met de proceduregang, en meer in het bijzonder, de Selectieleidraad.

Aanmelding dient ondertekend te zijn door de vertegenwoordigingsbevoegde bestuurder(s) van de gegadigde. Indien de vertegenwoordigingsbevoegdheid niet blijkt uit een uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel, dient bij aanmelding een volmacht te zijn gevoegd waaruit de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de ondertekenaar(s) blijkt, ondertekend door de vertegenwoordigingsbevoegde(n) zoals blijkt uit het uittreksel.

Voor aanmelding gelden de volgende voorwaarden:

- Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal hetzij als individuele inschrijver, hetzij als combinant in een combinatie aanmelden.
- Voor de aanmelding mag uitsluitend het origineel bij deze selectieleidraad gevoegde 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' worden gebruikt. Daar waar de bijlagen te weinig ruimte bieden voor beantwoording, dienen relevante bijlagen te worden bijgevoegd. Alle toe te voegen bijlagen dienen overeenkomstig de vraagnummering te worden ingediend.
- Voor rechtspersonen die binnen dezelfde holding vallen geldt dat slechts één onderneming van de holding waartoe zij behoort zich kan aanmelden als gegadigde, tenzij, op verzoek van de aanbestedende dienst, de betreffende ondernemingen kunnen aantonen dat voor iedere aanmelding / inschrijving geldt dat deze onafhankelijk van de andere gegadigden / inschrijvers (waarvan zij die deel uitmaken van de holding) is opgesteld, in vrije concurrentie tot stand is gekomen en vertrouwelijkheid in acht is genomen. Indien dit niet kan worden aangetoond, leidt dit tot uitsluiting van alle gegadigden / inschrijvers van die holding.
- Een gegadigde kan zich uitsluitend beroepen op de ervaring en middelen van (een) derde(n), indien de betreffende gegadigde bij de aanmelding overlegt kopie van een door de gegadigde en deze derde(n) ondertekende overeenkomst (vormvrij). Uit deze overeenkomst moet blijken dat die derde zich met verwijzing naar de onderhavige aanbesteding jegens de gegadigde onvoorwaardelijk en gedurende de gehele looptijd heeft verbonden om alle noodzakelijke middelen – daaronder mede (maar niet uitsluitend) begrepen: ervaring en personeel – aan de gegadigde ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de werkzaamheden.
- Gegadigde beschikt over voldoende eigen personeel en heeft voldoende continuïteit in de personeelsbezetting om de gevraagde werkzaamheden naar behoren te kunnen uitvoeren.
- Gegadigde is bekend met, alsmede in staat en bereid om te handelen naar de Nederlandse wet- en regelgeving en de in Nederland geldende normen en richtlijnen.
- De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor alle verstrekte gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenties te benaderen.
- Aanmelding per e-mail, telefax of op andere digitale wijze is niet toegestaan.
- Onvoldoende gefrankeerde en/of met strafport bezwaarde zendingen worden geweigerd.
- Te laat ontvangen aanmeldingen worden niet in behandeling genomen en zullen ongeopend retour worden gezonden.
- Gegadigden blijven te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het op tijd en op de juiste wijze indienen van de aanmelding tot deelname aan de selectie.
- Gegadigden verklaren door deelname dat het voor deze opdracht in te zetten personeel zich voldoende weet uit te drukken in de Nederlandse taal.

- De gegadigden en inschrijvers hebben geen recht op vergoeding voor gemaakte kosten verband houdende met aanmelding voor, of inschrijving op onderhavige aanbesteding.
- De gegadigde dient zijn aanmelding overzichtelijk en verzorgd gebundeld (bijvoorbeeld in ordners of presentatiemappen) **in tweevoud** (waarvan één in origineel en één in kopie) in te dienen.

Bij aanmelding in combinatie geldt tevens:

- In geval van combinatievorming hebben de uitsluitingsgronden betrekking op de afzonderlijke combinanten.
- Uiterlijk binnen twee weken na gunning aan een combinatie dient deze combinatie de vorm te hebben van een vennootschap onder firma, naar Nederlands recht.
- Wijzigingen in de samenstelling van de combinatie na aanmelding zijn niet toegestaan.
- Ieder van de combinanten dient de in de selectieleidraad genoemde gegevens te verstrekken. Bovendien dient te worden aangegeven wie als gevolmachtigde en wie als penvoerder van de combinatie optreedt. Dit dient te worden aangegeven in een separaat schrijven (vormvrij) dat door beide combinanten is ondertekend. Tot slot dient in een separaat schrijven (vormvrij) bij de indiening van de selectiebescheiden een overzicht te worden ingediend, waaruit blijkt wie van de combinanten voor welke werkzaamheden verantwoordelijk zal zijn en hoe de besluitvorming binnen de combinatie tot stand komt.

Daar waar het woord *combinant* wordt gebruikt kan uiteraard ook *deelnemer in een samenwerkingsverband* worden gelezen.

Een gegadigde die zich wil aanmelden dient er voor zorg te dragen dat de 'Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' met de daarbij behorende bijlage(n), vóór het in hoofdstuk 3 genoemde uiterste tijdstip ondertekend en – voor zover vereist – geparafeerd door de aanbestedende dienst op het hieronder genoemde inleveradres zijn ontvangen:

Winc West-Brabant B.V. i.o.  
p/a N.V. Rewin West-Brabant  
t.a.v. de heer ir. J.G. Ekers  
Mozartlaan 7  
4837 EH Breda

## 2.2 Vragen

De aanbestedende dienst stelt geïnteresseerden in staat opmerkingen te maken en vragen te stellen met betrekking tot de onderhavige aanbestedingsprocedure. U kunt zich uitsluitend richten tot de in deze paragraaf genoemde contactpersoon. Het is niet toegestaan om u tot andere medewerkers van de aanbestedende dienst of eventueel ingeschakelde adviseurs te wenden. Overtreding van deze voorwaarde kan tot uitsluiting leiden.

Vragen naar aanleiding van deze selectieprocedure en/of naar aanleiding van de in te dienen documenten kunnen uitsluitend in de Nederlandse taal en alleen per email worden gesteld.

Vragen dienen vóór de uiterste datum voor het stellen van vragen gesteld te worden. De voor dit tijdstip ontvangen vragen zullen geanonimiseerd gebundeld worden en beantwoord worden in de nota van inlichtingen.

De desbetreffende data staan vermeld in paragraaf 3.1 van deze leidraad. De aanbestedende dienst kan, indien vragen hiertoe aanleiding geven, besluiten extra nota's van inlichtingen te publiceren.

Aan het opstellen van dit document is veel zorg besteed. Mocht de gegadigde desondanks menen dat in dit document, dan wel in de bijlagen, sprake is van onduidelijkheden, onjuistheden, onrechtmatigheden, of andere onregelmatigheden, dan dient de gegadigde vóór de vermelde uiterste datum van de indiening van vragen de in deze paragraaf vermelde contactpersoon op de voorgeschreven wijze hiervan op de hoogte te stellen. Na dit moment kan de gegadigde hierop geen beroep meer doen.

Het adres waaraan u uw vragen kunt richten is:  
Conforum Bouwconsult, Eindhoven  
Contactpersoon: de heer ir. J.G. Ekers  
email: j.ekers@conforum.nl

Bij het indienen van de vragen dient duidelijk aangegeven te worden dat deze betrekking hebben op de onderhavige selectieprocedure.

### **3.0 PRESELECTIEPROCEDURE**

#### **3.1 Procedure**

Gegadigden waarop de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn en die voldoen aan de geschiktheidseisen worden in de gelegenheid gesteld zich voor deze aanbestedingsprocedure aan te melden.

De selectieprocedure leidt tot de vaststelling van die gegadigden die tot inschrijving zullen worden uitgenodigd.

Na het verstrijken van de aanmeldingstermijn zal de aanbesteder de aanmeldingen beoordelen. De beoordeling vindt plaats door de gegeven antwoorden en de ingediende documenten te toetsen aan de gestelde eisen in deze selectieleidraad.

De door de gegadigden ingediende gegevens worden eerst getoetst op compleetheid. Indien de gegevens niet compleet zijn, wordt de aanmelding terzijde gelegd.

Vervolgens zal bekeken worden of de gegadigde al dan niet uitgesloten dient te worden op grond van de algemene uitsluitingsgronden met betrekking tot de juridische situatie (paragraaf 4.1) en of de gegadigde voldoet aan de geschiktheidseisen (paragraaf 4.2) en worden beoordeeld op de selectiecriteria.

Onder de gegadigden waarop de uitsluitingsgronden niet van toepassing zijn en die voldoen aan de geschiktheidseisen zal vervolgens een rangorde worden aangebracht op basis van bijzondere ervaringsaspecten volgens de in hoofdstuk 5 beschreven methodiek, met als oogmerk maximaal 5 gegadigden met de hoogste totaalscore uit te nodigen voor de gunningsprocedure. Indien er meerdere gegadigden zijn op de laatste plaats met een gelijke puntenscore zal er tussen de betreffende gegadigden worden geloot. Het maximum aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd voor de gunningsfase zal 5 bedragen.

Nadat beoordeling van de aanmeldingen heeft plaatsgevonden, zullen gegadigden omtrent het resultaat hiervan schriftelijk worden geïnformeerd. Alleen de voor de gunningsprocedure geselecteerde gegadigden ontvangen de documenten zoals omschreven in paragraaf 6.1.

Vanaf de datum van verzending van het bericht over de resultaten van de selectie is er gedurende 15 dagen de gelegenheid om bezwaren ten aanzien van deze resultaten van de selectie kenbaar te maken. Dit doet de gegadigde door binnen de gestelde termijn van 15 dagen een kort geding aanhangig te maken door een exploit van dagvaarding te doen betekenen aan de aanbestedende dienst. Deze termijn betreft een vervaltermijn. Wordt het geschil aanhangig gemaakt buiten de genoemde termijn van 15 dagen, wordt de gegadigde niet-ontvankelijk verklaard in zijn/haar vorderingen. Indien het geschil betrekking heeft op feiten en omstandigheden betrekking hebbende op de bekendmaking van het voornemen tot gunning, dient het geschil uiterlijk binnen 15 dagen nadat de gegadigde bekend is geworden (of behoorde te zijn) met die feiten of omstandigheden aanhangig te zijn gemaakt, op straffe van niet-ontvankelijkheid, onverminderd eventueel eerder verval of verwerking van rechten.

De (voorzieningenrechter in de) rechtbank Zeeland-West-Brabant, zittingsplaats Breda is bij uitsluiting bevoegd van geschillen in eerste aanleg kennis te nemen. Op de procedure, contracten en de overige juridische aspecten is Nederlands recht van toepassing.

Met betrekking tot deze aanbestedingsprocedure geldt de volgende beoogde tijdsplanning:

1.	Aankondiging	24-06-2013
2.	Uiterste tijdstip voor indienen van vragen (n.a.v. deze selectieleidraad) door de gegadigden.	01-07-2013, 16:00 uur
3.	Tijdstip waarop de vragen worden beantwoord aan gegadigden	08-07-2013
4.	Uiterste tijdstip voor aanmelding van gegadigden	15-07-2013, 12:00 uur
5.	Verzending uitnodigingen tot inschrijving en verzending documenten t.b.v. offerte naar verwachting	16-08-2013
6.	Uiterste datum indienen offertes naar verwachting	06-09-2013

Het onder punt 2. genoemd tijdstip is bindend. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor vragen die niet uiterlijk op de genoemde datum en het genoemde tijdstip zijn ingediend, niet te beantwoorden.

De onder punt 4. gestelde termijn voor aanmelding is een zogenaamde fatale termijn. Aanmeldingen welke later dan de daar genoemde datum en tijdstip binnenkomen, zullen niet in behandeling worden genomen. De overige termijnen gelden als richtinggevend en zijn derhalve niet bindend. Eventuele wijzigingen zullen schriftelijk door de aanbesteder aan de inschrijvers worden medegedeeld.

## 4.0 UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN

Bij de onderhavige selectieprocedure worden ten behoeve van de preselectie de in dit hoofdstuk omschreven minimum eisen gehanteerd. Geïnteresseerden kunnen aan de hand van deze eisen bepalen of zij in aanmerking komen als gegadigden voor dit project.

### 4.1 Uitsluitingsgronden

Winc West-Brabant B.V. wenst uitsluitend zaken te doen met betrouwbare, integere partners. Voor de onderhavige opdracht worden de volgende uitsluitingsgronden toegepast:

- onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens deelname aan een criminele organisatie; hieronder vallen de volgende gedragingen:
  1. gedragingen van een persoon die opzettelijk en met kennis van het oogmerk en van de algemene criminele activiteit van de organisatie dan wel van het voornemen van de criminele organisatie om de betredende strafbare feiten te plegen, actief deelneemt:
    - aan activiteiten van een criminele organisatie, waaronder wordt verstaan een gestructureerde vereniging die duurt in de tijd van meer dan twee personen, die in overleg optreedt om feiten te plegen welke strafbaar zijn gesteld met een vrijheidsstraf of met een maatregel welke vrijheidsbeneming meebrengt met een maximum van ten minste vier jaar of met een zwaardere straf, welke feiten een doel op zich vormen of een middel zijn om vermogensvoordelen te verwerven en, in voorkomend geval, onrechtmatig invloed uit te oefenen op de werking van overheidsinstanties, zelfs indien hij niet deelneemt aan de feitelijke uitvoering van de betrokken strafbare feiten en, onder voorbehoud van de algemene beginselen van het strafrecht van de betrokken lidstaat, zelfs indien deze niet worden uitgevoerd,
    - aan de andere activiteiten van de organisatie, waarbij hij er tevens kennis van heeft dat zijn deelname bijdraagt tot het verwezenlijken van de hierboven genoemde criminele activiteiten van de organisatie.
  2. Gedragingen van een persoon die erin bestaat dat hij met een of meer personen tot overeenstemming is gekomen over de uitoefening van een activiteit waarvan de uitvoering neerkomt op het plegen van een hierboven genoemd strafbaar feit, zelfs indien hij niet deelneemt aan de feitelijke uitoefening van de activiteit.
- onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens omkoping; onder omkoping wordt verstaan het opzettelijk een ambtenaar onmiddellijk of middellijk een voordeel, ongeacht de aard daarvan, voor hemzelf of voor een ander beloven of verstrekken, om in strijd met zijn ambtsplicht een ambtshandeling of een handeling in de uitoefening van zijn ambt te verrichten of na te laten; dan wel in de privésector opzettelijk, onmiddellijk of middellijk, aan een persoon bij diens zakelijke activiteiten een niet gerechtvaardigd voordeel, ongeacht de aard daarvan, voor die persoon zelf of voor een derde beloven, aanbieden of verstrekken, in ruil voor het verrichten of nalaten door die persoon van een handeling, waarbij die persoon zijn plicht verzuimt;
- onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens fraude; onder fraude wordt zowel fraude op het gebied van de uitgaven als ontvangsten verstaan. Dat wil zeggen elke opzettelijke handeling of elk opzettelijk nalaten waarbij hetzij valse, onjuiste of onvolledige verklaringen of documenten worden gebruikt of overgelegd, hetzij in strijd met een specifieke verplichting informatie wordt achtergehouden, hetzij van een rechtmatig verkregen voordeel misbruik wordt gemaakt, met als gevolg dat middelen afkomstig van de algemene communautaire begroting of van de door of voor de EG beheerde begrotingen, wederrechtelijk worden ontvangen, achtergehouden of worden verminderd, dan wel dat deze middelen worden misbruikt door ze voor andere doelen aan te wenden dan die waarvoor zij oorspronkelijk zijn toegekend;

- onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet bij een onherroepelijke rechterlijke uitspraak is veroordeeld wegens witwassen van geld, waaronder wordt verstaan:
  1. de omzetting of overdracht van voorwerpen, wetende dat deze zijn verworven uit een criminele activiteit of uit deelneming aan een dergelijke activiteit, met het oogmerk de illegale herkomst ervan te verhelen of te verhullen of een persoon die bij deze activiteit is betrokken, te helpen aan de juridische gevolgen van zijn daden te ontkomen;
  2. het verhelen of verhullen van de werkelijke aard, oorsprong, vindplaats, vervreemding, verplaatsing, rechten op of de eigendom van voorwerpen, wetende dat deze verworven zijn uit een criminele activiteit of uit deelneming aan een dergelijke activiteit;
  3. de verwerving, het bezit of het gebruik van voorwerpen, wetende, op het tijdstip van verkrijging, dat deze voorwerpen zijn verworven uit een criminele activiteit of uit deelneming aan een dergelijke activiteit;
  4. deelneming aan, medeplichtigheid aan, poging tot, hulp aan, aanzetten tot, vergemakkelijken van, of het geven van raad met het oog op het begaan van een van de in de voorgaande drie punten bedoelde daden.
- onderneming niet verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden niet zijn gestaakt, jegens hem geen surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord geldt, en zijn onderneming niet verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving;
- tegen onderneming of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel;
- onderneming, of een bestuurder ervan in de vier jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving in de uitoefening van zijn beroep niet een ernstige fout heeft begaan;
- onderneming heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen;
- onderneming, bij het verstrekken van inlichtingen die door de aanbestedende dienst van hem waren verlangd in het kader van aanbestedingsprocedures, zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of zijn onderneming deze inlichtingen niet, of niet volledig heeft verstrekt.

#### **4.1.1 Bewijzen**

De 'Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' dient bij aanmelding volledig geparafeerd en ondertekend te zijn ingediend. De gegadigde dient op eerste verzoek van de aanbestedende dienst aanvullende bewijsstukken of verklaringen te overleggen. Daarbij aanvaardt de aanbestedende dienst als voldoende bewijs ten behoeve van de uitsluitingsgronden: een Gedragsverklaring Aanbesteden, die op het moment van de aanmelding niet ouder is dan 2 jaar, alsmede een uittreksel uit het handelsregister, dat op het tijdstip van de aanmelding niet ouder is dan 6 maanden, alsmede een verklaring van de Belastingdienst die op het tijdstip van het indienen van de aanmelding niet ouder is dan 6 maanden. Nota bene: in eerste instantie voldoet bovengenoemde eigen verklaring voor aanmelding. De aanbestedende dienst zal alleen de vijf geselecteerde gegadigden om bewijsstukken vragen. Dit betekent dat na een eerste daartoe strekkend verzoek de bovengenoemde bewijsstukken binnen 7 kalenderdagen moeten kunnen worden aangereikt aan de aanbestedende dienst. In verband met de lange wachttijden wordt geadviseerd deze verklaringen / bewijsstukken (voor zover niet voorradig) onmiddellijk (met spoed) aan te vragen. Het niet tijdig verstrekken van documenten na een daartoe strekkend verzoek kan leiden tot uitsluiting van de procedure.

Wanneer in een land waar de gegadigde is gevestigd niet een bewijsstuk als bovengenoemd wordt afgegeven, kan de gegadigde volstaan met een verklaring onder ede of een plechtige verklaring die door de betrokkene ten overstaan van een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, notaris of een bevoegde beroepsorganisatie van het land van oorsprong of herkomst wordt afgelegd.

Indien wordt aangemeld als combinatie dan dienen alle combinanten ten bewijze van het feit dat de uitsluitingsgronden niet op hen van toepassing zijn, het beschreven bewijs na een daartoe strekkend verzoek te overleggen. Indien één of meer uitsluitingsgronden op één of meerder van de combinanten van toepassing is, of het bewijs niet tijdig wordt overgelegd, kan de gehele combinatie worden uitgesloten van de verdere procedure.

## **4.2 Geschiktheidseisen**

### **4.2.1. Beroepsbevoegdheid**

Minimaal 2 personen verbonden aan gegadigde dienen ingeschreven te zijn bij de categorie 'Architecten' in het Nederlands Architecten register of een vergelijkbare instantie uit het land waar gegadigde is gevestigd. De gegadigde vult de namen van deze architecten in onder paragraaf 5.3 van de 'Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten'.

#### **4.2.1.1 Bewijs**

Gegadigde dient de 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' naar waarheid ingevuld en ondertekend in te dienen.

### **4.2.2. Financiële en economische draagkracht**

De gegadigde dient over voldoende financiële draagkracht te beschikken om de opdracht zonder financiële risico's voor de aanbestedende dienst naar behoren uit te kunnen voeren. Van gegadigden die niet aan de onderstaande minimumeisen kunnen voldoen, zal de aanvraag tot deelneming ter zijde worden gelegd en niet verder inhoudelijk worden beoordeeld.

De volgende minimumeisen worden aan de gegadigde gesteld:

- a. Eis m.b.t. solvabiliteitsratio:  
Gegadigde verklaart door ondertekening van de 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' dat de solvabiliteitsratio van gegadigde op 31-12-2011 én op 31-12-2012 ten minste 0,35 bedroeg.  
De solvabiliteitsratio dient te worden ontleend aan de (geconsolideerde) jaarrekening van de onderneming.  
De solvabiliteitsratio wordt verkregen door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal.  
Een aanmelding van een gegadigde die niet voldoet aan de gestelde minimumeisen m.b.t. de solvabiliteitsratio's zal ter zijde worden gelegd.
- b. Beroepsaansprakelijkheidsverzekering:  
Gegadigde verklaart door ondertekening van de 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' te beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering conform artikel 11.3 DNR 2011 te weten de 'De Nieuwe Regeling 2011 Raampolis beroepsaansprakelijkheidsverzekering, voor architecten-advies- en ingenieursbureaus' d.d. augustus 2011, of gelijkwaardig. De verzekerde som dient minimaal € 1.000.000,-- per gebeurtenis te bedragen.  
Artikel 11.3 DNR 2011 luidt:  
'De adviseur sluit een beroepsaansprakelijkheidsverzekering af, waarvan de polis ten minste de dekking biedt van de door de Koninklijke Maatschappij tot Bevordering der Bouwkunst Bond van Nederlandse Architecten BNA en NLingenieurs Branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus, gezamenlijk laatst vastgestelde en gepubliceerde raampolis. Op verzoek van de opdrachtgever legt de adviseur bescheiden over waaruit blijkt dat hij aan deze verzekeringsplicht heeft voldaan.'

#### 4.2.2.1. Bewijzen

Gegadigde dient de 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' naar waarheid ingevuld en ondertekend in te dienen. Van gegadigden die niet aan de genoemde minimumeisen kunnen voldoen, zal de aanvraag tot deelneming ter zijde worden gelegd en niet verder inhoudelijk worden beoordeeld.

De gegadigde dient op eerste verzoek van de aanbesteder binnen één week de volgende gegevens te overleggen:

- a. Ten bewijze van de solvabiliteitsratio's dient de gegadigde een goedgekeurde jaarrekening (door een accountant als bedoeld in artikel 2:393, lid 1, van het Burgerlijk Wetboek, dan wel een daaraan gelijk te stellen accountant uit het land waar de gegadigde is gevestigd) over het boekjaar 2011 en 2012 te overleggen.  
Indien gegadigde een niet-jaarrekening-plichtige onderneming is, kan worden volstaan met een 'samenstellingsverklaring' voor 2011 en 2012.  
Indien uw onderneming deel uitmaakt van een groep (holding, concern of beheersmaatschappij) en uw jaargegevens zijn geconsolideerd met de gegevens van de groep, dan kunt u in plaats van de eigen financiële gegevens, de geconsolideerde financiële gegevens indienen. In dit laatste geval dient tevens een verklaring van de moedermaatschappij te worden overlegd waaruit blijkt dat zij zich volledig verantwoordelijk stelt voor de uitvoering van het onderhavige werk en de financiële draagkracht van uw onderneming.
- b. Ten bewijze van de beroepsaansprakelijkheidsverzekering dient gegadigde binnen één week een kopie van de geldige polis met bijbehorende voorwaarden in te dienen.  
Indien de polis de vereiste dekking thans niet biedt, dient gegadigde een rechtsgeldig ondertekende verklaring te verstrekken (vormvrij) waarin wordt aangegeven dat gegadigde, indien hij voor gunning in aanmerking komt, als dan de verplichte verzekering zal bijstellen tot het vereiste bedrag. Deze verklaring dient mede ondertekend te zijn door de verzekeraar, waarbij gesteld zij, dat pas overgegaan kan worden tot definitieve gunning nadat de polis van de feitelijke verzekering tot bovengenoemde bedragen aan Winc West-Brabant B.V. is overgelegd.

## 5.0 SELECTIE

### 5.1 Beoordeling uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

De gegadigde dient te beschikken over voldoende kennis, ervaring, capaciteit en organisatievermogen om de dienst waarop de onderhavige aanbestedingsprocedure betrekking heeft op vakkundige wijze te kunnen uitvoeren. De aanbestedende dienst beoordeelt op de volgende competenties:

Criterion a:

De gegadigde heeft voldoende ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw gebouw met de gebruiksfunctie kantoorfunctie, voldoende aan de hieronder nader uit te werken specificaties.

Criterion b:

De gegadigde heeft voldoende ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw gebouw met de gebruiksfunctie industriefunctie, voldoende aan de hieronder nader uit te werken specificaties.

Criterion c:

De gegadigde heeft voldoende ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw gebouw in een binnenstedelijke locatie, voldoende aan de hieronder nader uit te werken specificaties.

#### 5.1.1 Bewijzen

Ten bewijze dient voor de onder paragraaf 5.1 genoemde selectiecriteria kan voor iedere gevraagd criterium maximaal één referentieproject worden opgegeven.

Toelichting op criterium a:

- Een kantoorfunctie is een gebruiksfunctie voor administratie (Bouwbesluit, artikel 1.1, tweede lid).  
Uitgangspunt is dat het referentieproject ontworpen is met de gebruiksfunctie kantoorfunctie. Deze kantoorfunctie dient minimaal 2.000 m<sup>2</sup> BVO (volgens NEN 2580) van het totale oppervlakte te bedragen. Het in te dienen referentieproject dient daarnaast aan de voorwaarden te voldoen zoals genoemd onder punt a t/m g van deze paragraaf 5.1.1.

Toelichting op criterium b:

- Een industriefunctie is een gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden (Bouwbesluit, artikel 1.1, tweede lid).  
Uitgangspunt is dat het referentieproject ontworpen is met de gebruiksfunctie industriefunctie. Deze industriefunctie dient in het gebouw minimaal 2.000 m<sup>2</sup> BVO (volgens NEN 2580) van het totale oppervlakte te bedragen. Het in te dienen referentieproject dient daarnaast aan de voorwaarden te voldoen zoals genoemd onder punt a t/m g van deze paragraaf 5.1.1.

Toelichting op criterium c:

- Een binnenstedelijk locatie wordt gekenmerkt door de volgende zaken:
  - de locatie is gelegen in een stadscentrum of in de periferie daarvan;
  - er is sprake van een beperkt ruimtegebruik;
  - er is een sterke interactie met de omliggende bebouwing;
  - er is een sterke interactie met de aanwezige gebruiksfuncties;
  - er wordt een hoge waarde toegekend aan het aanwezige groen;
  - de logistiek vraagt grote aandacht (zoals verkeer en parkeren).De inpassing van een gebouw in de stedelijke omgeving vraagt grote aandacht. Het in te dienen referentieproject dient een bouwwerk te zijn dat gelegen is in een binnenstedelijke locatie. Daarnaast dient aan de voorwaarden a t/m g van deze paragraaf 5.1.1 te worden voldaan.

Er gelden de volgende voorwaarden voor een referentieproject:

- a. Bij het indienen van een referentieproject dient voor ieder project gebruik gemaakt te worden van het bij deze selectieleidraad in bijlage 2 gevoegde model: 'Verplicht voorblad voor elk referentieproject'.
- b. Elk referentieproject dient te worden ondersteund door minimaal één kleurenfoto. Op de achterzijde van deze kleurenfoto dient de naam van het project te zijn vermeld alsmede de plaats waar het project is gebouwd.
- c. Elk referentieproject dient te worden voorzien van de plattegrond van iedere bouwlaag van het gebouw. Een plattegrond dient voorzien te zijn van de naam van het project alsmede de plaats waar het project is gebouwd.
- d. Een referentieproject dient ook daadwerkelijk te zijn gerealiseerd en opgeleverd. De opleverdatum van het referentieproject mag niet ouder zijn dan 3 jaar. Dit betekent dat het referentieproject dient te zijn opgeleverd na 1 juli 2010 en vóór 1 juli 2013.
- e. Vanwege de omvang van de opdracht komen slechts opgeleverde referentieprojecten met een minimale grootte van 2.000 m<sup>2</sup> BVO in aanmerking. Het referentieproject mag niet groter zijn dan 10.000 m<sup>2</sup> BVO (volgens NEN 2580).
- f. Een referentieproject mag niet voor meerdere selectiecriteria worden gebruikt.
- g. In verband met het feit dat voor de opgave van de referentieprojecten gebruik dient te worden gemaakt van het formulier 'Bijlage 2: Verplicht voorblad voor elk referentieproject' heeft de standaard 'Bijlage 1 Selectiecriteria' zoals die is gevoegd bij het formulier 'Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' niet ingevuld te worden. Om een objectieve en transparante beoordeling van de aanmeldingen te waarborgen zal de aanbestedende dienst dan ook geen acht slaan op hetgeen eventueel door de gegadigde op de standaard 'Bijlage 1 Selectiecriteria' zoals die is gevoegd bij het formulier 'Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' is aangetekend; uitsluitend wordt voor wat betreft de beoordeling van de selectiecriteria acht geslagen op de in paragraaf 5.1 genoemde bescheiden.

## 5.2 Beoordeling competenties

### 5.2.1 Boordeling

Op basis van de referentieprojecten worden de volgende scores toegekend:

<b>Beoordeling competenties</b>		
Criterion	Omschrijving (volgens paragraaf 5.1.1)	Score referentieproject
a.	Maximaal één referentieproject met als uitgangspunt dat het referentieproject ontworpen is met de gebruiksfunctie kantoorfunctie. Een kantoorfunctie is een gebruiksfunctie voor administratie (Bouwbesluit, artikel 1.1, tweede lid). Deze kantoorfunctie dient minimaal 2.000 m <sup>2</sup> BVO (volgens NEN 2580) van het totale oppervlakte te bedragen. Het in te dienen referentieproject dient daarnaast aan de voorwaarden te voldoen zoals genoemd onder punt a t/m g van paragraaf 5.1.1	0 of 5 punten
b.	Maximaal één referentieproject met als uitgangspunt dat het referentieproject ontworpen is met de gebruiksfunctie industrie functie. Een industrie functie is een gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden (Bouwbesluit, artikel 1.1, tweede lid). Deze industrie functie dient minimaal 2.000 m <sup>2</sup> BVO (volgens NEN 2580) van het totale oppervlakte te bedragen. Het in te dienen referentieproject dient daarnaast aan de voorwaarden te voldoen zoals genoemd onder punt a t/m g van paragraaf 5.1.1	0 of 1 punt
c.	Maximaal één referentieproject met als uitgangspunt dat het in te dienen referentieproject een bouwwerk dient te zijn dat gelegen is in een binnenstedelijke locatie. Een binnenstedelijk locatie wordt gekenmerkt door de volgende zaken: <ul style="list-style-type: none"><li>- de locatie is gelegen in een stadscentrum of in de periferie daarvan;</li><li>- er is sprake van een beperkt ruimtegebruik;</li><li>- er is een sterke interactie met de omliggende bebouwing;</li><li>- er is een sterke interactie met de aanwezige gebruiksfuncties;</li><li>- er wordt een hoge waarde toegekend aan het aanwezige groen;</li><li>- de logistiek vraagt grote aandacht (zoals verkeer en parkeren).</li></ul> Daarnaast dient aan de voorwaarden a t/m g van paragraaf 5.1.1 te worden voldaan.	0 of 3 punten

De beoordeling vindt binair plaats. Dat impliceert dat per criterium uitsluitend het minimum aantal punten of het maximaal aantal punten kan worden toegekend.

Een referentieproject dat niet volledig op de hiervoor vermelde wijze wordt opgegeven, of niet voldoet aan de hiervoor vermelde vereisten, wordt gewaardeerd met 0 punten. Ter voorkoming van ieder misverstand tekent de aanbestedende dienst voorts aan dat het de gegadigde vrij staat niet voor ieder criterium een referentieproject in te dienen. Vanzelfsprekend wordt voor een criterium waarvoor geen referentieproject is opgegeven, een score van 0 punten toegekend.

De maximale score die behaald kan worden is:  $(5 + 1 + 3) = 9$  punten.

NB: Er mogen maximaal 3 referentieprojecten worden ingeleverd, voor elk criterium dus één project. Indien er meer referentieprojecten worden ingediend per criterium zal de aanvraag tot deelneming ter zijde worden gelegd en niet verder inhoudelijk worden beoordeeld.

### **5.3 Procedure beoordeling om te komen tot de selectie van de gegadigden**

De volgende procedure wordt gehanteerd om te komen tot de selectie van de gegadigden:

1. De onderdelen zoals genoemd bij paragraaf 4.1 en paragraaf 4.2 worden beoordeeld op basis van aanwezigheid, volledigheid en/of juistheid.  
Deze twee onderdelen vormen de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen die gesteld worden aan de gegadigden.

De gegadigden die voldoen aan punt 1 komen vervolgens in aanmerking voor de beoordeling op de selectiecriteria:

2. Beoordeling competenties  
Op basis van de maximaal 3 ingediende referentieprojecten wordt de totaalscore bepaald (maximaal te behalen score: 9 punten).

De (maximaal) 5 gegadigden met de hoogste totaalscore worden uitgenodigd voor de gunningprocedure.

In het geval dat sprake is van onderling gelijke score op grond waarvan niet kan worden bepaald welke vijf gegadigden dienen te worden toegelaten tot de gunningsfase, zal aan de hand van loting tussen de gegadigden met een gelijke score worden bepaald welke gegadigde(n) - naast de gegadigden met een hogere score - behoren tot de vijf gegadigden die worden toegelaten tot de gunningfase. De loting zal worden verricht door een notaris of deurwaarder. Van de loting wordt een proces-verbaal opgemaakt.

## **6.0 GUNNINGPROCEDURE**

### **6.1 Uitnodiging**

De geselecteerde gegadigden worden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen. Om de inschrijving nader toegelicht te krijgen en daarmee een objectieve en correcte beoordeling van de inschrijving te faciliteren, dienen de inschrijvers een presentatie ten aanzien van de visie op de ontwerp-opgave te geven. De presentatie dient uitsluitend ten behoeve van toelichting op de inschrijving en de presentatie zal dus niet als (sub)gunningscriterium worden gehanteerd.

Bij de uitnodiging zullen door de opdrachtgever de volgende documenten aan de geselecteerde gegadigden worden verstrekt:

- a. Gunningleidraad met een beschrijving van de gunningprocedure;
- b. Een beschrijving van de taken op basis van de standaard taakomschrijving DNR-STB 2009;
- c. Afwijkingen en aanvullingen op DNR 2011;
- d. Programma Van Eisen, Nieuwbouw bedrijventrum 'Con-neX', Breda;
- e. Con-neX Technology & Business Center, Businessplan voor een nieuwe incubatorfaciliteit in Breda, december 2009;
- f. Overige documenten.

### **6.2 Gunningcriteria**

De gunning zal geschieden op basis van het gunningscriterium 'economisch meest voordelige inschrijving'.

### **6.3 Beoordeling van de inschrijving en gunning**

Een opgave van de te verstrekken gegevens en de beoordelingswijze van de inschrijvingen zal in de gunningleidraad worden vermeld.

Een gunningcommissie zal de inschrijvingen beoordelen. Nadat besluitvorming heeft plaatsgevonden zullen alle inschrijvers schriftelijk worden geïnformeerd over de gunning.

De opdrachtgever behoudt zich het recht voor om van gunning af te zien, mede zoals is verwoord in paragraaf 1.9.

## BIJLAGE 2: Verplicht voorblad voor elk referentieproject

1.	Naam referentieproject Adres waar referentieproject is gebouwd	Naam: Adres: Postcode en plaats/land:
2.	Het referentieproject betreft (slechts één antwoord mogelijk):	<input type="radio"/> een referentieproject ontworpen met de gebruiksfunctie kantoorfunctie <input type="radio"/> een referentieproject ontworpen met de gebruiksfunctie industriefunctie <input type="radio"/> een referentieproject dat gelegen is in een binnenstedelijke locatie
3.	Voldoet het referentieproject zoals aangegeven onder 2 exact aan de omschrijving van paragraaf 5.1.1 van de selectieleidraad?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee. NB: Indien deze vraag met 'Nee' wordt beantwoord, zal het referentieproject niet meetellen voor de beoordeling.
4.	Het referentieproject betreft nieuwbouw?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee. NB: Indien deze vraag met 'Nee' wordt beantwoord, zal het referentieproject niet meetellen voor de beoordeling.
5.	Naam, adresgegevens en telefoonnummer van de opdrachtgever van het referentieproject.	Naam: _____ Naam contactpersoon: _____ Adres: _____ Postcode en plaats/land: _____ Telefoonnummer: _____
6.	Wordt het referentieproject voorzien van minimaal één kleurenfoto waarop op de achterzijde de naam van het project is vermeld alsmede de plaats waar het project is gebouwd?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee. NB: Indien deze vraag met 'Nee' wordt beantwoord, zal het referentieproject niet meetellen voor de beoordeling.
7.	Is het referentieproject voorzien van de plattegrond van iedere bouwlaag van het gebouw en is deze plattegrond tevens telkens voorzien van de naam van het project alsmede de plaats waar het project is gebouwd?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee. NB: Indien deze vraag met 'Nee' wordt beantwoord, zal het referentieproject niet meetellen voor de beoordeling.

Plaats, .....

Datum, .....

Naam: .....

Handtekening: .....