

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Winc West-Brabant B.V i.o. p/a N.V. Rewin West Brabant
Mozartlaan 7, 4837EH BREDA (Nederland)
Ter attentie van: Jan Ekers
Telefoon: +31 765646780,
E-mail: j.ekers@conforum.nl, Internetadres(sen): www.rewin.nl
Adres van het kopersprofiel: -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie

Economische en financiële zaken

De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Architectenselectie Nieuwbouw Bedrijvencentrum Con-neX, Breda

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten

Categorie: 12. Diensten van architecten, ingenieurs en geïntegreerde diensten van ingenieurs bij kant-en-klaar opgeleverde projecten; diensten ivm stedenbouw, landschapsarchitectuur, aanverwante wetenschappelijke en technische adviezen, keuring en controle

Belangrijkste plaats van dienstverlening: NEDERLAND

NUTS-code: NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Deze aankondiging betreft de start van de selectiefase voor de nationaal niet-openbare aanbesteding architectenselectie ten behoeve van de Nieuwbouw Bedrijvencentrum Con-neX te Breda. Het bruto vloeroppervlakte (BVO) zal ca. 4.100 m² bedragen.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

neen

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

De opdracht omvat het leveren van architectonische diensten t.b.v. het maken van het bouwkundig ontwerp en het uitwerken hiervan tot en met de uitvoeringsfase. Daarnaast behoort de esthetische begeleiding tot de opdracht.

II.2.2 Opties

neen

-

II.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

neen

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Uitsluitingsgronden

Beschrijving: De uitsluitingsgronden, zoals verwoord in de Eigen Verklaring (Staatscourant 22 maart 2013, 8061) paragraaf 4.1 tot en met 4.9 zijn van toepassing

Toelichting op Bewijsstuk: Zie paragraaf 4.1.1. van de selectieleidraad Architectenselectie Nieuwbouw

Bedrijvencentrum Con-neX te Breda

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Solvabiliteitsratio

Beschrijving: Gegadigde verklaart door ondertekening van de 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' dat de solvabiliteitsratio van gegadigde op 31-12-2011 én op 31-12-2012 ten minste 0,35 bedroeg.

De solvabiliteitsratio dient te worden ontleend aan de (geconsolideerde) jaarrekening van de onderneming.

De solvabiliteitsratio wordt verkregen door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal.

Een aanmelding van een gegadigde die niet voldoet aan de gestelde minimumeisen m.b.t. de solvabiliteitsratio's zal ter zijde worden gelegd.

Wetsverwijzing: Balansuittreksel

Bewijsstuk: Balans of balansuittreksel

Toelichting op Bewijsstuk: Zie paragraaf 4.2.2.1 onder punt a. van de selectieleidraad architectenselectie Nieuwbouw Bedrijvencentrum Con-neX, Breda

Eis: Beroepsaansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: Gegadigde verklaart door ondertekening van de 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' te beschikken over een beroepsaansprakelijkheidsverzekering conform artikel 11.3 DNR 2011 te weten de 'De Nieuwe Regeling 2011 Raampolis beroepsaansprakelijkheidsverzekering, voor architecten- advies- en ingenieursbureaus' d.d. augustus 2011, of gelijkwaardig. De verzekerde som dient minimaal € 1.000.000,-- per

gebeurtenis te bedragen.

Wetsverwijzing: Verzekering tegen beroepsrisico's

Bewijsstuk: Verzekering beroepsrisico's

Toelichting op Bewijsstuk: Zie punt 4.2.2.1 punt b. van de selectieleidraad architectenselectie Nieuwbouw Bedrijvenscentrum Con-neX, Breda

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

Eis: Beroepsbevoegdheid

Beschrijving: Minimaal 2 personen verbonden aan gegadigde dienen ingeschreven te zijn bij de categorie 'Architecten' in het Nederlands Architecten register of een vergelijkbare instantie uit het land waar gegadigde is gevestigd. De gegadigde vult de namen van deze architecten in onder paragraaf 5.3 van de 'Eigen verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten'.

Toelichting op Bewijsstuk: Gegadigde dient de 'Eigen Verklaring voor aanbestedingsprocedures van aanbestedende diensten' naar waarheid ingevuld en ondertekend in te dienen.

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

neen

III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

neen

III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Niet-openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

Beoogd aantal ondernemingen: 5

Objectieve criteria voor de selectie van het beperkt aantal gegadigden:

Criterium: Ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw met de gebruiksfunctie kantoorfunctie

Beschrijving: Een kantoorfunctie is een gebruiksfunctie voor administratie (Bouwbesluit, artikel 1.1, tweede lid).

Uitgangspunt is dat het referentieproject ontworpen is met de gebruiksfunctie kantoorfunctie. Deze kantoorfunctie dient minimaal 2.000 m² BVO (volgens NEN 2580) van het totale oppervlakte te bedragen. Het in te dienen referentieproject dient daarnaast aan de voorwaarden te voldoen zoals genoemd onder punt a t/m g van paragraaf 5.1.1. van de selectieleidraad architectenselectie Nieuwbouw Bedrijvenscentrum Con-neX, Breda

Vereisten: Zie paragraaf 5.1.1 van de selectieleidraad architectenselectie Nieuwbouw Bedrijvenscentrum Con-neX, Breda

WeegFactor: -

Criterium: Ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw gebouw met de gebruiksfunctie industriefunctie

Beschrijving: Een industriefunctie is een gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden (Bouwbesluit, artikel 1.1, tweede lid).

Uitgangspunt is dat het referentieproject ontworpen is met gebruiksfunctie industriefunctie. Deze industriefunctie dient in het gebouw minimaal 2.000 m² BVO (volgens NEN 2580) van het totale oppervlakte te bedragen. Het in te dienen referentieproject dient daarnaast aan de voorwaarden te voldoen zoals genoemd onder punt a t/m g van paragraaf 5.1.1. Een industriefunctie is een gebruiksfunctie voor het bedrijfsmatig bewerken of opslaan van materialen en goederen, of voor agrarische doeleinden (Bouwbesluit, artikel 1.1, tweede lid).

Uitgangspunt is dat het referentieproject ontworpen is met een industriefunctie. Deze industriefunctie dient in het gebouw minimaal 2.000 m² BVO (volgens NEN 2580) van het totale oppervlakte te bedragen. Het in te dienen referentieproject dient daarnaast aan de voorwaarden te voldoen zoals genoemd onder punt a t/m g van deze paragraaf 5.1.1. van de selectieleidraad architectenselectie Nieuwbouw Bedrijvenscentrum Con-neX, Breda

Vereisten: Zie paragraaf 5.1.1. van de selectieleidraad architectenselectie Nieuwbouw Bedrijvencentrum Con-neX, Breda

WeegFactor: -

Criterium: Ervaring met het ontwerpen van een nieuwbouw gebouw in een binnenstedelijke locatie.

Beschrijving: Een binnenstedelijk locatie wordt gekenmerkt door de volgende zaken:

- de locatie is gelegen in een stadscentrum of in de periferie daarvan; - er is sprake van een beperkt ruimtegebruik;
- er is een sterke interactie met de omliggende bebouwing;
- er is een sterke interactie met de aanwezige gebruiksfuncties;
- er wordt een hoge waarde toegekend aan het aanwezige groen;
- de logistiek vraagt grote aandacht (zoals verkeer en parkeren).

De inpassing van een gebouw in de stedelijke omgeving vraagt grote aandacht. Het in te dienen referentieproject dient een bouwwerk te zijn dat gelegen is in een binnenstedelijke locatie. Daarnaast dient te worden voldaan aan de voorwaarden a t/m g van paragraaf 5.1.1 van de selectieleidraad architectenselectie Nieuwbouw Bedrijvencentrum Con-nex, Breda .

Vereisten: Zie paragraaf 5.1.1 van de selectieleidraad architectenselectie Nieuwbouw Bedrijvencentrum Con-nex, Breda .

WeegFactor: -

In het geval van gelijke geschiktheid zal er worden geloot

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op

de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Visie op de ontwerpogave

Beschrijving: Onderdeel van de inschrijving wordt naast de "prijs" een "visie op de ontwerpogave". Dit wordt in de gunningsleidraad nader uitgewerkt.

Vereisten: Zie gunningsleidraad

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

11134

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 15/07/2013 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

15/07/2013 12:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

16/08/2013 00:00

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

ja

verwijzen naar project(en) en/of programma('s): Operationeel Programma Zuid-Nederland ("OP-Zuid"), een Europees Economisch Stimuleringsprogramma om de economische structuur van Zuid-Nederland (Zeeland, Brabant en Limburg) te versterken en de werkgelegenheid te bevorderen.

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

24/06/2013

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-