

Concept Concessieovereenkomst Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites

27 september 2019

Partijen:

1. De gemeente Gouda, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....> in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',
- en
2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

1. NEMEN IN AANMERKING DAT:

- I Opdrachtgever in <maand> 2019 een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer <xxxxxxx> voor Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites.
- II Opdrachtgever wenst een Concessieovereenkomst te sluiten. Deze opdracht bestaat uit de plaatsing, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van de Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites.
- III De Opdrachtgever verleent hiertoe een concessie aan Opdrachtnemer.
- IV Partijen deze Concessieovereenkomst gebruiken om de kaders van de concessie vast te leggen.

EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

1 Begrippen

- 1.1 Algemene Voorwaarden:
De algemene voorwaarden zoals beschreven in het "Algemene inkoopvoorwaarden VNG voor Leveringen en Diensten t.b.v. de Gemeente Gouda 2013 (versie 15-10-2013)", zoals gepubliceerd op de website van de aanbestedende dienst: <http://www.gouda.nl/aanbesteding>.
- 1.2 Concessieovereenkomst:
Onderhavige Concessieovereenkomst, inclusief de onder 2.4 genoemde documenten.
- 1.3 Concessieprijs
De totale jaarlijkse Concessieprijs (excl. BTW) zoals vermeld in het Invulformulier financiële afdracht, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum inschrijving>. De Concessieprijs bestaat uit de afdrachten per jaar voor de verschillende geplaatste Reclamevitrites.
- 1.4 Objecten
De door Opdrachtnemer geplaatste Abri's en Vrijstaande Reclamevitrites.
- 1.5 Reclamevak
Papieren of digitale reclame-uiting die door de Opdrachtnemer in de Reclamevitrine wordt geplaatst.

- 1.6 Reclamevitrine(s)
Object waarin aan één of meerdere zijden een Reclamevlak aangebracht kan worden.

2 Voorwerp van de Concessieovereenkomst

- 2.1 Deze Concessieovereenkomst ziet op de plaatsing, terbeschikkingstelling, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van de Objecten.
- 2.2 Gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitrites op het 2 m²-formaat (+/- 25%) of vergelijkbare formaten digitaal (75-86 inch) in de openbare ruimte van de gemeente Gouda.
- 2.3 De Opdrachtnemer geeft uitvoering aan de Concessieovereenkomst overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever <xxxxxx> opgestelde inschrijvingsdocumenten, de inschrijving van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.4 Voor zover de Concessieovereenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
1. Concessieovereenkomst;
 2. Nadere Overeenkomst innovaties en/ of pilots
 3. Verslag verificatiebespreking <datum> (bijlage X);
 4. Nota van Inlichtingen <datum>;
 5. Aanbestedingsleidraad Opdrachtgever met kenmerk <xxxxxx> inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de inschrijvingsleidraad uit maken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in de aanbestedingsleidraad;
 6. Algemene Voorwaarden;
 7. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer d.d. <datum>;
- 2.5 De in het vorige lid onder 5 tot en met 8 genoemde documenten zijn via de website TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer en zullen niet nogmaals als bijlage bij de Concessieovereenkomst worden gevoegd. Alle in 2.4 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Concessieovereenkomst uit.
- 2.6 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Concessieovereenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

3 Duur van de Concessieovereenkomst

- 3.1 Deze Concessieovereenkomst is van kracht met ingang van 1 april 2020.
- 3.2 Deze Concessieovereenkomst is aangegaan voor een periode van 15 jaar en eindigt derhalve op 31 maart 2035.
- 3.3 Deze Concessieovereenkomst kan voor een periode van vijf jaar één keer onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd. Verlenging vindt plaats indien zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever hiermee instemmen. Partijen bevestigen schriftelijk deze verlenging uiterlijk 12 maanden voor het einde van de looptijd uiterlijk op 31 maart 2034.
- 3.4 Opdrachtgever heeft het recht om de Abri's na het einde van looptijd van de Concessieovereenkomst als bedoeld in artikel 3.2 en artikel 3.3 van de Concessieovereenkomst in eigendom over te nemen.

- 3.5 Opdrachtgever en Opdrachtnemer treden uiterlijk 12 maanden voor het einde van de looptijd van de Concessieovereenkomst met elkaar in contact om te bespreken of Opdrachtgever van het in artikel 3.4 genoemde recht gebruik wenst te maken.
- 3.6 Abri's die aan het einde van de looptijd (na 15 jaar) van de Concessieovereenkomst langer dan 120 maanden geleden zijn geplaatst, kunnen door Opdrachtgever voor een bedrag van € 1.000,- per stuk overgenomen worden. De overnameprijs bedraagt € 500,- per stuk als de Concessieovereenkomst 20 jaar duurt. De indexering (zie artikel 5.7) is ook op deze bedragen van toepassing.
- 3.7 Abri's met de afmeting drie modules die aan het einde van de looptijd van de Concessieovereenkomst korter dan 120 maanden geleden zijn geplaatst kunnen door Opdrachtgever per haltevoorziening overgenomen worden voor € 6.000,- (zegge: zesduizend euro) minus de afschrijving. Voor deze afschrijving geldt dat de Opdrachtgever voor een haltevoorziening 10% minder zal betalen voor elke 12 maanden dat de haltevoorziening geplaatst staat. Dus als een haltevoorziening bijvoorbeeld 38 maanden geleden is geplaatst, zal Opdrachtgever € 4.200,- betalen. De prijs voor de Abri's met een andere afmeting dan drie modules bepalen Partijen in overleg. De hierboven beschreven methodiek voor afschrijving geldt voor alle Abri's, ongeacht de afmeting.
- 3.8 Onverminderd het recht van de Opdrachtgever om gebruik te maken van het recht tot overname van eigendom, zoals genoemd in artikel 3.4 en artikel 3.7, is en blijft de Opdrachtnemer de eigenaar van de Reclamevitrites, tenzij anders door partijen schriftelijk overeengekomen.

4 Nakoming

- 4.1 Opdrachtnemer garandeert dat:
- 4.1.1 de door of namens hem te leveren diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Concessieovereenkomst inclusief bijbehorende documenten en;
 - 4.1.2 de door of namens hem te verlenen diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
 - 4.1.3 de door of namens hem uit te voeren diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
 - 4.1.4 de door of namens hem te verlenen diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.
- 4.2 In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

5 Concessieprijs

- 5.1 Uiterlijk 30 juni 2020 heeft Opdrachtnemer alle Objecten vervangen. Vanaf 1 juli 2020 betaalt Opdrachtnemer de volledige Concessieprijs (conform het Invulformulier financiële afdracht, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum inschrijving> (hierna: Invulformulier financiële afdracht)). In de periode 1 april 2020 – 30 juni 2020 hoeft de Opdrachtnemer geen financiële afdracht te betalen. De afdracht dient betaald te worden na aansluiting op het energienet, op basis van het aantal dagen dat de Reclamevitrine aangesloten is (Opdrachtnemer dient hiervoor op verzoek bewijs in te dienen).
- 5.2 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevitrites die onder deze Concessieovereenkomst vallen, te verminderen of vermeerderen met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.3 en 5.4. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitrites wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.
- 5.3 Een vermindering van het aantal Reclamevitrites leidt nimmer tot een aanpassing van de Concessieprijs, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in artikel 5.4.
- 5.4 Bij verwijderingen van Reclamevitrites die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen zal de verschuldigde Concessieprijs pro rata aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen. De verrekening zal vanaf de eerste dag plaatsvinden onder de voorwaarde dat door Opdrachtnemer aangetoond moet worden dat exploitatie niet mogelijk was.
- 5.5 Opdrachtgever heeft het recht om het aantal Abri's uit te kunnen breiden met maximaal 8 Abri's gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst.
- 5.6 Uitbreidingen en verminderingen boven de in artikel 5.5 genoemde 8 Abri's vinden plaats na schriftelijke overeenstemming tussen partijen conform de voorwaarden uit de Concessieovereenkomst.
- 5.7 Met uitzondering van hetgeen genoemd in artikel 5.4, staat de Concessieprijs vast gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst. Ten hoogste eenmaal per 12 maanden kan de Concessieprijs worden herzien, waarbij de eerste indexering plaatsvindt op 1 januari 2022. Aanpassing gebeurt overeenkomstig de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentenprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de aanpassingsdatum. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Concessieovereenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.
- 5.8 Bij niet tijdige voldoening van een opeisbaar bedrag is de Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling over het achterstallige bedrag het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke transacties verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling. De wettelijke rente gaat lopen vanaf het moment dat de betalingstermijn is verstreken.

6 Boete

- 6.1 Indien Opdrachtnemer de voorwaarden zoals gesteld in het Programma van Eisen, na verzoek tot nakoming van Opdrachtgever, niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 500,- per geval en van € 500,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 25.000,- aan boete per kalenderjaar. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.

- 6.2 De geboden meerwaarde (zie plannen van aanpak zoals ingediend bij de Inschrijving) maken deel uit van de Opdracht en gelden als resultaatsverplichting. Het niet voldoen aan deze resultaatsverplichting resulteert in het volgende boetebeding:
- Plan van aanpak Verhoging van de kwaliteitsbeleving: €250 per geval en vervolgens per dag dat niet aangepast wordt met een maximum van €25.000 per jaar.
 - Plan van aanpak Ontwerp: €500 per geval en vervolgens per dag dat niet aangepast wordt met een maximum van €50.000 per jaar.
 - Plan van aanpak Toekomstig hergebruik: €250 per geval en vervolgens per dag dat niet aangepast wordt met een maximum van €25.000 per jaar.
- 6.3 Het opleggen van een boete laat het recht van Opdrachtgever op ontbinding van de Concessieovereenkomst, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming onverlet.

7 Voortzetting Concessieovereenkomst

- 7.1 Indien de Opdrachtnemer in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de Opdrachtnemer (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de Concessieovereenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij als rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de positie van de Opdrachtnemer wenst te treden, heeft de Opdrachtgever het recht om de Concessieovereenkomst met die andere partij voort te zetten, dan wel een Concessieovereenkomst met die andere partij te sluiten gericht op voortzetting van de Concessieovereenkomst. Opdrachtnemer meldt aan Opdrachtgever tijdig als één van de hierboven opgesomde situaties zich voordoen of dreigen voor te doen een en ander in overeenstemming met artikel 2.163f Aw.

8 Innovaties en/of pilots

- 8.1 Opdrachtnemer en Opdrachtgever werken mee aan innovaties en pilots die niet zijn voorzien in de Concessieovereenkomst en die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Concessieovereenkomst wenst te laten uitvoeren door Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de Concessieovereenkomst. Deze innovaties en pilots kunnen ook door Opdrachtnemer zijn aangedragen.
- 8.2 De eventuele kosten, eisen en voorwaarden aan de innovaties en/of pilots bepalen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in onderling overleg en leggen dit schriftelijk vast in een nadere Concessieovereenkomst, welke een onlosmakelijk onderdeel wordt van de Concessieovereenkomst. Deze nadere Concessieovereenkomst staat in artikel 2.4 van de Concessieovereenkomst vermeld onder punt 2. Partijen kunnen overeenkomen om de kosten te verdisconteren in een aangepaste Concessieprijs. Opdrachtnemer heeft het recht om niet akkoord te gaan met de uitvoering van een door de Opdrachtgever voorgestelde innovatie of pilot als zij op basis van goede gronden kan aantonen dat de innovatie of pilot niet voor de Opdrachtnemer realiseerbaar is.

9 Wijziging wettelijke bepalingen

- 9.1 Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst nieuwe (nationale of gemeentelijke) wettelijke bepalingen van toepassing worden op de reclame-uitingen, waardoor de commerciële of financiële voorwaarden van de exploitatie door exploitant voor haar ingrijpend zouden wijzigen, dienen partijen hierover met elkaar in overleg te treden om in overeenstemming met elkaar hier maatregelen voor op te nemen en aan de nieuwe situatie aan te passen, waarbij een aanpassing van de vergoeding op basis van de overeenkomst naar rato tot de mogelijkheden behoort.

10 Toepasselijk recht

- 10.1 De Algemene voorwaarden zijn op deze Concessieovereenkomst van toepassing. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 10.2 Op deze Concessieovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Ieder geschil tussen de gemeente Gouda en de opdrachtnemer voortvloeiende uit de Concessieovereenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Aldus overeengekomen en in ...voud opgemaakt en ondertekend

Plaats:	Plaats:
Datum	Datum
Gemeente Gouda, <organisatieonderdeel> <Naam tekeningsbevoegde> <functie>	<Opdrachtnemer> <Naam tekeningsbevoegde> <functie>
_____	_____

Met opmerkingen [FK1]: In geval sprake is van een combinatie dienen alle combinanten dit contract te ondertekenen i.v.m. de gezamenlijke en hoofdelijke aansprakelijkheid

Bijlagen:

- Bijlage 1 Nadere Concessieovereenkomst Innovaties en/of pilots
Bijlage 2 Verslag verificatiebespreking [<datum>](#)
Bijlage 3 Actuele locatielijst