



Vereiste producten bij toetsing ontwerpen – projectontwikkeling Blok 1 IJburg Centrumeiland

Verzoek om producten zoveel mogelijk te integreren tot één of enkele documenten

In te dienen producten voor toetsing ontwerp	Details (schaal/bestandsvorm)	VO	DO
3D-visualisatie, perspectieftekeningen of maquette	Incl. maatvoering	X	X
Situatietekening (inpassing in de omgeving)	Schaal 1:1000; pdf + dwg/dgn	X	X
Plattegronden van alle verdiepingen incl. maatvoering	Schaal 1:100 of 1:200; pdf + dwg/dgn	X	X
Weergave afzonderlijke woningen / bestemmingen d.m.v. kleurcodering of nummering, incl. m ² bvo		X	X
CAD bestand ontwerp (minimaal begane grond)	CAD/dwg	X	X
Doorsnedetekeningen met hoogtematen gerekend vanaf maaiveldpeil	Schaal 1:100; pdf	X	X
Geveltekeningen incl. dakaanzicht en evt. installaties, incl. hoogtematen aanliggend maaiveld en hoogtematen gebouw vanaf maaiveldpeil zoals bepaald in Bestemmingsplan	Schaal 1:100; pdf; incl. maatvoering / hoogte	X	X
Programma(tabel) in aantallen eenheden en m ² bvo met duidelijke omschrijving bestemmingen		X	X
Oppervlakteberekening/ruimtestaat bvo en go	Conform NEN 2580	X	X
Parkeeroplossingen (auto/fiets)		X	X
Omschrijving en tekening rainproof maatregelen + berekening behaalde eisen		X	X
GPR-berekening + toelichting		X	X
EPC-berekening	Conform NEN 7120	X	X
MPG-berekening + toelichting		X	X
WKO-ruimtes / aansluitingen, afstemming Eteck		X	X
Details (aansluiting op) maaiveld (voor- en achterzijde gebouw en tuin) incl. hoogtematen en maaiveldhoogte	Pdf + dwg/dgn	X	X
Peilmaat aangeven (zoals bedoeld in memo)		X	X
Afstemming/inpassing Ziggokasten		X	X
Afstemming/inpassing traforuimte Liander		X	X
Inpassing van (nuts)kasten en aansluitpunten voor alle kabels en leidingen		X	X
Afstemming met kabel- en leidingbedrijven over (nuts)kasten en aansluitpunten		X	X
Inpassing/afstemming verlichtingsarmatuur (mits van toepassing), situatietekening	Incl. maatvoering	X	X

Technische omschrijving		X	X
Materialenstaat (afwerkstaat exterieur)		X	X
Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		X	X
Advies Centrale Verkeerscommissie		Wenselijk	X
Advies Welstandscommissie		Wenselijk	X
Technische eisen dakconstructie			X
Windhinderonderzoek conform NEN 8100 (indien van toepassing)			X
Inrichtingsplan water (indien van toepassing)			X
Daglichttoetreding			X
Brandveiligheidsplan			X
Bezonningsstudie			X
Onderhoud gevel (o.a. glazenwassen)			X
Principedetails (schaal 1:5)			X

Bij het indienen van een aangepaste versie van een VO dan wel DO wordt verwacht dat:

- duidelijk is aangegeven op welke punten het ontwerp precies is aangepast
- het volledige ontwerp (incl. niet-aangepaste onderdelen) opnieuw wordt ingediend