

BIJLAGE 2 Ontwerprichtlijnen openbaar binnengebied Blok 1

- Door het blok komt een openbare route die het plein met de Pampuslaan verbindt (het openbare binnengebied). Deze verbinding heeft een belangrijke functie als plek en als route. De invulling en functionering van dit gebied is nadrukkelijk onderdeel van de opgave in deze tender.
- Uiteindelijk maakt de gemeente op basis van het schetsontwerp een definitief ontwerp voor de maaiveldinrichting en legt deze aan op het moment dat de bebouwing opgeleverd wordt. Het vaststellen van de definitieve kavelgrenzen is onderdeel van het schetsontwerp.
- Maximaal 65% van het grondvlak van blok 1 is bebouwd. Minimaal 25% van het grondvlak wordt bestemd als openbare ruimte. De overige 10% kan worden uitgegeven in erfpacht als private buitenruimte.
- Zorg voor een sociaal veilige en kindvriendelijke inrichting. Ontwerp dus een overzichtelijke ruimte die aanleiding geeft tot spelen en verblijven en zorg voor ogen op straat.
- Er is ruimtelijke en functionele samenhang tussen de omliggende openbare ruimte en het openbare binnengebied van blok 1. Deze is daarom herkenbaar als openbare ruimte. Dit komt tot uiting in de toegankelijkheid, het ontwerp en de materiaalkeuze. Straatmeubilair, materialisering en openbare verlichting zijn onderdeel van Puccini en sluiten dus aan op het ontwerp van Centrumeiland. De bestrating wordt verplicht uitgevoerd met gebakken klinkers Lingeformaat, mangaan kleurig in keperverband. Voor meer informatie over de Puccinimethode zie de website <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/puccinimethode/puccinimethode/>.
- Het openbare binnengebied is alleen toegankelijk voor langzaam verkeer, ontwerp daarom obstakels die het onmogelijk maken voor autoverkeer om het gebied te betreden maar waarborg de toegankelijkheid voor mindervaliden, hulp- en nooddiensten en onderhoudsvoertuigen van beheerders. Voor hulp- en nooddiensten, personenvervoer (bijvoorbeeld voor dagbesteding) en onderhoudsvoertuigen dient het terrein altijd vanuit twee richtingen toegankelijk te zijn. Bij gestapelde woningbouw dient minimaal 3,50 meter vanaf de gevel voor hulp- en nooddiensten (ladderwagen brandweer) beschikbaar te zijn. De doorrijhoogte is minimaal 4 meter.
- De entrees vanaf het plein/ Pampuslaan naar het openbare binnengebied van blok 1 hebben een minimale breedte van 10 meter (al dan niet overbouwd) met een minimale hoogte van 5 meter.
- Fietsparkeren voor bewoners en gebruikers dient inpassend te worden opgelost. Gemeenschappelijke fietsenstallingen beschikken over een logische en zichtbare toegang die comfortabel en sociaal veilig is ontsloten. Fietsparkeren voor bezoekers wordt op maaiveld verspreid gepositioneerd en gekoppeld aan de hoofdentrees. Normatief is er behoefte aan 82 plekken voor bezoekers waarvan 41 dienen te worden meegenomen in het ontwerp van het openbare binnengebied van blok 1. De plekken worden uitgevoerd in de vorm van nietjes of parkeervlakken, conform de openbare ruimte van Centrumeiland.
- Groene inrichting van het openbare binnengebied is wenselijk voor een aangenaam leefklimaat. Denk hierbij aan groene gevels en/ of een dek met een gronddiepte van ca. 1.00 meter om bomen te kunnen laten groeien.

- De openbare ruimte wordt verlicht met hangarmaturen (zie DO Openbare Ruimte), open ruimtes met grote overspanningen door middel van pleinmasten. Het verlichtingsplan voor het openbare binnengebied blok 1 wordt opgesteld door de gemeente op basis van het ontwerp.
- Door het openbare binnengebied van blok 1 lopen alleen nutsleidingen die noodzakelijk zijn voor het functioneren van het binnengebied.
- Afval voor bewoners wordt aangeboden in ondergrondse afvalcontainers die langs de Pampuslaan en de Muiderlaan worden geplaatst. Afval van ondernemers wordt door commerciële partijen ingezameld. Routing en aanleverlocatie bij voorkeur via de ondergrondse garage of anders in overleg.
- Het dak van de parkeergarage dient voldoende zwaar te worden geconstrueerd. Rekening dient te worden gehouden met "verkeersbelasting op bruggen" volgens deel 2 van de Eurocode 1 inclusief de nationale bijlagen (NEN-EN 1991-2 en NEN-EN 1991-2/NB). Er moet gerekend worden met een verticale belasting volgens afgeleide van belastingmodel 1, tabel 4.2 uit artikel 4.3.2 uit de NEN-EN 1991-2. De belasting bestaat uit een TS met twee aslasten $Q_k = 200 \text{ Kn} + \text{een UDL } q_{rk} \times 2 \times 200 \text{ Kn} = 2,5 \text{ kN/m}^2$. Bovendien moet gerekend worden met een horizontale belasting volgens afgeleide van belastingmodel 1 (BM1) volgens een afgeleide van artikel 4.4.1 van de NEN EN 1991-2. De belasting bestaat uit $0,6 \times 2 \times 200 \text{ Kn} + 0,1 \times 2,5 \text{ kN/m}^2 \times w \times L$.