

## **Conceptovereenkomst Reclame Exploitatie: Bushokjes en Vrijstaande reclamevitrites**

13 juni 2019

### **Partijen:**

1. De gemeente Leiden, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....> in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtgever',  
  
**en**
2. <.....>, statutair gevestigd te <.....>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door <.....>, in <zijn/haar> hoedanigheid van <.....>, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

### **1. NEMEN IN AANMERKING DAT:**

- I Opdrachtgever in <maand> 2019 een Europese aanbesteding is gestart met kenmerknummer <xxxxxxx> voor de Reclame exploitatie: Bushokjes en Vrijstaande reclamevitrites.
- II Opdrachtgever wenst een overeenkomst te sluiten. Deze opdracht bestaat uit de plaatsing, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van de Bushokjes en Vrijstaande reclamevitrites.
- III De Opdrachtgever verleent hiertoe een concessie aan Opdrachtnemer.
- IV Partijen deze overeenkomst gebruiken om de kaders van de concessie vast te leggen.

### **EN KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:**

#### **1 Begrippen**

- 1.1 Algemene Voorwaarden:  
Algemene Voorwaarden Servicepunt71.
- 1.2 Overeenkomst:  
Onderhavige overeenkomst, inclusief de onder 2.4 genoemde documenten.
- 1.3 Concessieprijs  
De totale jaarlijkse concessieprijs (excl. BTW) zoals vermeld in het inschrijfformulier, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum inschrijving>. De Concessieprijs bestaat uit de afdrachten per jaar voor de verschillende geplaatste Reclamevoorzieningen.
- 1.4 Reclamevoorzieningen  
De door Opdrachtnemer geplaatste Bushokjes en vrijstaande reclamevitrites.
- 1.5 Reclamevitrite(s)  
Voorziening waarin aan één of twee zijden een reclamevlak aangebracht kan worden.

#### **2 Voorwerp van de Overeenkomst**

- 2.1 Deze Overeenkomst ziet op de plaatsing, terbeschikkingstelling, beheer en onderhoud en reclame-exploitatie van de Reclamevoorzieningen.

- 2.2 Gedurende de looptijd van de Overeenkomst heeft Opdrachtnemer exclusiviteit voor het exploiteren van Reclamevitruines op het 2m<sup>2</sup>-formaat (+/- 25%) of vergelijkbare formaten digitaal in de openbare ruimte van de gemeente Leiden.
- 2.3 De Opdrachtnemer geeft uitvoering aan de Overeenkomst overeenkomstig de naar aanleiding van de aanbestedingsdocumenten van Opdrachtgever <xxxxxx> opgestelde inschrijvingsdocumenten, de inschrijving van Opdrachtnemer en de voorwaarden en bepalingen van deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten.
- 2.4 Voor zover de Overeenkomst, de Algemene Voorwaarden en/of de overige bijbehorende documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij de inhoud van het hoger in de onderstaande lijst genoemde document prevaleert boven het lager genoemde:
1. Overeenkomst;
  2. Nadere overeenkomst innovaties en/of pilots
  3. Verslag verificatiebespreking <datum> (bijlage 2);
  4. Nota van Inlichtingen <datum>;
  5. Aanbestedingsleidraad Opdrachtgever met kenmerk <xxxxxx> inclusief de documenten die een onlosmakelijk onderdeel van de inschrijvingsleidraad uit maken. Welke documenten dit zijn staat vermeld in de aanbestedingsleidraad;
  6. Algemene Voorwaarden Servicepunt71;
  7. Inschrijvingsdocumenten Opdrachtnemer <datum>;
- 2.5 De in het vorige lid onder 5 tot en met 8 genoemde documenten zijn via de website TenderNed.nl reeds in bezit gekomen van Opdrachtgever en Opdrachtnemer en zullen niet nogmaals als bijlage bij de Overeenkomst worden gevoegd. Alle in 2.4 genoemde documenten maken echter wel nadrukkelijk onderdeel van de Overeenkomst uit.
- 2.6 Opdrachtnemer heeft zich voldoende op de hoogte gesteld van de doelstellingen van de Opdrachtgever met betrekking tot de onderhavige Overeenkomst en de relevante organisatie van Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft Opdrachtnemer daartoe van voldoende en correcte informatie voorzien.

### **3 Duur van de Overeenkomst**

- 3.1 Deze Overeenkomst is van kracht met ingang van <datum>.
- 3.2 Deze Overeenkomst is aangegaan voor een periode van 15 jaar en eindigt derhalve op <datum>.
- 3.3 Deze Overeenkomst kan voor een periode van vijf jaar één keer onder gelijkblijvende voorwaarden worden verlengd. Verlenging vindt plaats indien zowel Opdrachtnemer als Opdrachtgever hiermee instemmen. Partijen bevestigen schriftelijk deze verlenging uiterlijk 12 maanden voor het einde van de looptijd uiterlijk op <datum>.
- 3.4 Opdrachtgever heeft het recht om de Bushokjes na het einde van looptijd van de Overeenkomst als bedoeld in artikel 3.2 en artikel 3.3 van de Overeenkomst in eigendom over te nemen.
- 3.5 Opdrachtgever en Opdrachtnemer treden uiterlijk 12 maanden voor het einde van de looptijd van de overeenkomst met elkaar in contact om te bespreken of Opdrachtgever van het in artikel 3.4 genoemde recht gebruik wenst te maken.
- 3.6 Bushokjes die aan het einde van de looptijd van de Overeenkomst langer dan 120 maanden geleden zijn geplaatst, kunnen door Opdrachtgever voor een bedrag van € 1,- (zegge: één euro) per stuk overgenomen worden.

- 3.7 Onverminderd het recht van de Opdrachtgever om gebruik te maken van het recht tot overname van eigendom, zoals genoemd in artikel 3.4, is en blijft de Opdrachtnemer de eigenaar van de Reclamevitrites, tenzij anders door partijen schriftelijk overeengekomen.

#### **4 Nakoming**

##### **4.1 Opdrachtnemer garandeert dat:**

- 4.1.1 de door of namens hem te leveren diensten zullen voldoen aan de overeengekomen condities en kwalificaties als vastgelegd in deze Overeenkomst inclusief bijbehorende documenten en;
- 4.1.2 de door of namens hem te verlenen diensten op vakbekwame wijze ononderbroken zullen worden uitgevoerd en;
- 4.1.3 de door of namens hem uit te voeren diensten geschikt zijn voor het doel waarvoor Opdrachtgever deze heeft bestemd en;
- 4.1.4 de door of namens hem te verlenen diensten (tijdig) zullen worden uitgevoerd waarbij hij de continuïteit en de voortgang waarborgt.

- 4.2 In het geval Opdrachtnemer, ook na schriftelijke aanmaning zijdens Opdrachtgever, waarbij een redelijke termijn wordt gesteld, niet (meer) voldoet aan zijn verplichting tot nakoming van een of meer van de verplichtingen zoals in dit artikel genoemd, is Opdrachtgever, onverminderd zijn verdere rechten, gerechtigd dit verzuim na voorafgaande kennisgeving hetzij zelf, hetzij door derden te doen verhelpen. De kosten samenhangend met het herstel van het verzuim zullen Opdrachtnemer in rekening worden gebracht. Opdrachtnemer is verplicht aan het herstel van het verzuim zijn medewerking te verlenen en desgewenst op eerste verzoek de daarvoor benodigde informatie te verstrekken.

#### **5 Beperking aansprakelijkheid**

- 5.1 Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden van schade die veroorzaakt is door het niet en/of niet volledig beschikbaar en/of leesbaar zijn van de Reclamevitrites.

#### **6 Concessieprijs**

- 6.1 Uiterlijk <datum> heeft Opdrachtnemer alle Reclamevoorzieningen vervangen. Vanaf <datum> betaalt Opdrachtnemer de volledige Concessieprijs. Voor deze datum geldt de Concessieprijs niet. De afdracht wordt in de periode tot en met <datum> bepaald aan de hand van het aantal geplaatste Reclamevitrites en bijbehorende afdrachten conform het inschrijfformulier, welke onderdeel is van de inschrijvingsdocumenten van Opdrachtnemer d.d. <datum inschrijving> (hierna: Inschrijfformulier). De afdrachten in de periode tot <datum> voor niet-digitale Reclamevitrites dienen betaald te worden 30 dagen na het moment van plaatsing, ongeacht of Reclamevitrite voorzien is van stroom. De afdrachten in de periode tot en met <datum> voor digitale Reclamevitrites dienen betaald te worden op het moment dat de Reclamevoorziening voorzien is van stroom.
- 6.2 Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd om het aantal Reclamevitrites die onder deze Overeenkomst vallen, te verminderen of vermeerderen met inachtneming van het bepaalde in artikel 6.3 en 6.4. Indien Opdrachtnemer het aantal te exploiteren Reclamevitrites wil verminderen dan dient Opdrachtnemer daarvoor schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever te hebben.

- 6.3 Een vermindering van het aantal Reclamevitrites leidt nimmer tot een aanpassing van de Concessieprijs, behalve als zich de situatie voordoet zoals omschreven in artikel 6.4.
- 6.4 Bij verwijderingen van Reclamevitrites die het gevolg zijn van eenzijdig door Opdrachtgever opgelegde maatregelen zal de verschuldigde Concessieprijs pro rata aangepast worden aan de hand van de door Opdrachtnemer ingediende bedragen bij inschrijving, een en ander op de wijze zoals nader bepaald in het Programma van Eisen. De verrekening zal plaatsvinden vanaf de eerste dag onder de voorwaarde dat door Opdrachtnemer aangetoond moet worden dat exploitatie niet mogelijk was.
- 6.5 Met uitzondering van hetgeen genoemd in artikel 6.4, staat de Concessieprijs vast gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Minimaal 12 maanden na ingangsdatum van de overeenkomst kan de Concessieprijs worden herzien, waarbij een indexering per 1 januari van het eerste volledige contractjaar uitgangspunt is. Aanpassing gebeurt overeenkomstig de ontwikkeling van het maandcijfer van de consumentenprijsindex alle huishoudens, zoals dat gepubliceerd wordt door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Maatgevend is het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de aanpassingsdatum. Mocht de CPI tijdens de looptijd van deze Overeenkomst vervangen worden door een andere systematiek dan wordt overgegaan op die systematiek.
- 6.6 Bij niet tijdige voldoening van enige betaling van een opeisbaar bedrag is de Opdrachtnemer zonder nadere ingebrekestelling over het achterstallige bedrag het dan geldende wettelijke rentepercentage per maand voor zakelijke transacties verschuldigd wegens rente te rekenen vanaf de dag waarop de Opdrachtnemer in gebreke is tot en met de dag van betaling. De wettelijke rente gaat lopen vanaf het moment dat de betalingstermijn is verstreken,

## **7 Boete**

- 7.1 Indien Opdrachtnemer de door of namens Opdrachtgever gegeven opdrachten, na verzoek tot nakoming van Opdrachtgever, niet nakomt, of de in de aanbestedingsdocumenten gegeven voorschriften en/ of bepalingen niet naleeft, dan is Opdrachtnemer een direct opeisbare boete aan Opdrachtgever verschuldigd van € 500,- per geval en van € 500,- voor iedere kalenderdag dat het bedoelde geval voortduurt, met een maximum van € 25.000,- aan boete per kalenderjaar. Het opleggen van de boete laat het recht van Opdrachtgever op schadevergoeding van de tekortkoming onverlet.
- 7.2 Het opleggen van een boete laat het recht van Opdrachtgever op ontbinding van de overeenkomst, alsmede het recht op schadevergoeding naar aanleiding van de tekortkoming onverlet.

## **8 Voortzetting overeenkomst**

- 8.1 Indien de Opdrachtnemer in staat van faillissement geraakt, besluit tot ontbinding of surséance van betaling aanvraagt, dan wel indien er beslag, gevolgd door vanwaardeverklaring, gelegd wordt op registergoederen of essentiële onderdelen van de bedrijfsvoering van de Opdrachtnemer (welk beslag een belemmering kan vormen voor de uitvoering en de nakoming van de overeenkomst), of de rechtspersoon wijzigt door overname of een overdracht van aandelen en een andere partij als rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel in de positie van de Opdrachtnemer wenst te treden, heeft de Opdrachtgever het recht om de overeenkomst met die andere partij voort te zetten, dan wel een overeenkomst met die andere partij te sluiten gericht op voortzetting van de overeenkomst. Opdrachtnemer meldt aan Opdrachtgever tijdig als één van de hierboven opgesomde situaties zich voordoen of dreigen voor te doen.

## **9 Innovaties en/of pilots**

- 9.1 Opdrachtnemer werkt mee aan innovaties en pilots die niet zijn voorzien in de Overeenkomst en die Opdrachtgever gedurende de looptijd van de Overeenkomst wenst te laten uitvoeren door Opdrachtnemer in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst. Deze innovaties en pilots kunnen ook door Opdrachtnemer zijn aangedragen.
- 9.2 De eventuele kosten, eisen en voorwaarden aan de innovaties en/of pilots bepalen Opdrachtgever en Opdrachtnemer in onderling overleg en leggen dit schriftelijk vast in een nadere overeenkomst, welke een onlosmakelijk onderdeel wordt van de Overeenkomst. Deze nadere overeenkomst staat in artikel 2.4 van de Overeenkomst vermeld onder punt 2. Partijen kunnen overeenkomen om de kosten te verdisconteren in een aangepaste Concessieprijs. Opdrachtnemer heeft het recht om niet akkoord te gaan met de uitvoering van een door de Opdrachtgever voorgestelde innovatie of pilot als zij op basis van goede gronden kan aantonen dat de innovatie of pilot niet voor de Opdrachtnemer realiseerbaar is.

## 10 Digitalisering

- 10.1 Indien Opdrachtgever in de toekomst vanwege een beleidswijziging gebruik wenst te maken van digitale schermen zal er een marktconforme aanbod worden gevraagd aan Opdrachtnemer.
- 10.2 Opdrachtgever is vrij om de marktconformiteit van de aangeboden afdracht te laten toetsen door een onafhankelijke derde.
- 10.3 Indien Opdrachtnemer een niet marktconforme afdracht aanbiedt, is Opdrachtgever niet verplicht om gebruik te maken van het aanbod van Opdrachtnemer.
- 10.4 Partijen kunnen overeenkomen om de afdracht te verdisconteren in een aangepaste Concessieprijs.

## 11 Toepasselijk recht

- 11.1 De Algemene voorwaarden Servicepunt71 zijn op deze overeenkomst van toepassing. Algemene voorwaarden van Opdrachtnemer worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.
- 11.2 Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. Ieder geschil tussen de gemeente Leiden en de opdrachtnemer voortvloeiende uit de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement Den Haag.

Aldus overeengekomen en in ...voud opgemaakt en ondertekend

Plaats: \_\_\_\_\_

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**Gemeente Leiden,**  
<organisatieonderdeel>  
<Naam tekeningsbevoegde>  
<functie>

**<Opdrachtnemer>**  
  
<Naam tekeningsbevoegde>  
<functie>

**Bijlagen:**

- Bijlage 1    Nadere overeenkomst Innovaties en/of pilots
- Bijlage 2    Verslag verificatiebespreking <datum>
- Bijlage 3    Actuele locatielijst