

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Stichting Regionaal Opleidingencentrum van Twente

Nationale identificatie:

131880212

Postadres:

Gieterij 200

Plaats:

HENGELO

NUTS-code:

NL

Postcode:

7553VZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Emiel Werger

Telefoon:

-

E-mail:

aanbesteding@rocvantwente.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rocvantwente.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/682e643aa06b39486f3a1e0230de7ba5>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

Quadrance

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Gotlandstraat 30

Plaats:

Deventer

NUTS-code:

NL

Postcode:

7418 AZ

Land:

NL

Contactpersoon:

Frank Knobben

Telefoon:

+31 613246699

E-mail:

f.knobben@quadrance.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.quadrance.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/682e643aa06b39486f3a1e0230de7ba5>

het volgende adres:

Officiële benaming:

TenderNed

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Digitaal via TenderNed

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

-

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

+31 8008363376

E-mail:

servicedesk@TenderNed.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.tenderned.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Onderwijs

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Beheer en Onderhoud van bouwkundige elementen, werktuigbouwkundige en elektrotechnische gebouwgebonden installaties

Referentienummer: EW07012020_1

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

ROC van Twente is op zoek naar drie betrouwbare opdrachtnemers om het Beheer en Onderhoud van de gebouwen uit te voeren.

Om de beschikbaarheid en betrouwbaarheid in hoge mate te kunnen garanderen laat ROC van Twente het Beheer en Onderhoud uitvoeren op een dusdanig niveau dat de installaties in goede conditie blijven. Hiertoe vinden er jaarlijks afgewogen onderhoudswerkzaamheden plaats. Deze bestaan o.a. uit preventief en correctief onderhoud.

De doelstelling van de aanbesteding is het komen tot een samenwerking met drie opdrachtnemers voor het Beheer en Onderhoud van de gebouwen, waarbij de prestaties m.b.t. het Beheer en Onderhoud verbeteren of minimaal gelijk blijven ten opzichte van de huidige situatie.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver mag worden gegund: 1

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 1 - HENGELO

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL213 Twente

Voornaamste plaats van uitvoering:

HENGELO, ALMELO EN ENSCHEDE

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

55.000 m2 (ter indicatie)

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: G2

Weging: 25

Prijs

Weging: 75

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/01/2021

Einde: 31/12/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, met een optie tot eenzijdige verlenging door ROC van Twente van tweemaal 3 (drie) jaar.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: S2,
- Criterium: S3,
- Criterium: S4,
- Criterium: S1

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, met een optie tot eenzijdige verlenging door ROC van Twente van tweemaal 3 (drie) jaar.

In geval van verzuim van de winnende Inschrijver of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is ROC van Twente gerechtigd (maar niet verplicht) een wachtkamerregeling in te roepen. Aan de nummer twee van de onderliggende aanbesteding wordt gevraagd om de wachtkamerovereenkomst (nader te verstrekken in de gunningsfase) te sluiten.

Hierin wordt aan de nummer twee gevraagd de inschrijving gestand te doen van voor een periode van maximaal 2 jaren gerekend vanaf de datum van ondertekening van de wachtkamerovereenkomst, met oorspronkelijke prijzen. In overleg kan worden geïndexeerd naar jaar van uitvoering. Door in te schrijven op deze aanbesteding stemt de gegadigde in met hantering van deze wachtkamerregeling.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Betreft locatie:

Gieterij - Gieterij 200 - Hengelo - 55.000 m2

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 2 - ALMELO

Perceel nr.: 2

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL213 Twente

Voornaamste plaats van uitvoering:

HENGELO, ALMELO EN ENSCHEDE

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

49.500 m² (ter indicatie)

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: G2

Weging: 25

Prijs

Weging: 75

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/01/2021

Einde: 31/12/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, met een optie tot eenzijdige verlenging door ROC van Twente van tweemaal 3 (drie) jaar.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: S2,
- Criterium: S3,
- Criterium: S4,
- Criterium: S1

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, met een optie tot eenzijdige verlenging door ROC van Twente van tweemaal 3 (drie) jaar.

In geval van verzuim van de winnende Inschrijver of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is ROC van Twente gerechtigd (maar niet verplicht) een wachtkamerregeling in te roepen. Aan de nummer twee van de onderliggende aanbesteding wordt gevraagd om de wachtkamerovereenkomst (nader te verstrekken in de gunningsfase) te sluiten. Hierin wordt aan de nummer twee gevraagd de inschrijving gestand te doen van voor een periode van maximaal 2 jaren gerekend vanaf de datum van ondertekening van de wachtkamerovereenkomst, met oorspronkelijke prijzen. In overleg kan worden geïndexeerd naar jaar van uitvoering. Door in te schrijven op deze aanbesteding stemt de gegadigde in met hantering van deze wachtkamerregeling.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Betreffen locaties:

Wierdensestraat - Wierdensestraat 65 - Almelo - 32.500 m2

De Sumpel - De Sumpel 4-6 - Almelo - 13.000 m2

Thorbeckelaan - Thorbeckelaan 184 - Almelo- 4.000 m2

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Perceel 3 - ENSCHEDE

Perceel nr.: 3

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

50000000 - Reparatie- en onderhoudsdiensten

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70330000 - Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

50700000 - Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL213 Twente

Voornaamste plaats van uitvoering:

HENGELO, ALMELO EN ENSCHEDE

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

21.500 m2 (ter indicatie)

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: G2

Weging: 25

Prijs

Weging: 75

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/01/2021

Einde: 31/12/2026

Deze opdracht kan worden verlengd: ja

Beschrijving van verlengingen:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, met een optie tot eenzijdige verlenging door ROC van Twente van tweemaal 3 (drie) jaar.

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: S2,
- Criterium: S3,
- Criterium: S1,
- Criterium: S4

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van zes jaren, met een optie tot eenzijdige verlenging door ROC van Twente van tweemaal 3 (drie) jaar.

In geval van verzuim van de winnende Inschrijver of tussentijdse beëindiging van de overeenkomst is ROC van Twente gerechtigd (maar niet verplicht) een wachtkamerregeling in te roepen. Aan de nummer twee van de onderliggende aanbesteding wordt gevraagd om de wachtkamerovereenkomst (nader te verstrekken in de gunningsfase) te sluiten. Hierin wordt aan de nummer twee gevraagd de inschrijving gestand te doen van voor een periode van maximaal 2 jaren gerekend vanaf de datum van ondertekening van de wachtkamerovereenkomst, met oorspronkelijke prijzen. In overleg kan worden geïndexeerd naar jaar van uitvoering. Door in te schrijven op deze aanbesteding stemt de gegadigde in met hantering van deze wachtkamerregeling.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Betreffen locaties:

Wethouder Beverstraat - Wethouder Beverstraat 165 - Enschede - 12.500 m2

Van Galenstraat - Van Galenstraat 19 - Enschede - 9.000 m2

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 07/02/2020 Plaatselijke tijd: 15:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 12/03/2020

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 30 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing
- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Overijssel

Postadres:

Egbert Gorterstraat 5

Plaats:

Almelo

Postcode:

7607 GB

Land:

NL

E-mail:

communicatie.rb-ove@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883615555

Internetadres:

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel>

Fax:

+31 883610085

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

07/01/2020