

Nota van Inlichtingen behorende bij Aanmeldingsprocedure Aanbesteding Nieuwbouw Arentschool

Volgnummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	7.3 Geschiktheidseisen	Referentie-eis 1: Er wordt gevraagd om een sloop-nieuwbouw project gerealiseerd in een binnenstedelijke omgeving met beperkte bouwplaats en logistieke beperkingen binnen bestaand bebouwde omgeving. Kunt u de eis m.b.t. de sloop laten vervallen? In veel gevallen wordt dit apart aanbesteed. Hierdoor is het voor ons niet mogelijk om aan de eis sloop-nieuwbouw te voldoen.	De eis ten aanzien van sloop laten wij bij nader inzien vervallen
2	Inhoud	Uniform Europees Aanbestedingsdocument	Als bijlage heeft u de UEA bijgevoegd. Waar kunnen wij op bijgevoegde UEA onze bedrijfsgegevens invoeren? Wij zien hier nergens de vraag staan voor deze gegevens. Normaal ontvangen wij ook de UEA in een andere vorm, die van het Ministerie van Economische Zaken. Die heeft wel de mogelijkheid om deze gegevens toe te voegen. Zouden wij van u ook de UEA van het Ministerie van Economische Zaken mogen ontvangen?	Als bijlage is UEA als invulbaar PDF bijgevoegd
3	Inhoud	Bijlagen aanmeldingsleidraad	Is het mogelijk dat wij de bijlagen I, III, en IV als invulbaar word-bestand ontvangen?	De bewerkbare bestanden zijn als bijlagen bijgevoegd.
4	Inhoud	Bijlagen I, III, IV	Het verzoek de bijlagen I, III, IV in een bewerkbaar format (WORD) te verstrekken op korte termijn zodat de stukken voorbereid kunnen worden.	De bewerkbare bestanden zijn als bijlagen bijgevoegd.
5	Proces	Planning	Is er al een planning beschikbaar voor in de gunningsfase?	Conform de planning als in Tenderned weergegeven heeft de Aanbestedende dienst hiervoor 2 maanden gereserveerd. Hier is nog geen detailplanning van gemaakt.
6	Inhoud	Rekenvergoeding	Wordt er een rekenvergoeding beschikbaar gesteld?	Er wordt een ontwerpvergoeding uitgekeerd van € 60.000,- excl. btw per geldige Inschrijving, behalve voor de Inschrijver die het Werk gegund zal krijgen. Uitsluitend Inschrijvers die een geldige Inschrijving indienen en waarvan de Inschrijving dientengevolge wordt beoordeeld op de Gunningscriteria, ontvangen de ontwerpvergoeding.
7	Proces	Gunning	Klopt het dat tussen de dialoog en de indieningsfase maar 6 weken zit?	Voor de dialoog- en indieningsfase heeft de Aanbestedende dienst 2 maanden gereserveerd.
8	Proces	Gunning	Hoe zijn de gunningscriteria bepaald?	Globaal zijn de onverdeeld in Plan van Aanpak, Ontwerp en Prijs. De details hiervan worden in de volgende fase kenbaar gemaakt.
9	Inhoud	Bijlage 3	In het format staat onderaan in de tabel: toelichting selectiecriterium Binnenstedelijk bouwen. Is dit bedoeld voor alle referentie opdrachten of wordt er bij nummer 2 verwacht dat daar komt te staan: toelichting selectiecriterium geïntegreerd contract? Bij nummer 3: toelichting selectiecriterium korte bouwtijd van maximaal 9 kalendermaanden? En bij nummer 4: toelichting selectiecriterium primair of voortgezet onderwijs?	Elke selectiecriterium staat los. Dit mag door u in het format worden aangepast.
10	Inhoud	4.3 Motivering gemaakte keuzes, pagina 8 en 9	Wij willen u verzoeken de ontwerpvergoeding kenbaar te maken, zodat inschrijvers op voorhand kunnen bepalen of dit voldoende toereikend is.	Er wordt een ontwerpvergoeding uitgekeerd van € 60.000,- excl. btw per geldige Inschrijving, behalve voor de Inschrijver die het Werk gegund zal krijgen. Uitsluitend Inschrijvers die een geldige Inschrijving indienen en waarvan de Inschrijving dientengevolge wordt beoordeeld op de Gunningscriteria, ontvangen de ontwerpvergoeding.

Nota van Inlichtingen behorende bij Aanmeldingsprocedure Aanbesteding Nieuwbouw Arentschool

Volgnummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
11	Inhoud	4.2 Gunningscriteriumcriterium, pagina 8	De Opdracht wordt in de Dialoog- en Inschrijvingsfase gegund op basis van het gunningscriterium economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Kunt u de verdeling prijs/kwaliteit aangeven?	De kwaliteit in de vorm van Plan van Aanpak en Ontwerp telt voor 65% mee in de beoordeling op basis van EMVI.
12	Inhoud	7.4 Beschrijving selectiecriteria, pagina 19	Voor de beoordeling binnen de selectiecriteria moeten Gegadigden twee referentieprojecten indienen. Eén daarvan mag dezelfde zijn als de referentie die is ingediend voor geschiktheidseis nr. 1. Is het toegestaan een referentieproject van een andere geschiktheidseis toe te voegen?	Dat is toegestaan
13	Inhoud	7.4 Beschrijving selectiecriteria, pagina 19	Voor de beoordeling binnen de selectiecriteria moeten Gegadigden twee referentieprojecten indienen. Eén daarvan mag dezelfde zijn als de referentie die is ingediend voor geschiktheidseis nr. 1. Mag het tweede toe te voegen project ouder zijn dan 5 jaar?	Ja, doch wel gebouwd onder vigerend bouwbesluit 2013 nieuwbouw
14	Inhoud	7.4 Beschrijving selectiecriteria, pagina 19	Is het juist dat u één referentie verlangt die reeds is toegevoegd bij de geschiktheidseisen en één "nieuwe" referentie?	Dat is correct
15	Proces	Aanmeldingsleidraad	Mogen voor de kerncompetenties 4 verschillende referentieprojecten gebruikt worden?	Ja, dat is toegestaan
16	Proces	Aanmeldingsleidraad	Kunnen de bijlagen I en III in een Word-format aangeleverd worden?	De bewerkbare bestanden zijn als bijlagen bijgevoegd.
17	Inhoud	Aanmeldingsleidraad	Is het toegestaan, en wordt het gewaardeerd, om enkele relevante referenties toe te voegen aan de indiening van het architectenbureau waarmee we samen gaan werken tijdens de dialoofase?	Nee. Het gaat de Aanbestedende dienst naast de ervaring met ontwerpen ook juist om de ervaring met de uitvoering van soortgelijke projecten.
18	Proces	Aanmeldingsleidraad	In paragraaf 3.2 (blz. 7) van de Aanmeldingsleidraad staat vermeld dat "Het nieuwe schoolgebouw moet door de Opdrachtnemer zowel worden ontworpen, als worden gerealiseerd. De Ontwerpwerkzaamheden betreffen het 'omzetten' van de Vraagspecificatie in een voorlopig ontwerp en het vervolgens vaststellen van het definitief ontwerp en uitvoeringsontwerp." Voor deze ontwerpwerkzaamheden hebben wij voornemens om beroep te doen op een architectenbureau. Echter wordt er niet gespecificeerd op welke wijze het mogelijk is om samen in te schrijven met een architectenbureau. De genoemde geschiktheidseisen (paragraaf 7.3, blz. 17) en selectiecriteria (7.4, blz. 19) betreffen enkel referenties met betrekking tot de realisatie van het project. Tevens ligt de focus in Bijlage IV op de kerncompetenties uit paragraaf 7.3 (blz. 17). Op wat voor wijze is het mogelijk om samen in te schrijven met een architectenbureau (en eventuele adviseurs) waarop geen beroep wordt gedaan met betrekking tot de gestelde geschiktheidseisen en selectiecriteria?	Indien u als uitvoerende partij een beroep moet doen op de ervaring van derden, verwijzen wij u naar paragraaf 6.2 van de aanmeldingsleidraad.
19	Inhoud	Aanmeldingsleidraad	Wat wordt er precies bedoeld met een "voorontwerp"? Kunnen wij er van uitgaan dat dit gelijkwaardig is met een structuurontwerp zoals gedefinieerd in de NEN 2574?	Hierbij hanteren wij de definities conform de DNR.
20	Inhoud	Aanmeldingsleidraad	Kunnen wij er van uitgaan dat de bouwkosten exclusief vaste inrichting, losse inrichting en terreininrichting zijn?	De bouwkosten zijn inclusief vaste inrichting en terreininrichting. Echter exclusief losse inrichting. Let op dat de terreininrichting gaat om hekwerken, bestrating en zandbak. Groen en speeltoestellen vallen buiten de begroting en zijn voor kosten van de school.

Nota van Inlichtingen behorende bij Aanmeldingsprocedure Aanbesteding Nieuwbouw Arentschool

Volgnummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
21	Inhoud	Aanmeldingsleidraad	Kunnen wij er van uitgaan dat de bouwkosten (minimaal €5.300.000 en maximaal €5.750.000) exclusief BTW is?	De bouwkosten zijn inderdaad exclusief btw
22	Inhoud	UEA	Klopt het dat er in de UEA geen ruimte is om de gegevens van het bedrijf in te vullen?	Als bijlage is UEA als invulbaar PDF bijgevoegd
23	Contract	Referenties	Als referentie voor blz. 18 punt 1, binnenstedelijk sloop-nieuwbouwproject willen wij een gerealiseerd onderwijs project gebruiken, totaal 1.850m2 BVO, bestaande uit sloop-nieuwbouw 975m2 en sloop-hoor niveau revitalisatie 900m2. Is dit toegestaan.	De eis van 1.300 m2 BVO voor kerncompetenties 1 en 2 verlagen wij naar 950m2 bvo. Voor de kerncompetenties 3 en 4 blijft 1.300 m2 BVO van toepassing.
24	Inhoud	Referenties	Voor blz. 18, art 2. Project op basis van geïntegreerd contract willen wij een maatschappelijk project gebruiken dat wij onlangs voor gemeente Rotterdam hebben gerealiseerd. Dit is een schoolvoorbeeld van een voor een UAV-gc project dat wij op basis van prestatie-eisen hebben uitgewerkt naar uitvoeringsgereed ontwerp en vervolgens hebben gerealiseerd. Dit is een schoolvoorbeeld voor een UAV-gc project met een korte bouwtijd en naar volle tevredenheid van de opdrachtgever. Dit project heeft een omvang van 1.100m2 BVO, kunnen wij dit als referentie gebruiken?	De eis van 1.300 m2 BVO voor kerncompetenties 1 en 2 verlagen wij naar 950m2 bvo. Voor de kerncompetenties 3 en 4 blijft 1.300 m2 BVO van toepassing.
25	Inhoud	Budget	Kunt u de uitgangspunten voor de budgetbepaling aangeven?	Zie antwoorden overige vragen
26	Inhoud	Budget	Is het budget incl. BTW?	Het opgegeven budget is excl. btw
27	Proces	Rekenvergoeding	U geeft op blz 9 aan dat de inspanning van de geselecteerde gegadigden substantieel is. Het maken van een passende ontwerp en plaanbieding is geen sinecure, hier zijn veel tijd en kosten mee gemoeid. Stelt u hiervoor een rekenvergoeding ter beschikking? En zo, ja hoe hoog is het bedrag?	Er wordt een ontwerpvergoeding uitgekeerd van € 60.000,- excl. btw per geldige Inschrijving, behalve voor de Inschrijver die het Werk gegund zal krijgen. Uitsluitend Inschrijvers die een geldige Inschrijving indienen en waarvan de Inschrijving dientengevolge wordt beoordeeld op de Gunningscriteria, ontvangen de ontwerpvergoeding.
28	Proces	Proces	De beschikbare periode vraagt om een efficiënt proces dat zonder vertraging doorgang moet vinden. Is er vooroverleg geweest met gemeente en mogelijk met overige instanties als nuts bedrijven voor een voorspoedig vergunningentraject?	Voor dit project is en wordt nauw overleg gevoerd met de Gemeente Rotterdam. Voor een eventuele aansluiting op het Warmtenet zijn inmiddels de eerste verkenningen geweest.
29	Proces	Proces	Kunt u een beeld geven van uw verwachtingen betreft de betrokkenheid van de opdrachtgever, het schoolbestuur en mogelijke stakeholders bij het proces na de gunning?	In de vervolgfases zal de opdrachtgever nauw betrokken blijven. Het schoolbestuur wordt hierin door de opdrachtgever ontlast en waar noodzakelijk betrokken bij aspecten die een relatie hebben met het onderwijsconcept en identiteit van de school.
30	Inhoud	Proces	Wat kunnen we verwachten van het Programma van Eisen, tot welk nivo is dit uitgewerkt?	De vraagspecificaties zijn dusdanig opgesteld dat Opdrachtnemer eenduidige informatie ontvangt met ruimte voor creativiteit om een oplossing te vinden.
31	Proces	Proces	Is een verplichte aansluiting van het gebouw op het warmtenet verplicht?	In basis ligt deze verplichting er. Echter is de opdrachtgever in overleg met de gemeente en het nutsbedrijf over de nut en noodzaak. Uitgangspunt wordt bij aanvang van de dialoofase bekend gemaakt.
32	Inhoud	budget	Zijn de genoemde budgetbedragen (€5.3 miljoen en €5.75 miljoen) exclusief BTW?	De bouwkosten zijn inderdaad exclusief btw
33	Inhoud	budget	Zijn de legeskosten voor de opdrachtgever?	De legeskosten zijn voor Opdrachtnemer

Nota van Inlichtingen behorende bij Aanmeldingsprocedure Aanbesteding Nieuwbouw Arentschool

Volgnummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
34	Inhoud	budget	Vallen de terreinwerkzaamheden binnen het genoemde budgetbedrag?	De bouwkosten zijn inclusief de terreininrichting. De omvatten de hekwerken, bestrating en zandbak. Groen en speeltoestellen vallen buiten de begroting en zijn voor kosten van de school.
35	Inhoud	NUTS	Heeft u informatie over de NUTS aansluitingen? Zijn de aansluitkosten voor de nieuwbouw opgenomen in het budgetbedrag?	Aansluitingen NUTS zijn voor Opdrachtnemer. Wataansluiting is voorhanden in bestaande school. Elektra-aansluiting zal uitgebreid moeten worden. Gas is niet van toepassing
36	Inhoud	bestemmingsplan	Is het bestemmingsplan uitgelegd voor de nieuwe begane grond oppervlakte van 1.100 m2?	Het vigerend bestemmingsplan is openbaar en door u in te zien. De oppervlakte van het gebouw past binnen de grenzen van het vigerend bestemmingsplan.
37	Inhoud	aanvoerroute	U heeft een voorkeur voor IFD-bouwmethoediek. De aanvoerroute is zeer krap. Zijn daarover in goed overleg afspraken te maken?	Dat is binnen onderhavig project een van de grootste uitdagingen waarin de meerwaarde van uw ervaring een onderscheidend vermogen zal vormen.
38	Inhoud	planning	De planning is zeer ambitieus. Mogen wij rekenen op maximale medewerking van de gemeente Rotterdam om de WABO-vergunning 'versneld' te behandelen?	Voor dit project is en wordt nauw overleg gevoerd met de Gemeente Rotterdam. Een versnelde behandeling van de omgevingsvergunning zal besproken moeten worden. Dit zal uiteraard ook afhankelijk zijn van de correctheid en compleetheid van de in te dienen stukken
39	Inhoud	vergoeding	De inspanning die de partijen die zich weten te selecteren moeten leveren is groot. Ontvangen zij om deze reden een vergoeding in de volgende fase? Te denken valt aan een som van ca. € 50.000,- per partij.	Er wordt een ontwerpvergoeding uitgekeerd van € 60.000,- excl. btw per geldige Inschrijving, behalve voor de Inschrijver die het Werk gegund zal krijgen. Uitsluitend Inschrijvers die een geldige Inschrijving indienen en waarvan de Inschrijving dientengevolge wordt beoordeeld op de Gunningscriteria, ontvangen de ontwerpvergoeding.
40	Inhoud	BENG	U vraagt om BENG. De richtlijnen veranderen met ingang van juli 2020, hoewel uitstel al is aangekondigd. Hoe wordt dit onderdeel straks beoordeeld?	De eisen voor BENG is eis die de Gemeente Rotterdam en de Aanbestedende zelf als ambitie heeft gesteld. Dit los van de wettelijke eisen. Beoordeling vindt plaats op dan bekende rekenmethodes
41	Inhoud	samenwerking	Wij hechten aan een goede (en intensieve) samenwerking met de opdrachtgever en gebruikers. Is hier voldoende tijd voor gereserveerd? Eventueel ook in de vakantieperiode?	Voor de opdrachtgever is het betrokkenheid binnen dit project hoog en er zoveel tijd gereserveerd worden als nodig. Ook in vakantieperiodes zal de opdrachtgever bereikbaar zijn.
42	Inhoud	samenstelling	Gaat u akkoord met de volgende situatie? De ontwerpende partij leidend, mogelijk ook als penvoerder van het project in plaats van de uitvoerende partij? Wij hebben goede ervaring met deze samenstelling.	De aanbesteding gaat uit van een contract op basis van de UAV-GC. Wij zullen uw Aanmelding beoordelen op een goede aanpak van verantwoordelijkheden, garanties en aansprakelijkheden.
43	Inhoud	bijlage 2	In 8.4 beoordeling selectiecriteria geeft u aan dat de uitwerking wordt beoordeeld aan de gevraagde visie bijlage 2. Deze is niet verstrekt. Kunt u deze verstrekken?	Bijlage 2 dient te worden vervangen door paragraaf 7.4 van de Aanmeldingsleidraad.

Nota van Inlichtingen behorende bij Aanmeldingsprocedure Aanbesteding Nieuwbouw Arentschool

Volgnummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
44	Inhoud	Aanmeldingsleidraad	In de aanmeldingsleidraad op pagina 18 meldt u: '1 Gegadigde heeft een sloop-nieuwbouwproject gerealiseerd in een binnenstedelijke omgeving met beperkte bouwplaats en logistieke beperkingen binnen bestaand bebouwde omgeving. Mag hier ook onder worden verstaan een grootschalige renovatie waarbij zowel bouwkundige elementen als gevel, de volledige inrichting en afwerking en installaties zijn gedemonteerd en zijn vernieuwd, waarbij het pand (gesitueerd binnen bestaande bebouwde omgeving) gedurende de sloop- en renovatiewerkzaamheden in gebruik is gebleven?	Nee, bij nieuwbouw is er tijdens de ruwbouw meer en groter transport welke in onderhavig project een grote uitdaging vormen. De eis van sloop komt te vervallen conform volgnummer 1.