



**Gemeente
Amsterdam**

AI 2019-0306

Aanbesteding aannemer raamovereenkomst

3^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

3^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

1 Mededelingen aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst constateert in de afgelopen periode diverse omissies bij de in te dienen aanbestedingsdocumenten. De aanbestedende dienst vraagt de inschrijvers daarom aandacht voor het gestelde in "leidraad", hoofdstuk 4 in te dienen documenten, inclusief de instructieteksten welke zijn opgenomen in de bijlagen van de in te dienen aanbestedingsdocumenten. Hierbij kan men denken aan het gestelde in de UEA, Deel II C Draagkracht betrekking hebben op financiële en economische draagkracht, maar ook op bijvoorbeeld technische bekwaamheid, beroepsbevoegdheid of het bezit van certificaten. Indien de inschrijver een beroep op derden wil/moet doen en "Ja" invult dient er van elk van de betrokken entiteiten een afzonderlijk UEA-formulier bij inschrijving te worden ingediend (tenzij anders vermeld).

2 Contractuele wijzigingen

Geen wijzigingen of aanvullingen

3 Vragen en antwoorden

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
68	5.2.5 Geschiktheidseis Technische Bekwaamheid	U geeft aan dat de referentie projecten de afgelopen 3 jaar geleverd moeten zijn. 3 jaar is bij aanbestedingen de standaard termijn. Bij aanbestedingen in de bouwbranche is 5 jaar echter ook een veel gebruikte termijn omdat er dan meer geschikte kandidaten kunnen inschrijven hetgeen de aanbesteding ten goede komt. Bent u bereid de termijn uit te breiden naar 5 jaar terug?? Zo nee, waarom niet?	De 3 jaar referentietermijn ligt in de wet vast voor Leveringen. Afwijken, als dat al zou mogen, moet tenminste gemotiveerd worden. Wij zien hiervoor geen motivatie, temeer omdat in de afgelopen drie jaar er grote ontwikkelingen zijn in de gevraagde

3^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			tijdelijke huisvesting voor wat betreft de kwaliteit en duurzaamheid.
69	5.2.5 Voor perceel 2	U geeft aan dat het referentiegebouw aan 'niewbouweisen' moet voldoen. Dit is voor een raamcontract voor opdrachten in 'tijdelijke huisvesting' een zeer uitzonderlijke niet proportionele eis aangezien er straks binnen de opdracht 'tijdelijke schoolgebouwen' neergezet worden. Bent u bereid deze eis te wijzigen naar 'eisen tijdelijke bouw' van het bouwbesluit ? Zo nee waarom niet?	De eis wordt als proportioneel gezien, omdat we verwachten dat de tijdelijke huisvesting perceel 2 bij de uitvoering ook moet voldoen aan nieuwbouweisen, die op dat moment wordt gevraagd, en er vanuit gaan dat een leverancier voor perceel 2 ook aan deze eis kan voldoen. Ter onderbouwing: Voor een aantal gebruiksfuncties tijdelijke bouw zijn in het bouwbesluit de eisen tijdelijke bouw van toepassing en op onderdelen de voorschriften voor nieuwbouw. Daarnaast zal de gemeente Amsterdam zwaardere eisen stellen aan tijdelijke huisvesting voor bijvoorbeeld de plafondhoogte en de brandwerendheid, waarmee op onderdelen aanvullend een nieuwbouw-eis geldt. Indien u met uw referentie kunt aantonen dat u kunt leveren op basis van aanvullende eisen, voldoet u aan de gestelde nieuwbouw-eis.

3^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

70	5.2.5 Voor perceel 2	U bent volgens de leidraad op zoek naar veel raamcontractanten (wel 25). Door voor de referenties van met name perceel 2 maar een beperkt aantal gebruiksfuncties toe te staan maakt u de kans dat er inschrijvers kunnen voldoen aan de referentiegebouw eisen klein. Bent u bereid om meer gebruiksfuncties toe te staan zoals bijvoorbeeld kantoren? Zo nee waarom niet?	De gebruiksfunctie kantoren is niet toegestaan voor perceel 2. De reden daarvoor is dat de gemeente geen kantoorruimte tijdelijke bouw conform perceel 2 gaat realiseren en als zodanig ook niet kunnen beoordelen. De zoektocht naar veel raamcontractanten (wel 25) betreft en is verdeeld over de beide percelen (1+2).
71	5.2.5 Voor perceel 2	Wat verstaat u precies onder dag-en nachtopvang van mensen is dit een zorggebouw of kan een kazerne hier ook onder vallen?	Gelet op de veiligheid rondom wonen kan dit ook een zorggebouw en een woonkazerne zijn. Als gebruikers denk aan opvang daklozen en ongedocumenteerden, en huisvesting noodopvang gezinnen. Het gaat om de verblijfsfuncties zorg, logies en wonen.
72	6.1	Indien een inschrijver nog niet CO ₂ ladder gecertificeerd is kan hij middels specifieke bewijstukken aantonen dat hij voldoet aan het CO ₂ ambitieniveau. Kunt u, om er voor de zorgen dat elke inschrijver die in deze situatie verkeert het zelfde aanlevert, preciezer aangeven welke bewijsmiddelen u hier verwacht? Zo nee, waarom niet?	Indien u nog geen certificaat heeft, maar wel overtuigd bent dat u aan het ambitieniveau 5 voldoet, dan kunt u dat aantonen met bewijsmiddelen. De reden dat bewijsmiddelen niet precies zijn omschreven biedt u de kans om de gelijkwaardigheid van uw bewijs aan te tonen. De toets op gelijkwaardigheid van de bewijstukken kan niet

3^e Nota van Inlichtingen

Gemeentebrede Inkoop Tijdelijke Huisvesting

			op voorhand plaats vinden. In het document 'Handreiking Aanbesteden Versie 3.0, het EMVI criterium CO ₂ -Prestatieladder voor aanbestedende diensten' (05-02-2016, Stichting Klimaatvriendelijk Aanbesteden & Ondernemen) staan de criteria vermeld waaraan de bewijsmiddelen moeten voldoen.
73	Formulier CO ₂ ambitie	Op het formulier staat ook de mogelijkheid om aan te geven dat er nog aan geen van de bovenstaande ambitieniveau 's voldaan wordt. Komt een inschrijver die deze mogelijkheid aankruist ook in aanmerking voor gunning (vanzelfsprekend zonder de „joker”) en dus voor de het afsluiten van een raamovereenkomst? Zo nee, waarom niet?	Het gunningscriterium is geen eis. Indien een inschrijver niet voldoet aan een ambitieniveau, dan komt deze in aanmerking voor gunning raamovereenkomst. Het doel van dit gunningscriterium is om een joker te kunnen toekennen. Het hebben en aantonen van ambitieniveau 5 levert als resultaat dat de inschrijver een joker ontvangt.

4 Bijlagen

Geen wijzigingen of aanvullingen