

Aan: deelnemers marktconsultatie

21-11-2019

Onderwerp

Marktconsultatie verplaats- en aanpasbare school en kinderopvang Tuinderij Oost-Zuidoostbeemster

Beste deelnemer,

De Nieuwe Tuinderij-Oost is een woningbouwlocatie die ligt aan de andere kant van de Purmerenderweg en wordt een volledig gasloze wijk. De Nieuwe Tuinderij-Oost is nieuw wonen in een rustige, kindvriendelijke groene omgeving vlak bij Purmerend. Er komen in deze nieuwe wijk circa 300 nieuwbouwwoningen, waarvan de eerste fase van 81 woningen begin 2019 in verkoop zijn gegaan. Deze woningen zijn inmiddels allemaal verkocht en vanaf 27 augustus 2019 zijn de 76 woningen van Fase 2 in de verkoop. Op dit moment is er bij openbare basisschool De Bloeiende Perelaar en Forte Kinderopvang een ruimtegebrek. Als tijdelijke voorziening zijn er voor het schooljaar 2018-2019 en 2019-2020 vier noodlokalen geplaatst. Gelet op de nieuwbouwontwikkeling van De Nieuwe Tuinderij-Oost is het de verwachting dat openbare basisschool De Bloeiende Perelaar en Forte Kinderopvang vanaf het nieuwe schooljaar (17 augustus 2020) een nog grotere ruimte behoefte zullen hebben die de komende jaren verder zal toenemen. Op deze ruimtebehoefte moet de komende jaren flexibel ingesprongen worden.

De nieuwbouw zal gerealiseerd worden in de Tuinderij- Oost. De locatie moet in de komende weken duidelijk worden.

Het schoolgebouw moet inspirerend, gezond en veilig zijn. Ook moet het gebouw een permanente uitstraling en kwaliteit krijgen. De verwachting is dat het gebouw voor een periode van 5-8 jaar gebruikt zal worden door openbare basisschool De Bloeiende Perelaar en Forte Kinderopvang (hierna te noemen: het kindcentrum). Daarna dient het mogelijk te zijn om het gebouw in zijn geheel of in gedeelten te verplaatsen naar een andere locatie(s).

Vanwege de verwachte gebruikstermijn zal de gemeente overgaan tot het aankopen van deze huisvesting. De bebouwing moet modulair en verplaatsbaar zijn zodat deze op een andere locatie kan worden ingezet.

bijlage(n): zie onder

Behandeld door:
J.P. Boterman

Telefoonnummer:
0299-452022

Vanwege de verwachte gebruikstermijn zal de gemeente overgaan tot het aankopen van deze huisvesting. De bebouwing moet modulair en verplaatsbaar zijn zodat deze op een andere locatie kan worden ingezet.

Om te komen tot een betere uitvraag en om te toetsen of de ambitieuze planning gehaald kan worden, wordt u vriendelijk verzocht het volgende in te dienen via TenderNed (bij voorkeur) of te mailen aan aanbestedingen@purmerend.nl:

1. Vraag en antwoordformulier Marktconsultatie (tab 1 in bijgevoegde excel)
2. Realiteitsgehalte concept- Ruimte- en inschrijfstaat met daarin het realiteitsgehalte (tab 2 in bijgevoegde excel)
3. Realiteitsgehalte programma van eisen (tab 3 in bijgevoegde excel)

Het is mogelijk dat wij u nader zullen consulteren. Om te zorgen voor een efficiënt proces zullen wij echter in beginsel zoveel mogelijk afgaan op de schriftelijke antwoorden. Wij zijn geheel vrij of en bij wie wij consulteren. Over het algemeen zal dit zoveel mogelijk telefonisch of per mail plaatsvinden, maar kan ook zijn dat een fysieke afspraak wordt gepland (dit is aan de gemeente).

Wij ontvangen uw input graag voor **5 december 2019 9 uur**. De data op TenderNed zelf zijn leidend en kunnen gedurende de procedure wijzigen.

Om te zorgen voor een gelijk speelveld zijn enkele spelregels opgesteld (zie bijlage 7).

Wij streven er naar de aanbesteding te starten binnen 2 weken na afloop van de termijn om antwoorden in te dienen.

Wij danken u hartelijk voor uw deskundige input.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met Jules Boterman (Strategisch inkoopadviseur) bereikbaar op (0299) 452022.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van gemeente Beemster,
namens dezen,

Bijlagen:

Bijlage 1 Vraag en antwoordformulier (tab 1 in bijgevoegde excel)
Bijlage 2 Ruimte- en inschrijfstaat (tab 2 in bijgevoegde excel, bijlage 1 van Pve)
Bijlage 3 Realiteitsgehalte pve (tab 3 in bijgevoegde excel)
Bijlage 4 Planning (tab 4 in bijgevoegde excel)
Bijlage 5 Relatieschema (tab 5 in bijgevoegde excel, bijlage 2 van Pve)
Bijlage 6 Programma van eisen (nb. nummering van bijlagen van het pve wijkt af)
Bijlage 7 Tekening Forte (bijlage 3 van Pve)
Bijlage 8 Spelregels