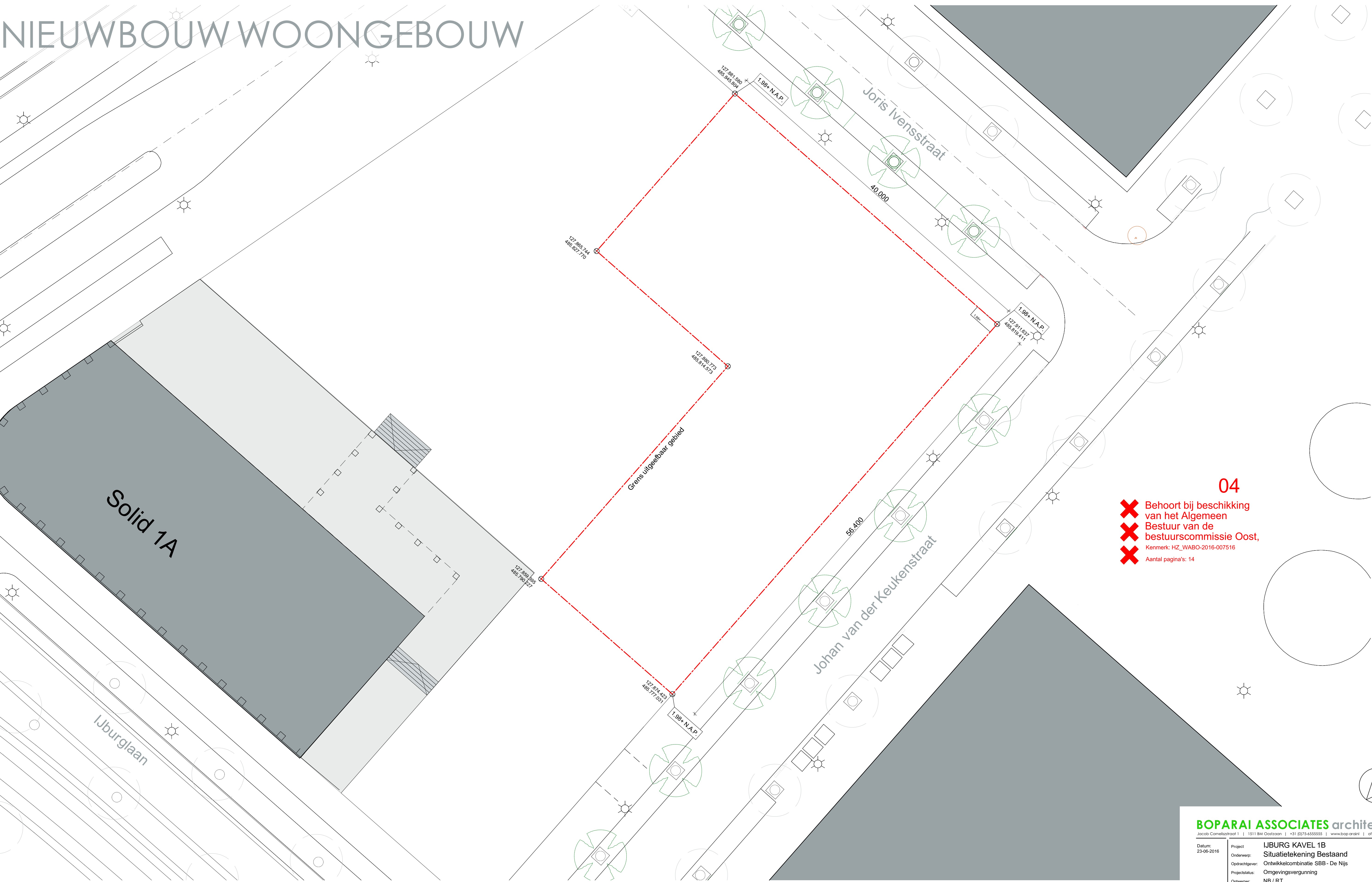
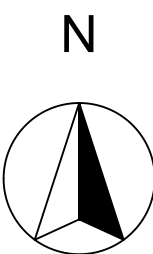


# IJBURG HAVENEILAND-WEST KAVEL 1B

## NIEUWBOUW WOONGEBOUW



04  
✗ Behoort bij beschikking  
✗ van het Algemeen  
✗ Bestuur van de  
✗ bestuurscommissie Oost,  
✗ Kenmerk: HZ\_WABO-2016-007516  
✗ Aantal pagina's: 14



**BOPARAI ASSOCIATES** architecten

Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

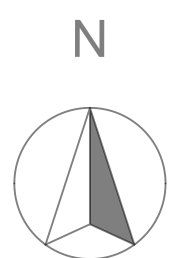
|                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Datum:<br>23-06-2016                                | Project:<br>IJBURG KAVEL 1B |
| Opdrachtgever:<br>Ontwikkelcombinatie SBB - De Nijs | Situatietekening Bestaand   |
| Projectstatus:<br>Omgevingsvergunning               |                             |
| Ontwerper:<br>NB / RT                               |                             |
| Getekend:<br>RT                                     |                             |

Schaal:  
1:200

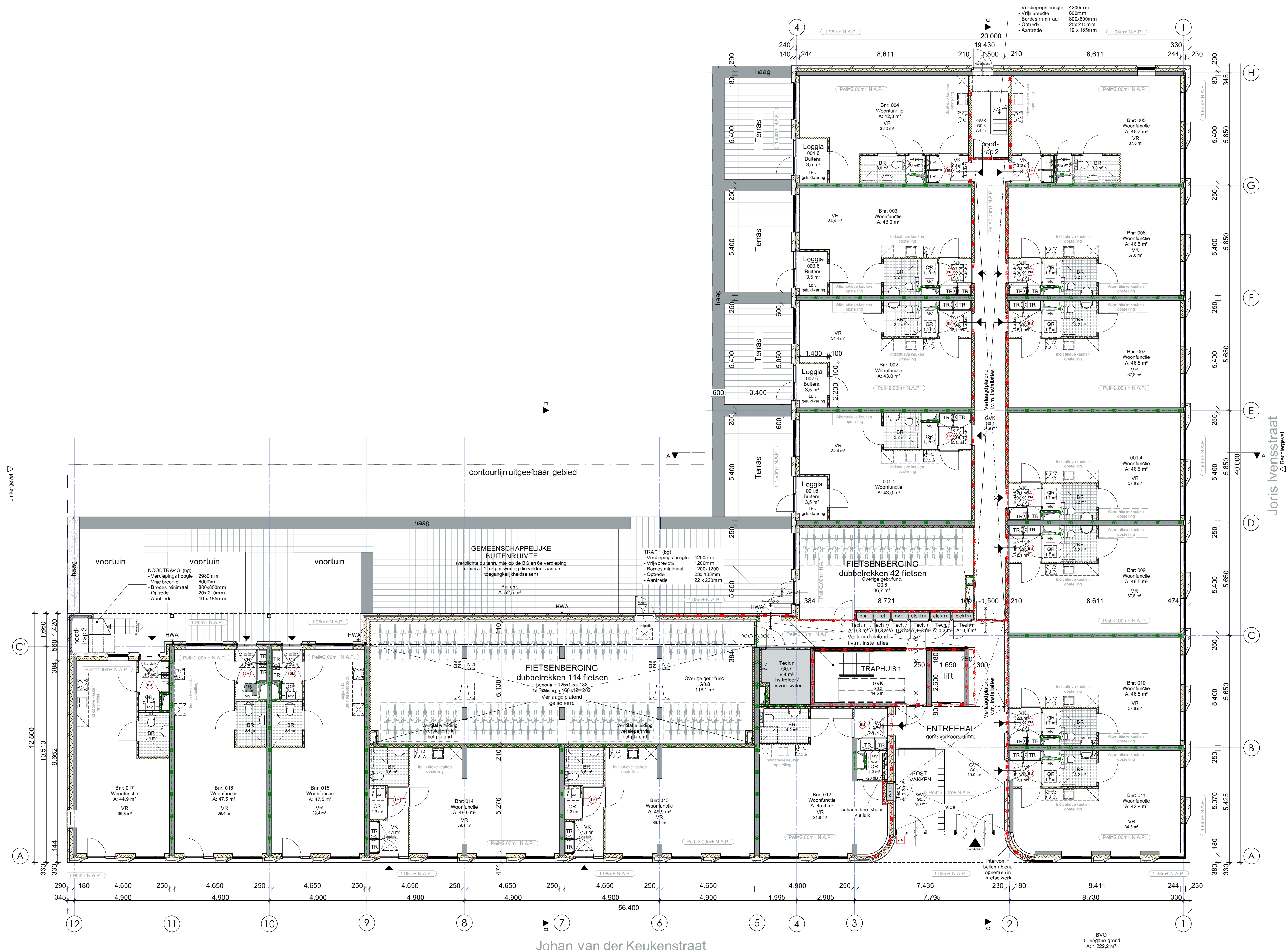
Projectnummer:  
375

Tekeningnummer:  
300a





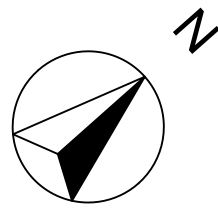




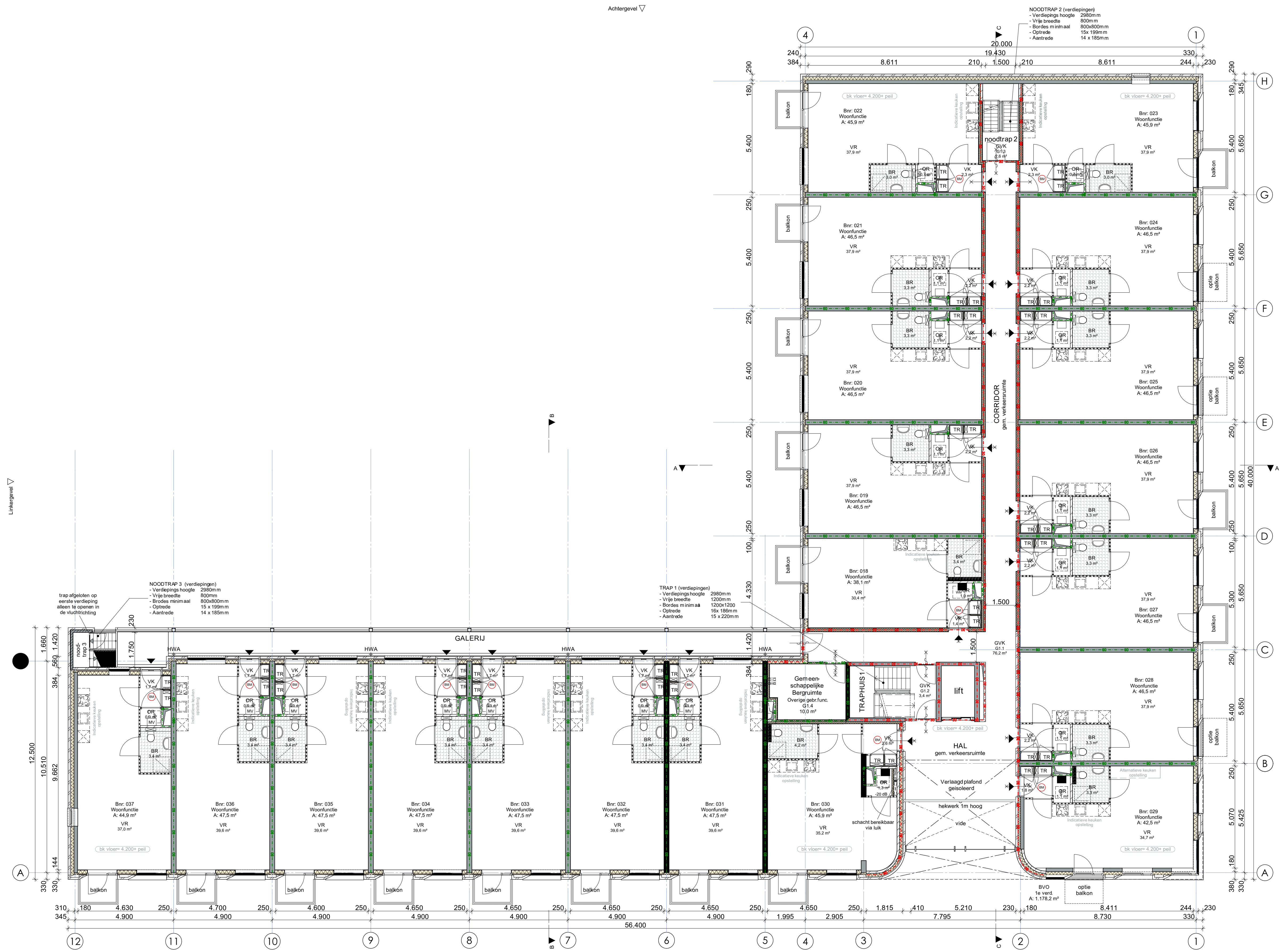
**BOPARAI ASSOCIATES**architecten  
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-5555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

Datum: 23-06-2016  
Project: IJBURG KAVEL 1B  
Order: 00 Begane grond  
Opdrachtgever: Ontwikkelcombinatie SBB - De Nijs  
Projectstatus: Omgevingsvergunning  
Ontwerper: NB / RT  
Getekend: RT

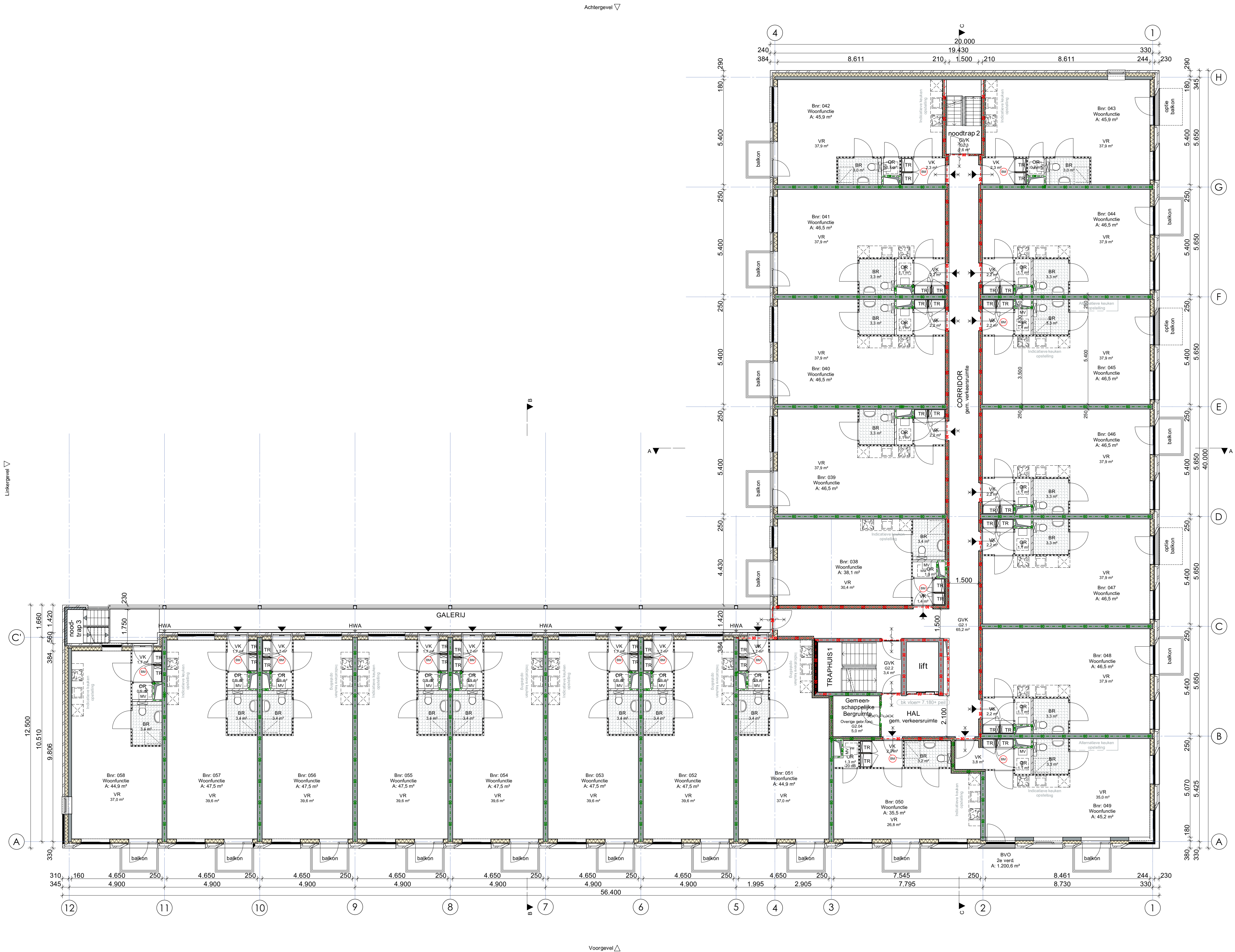
Schaal: 1:100  
Projectnummer: 375  
Tekeningnummer: 301



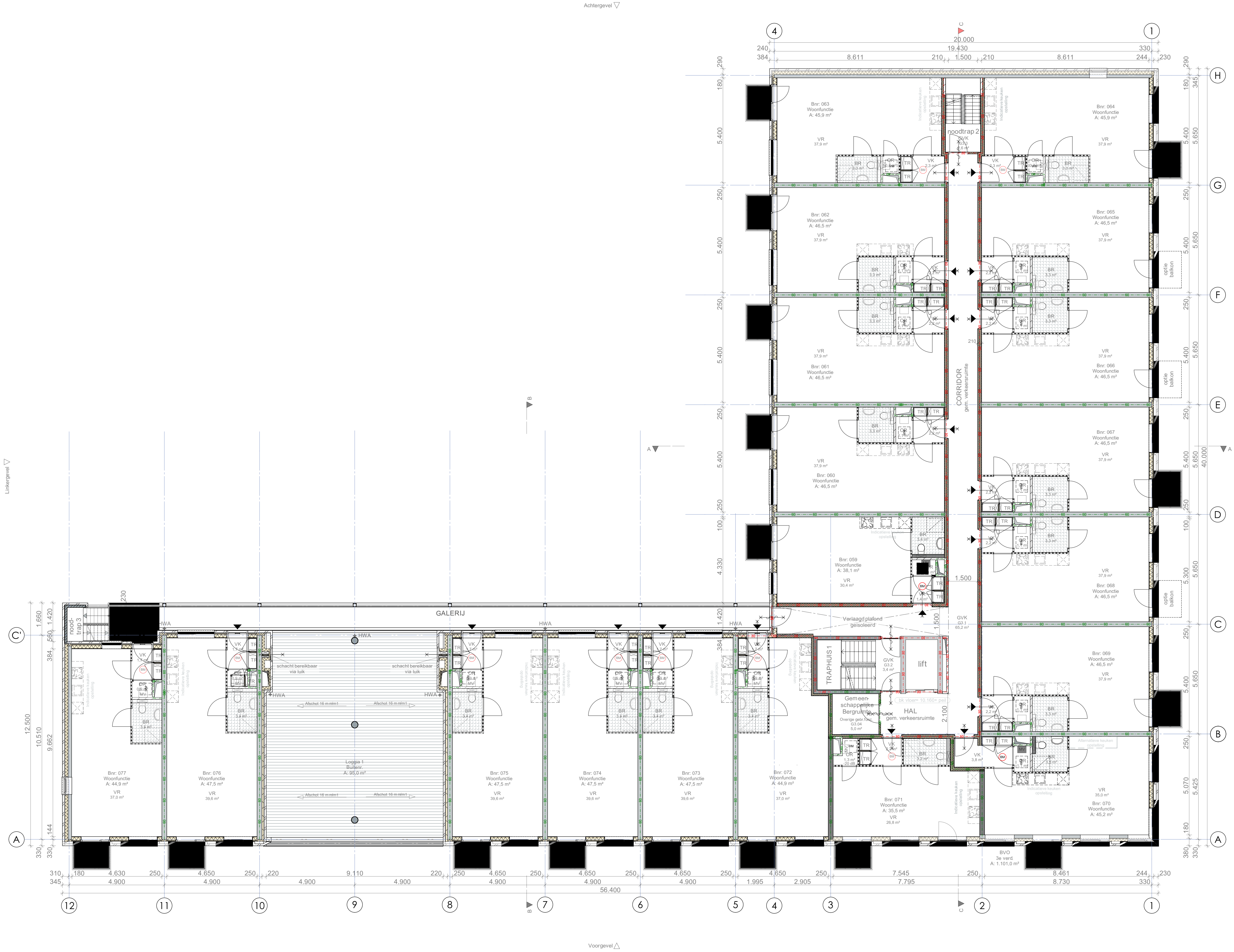








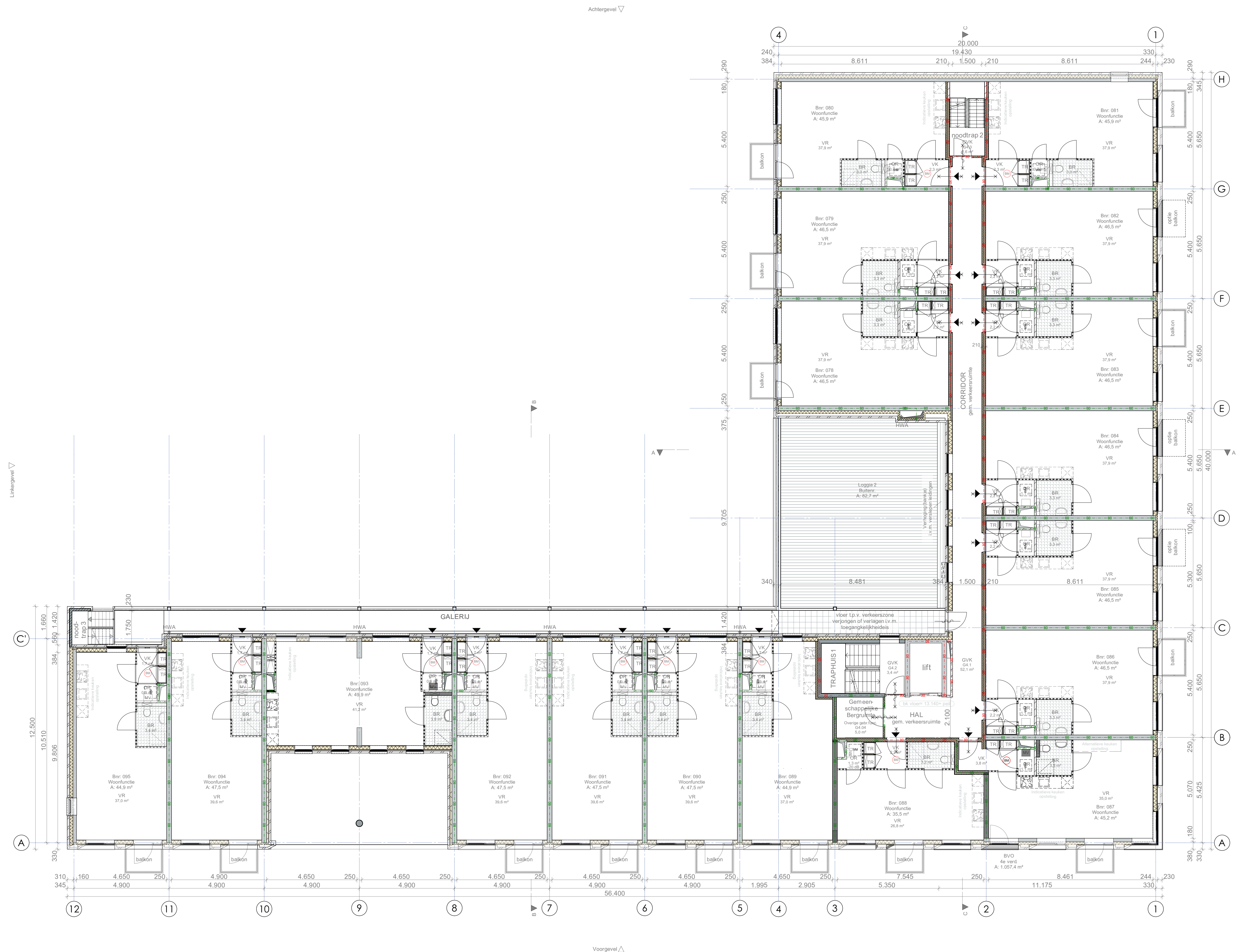




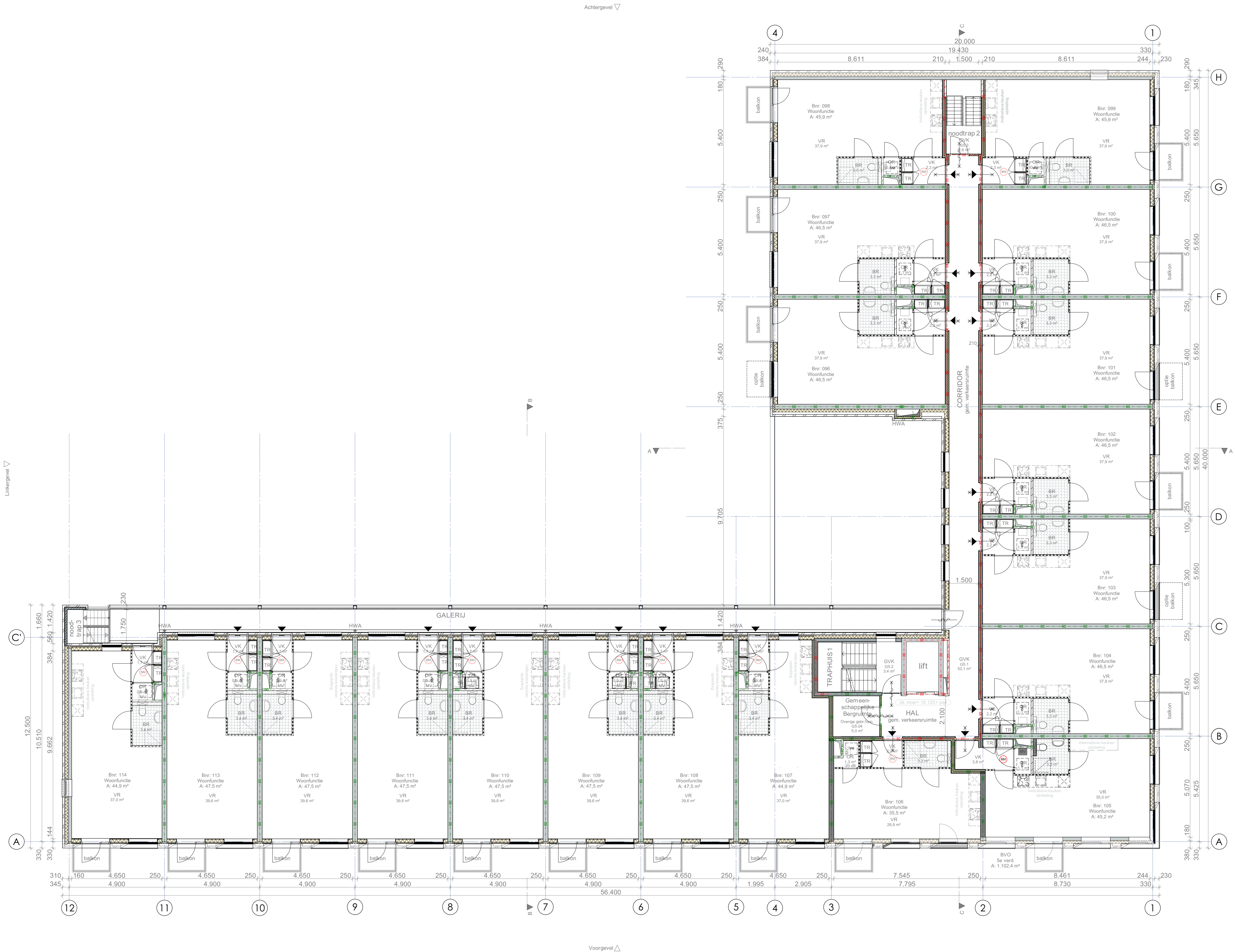
**BOPARAI ASSOCIATES**architecten  
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-5555555 | www.bop-arai.nl | office@bop-arai.nl

|                                                     |                                                    |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Datum:<br>23-06-2016                                | Project:<br>IJBURG KAVEL 1B<br>03 derde verdieping |
| Opdrachtgever:<br>Ontwikkelcombinatie SBB - De Nijs | Projectstatus:<br>Omgevingsvergunning              |
| Ontwerper:<br>NB / RT                               | Getekend:<br>RT                                    |
| Schaal:<br>1:100                                    | Projectnummer:<br>375                              |









Rechtergevel

Achtergevel

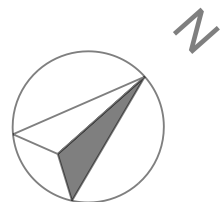
Linkergevel

Voorgevel

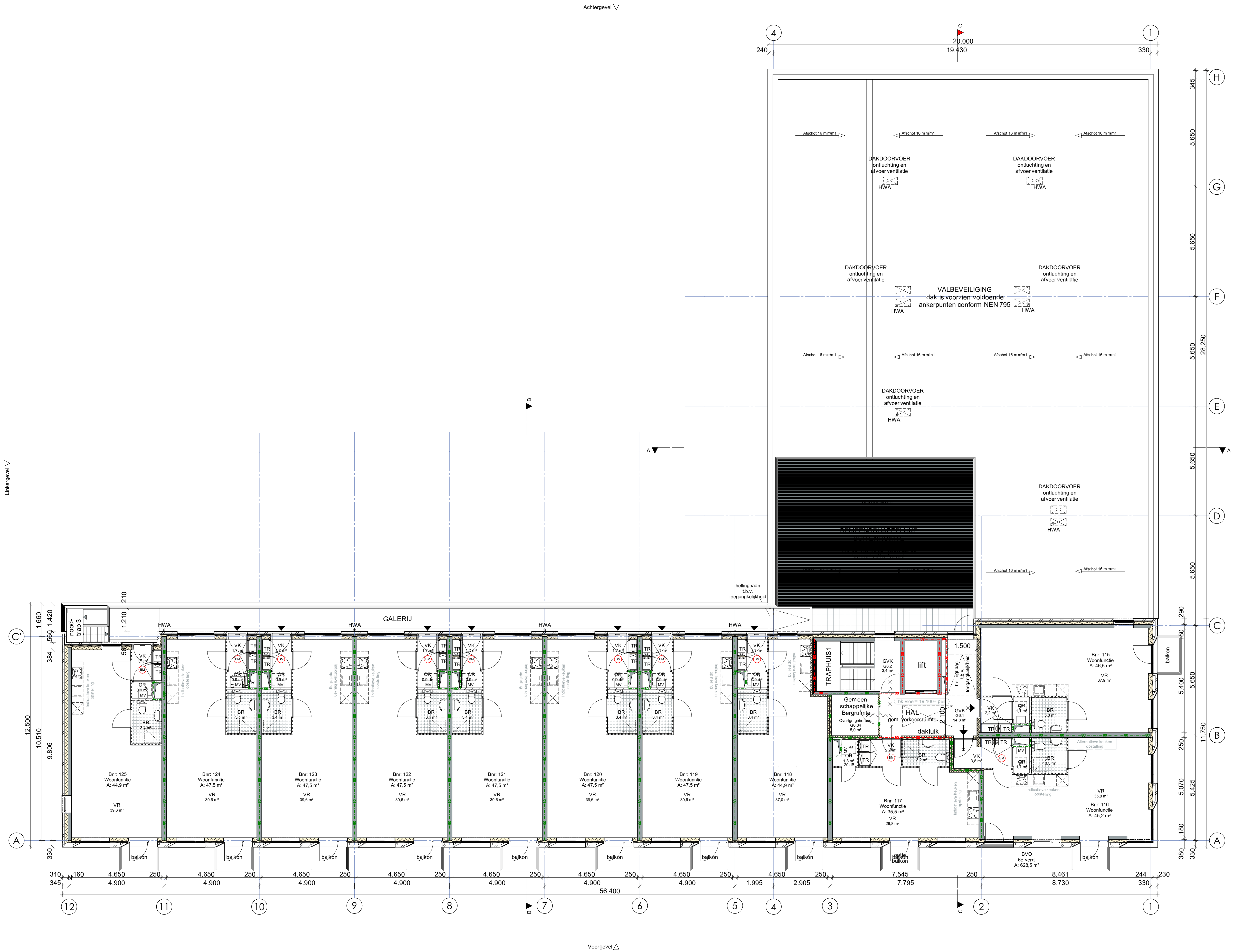
**BOPARAI ASSOCIATES**architecten  
Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.bop-arai.nl | office@bop-arai.nl

|                                                     |                                       |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Datum:<br>23-06-2016                                | Project:<br>IJBURG KAVEL 1B           |
| Opdrachtgever:<br>Ontwikkelcombinatie SBB - De Nijs | Orderwerp:<br>05 vijfde verdieping    |
| Ontwerper:<br>NB / RT                               | Projectstatus:<br>Omgevingsvergunning |
| Getekend:<br>RT                                     |                                       |

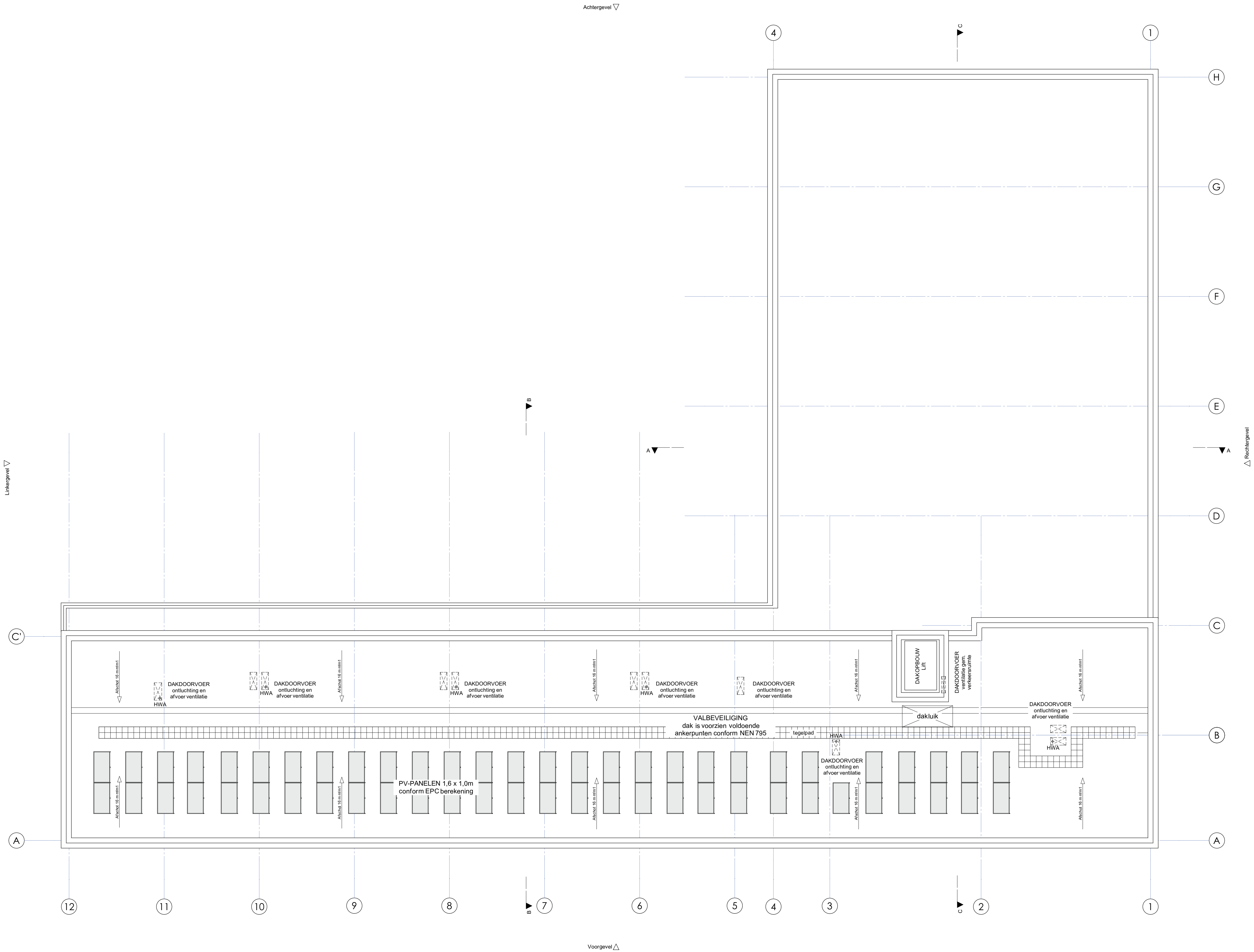
|                  |                       |                        |
|------------------|-----------------------|------------------------|
| Schaal:<br>1:100 | Projectnummer:<br>375 | Tekeningnummer:<br>306 |
|------------------|-----------------------|------------------------|





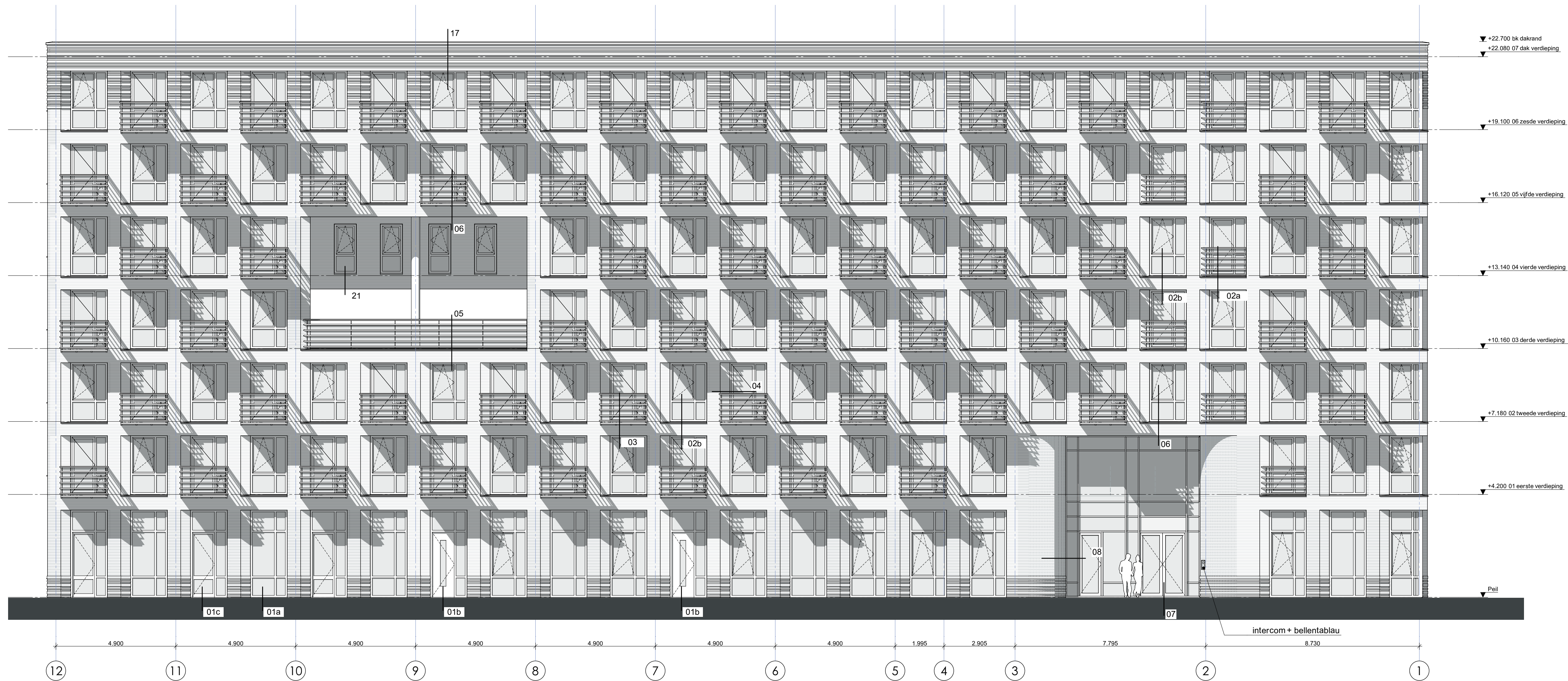




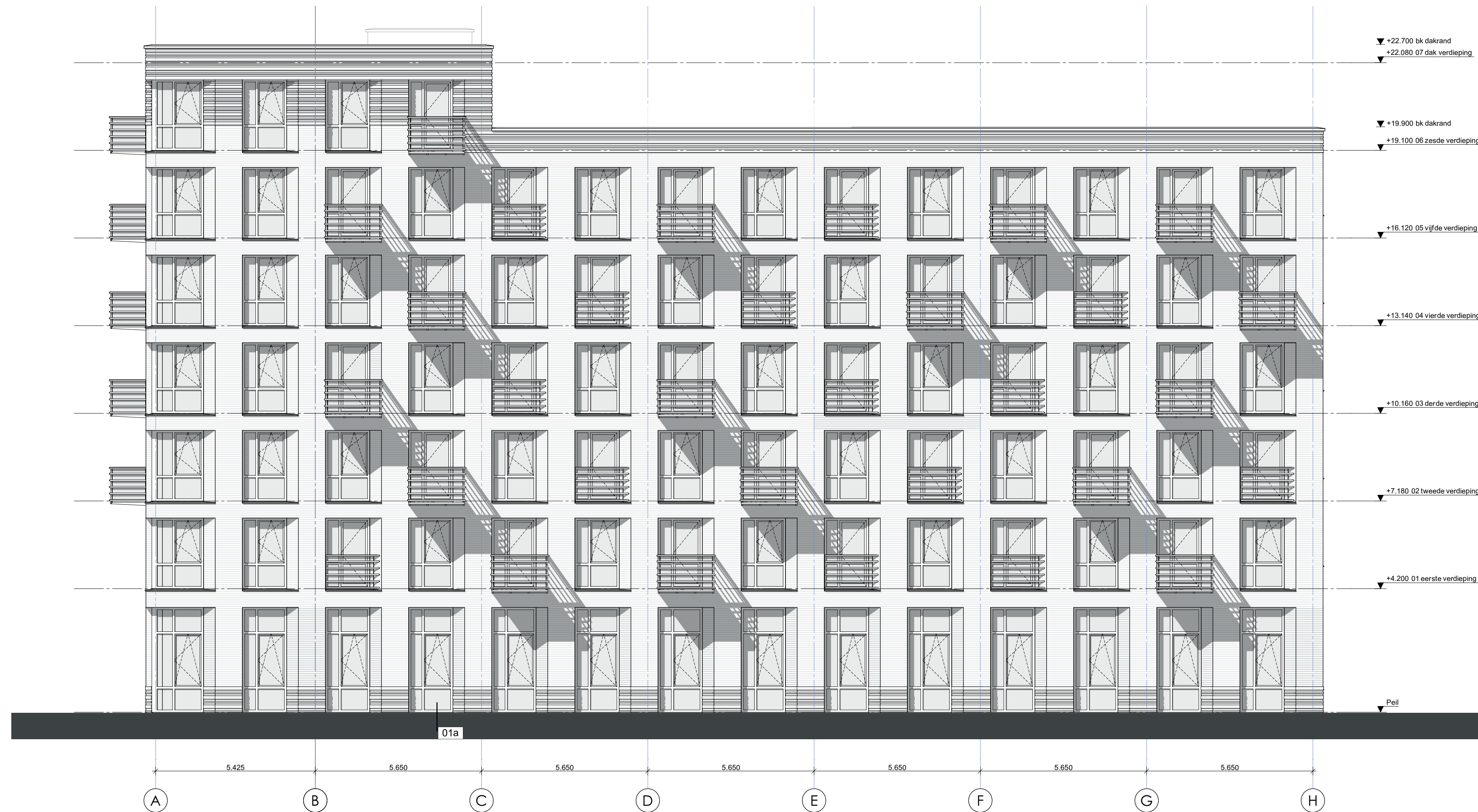




Voorgevel



Rechtergevel



**BOPARAI ASSOCIATES**architecten

Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

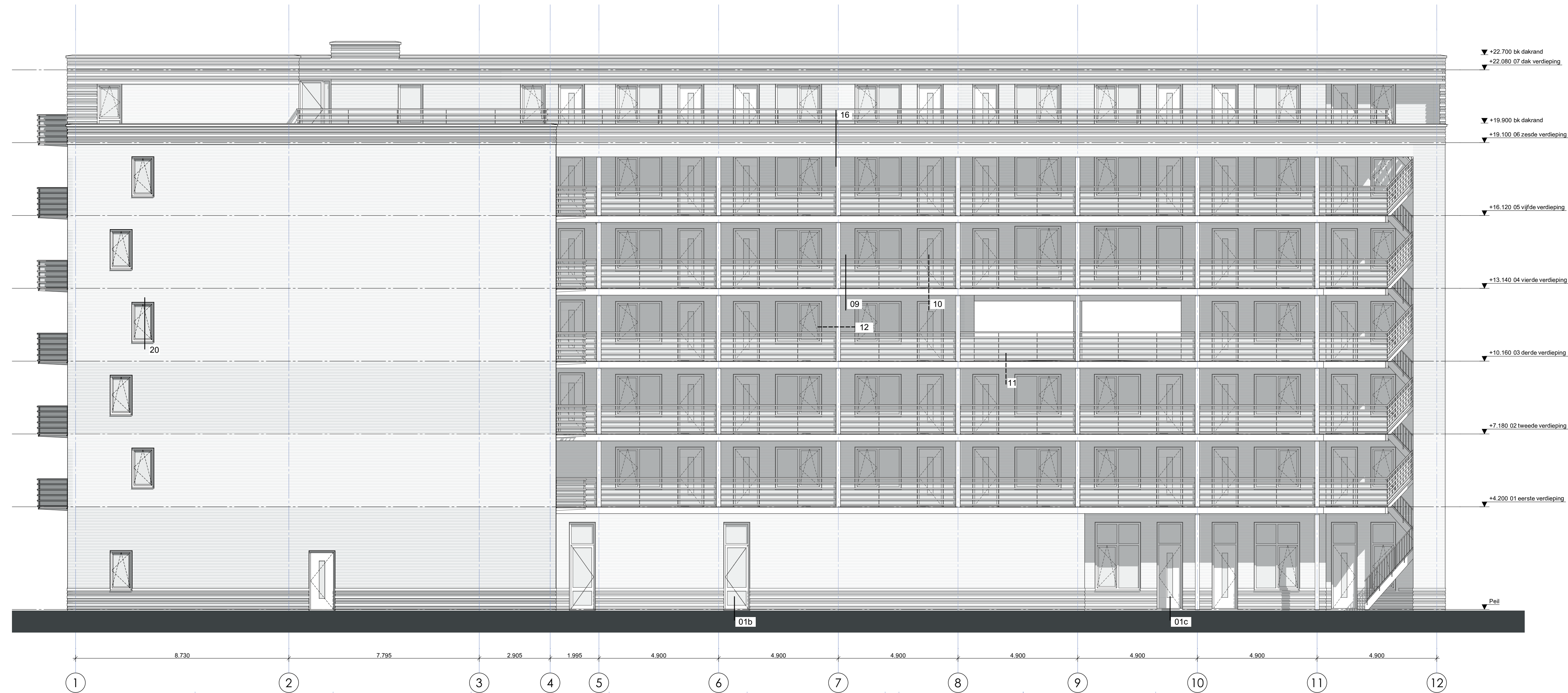
|                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Datum:<br>23-06-2016                                | Project:<br>IJBURG KAVEL 1B |
| Opdrachtgever:<br>Ontwikkelcombinatie SBB - De Nijs | Orderwerk:<br>Buitengevels  |
| Projectstatus:<br>Omgevingsvergunning               | Ontwerper:<br>NB / RT       |
| Getekend:<br>RT                                     | Projectnummer:<br>375       |

Schaal:  
1:100

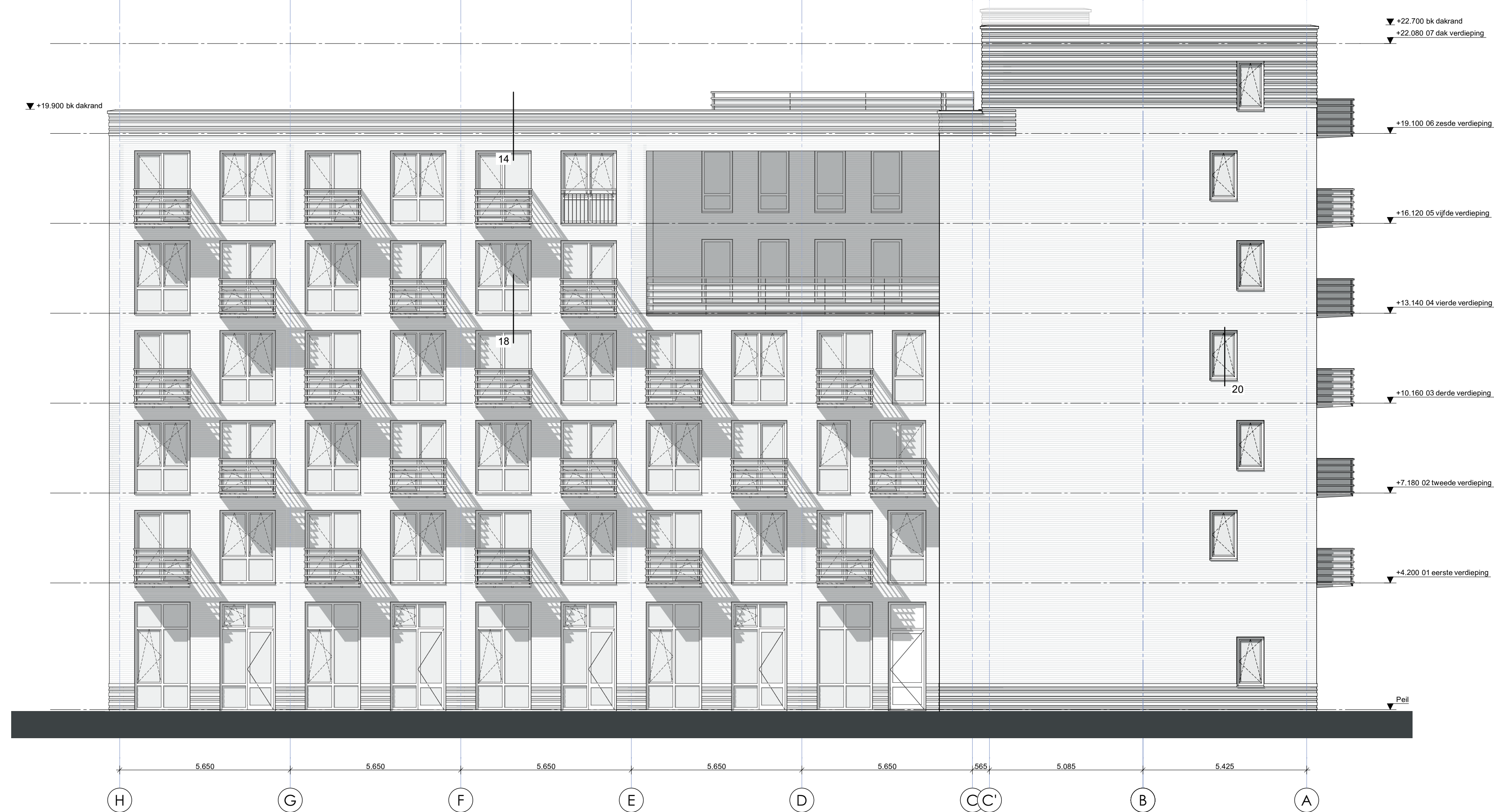
594d41



Achtergevel



Linkergevel



**BOPARAI ASSOCIATES**architekten

Jacob Corneliszstraat 1 | 1511 BM Oostzaan | +31 (0)75-6555555 | www.boparai.nl | office@boparai.nl

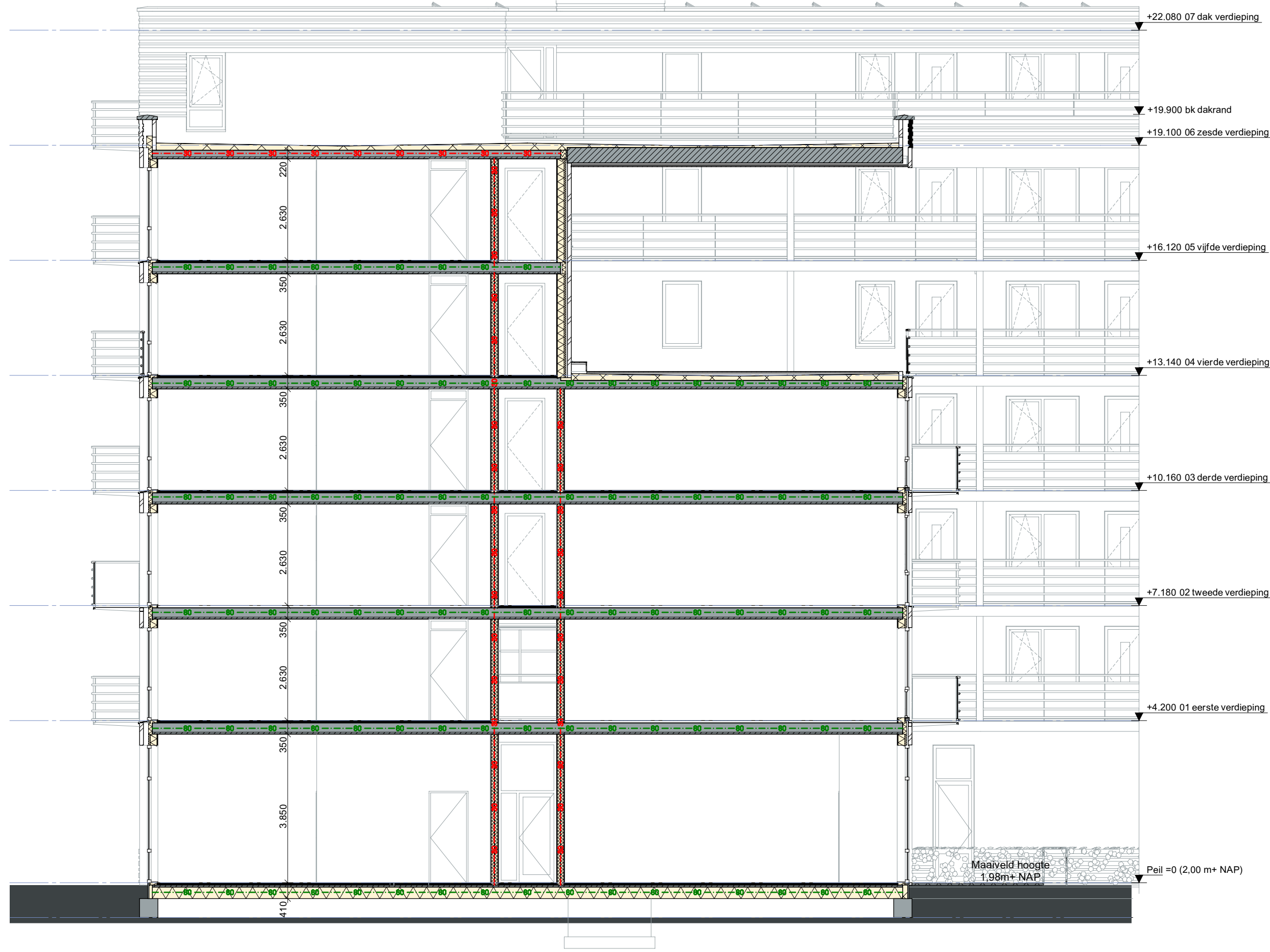
|                                                     |                             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Datum:<br>23-06-2016                                | Project:<br>IJBURG KAVEL 1B |
| Opdrachtgever:<br>Ontwikkelcombinatie SBB - De Nijs | Orderwerp:<br>Binnengevels  |
| Projectstatus:<br>Omgevingsvergunning               | Ontwerper:<br>NB / RT       |
| Getekend:<br>RT                                     | Geleend:<br>RT              |

Schaal:  
1:100

Projectnummer:  
375

Tekeningnummer:  
310

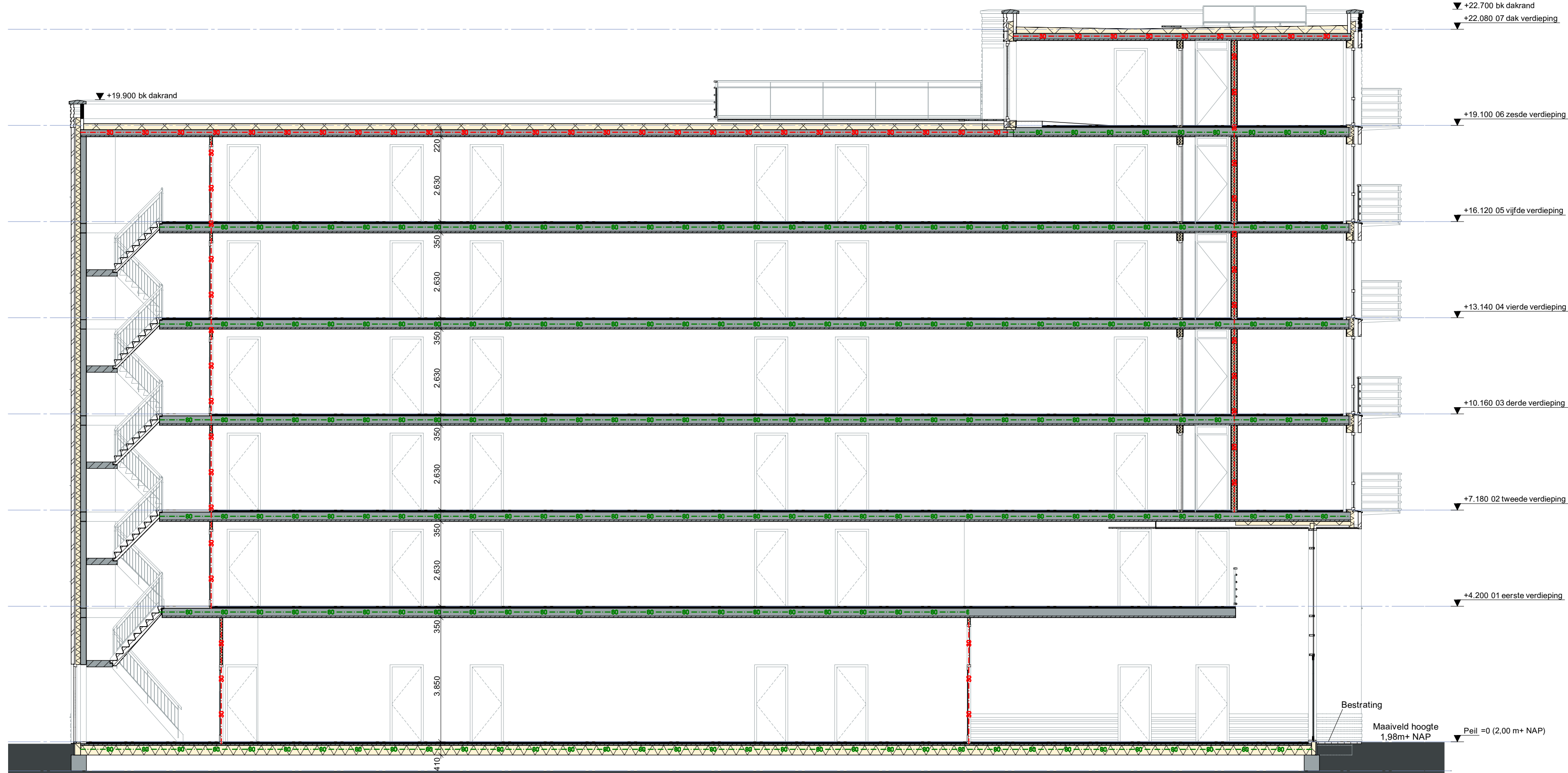




Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



RENVOOI

gevelmetselwerk - luchtsponw 40mm - isolatie - beton Rc conform Rc berekening

kalkzandsteen

lichte scheidingswand

lichte scheidingswand Iuk>20dB Ico>-20dB

baksteen (schoon)metselwerk

isolatie

HSB element  
Rc conform EP berekening

lichte scheidingswand systeemwand metal stud

systeemwand woningscheidend  
Rc conform EP berekening

voorzetwand Rc conform EP berekening

prefab beton

i.h.w. gestort beton

geïsoleerde ribcassetevloer Rc conform EP-berekening

breedplaatvloer

wandtegelswerk

deurkozijn

raamkozijn voor draairichtingen zie gevels

vloerluik 6 00x800

RUIMTEBENAMING

|      |                                   |
|------|-----------------------------------|
| VR=  | Verblijfsruimte                   |
| VK = | Verkeersruimte                    |
| BR=  | Badruimte                         |
| TR=  | Technische ruimte                 |
| OR=  | Onbepaalde ruimte                 |
| GVK= | Gemeenschappelijke verkeersruimte |

meterkast electra/stadsverwarming & water conform voorschriften NUTS bedrijf

mechanische ventilatie unit

opstelplaats wasmachine

balustrade/hekwerk:  
1,0m =< hoogte tot aangrenzend peil <= 13,0m, hoogte hekwerk >=1,0m, hoogte tot aangrenzend peil > 13,0m hoogte hekwerk >=1,2m vloerafscheidingen voldoen aan artikel 2.19 en 2.20 t.a.v. openingen en overklauterbaarheid

Afschot 16 mm/m

afschotrichting op platte daken min. 16mm/m

vloertegels (geen legplan)

hemelwaterafvoer

schacht

wastafel

toilet

douche hoek

opstelplaats elektrisch kooktoestel < 15kW

opstelplaats keuken vzw gootsteen en koelkast

OPMERKINGEN

- Drinkwater volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1006 en de voorschriften van het water-leverende nutsbedrijf;
- Elektrische installatie volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 1010 en de voorschriften van het betreffende nutsbedrijf;
- Ventilatie en verwarming volgens NEN 1087, NEN 2757 en NEN 3028;
- Aansluiting distributienet-warmte en binnenhuisinstallatie in overeenstemming met de aansluitvoorwaarden en richtlijnen van het warmte-leverend bedrijf;
- Meterkast volgens de model aansluitvoorwaarden NEN 276 8 en de voorschriften van de betreffende nutsbedrijven;
- Riolering volgens NEN 3212 en de voorschriften van de gemeente;
- Brievenbus volgens NEN 1770;
- Algemene sterkte van de bouwconstructie volgens afdeling 2.1 van het Bouwbesluit;
- Sterkte bij brand volgens afdeling 2.2 van het Bouwbesluit;
- Afscheiding van vloer en trap volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit en NEN 356 9;
- Trap volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de ontwikkeling van brand en rook volgens afdeling 2.9 van het Bouwbesluit;
- Beperking van de uitbreiding van brand volgens afdeling 2.10 van het Bouwbesluit;
- Vluchtroutes volgens afdeling 2.12 van het Bouwbesluit;
- Inbraakwerendheid volgens afdeling 2.15 van het Bouwbesluit;
- Bescherming tegen geluid van buiten volgens afdeling 3.1 van het Bouwbesluit;
- Bescherming tegen geluid van installaties volgens afdeling 3.2 van het Bouwbesluit;
- Beperking van galm volgens afdeling 3.3 van het Bouwbesluit;
- Geluidwering tussen ruimten volgens afdeling 3.4 van het Bouwbesluit;
- Wateropname materiaal vloer/wand/plafond in de sanitaire ruimten volgens afdeling 3.5 van het Bouwbesluit en NEN 2778;
- Ventilatievoorzieningen (luchtverversing) volgens afdeling 3.6 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Doorspuien van ruimten volgens afdeling 3.7 van het Bouwbesluit en NEN 1087;
- Bescherming tegen ratten en muizen volgens afdeling 3.10 van het Bouwbesluit;
- Daglichttoetreding volgens afdeling 3.11 van het Bouwbesluit en NEN 2057;
- Energiezuinigheid volgens afdeling 5.1 van het Bouwbesluit en NEN 7120;
- Verlichting volgens afdeling 6.2 van het Bouwbesluit;
- Noodverlichting volgens afdeling 6.3 van het Bouwbesluit;
- Vluchten bij brand volgens afdeling 6.6 van het Bouwbesluit.

RENVOOI BRANDVEILIGHEID

30 minuten brandwerend

60 minuten brandwerend

zelfsluitend

brandscheiding 30 minuten WBDBO

brandscheiding 60 minuten WBDBO

bovengrondse hydrant

ondergrondse hydrant

sleutelkuis brandweer

rookmelder aangesloten op het lichtnet conform NEN 2555