

## Productenlijst voor VO en DO kavel 1D IJburg 1<sup>e</sup> fase

| In te dienen producten voor toetsing ontwerp                                                                                                                                 | VO        | DO | Werkvoor-<br>bereiding |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|------------------------|
| <b><i>Algemeen</i></b>                                                                                                                                                       |           |    |                        |
| Toelichting (op tekening en in tekst) wijze van verwerken toetsopmerkingen                                                                                                   | X         | X  |                        |
| Advies Centrale Verkeerscommissie                                                                                                                                            | wenselijk | X  |                        |
| Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en/of beknopte toelichting (tekstueel en op tekening) op aanpassingen n.a.v. advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit                   | wenselijk | X  |                        |
| Windhinderonderzoek conform NEN 8100                                                                                                                                         | X         | X  |                        |
| Daglichttoetreding                                                                                                                                                           |           | X  |                        |
| Brandveiligheidsplan                                                                                                                                                         |           | X  |                        |
| Bezonningsstudie                                                                                                                                                             |           | X  |                        |
| EPC-berekening (wordt BENG na invoering)                                                                                                                                     | X         | X  |                        |
| MPG-berekening                                                                                                                                                               | X         | X  |                        |
| <b><i>Ontwerp vastgoed/ kavel</i></b>                                                                                                                                        |           |    |                        |
| Situatietekening (schaal 1:1000; pdf en dwg/dgn)                                                                                                                             | X         | X  |                        |
| Plattegronden incl. maatvoering (schaal 1:100 of 1:200; pdf en dwg/dgn)                                                                                                      | X         | X  |                        |
| Doorsnede-tekeningen incl. maatvoering (schaal 1:100; ook in dwg/dgn)                                                                                                        | X         | X  |                        |
| Geveltekeningen met belendende bebouwing incl. dakaanzicht (schaal 1:100)                                                                                                    | X         | X  |                        |
| Geveltekeningen met belendende bebouwing                                                                                                                                     | X         | X  |                        |
| 3d-visualisatie of maquette                                                                                                                                                  | X         | X  |                        |
| Perspectieftekeningen met belendende bebouwing (tenminste: vanaf Steigereiland, vanaf de overzijde Cas Oorthuyskade, vanuit het binnenterrein en vanaf de Joris Ivensstraat) | X         | X  |                        |
| Programma in aantallen eenheden en m <sup>2</sup> bvo/gbo                                                                                                                    | X         | X  |                        |
| Oppervlakteberekening                                                                                                                                                        | X         | X  |                        |
| Parkeeroplossingen (auto, scooter en fiets, tekeningen en onderbouwing met berekening)                                                                                       | X         | X  |                        |
| Inpassing in omgeving (schema's, analyse e.d.)                                                                                                                               | X         | X  |                        |
| Technische omschrijving                                                                                                                                                      | X         | X  |                        |
| Materialenstaat (afwerkstaat exterieur)                                                                                                                                      | X         | X  |                        |
| Inpassing van (nuts)kasten en aansluitpunten voor alle kabels en leidingen                                                                                                   | X         | X  |                        |
| Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid                                                                                                        | X         | X  |                        |

|                                                                                                |           |           |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|---|
| Maaiveldtekening binnenterrein met hoogtematen en uitgiftegrens (dwg/dgn)                      | X         | X         |   |
| Onderhoud gevel (o.a. glazenwassen)                                                            |           | X         |   |
| Principedetails (schaal 1:5)                                                                   |           | X         |   |
| Details aansluiting op maaiveld                                                                | X         | X         |   |
| Afstemming met kabel- en leidingbedrijven over (nuts)kasten en aansluitpunten                  |           | X         |   |
| (Detail)tekening en berekening bouwkundige voorzieningen openbare verlichting                  | wenselijk | X         |   |
| Projectie daklandschap incl. installaties en incl. berekening van % hoogwaardig groen op kavel | X         | X         |   |
| Nachtbeeld incl. verlichting                                                                   | wenselijk | X         |   |
| Uitwerking oplossing laden en lossen                                                           | X         | X         |   |
| Aansluitingen kabels en leidingen gebouw en niet-bebouwd deel kavel                            | wenselijk | X         |   |
| Uitwerking kelders/ strookfunderingen en grondverbetering                                      | wenselijk | X         |   |
| <b>Overig</b>                                                                                  |           |           |   |
| BLVC-plan en inrichting werkterrein/ bouwplaats /aansluiting bouwwegen, veiligheidszones       | wenselijk | wenselijk | X |
| Wabo-vergunning                                                                                |           |           | X |
| WIOR-vergunning                                                                                |           |           | X |
| <b>Opstellen definitieve erfpachtaanbieding</b>                                                |           |           |   |
| Opgave van bvo/ gbo, bestemmingen, type woningen etc.                                          | X         | X         |   |
| Opgave van splitsingsstructuur d.m.v. splitsingstekeningen en splitsingsakten                  | X         | X         |   |
| Opgave van indexnummers en bouwnummers                                                         | X         | X         |   |
| Opgave van te vestigen opstalrechten voor Liander of WKO of anderen                            | X         | X         |   |
| Opgave van erfdienstbaarheden                                                                  |           | X         |   |
| VON-prijzen per indexnummer / bouwnummer                                                       |           | X         |   |
| Concept-akte vereniging van eigenaren                                                          |           | X         |   |

Bij het indienen van een aangepaste versie van een VO dan wel DO wordt verwacht dat:

- duidelijk is aangegeven op welke punten het ontwerp precies is aangepast
- het volledige ontwerp (incl. niet-aangepaste onderdelen) opnieuw wordt ingediend

**NB:** onderstaand overzicht dient ter informatie en is niet limitatief. De contractpartner dient al die stukken aan te leveren waaruit blijkt dat aan de contractvoorwaarden is voldaan. De exclusiviteits-/optieovereenkomst en bijlagen zijn leidend.