

Extra Nota van Inlichtingen – Selectiefase

28 november 2018

Op 20 november jl. hebben we als aanbestedende dienst vragen ontvangen die betrekking hebben op de selectieprocedure. Ter verduidelijking willen we een nadere verduidelijking geven:

Vraag 1 – Referentie-eisen

De selectieleidraad schrijft voor dat met referentieprojecten moet worden aangetoond dat voldaan wordt aan de selectie-eisen 1-4. De Gegadigde ontvangt daarbij een hogere score wanneer hij in één referentieproject meerdere referentie eisen kan aantonen. De integraliteit van de referentieproject(en) dient de Gegadigde aan te geven op het 'projectreferentieformulier' (bijlage 3).

Is het juist dat Gegadigde steeds dezelfde referentie kan opgeven onder de selectie-eisen 1-4 (en daarmee dus feitelijk maar één referentie indient) en dat alleen op die manier een maximale score van 100 ptn kan worden verkregen? Of moeten wij e.e.a. zo lezen dat onder iedere selectie-eis een andere referentie wordt gegeven waarbij één van deze referenties door Gegadigde worden aangemerkt als referentie die in het kader van integraliteit (ook) moet worden beoordeeld (al dan niet met nog 1 of 2 andere referenties).

Antwoord

Ja, het is juist dat de Gegadigde steeds dezelfde referentie kan opgeven onder de selectie-eisen 1-4 (en daarmee dus feitelijk maar één referentie indient). Indien de Gegadigde met één referentie aan alle vier de selectie-eisen voldoet ontvangt zij daar 30 punten voor. Wanneer dit wordt aangetoond met twee referenties dan ontvangt zij daar 22,5 punten voor, etc. (zie paragraaf 3.3.3). De overige 70 punten hebben betrekking op de beoordeling van de aangediende referentie(s) (belangrijk: dit zijn dezelfde referenties waarmee voldaan wordt aan de referentie-eisen) op basis van de in paragraaf 3.3.1. beschreven wensen.

Vraag 2 - Referentie-eisen

Meer referentieprojecten voor één selectie-eis is niet toegestaan? (de zinsnede 'tenminste één' in paragraaf 3.2.2. lijkt telkens te suggereren dat een selectie-eis met meer dan 1 referentie zou kunnen worden ingevuld en wellicht zelfs een pré is). Ook in de aanhef van bijlage drie wordt verwezen naar 'tenminste één referentie per selectie-eis'.

Antwoord

Nee, het is niet toegestaan meerdere referenties aan te dragen om te voldoen aan een selectie-eis (c.q. referentie-eis). Er kan maximaal één referentie worden ingediend per referentie-eis. Totaal kunnen er maximaal vier referenties worden ingediend, waarbij bijv. de eerste referentie voldoet aan referentie-eis 1, de tweede referentie voldoet aan referentie-eis 2, etc.. Het wordt, zoals eerder aangegeven bij vraag 1, positief beoordeeld wanneer met minder referenties kan worden aangetoond dat wordt voldaan aan de gevraagde referentie-eisen. Een Gegadigde kan er ook voor kiezen in totaal één, twee of drie referenties aan te leveren om te voldoen aan alle referentie-eisen. Bijvoorbeeld wanneer drie referenties worden aangeleverd dan kan de eerste referentie voldoen aan referentie-eis 1 en 2, de tweede referentie aan referentie-eis 3 en de derde referentie aan referentie-eis 4.

Vraag 3- Bijlagen

Wij zijn een gebiedsontwikkelaar. Van wie dienen wij goedkeuringsverklaringen te ontvangen? Wij ontwikkelen in eigen opdracht voor een diversiteit aan kopers en huurders: beleggers, particuliere kopers, woningcorporaties? Moeten zij allen verklaringen afgeven? Of wellicht van de gemeente waar wij onze referenties hebben ontwikkeld en hebben gerealiseerd ? (vgl. vraag 12 nota van inlichtingen).

Antwoord

*Zie de beantwoording van vraag 12 van de Nota van Inlichtingen.
De benodigde gegevens die we op aanvraag wensen te ontvangen, dienen te komen van de gemeente die de WABO-vergunning heeft afgegeven.*

Vraag 4 - Bijlagen

Wat wordt bedoeld met de volgende zinsnede in de aanhef van bijlage 3 (projectreferentieformulier): "Indien de referentie betrekking heeft op een 'deel' van een grotere opgave dan dient helder omschreven te zijn welk deel van de opgave wordt ingezet voor deze referentie(-eis)."

Antwoord

Het kan voor komen dat slechts een specifiek deel van een grotere gebiedsontwikkeling voldoet aan een referentie-eis, maar de grotere gebiedsontwikkeling niet. In een dergelijk geval kan een Gegadigde aangeven welk deel van de grotere opgave voldoet aan de referentie-eis en welk deel derhalve wordt ingediend om te voldoen aan deze eis..