

Design & Build MFA Zijdelwaard te Uithoorn

Nota van Inlichtingen

niet-openbare Europese
aanbestedingsprocedure

Projectnummer 11555

opgesteld door
bedrijf
datum
e-mail

M. Wind/ir. W.B. Fukken
bbn adviseurs
10 januari 2020
m.wind@bbn.nl

VRAGEN EN ANTWOORDEN

Nr	document	Par.	pagina	vraag
1.	Selectieleidraad	11.6	30	Zou u zo vriendelijk willen zijn een indicatie te geven van het beschikbare budget.
				Het beschikbare budget is ca € 10.000.000,- Hierbij is rekening gehouden met gedeeltelijk hergebruik van de constructie van de bestaande sporthal en zijn extra duurzaamheidsmaatregelen bovenop BENG door middel van de te bereiken EPC waarde als subgunningscriterium meegenomen als onderdeel van het beknopt voorontwerp.
2.	Selectieleidraad	10	28	Wij verzoeken u vriendelijk de planning uit te breiden met de ontwerp- en realisatiefase.
				Een planning voor de ontwerp en realisatiefase wordt aan u gevraagd tijdens de gunningfase. De uiterlijke datum van start werkzaamheden is eind december 2020.
3.	Selectieleidraad	5.5.6	18	Wij willen u vriendelijk verzoeken in artikel 5.5.6 van de selectieleidraad de volgende aanpassing te doen; Huidig: "Indien een Gegadigde een referentieproject indient dat hij (voor een voormalig opdrachtgever) niet geheel zelf maar in combinatie heeft uitgevoerd, dan geldt van dat referentieproject slechts het deel van de werkzaamheden dat die Gegadigde zelf daadwerkelijk heeft uitgevoerd." Voorstel: "Indien een Gegadigde een referentieproject indient dat hij (voor een voormalig opdrachtgever) niet geheel zelf maar in combinatie heeft uitgevoerd, dan geldt van dat referentieproject slechts het deel van de werkzaamheden waarvoor die Gegadigde zelf hoofdelijk aansprakelijk is geweest."
				Deze aanpassing is niet akkoord. Opdrachtgever vindt het voldoende wanneer de Gegadigde zelf de gevraagde ervaring van de referentieprojecten A t/m G heeft opgedaan, danwel een beroep is gedaan op de ervaring van derden.

				Overigens geldt voor Referentieproject G wél dat de hoofdopdrachtnemer de contractuele wederpartij is geweest bij een UAV-GC-contract. Oftewel, in dat geval is er – zoals u stelt – sprake van hoofdelijke aansprakelijkheid.
4.	Selectieleidraad	11.6	30	Indien er een budget of plafondbedrag is gesteld, willen wij u verzoeken deze in selectiefase kenbaar te maken.
				Zie vraag 1
5.	Selectieleidraad	1.2	29	De Aanbestedende Dienst zal maximaal vijf Gegadigden uitnodigen tot Inschrijving. Gezien de huidige markt en de inspanning die een inschrijving op basis van een UAV-gc werk vergt willen wij u dringend verzoeken dit aantal terug te dringen tot maximaal 3.
				Conform de Aanbestedingswet (art. 2.99 lid 3 Aw 2012) moet het aantal minimaal vijf zijn.
6.	Selectieleidraad	11.8	30	De vergoeding die zal worden toegekend aan inschrijvers die de opdracht niet gegund krijgen van € 15.000,00 is niet toereikend. Het verzoek dit aan te passen naar € 40.000,00
				Deze aanpassing wordt niet doorgevoerd
7.	Selectieleidraad	11.6	30	Het gunningcriterium op grond waarvan wordt bepaald aan welke Inschrijver gegund wordt, is 'Beste Prijs-Kwaliteitverhouding' (Beste PKV). Wij willen u verzoeken dit onderdeel toe te lichten en de verdeling kenbaar te maken.
				Aangezien de prijs vastgesteld is zal de beoordeling plaatsvinden op basis van de volgende subgunningcriteria: - Beknopt Voorontwerp - Plan van Aanpak - Planning
8.	Selectieleidraad	5.2	12	Is het verstrekken van de gegevens gevraagd bij 5.2 voldoende of wenst u nog andere bewijsstukken te ontvangen?
				Zie leidraad. De onderliggende bewijsstukken van de eigen verklaring worden enkel opgevraagd aan de geselecteerde gegadigden bij de voorlopige selectie. In het geval van een biedingcombinatie of een beroep op derde(n) geldt dat ieder van de deelnemers voor zich de in deze paragraaf gevraagde Eigen Verklaring dient te verstrekken.
9.	Selectieleidraad	7.4	22	Bij ons relatief jong bureau is op het moment één ingeschreven architect werkzaam en zijn er verder 3

				aspirant-architecten werkzaam; deze 4 werknemers zijn allen afgestudeerd met Master-titel Architectuur bij de faculteit bouwkunde van de TU DELFT en de 3 junior-architecten zijn allen bezig met de 2-jarige Beroepservaringsperiode ten behoeve van inschrijving in het Architecten Register. Kunt u ermee instemmen dat op grond van deze situatie - en met aanlevering van bewijsstukken (diploma's en inschrijvingen BEP) - in voldoende mate voldaan wordt aan 7.4 Beroepsbevoegdheid Architectenbureau (geschiktheidseis)?
				Uw voorstel is akkoord. Wij passen de tekst van paragraaf 7.4 van de selectieleidraad als volgt aan: "De Gegadigde dan wel het door de Gegadigde in te schakelen architectenbureau heeft minimaal één architect in dienst die is ingeschreven in het Nederlands Architectenregister of in een vergelijkbaar register in het land van vestiging van die architecten."