

Marktconsultatie Zoetwaterfabriek



Datum: 26 november 2019
Status: Definitief
Auteur: Leo Maarse

Inhoud

1.	Aanleiding.....	3
2.	Inleiding.....	4
2.1	Aanpak van de marktconsultatie op hoofdlijnen	4
2.2	Doelgroep van de marktconsultatie	4
2.3	Aanbestedende dienst.....	4
2.4	Contactpersoon tijdens de marktconsultatie	4
2.5	Planning marktconsultatie.....	5
2.6	Afronding marktconsultatie en terugkoppeling resultaten	5
2.7	Vertrouwelijkheid	5
2.8	Overige bepalingen ten aanzien van de marktconsultatie	6
3.	Projectomschrijving.....	7
3.1	Fasering ontwerp, realisatie en nazorg	7
3.2	Projectorganisatie.....	7
3.3	Rolverdeling en verantwoordelijkheden in het bouwteam.....	7
4.	Vragen schriftelijke consultatie	9
5.	Aanbestedingsprocedure	10

BIJLAGEN:

1. Aanmeldingsformulier voor de plenaire bijeenkomst op maandag 16 december 2019
2. Vragenlijst
3. STOWA Rapport: De bevindingen van het pilotproject Zoetwaterfabriek
4. Schetsontwerp Zoetwaterfabriek AWZI De Groote Lucht
5. De flyer van het project S.C.H.O.O.N.
6. AWWODI - 2018

1. Aanleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland [hierna: Delfland] krijgt in de toekomst vaker en steeds langer te maken met perioden van droogte. Het belang van een robuuste zoetwatervoorziening is door de droge zomer van 2018 maar weer eens onderstreept. De kwetsbaarheid voor droogte vermindert door het beschikbare water effectief en doelmatig te benutten en door watergebruikers bewuster om te laten gaan met zoetwater.

Het is een belangrijk doel dat Delfland én eindgebruikers de zoetwatervoorziening duurzaam en circulair maken, door waterbesparing, hergebruik en door het vergroten van het waterbewustzijn. Het is verspilling dat nog steeds zoetwater wordt gezuiverd en dat dit water vervolgens via 't Scheur en de Nieuwe-Waterweg naar de Noordzee stroomt.

Met een vierde zuiveringsstap [hierna: de Zoetwaterfabriek] in combinatie met een natuurlijk watersysteem [hierna: de Waterharmonica] kan Delfland een deel van het water hergebruiken in het watersysteem, waardoor de waterkwaliteit verbetert en perioden van droogte beter opgevangen kunnen worden. In de Zoetwaterfabriek worden medicijnresten en andere ongewenste stoffen uit het water verwijderd. Het bestuur van Delfland heeft aan de hand van duurzaamheidswaarden besloten om deze extra zuiveringsstap door middel van ozonisatie en een zandfilter uit te voeren. Delfland heeft daarmee deze zuiveringstechniek vastgelegd.

Ozonisatie staat ook buiten het project Zoetwaterfabriek ruim in de belangstelling, waardoor Delfland tevens kan melden dat een dergelijk concept ook op een andere locatie wordt onderzocht. De vragen in Hoofdstuk 4 van onderhavige marktconsultatie kunnen mogelijk ook betrokken worden binnen de afwegingen van het project ozonisatie op de locatie AWZI De Nieuwe Waterweg. Zodra Delfland een besluit genomen heeft worden marktpartijen hierover geïnformeerd en wordt dit project gecombineerd met de aanbesteding voor de Zoetwaterfabriek.

2. Inleiding

Voorafgaand aan de aanbesteding van de Zoetwaterfabriek wenst Delfland een marktconsultatie uit te voeren. Delfland publiceert dit marktconsultatiedocument op TenderNed met als doel zoveel mogelijk marktpartijen te bereiken, te interesseren en uit te nodigen tot meedenken. Uw inbreng tijdens de marktconsultatie wordt benut om de aanbesteding van het project Zoetwaterfabriek zo goed mogelijk vorm te kunnen geven, zodat de daarop volgende ontwerp- en bouwfase soepel kunnen verlopen.

Delfland wil met deze marktconsultatie inzicht krijgen in en reflectie ontvangen op:

- De samenwerkingsvorm: is een bouwteam geschikt voor de ontwerpfase van dit project of is er een beter alternatief;
- De vraag of er voldoende marktpartijen zijn die ervaring hebben met deze samenwerkingsvorm en zin hebben in het project (met het oog op de gekozen samenwerkingsvorm en voorwaarden);
- De voorgestelde verdeling van de rollen en verantwoordelijkheden over de deelnemers in het bouwteam;
- De informatie die benodigd is voor het doen van een Inschrijving.

Deelname aan deze marktconsultatie is geheel vrijwillig en vrijblijvend.

2.1 Aanpak van de marktconsultatie op hoofdlijnen

De marktconsultatie bestaat uit de volgende stappen:

1. Publicatie marktconsultatiedocument op TenderNed.
2. Plenaire bijeenkomst op maandag 16 december van 14.00 – 16.00 uur, Gemeenlandshuis van Delfland, Phoenixstraat 32 in Delft in de Vijverzaal. Aan geïnteresseerden wordt gevraagd om zich voor deze bijeenkomst aan te melden en een aantal vragen te beantwoorden.
3. Indienen vragenlijst
4. Publiceren verslag

2.2 Doelgroep van de marktconsultatie

De marktconsultatie richt zich tot de partijen die interesse hebben in het ontwerpen van een Zoetwaterfabriek in bouwteamverband. Delfland zoekt partijen die mee willen denken over de wijze van aanbesteden en samenwerken én interesse hebben en in staat zijn om het werk vervolgens ook uit te voeren.

2.3 Aanbestedende dienst

De aanbestedende dienst is:

Hoogheemraadschap van Delfland

Phoenixstraat 32 in Delft

Website: <https://www.hhdelfland.nl/>

2.4 Contactpersoon tijdens de marktconsultatie

Alle communicatie over de marktconsultatie dient te geschieden via de onderstaande contactpersoon van Delfland:

Naam contactpersoon : Leo Maarse

Functie : Contractmanager Zoetwaterfabriek

Indienen documenten : Via de berichtenmodule van TenderNed

2.5 Planning marktconsultatie

Voor de Marktconsultatie wordt de onderstaande planning gehanteerd:

Stap	Omschrijving	Datum
1	Publicatie document Marktconsultatie op TenderNed	Dinsdag 26 november 2019
2	Sluitingsdatum aanmelding bijeenkomst en indienen vragenlijst	Donderdag 12 december 2019
3	Interactieve bijeenkomst	Maandag 16 december 2019 van 14.00 – 16.00 uur; Phoenixstraat 32 te Delft
4	Sluitingsdatum inleveren vragenlijst	Vrijdag 10 januari 2020 15.00 uur
5	Publicatie verslag Marktconsultatie op TenderNed	Ntb

Wij nodigen u van harte uit om op 16 december met ons in gesprek te gaan over de wijze van aanpak van het project. Vervolgens zouden wij het erg op prijs stellen als u de vragenlijst invult en via de berichtenmodule van TenderNed indient.

2.6 Afronding marktconsultatie en terugkoppeling resultaten

Delfland rondt de marktconsultatie af door een algemeen verslag van de marktconsultatie te publiceren op TenderNed. In het verslag worden de - naar het oordeel van Delfland - belangrijkste conclusies van de marktconsultatie opgenomen. In verband met dit verslag wijst Delfland marktpartijen nadrukkelijk op het volgende:

1. Het verslag wordt openbaar gepubliceerd. Marktpartijen verlenen door deel te nemen aan deze marktconsultatie toestemming aan Delfland om hun beantwoording en andere door hen verstrekte informatie en/of gegevens te gebruiken in dit verslag en dit te publiceren.
2. De beantwoording en andere informatie en/of gegevens wordt/worden geanonimiseerd en naar inzicht van Delfland in het verslag verwerkt. De ingevulde vragenlijsten worden niet als bijlage bij het verslag gevoegd. Het verslag maakt wel melding van de marktpartijen die de vragenlijst ingevuld en opgestuurd hebben.
3. Het verslag bevat de conclusies zoals deze door Delfland zijn verwoord. De inhoud van het verslag wordt niet in concept afgestemd met deelnemende marktpartijen. In het verslag wordt wel gemeld dat het verslag de weergave van Delfland behelst en dat deze weergave niet noodzakelijkerwijs gedeeld wordt door de deelnemende marktpartijen.

Op basis van de ontvangen informatie uit de marktconsultatie wordt de definitieve aanpak voor de aanbesteding bepaald.

2.7 Vertrouwelijkheid

Delfland behandelt als zodanig aangemerkte commercieel gevoelige informatie van deelnemende marktpartijen vertrouwelijk en de verkregen informatie wordt, afgezien van een algemene interpretatie in het verslag, niet gedeeld met andere partijen. Dit tenzij Delfland op grond van wettelijke voorschriften er op aangesproken wordt om tot verdergaande bekendmaking over te gaan. Delfland is gerechtigd de input van de deelnemende marktpartijen te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de aanbestedings- en contractdocumenten. Delfland neemt geen specifieke verwijzingen naar deelnemers of commercieel gevoelige informatie op in de aanbestedings- en contractdocumenten.

2.8 Overige bepalingen ten aanzien van de marktconsultatie

De marktconsultatie maakt geen onderdeel uit van de aanbestedingsprocedure van het onderhavige project. Marktpartijen die niet deelgenomen hebben aan de marktconsultatie staat het dus vrij om aan de nog te starten aanbesteding deel te nemen. Om marktpartijen die deelgenomen hebben aan de marktconsultatie niet in een bevoordeelde positie bij de aanbesteding te brengen, zorgt Delfland er voor dat de informatie (in de vorm van het verslag) uit de marktconsultatie, ook in de aanbestedingsprocedure ter beschikking wordt gesteld.

3. Projectomschrijving

Zie voor de projectomschrijving, de projectscope en de te realiseren objecten het bijgevoegde schetsontwerp van de Zoetwaterfabriek.

3.1 Fasering ontwerp, realisatie en nazorg

In onderstaande fasering is uitgegaan van een positief verloop van het project. Mochten er risico's optreden dan kan dit inhouden dat de planning wijzigt.

Activiteit	Periode
Marktconsultatie	november 2019 – februari 2020
Contractfase	augustus 2019 – mei 2020
Aanbestedingsfase	mei 2020 – september 2020
Ontwerpfase	december 2020 – maart 2022
Bestekfase	maart 2022 – juni 2022
Realisatiefase	Juli 2022 – december 2023
Nazorgfase	december 2023 – januari 2025

3.2 Projectorganisatie

Door het innovatieve karakter van de Zoetwaterfabriek is kennisontwikkeling en -overdracht door de bouwteampartners en Delfland essentieel en met name gericht op het ontwerpen van de Zoetwaterfabriek.

Delfland verwacht met een samenwerking in een bouwteam hiervoor een passende organisatievorm gevonden te hebben.

3.3 Rolverdeling en verantwoordelijkheden in het bouwteam

Delfland streeft naar een efficiënte inzet van mensen en middelen en zoekt daarom naar slimme samenwerking met marktpartijen. Deze samenwerking biedt meerwaarde als er een gedeeld belang is en als kennis, ervaring, netwerken en risicobeheersing van ons en onze partners versterkend op elkaar werken.

Delfland is daarbij voornemens het ontwerp van de Zoetwaterfabriek in bouwteamverband op te stellen waarbij deelnemers ieder een specifieke verantwoordelijkheid hebben. Het bouwteam bestaat bij voorkeur uit de Engineer(s), de Opdrachtgever en de Realisator(en). Er wordt samengewerkt als één team, met een gezamenlijk doel. Om het gezamenlijke doel van het bouwteam te halen is het essentieel dat de bouwteampartners effectief en open samenwerken. Dit betekent ten minste open zijn naar elkaar, met begrip voor de diverse belangen en behoeftes van de deelnemers, intensief kennis delen, een oplossingsgerichte en een actieve positief kritische houding.

De **Opdrachtgever** voor het project is Delfland. De opdrachtgever zorgt voor project overkoepelende aspecten, zoals het voorzitten van het bouwteam, de financiering, het coördineren van het omgevingsmanagement, het leveren van proces- en locatiekennis van AWZI de Groote Lucht en het opstellen van de contractdocumenten.

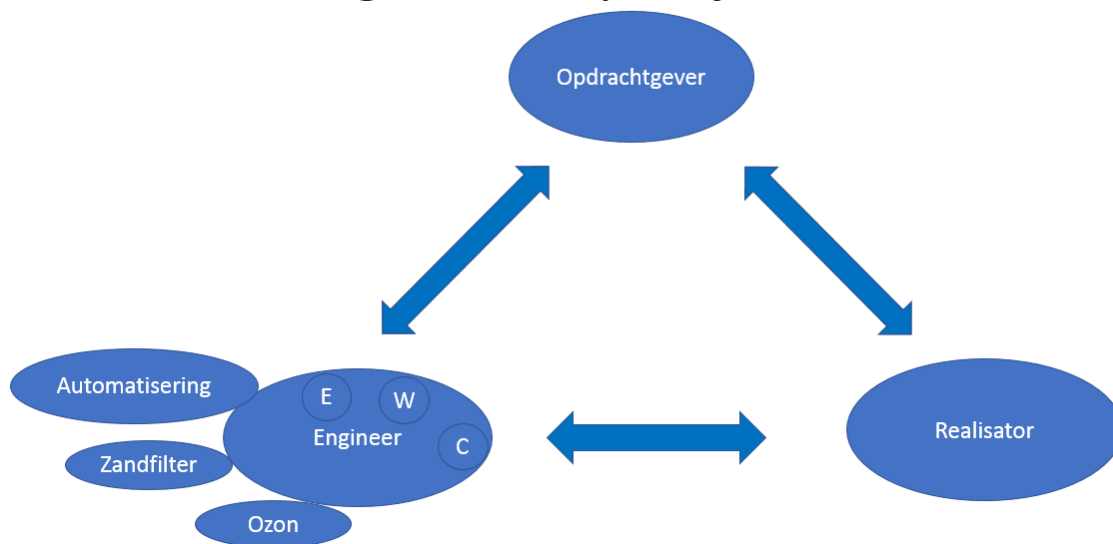
De **Engineer** coördineert het opstellen van het voorontwerp, het definitief ontwerp, het bestek en de bouwkostenramingen met als doel de vereiste kwaliteit te behalen binnen het meegegeven plafondbedrag. De Engineer heeft daarvoor onder andere de benodigde disciplines ter beschikking:

1. Specialist Civiele techniek
2. Specialist Werktuigbouwkundige werkzaamheden
3. Specialist Elektrotechnische werkzaamheden
4. Leverancier Ozon-installatie
5. Leverancier procesautomatisering (ABB via raamovereenkomst Delfland)
6. Leverancier renovatie Zandfilter

De Engineer levert tevens de benodigde informatie aan Delfland om de vergunningen aan te kunnen vragen.

De **Realisator** draagt ideeën aan voor het ontwerp en toetst de ontwerpkeuzes op maakbaarheid en realiseerbaarheid binnen het meegegeven plafondbedrag tijdens de verschillende ontwerpfases. Dit is de partij die in principe het ontwerp van de Zoetwaterfabriek gaat realiseren. Het is mogelijk dat het om meerdere partijen gaat.

Samenwerking contractpartijen in bouwteam



4. Vragen schriftelijke consultatie

Voor de schriftelijke consultatie leggen wij u graag een aantal vragen voor. Wij vragen u om uw antwoorden nader te motiveren. De vragenlijst treft u aan in bijlage 2.

Bij de publicatie op Tendered is een Exell-versie beschikbaar die u kunt gebruiken voor de beantwoording van de vragen. De ingevulde vragenlijst kunt u uploaden via de berichtenmodule van Tendered.

5. Aanbestedingsprocedure

Delfland besteedt het werk Europees aan. Om de tenderkosten van zowel de markt als aanbestedende dienst te beperken is gekozen voor een Europese aanbesteding met voorselectie (ook wel niet-openbare procedure). Het aantal gegadigden dat per discipline tot de inschrijving zal worden uitgenodigd is 5. De aanbesteding vindt plaats op basis van Beste Prijs-Kwaliteit Verhouding (BPKV). De nadruk bij de gunning is gericht op kwaliteit.

BIJLAGE 2 Vragenlijst marktconsultatie

De vragenlijst kunt u indienen via de berichtenmodule op Tendered.

A. Gegevens en ervaring

A1. Namens welke onderneming of combinatie van ondernemingen reageert u?	
A2. Wat is uw eigen naam, op welk telefoonnummer en e-mailadres bent u bereikbaar?	
A3. Welke functie vervult u binnen de onderneming en/of combinatie?	
A4. Wat zijn de kernactiviteiten van uw onderneming of de combinatie waarvan u deel uitmaakt?	
A5. Bent u geïnteresseerd in het ontwerp en de uitvoering van het gehele Werk of in delen van het Werk?	
A6. Heeft u ervaring met ozonisatie en/of communale afvalwaterzuiveringen en zo ja welke?	
A7. Heeft u ervaring u met het ontwerpen van dergelijke projecten in bouwteamverband? Indien nee; kunt u aangegeven op welke wijze u wel relevante ervaring kunt inbrengen?	
A8. Heeft u vaste partners waar u een dergelijk project mee zou willen realiseren of reeds heeft gerealiseerd?	

B. Proces en samenwerking

B1. Hoe kijkt u aan tegen het samenwerken in een bouwteam?	
B2. Heeft u aanvullingen op de beschreven rolverdeling in het bouwteam en zo ja welke?	
B3. Hoe kijkt u aan tegen het toepassen van de voorwaarden AWWODI tijdens de ontwerpfase (t/m DO) en UAV tijdens de uitvoering?	
B4. Waar ziet u de meerwaarde van de samenwerking voor de verschillende partijen?	
B5. Op welke vlakken kunt u een bijdrage leveren om de samenwerking in het bouwteam te versterken?	
B6. Wat is voor u belangrijk in de samenwerking met Delfland?	
B7. Hoe kijkt u aan tegen het invullen van het voorzitterschap van het bouwteam door Delfland?	

C. Aanbestedingsaanpak

C1. Hoe kijkt u aan tegen de beoogde gunning op kwaliteit bij de aanbesteding in relatie tot het werken met een plafondbedrag?	
C2. Hoe kijkt u aan tegen het werken met één centrale risicoreservering ten behoeve van Delfland en de Realisatoren?	
C3. Hoeveel dient naar uw mening Delfland te reserveren voor de centrale risicoreservering als percentage van de aanneemsom?	
C4. Het voorgenomen contract is een UAV-contract. Hoe kijkt u aan tegen deze contractvorm in combinatie met de voorgenomen bouwteamaanpak?	

D. Selectie en gunning

D1. Welke selectiecriteria dragen naar uw mening bij aan het selecteren van de juiste gegadigden?	
D2. Welke gunningscriteria leiden naar uw mening tot onderscheid om de meest geschikte partijen voor deelname aan het bouwteam te selecteren?	

E. Planning

E1. Oplevering van het Werk is voorzien in december 2023. Is deze mijlpaal naar uw mening realistisch?	
E2. Als u de einddatum niet realistisch zou vinden, kunt u aangeven om welke reden en welke einddatum volgens u realistisch is?	
E3. Heeft u suggesties met betrekking tot de planning?	

F. Kansen en risico's

F1. Zijn boetes en bonus nog nodig of zinvol in dit project gezien de samenwerkingsgedachte? Zo ja, waar denkt u dan aan?	
F2. Zou u zelfstandig willen inschrijven of participeren in een combinatie of andere samenwerkingsvorm?	
F3. Bent u bereid risicodragend te participeren in de bouw van de Zoetwaterfabriek? Op welke manier zou u dat kunnen invullen?	

G. Tot slot

G1. Heeft u nog opmerkingen naar aanleiding van dit Marktconsultatiedocument?	
G2. Zijn er zaken waarmee Opdrachtgever rekening dient te houden bij de (voorbereiding van de) voorgenomen aanbesteding op basis van wat u hebt gelezen?	