

## Bijlage 27

### Inspiratieboek

Deze bijlage is vervaardigd naar aanleiding na de inspiratiemarkt d.d.  
18-9-2019

De Egelantier is op 18 september omgetoverd tot een 'inspiratiemarkt'. Op deze markt hebben potentiële investeerders, ontwikkelaars, hoteliers en cultureel-maatschappelijke organisaties elkaar op ideeën kunnen brengen over de nieuwe invulling van de Egelantier. De inspiratiemarkt heeft als doel gehad om elkaar te ontmoeten en inspireren om tot een mooi plan voor een hotel, woningen en cultureel-maatschappelijke functies te komen.

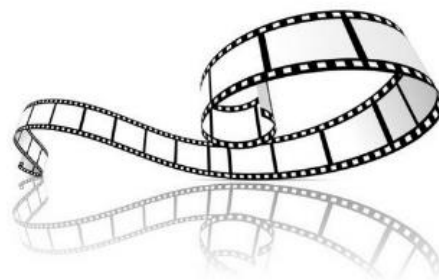
Een aantal organisaties heeft een video presentatie of een flyer gemaakt. In deze bijlage is een bundeling van de flyers gemaakt.

Van de volgende organisaties is op de volgende pagina's een flyer toegevoegd:

- Leren voor het Leven
- Commons
- Hotspot bestaande uit
  - o Nieuwe Vide, art-space
  - o Pletterij, voor debat en cultuur
  - o De Wereldkeuken
  - o Grafische Atelier Haarlem
  - o Studio MAPA, Moving Academy of Performing Art

#### Video presentatie

Voor de video presentatie van de inspiratiemarkt verwijzen wij u naar <https://www.haarlem.nl/egelantier>



# Leren voor het Leven

## Een unieke kans voor Haarlem

De Egelantier is een prachtige plek in Haarlem. Een plek die een unieke kans biedt voor de ontwikkeling van Haarlemse jongvolwassenen met een verstandelijke beperking. Want dat is hard nodig.

Wachtlijsten van minimaal 6 jaar voor een plekje in een woongroep. Beperkte opleidingsmogelijkheden. Te weinig passende werkplekken. Dat is waar deze jongeren nu mee te maken krijgen als ze op hun 18<sup>e</sup> van school komen. Dat kan – en moet – beter.



## Hier kunnen we samen wat aan doen!

Binnen de Egelantier willen we een plek creëren waar deze jongvolwassenen kunnen wonen en leren. Tijdens hun opleiding doen ze praktische vaardigheden op, die ze direct kunnen toepassen in hun eigen woonstudio. Zo kunnen ze:

- ★ Zich ontwikkelen op een passende werkplek
- ★ Zelfstandiger wonen
- ★ Meer zelfvertrouwen krijgen
- ★ Autonomer worden in het leven



## Wie zijn wij?



Leren voor het Leven is een Haarlemse organisatie. Ons doel: jongvolwassenen met een verstandelijke beperking een woon- en leerplek bieden in onze stad. Een fijne en veilige plek waar zij praktische vaardigheden kunnen leren die nodig zijn om zo zelfstandig mogelijk te leven.

# Leren voor het Leven

## Wat is ons plan?

Bij de Academie Leren voor het Leven volgen jongvolwassenen met een verstandelijke beperking een 'hotel-light'-opleiding. Hiervoor werken we samen met het hotel binnen de Egelantier. De studenten hebben de verantwoording over een aantal kamers, verrichten werkzaamheden bij de receptie en verzorgen het ontbijt. Alles wat zij leren, kunnen zij direct toepassen in hun eigen woonstudio en de gedeelde woonruimte in de woonvleugel van de Egelantier. Na hun opleiding verhuizen de studenten naar een woonplek die past bij hun vergrote zelfstandigheid. Ook stromen ze door naar een werkplek die aansluit op hun talenten.

## Leren en wonen op één en dezelfde plek!

Oprichters van Leren voor het Leven zijn Herdien en Mirelle. Twee professionals met ervaring in pedagogiek, didactiek, management en organisatie. Maar belangrijker nog: met een passie voor de doelgroep. Deze jongvolwassenen verdienen aandacht, ook in Haarlem!



*Herdien & Mirelle*

**Spreekt ons idee je aan? Een keer sparren?  
Samenwerken? Neem contact op!**

**Leren voor het Leven**

[info@lerenvoorhetleven.nl](mailto:info@lerenvoorhetleven.nl)

Herdien Niggebrugge: 06 24 761 997

Mirelle Evertsen: 06 55 108 363

Een UNIEKE kans

Wie durft?

Iedereen mag zijn  
wie hij is

# Reinventing the way of living together in Haarlem



## Uitdaging De Egelantier

De Egelantier is een begrip in Haarlem. Een monument dat ooit als gasthuis en later als cultuurtempel een betekenisvolle plek is geweest voor vele generaties uit Haarlem en omgeving.

De gemeente Haarlem heeft een uitdagende visie ontwikkeld waarbij een nieuwe balans tussen hotel, cultuur en wonen wordt gezocht.

De uitdaging voor COMMONS is om De Egelantier weer een bruisende, verbindende en inspirerende plek te maken voor

bewoners uit de buurt, zakelijke reizigers en toeristen uit alle windstreken. Een plek voor betekenisvolle ontmoetingen waar je de essentie van Haarlem kunt ervaren. Waar bewoners op deze unieke plek zowel individueel wonen als verbinding aan gaan met elkaar en de omgeving.

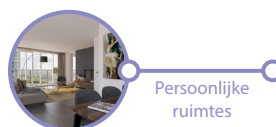
Onze bouwkundige uitdaging is om dit creatief en flexibel vorm te geven in een Rijksmonument dat nog vele generaties het gezicht van de omgeving zal bepalen.

## Concept

We leven in een wereld met beperkte middelen en eindeloze ambities. Een wereld waarin we steeds bewuster omgaan met grondstoffen en energie. Waar we te maken hebben met nieuwe vormen van economische bedrijvigheid en thema's als eenzaamheid en woningnood. COMMONS biedt een model dat ontmoeting, verbinding én privacy combineert. Waarbij eigen ruimtes verrijkt worden met gedeelde faciliteiten en flexibele services. Hiermee bieden we de maximale mogelijkheden voor de individuele bewoner met een minimale collectieve voetafdruk.

In De Egelantier zal verbinding met de omgeving worden gezocht door publieke functies te verwerken in de locatie, denk aan een café, theater of atelier. De kracht van het ontwerp gaat uit van synergie tussen de gasten, bewoners en cultuurondernemers.

COMMONS ontwikkelt een model voor gedeeld eigenaarschap, het doel is om bewoners meer te betrekken bij het ontwikkelen en onderhouden van deze speciale plek.



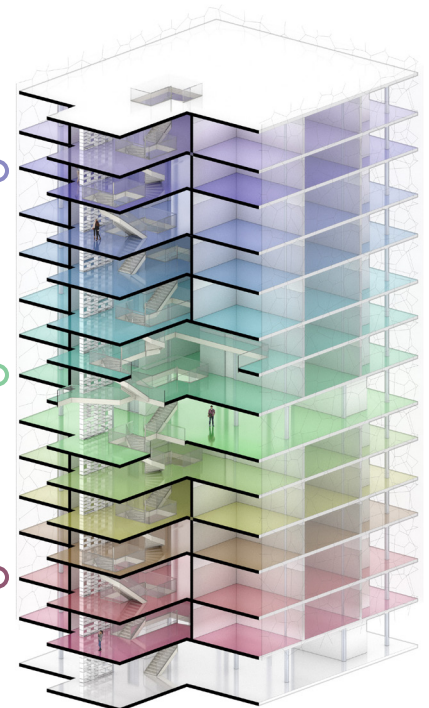
Persoonlijke  
ruimtes



Gedeelde  
ruimtes



Openbare  
ruimtes



Een COMMONS locatie biedt gebruikers een eigen plek in een integraal service concept. Een belangrijke ontwerpopgave is het verbinden of scheiden van publieke, gemeenschappelijke en persoonlijke ruimtes.

Met dit in gedachte zijn publieke ruimtes, zoals een café en culturele voorzieningen, openbaar toegankelijk vanuit de omgeving. Naarmate je verder in het gebouw komt, worden ruimtes steeds persoonlijker. Van openbaar - naar samen - naar privé.

## Membershipmodel

Per locatie bestaat het model uit een combinatie van vaste elementen ✓ (o.a. basiswoonruimte), aangevuld met flexibele services die tijdelijk geactiveerd ☞ of uitgezet ☞ kunnen worden.

### Voorbeeld bewoner

#### Leven

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| Garage       | 1 | ☞ |
| Opslagruimte | 1 | ☞ |
| Balkon       | 1 | ✓ |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| Keuken      | 1 | ✓ |
| Badkamer    | 1 | ✓ |
| Logeerkamer | 1 | ☞ |
| Slaapkamer  | 2 | ✓ |
| Woonkamer   | 1 | ✓ |

#### Services

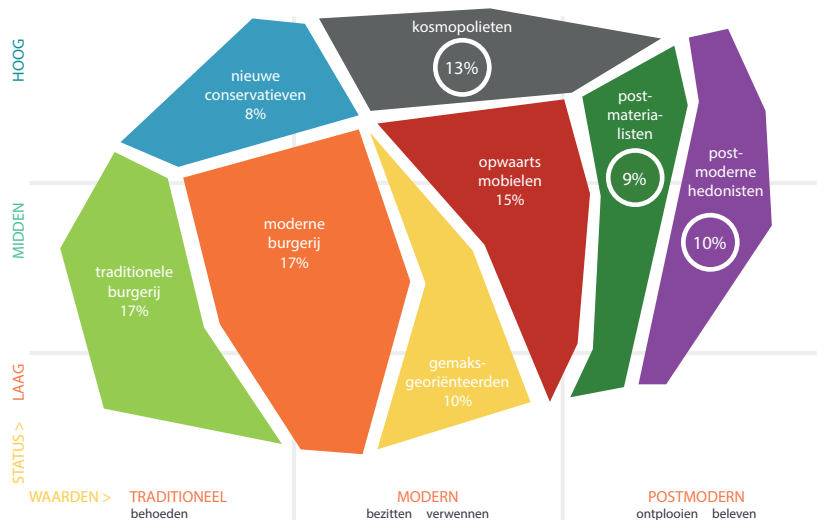
|         |            |                |   |
|---------|------------|----------------|---|
| Overige | Werk       | Vergaderruimte | ☞ |
|         | Overige    | Sportlessen    | ☞ |
|         | Mobiliteit | Auto           | ☞ |
|         | Mobiliteit | Fiets          | ☞ |

|      |               |    |   |
|------|---------------|----|---|
| Werk | Kantoorruimte | 1  | ☞ |
|      | Bibliotheek   | Ja | ✓ |

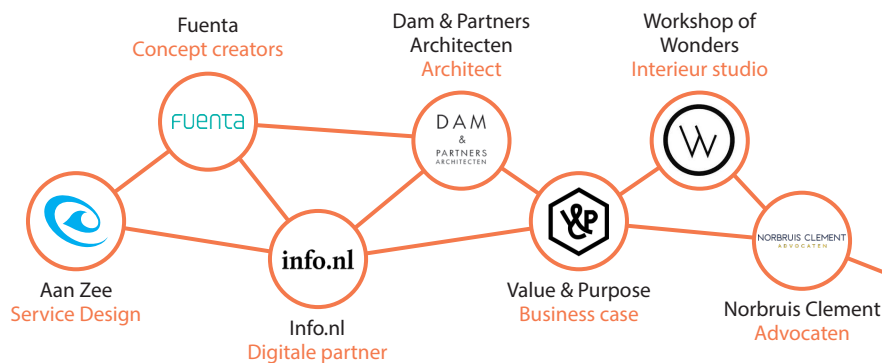
|       |                    |           |   |
|-------|--------------------|-----------|---|
| Basis | Marktplaats        | Standaard | ✓ |
|       | Ontspanning        | Standaard | ✓ |
|       | Natuur             | Standaard | ✓ |
|       | Basisvoorzieningen | Standaard | ✓ |

## Markt

Leden van COMMONS zijn mensen die willen bouwen aan een betere wereld, een wereld waarin we geluk nastreven en waaraan we actief deelnemen. Op basis van het Mentaliteits-model van marktonderzoeker Motivaction onderverdeeld zijn de segmenten Kosmopoliet, Post-materialist en Post-moderne hedonist geschikt voor de COMMONS formule, samen goed voor 32% van de Nederlanders. Zij dragen in hun waardepatronen de uitgangspunten van de COMMONS mentality.

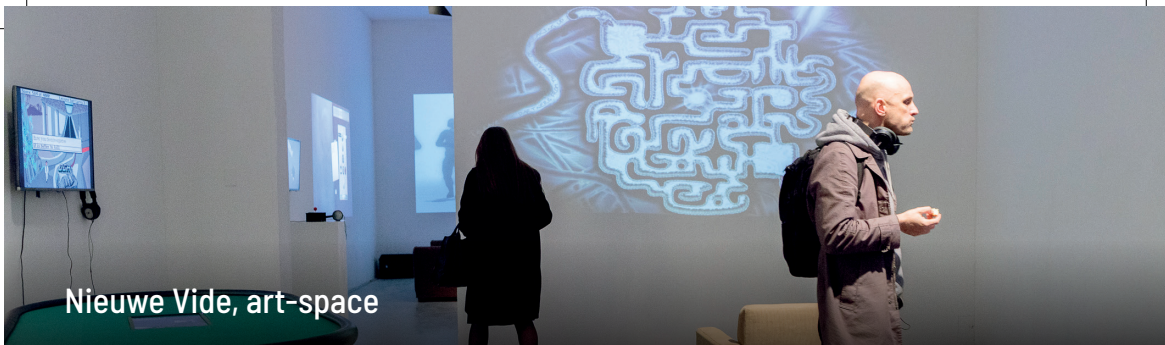


## Partners



### Meer weten

Wil je samenwerken of nader kennismaken? Neem dan contact op met  
 Rob Nieuwenhuizen: [rob@joincommons.com](mailto:rob@joincommons.com)  
 José van den Hurk: [jose@joincommons.com](mailto:jose@joincommons.com)  
 Bekijk onze website op: [www.joincommons.com](http://www.joincommons.com)



Nieuwe Vide, art-space



Pletterij, voor debat en cultuur



De Wereldkeuken



Grafische Atelier Haarlem

**Hotspot**  
voor hedendaagse,  
vernieuwende en  
diverse cultuur met  
regionale en  
(inter-)nationale  
uitstraling.



Studio MAPA, Moving Academy of Performing Art

# Het Haarlemse cultuurkwartier van de toekomst...

## 5 verschillende unieke professionele culturele organisaties onder èèn dak

Gezamenlijk  
ongeveer **250**  
**events** per jaar met  
**samenwerkingen**  
binnen en buiten  
Haarlem.

Wij vormen een samenwerkingsverband van vijf verschillende unieke professionele culturele organisaties die al vele jaren hun kwaliteit hebben bewezen. Wij zijn echter verspreid gehuisvest. Wij willen aan het cultuurkwartier in Haarlem-Centrum een vernieuwend element toevoegen. Met een programma van ongeveer 250 events per jaar geven we podium aan diversiteit en aan jong professioneel talent, de toekomstige bespelers van de grote podia. We bieden veel ruimte voor andere geluiden om zo kleuring te geven aan het gehele culturele spectrum. Zowel via het organiseren van debatten over dat wat leeft in Haarlem maar ook in de wereld, als dat we andere geluiden/beelden laten zien door het realiseren van beeldende kunst activiteiten en bewegingstheater. Ook is er genoeg te horen, zoals nieuwe en minder bekende muziekstromingen en te zien via bijzondere films. Tegelijk is "doen" en maken via onze werkplaats en

educatieve functies met professionele begeleiding een belangrijk onderdeel binnen dit samenwerkingsverband. We geven huisvesting aan kunstenaars en culturele en creatieve bedrijven. Eten is een belangrijke factor in het binden van ons zeer diverse publiek. We proberen doelgericht Haarlammers te bereiken die niet vanzelfsprekend binnen komen.

Door de samenwerking kunnen wij meer impact realiseren. Wij willen 2000 m2 gebruikruimte (gangen e.d. niet meegerekend) huren en richten daartoe een beheersstichting op. De eigenaar van een pand heeft één gesprekspartner om te onderhandelen.

Het gaat ons niet alleen om de vierkante meters. Er kan met ons bijvoorbeeld een bijzonder hotel worden ontwikkeld dat cultuur uitstraalt! Dat zou een verrijking van de stad, maar ook in het land, betekenen.

**Nieuwe Vide • 06-81290917** (voorzitter Irmgard Noordhoek)

**Pletterij • 0612032539** (directeur Arno Duivestein)