LAAN35 TECHNISCH VvE & VASTGOED BEHEER

Meerjarenonderhoudsplan

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte

Kleine Houtstraat 126 ZW

Haarlem



- Alle onderhoud behoevende elementen zijn opgenomen op basis van instandhouding.







Algemene Objectgegevens

Code

Code	PRP-000445 v1.1

Object

Naam	Bedrijfsruimte
Adres	Kleine Houtstraat 126 ZW
Postcode	2011 DS
Plaats	Haarlem
Inspecteur	N. Raets
Inspectiedatum	1-10-2018

Opdrachtgever

Technisch

Voorgevel locatie	Oost
Ligging van het object	Centrum
Oppervlak	91,00 m2
Bouwjaar	1883

Financieel

BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Opmerkingen	- Op basis van de standaard demarcatie hebben wij de elementen aan de binnenzijde en de afwerking hiervan niet opgenomen in deze planning. - Op basis van de standaard demarcatie hebben wij de elementen van het terrein en de afwerking hiervan niet opgenomen in deze planning. - Op de door Engie aangeleverde lijst met installaties zijn voor deze locatie geen installaties opgenomen. Echter zijn er wel installaties geconstateerd tijdens de inspectie. Deze hebben wij opgenomen, maar er is geen informatie bekend over het bouwjaar. - Vervangen riolering niet opgenomen in deze planning omdat wij verwachten dat deze reeds is vervangen. - Geen installaties aanwezig met service onderhoud

Elementenoverzicht

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte

Kleine Houtstraat 126 ZW
2011 DS Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte
Kleine Houtstraat 126 ZW • Haarlem

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel	3,09 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zijgevels	61,13 m2	9
2110	Loodslabben opgaand werk	Voorgevel	5,33 m1	1
27	**Daken**			
2716	Boeiboord hardhout	Zijgevels	6,07 m2	9
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Kozijn buiten hardhout	Voorgevel	18,19 m2	3
37	**Dakopeningen**			
3721	Lichtkoepel kunststof 1600 x 1600 mm	Dak	6,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zijgevels	61,13 m2	9
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel	3,09 m2	3
4112	Gevelbekleding natuursteen	Voorgevel	0,64 m2	1
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Zijgevels	6,07 m2	9
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel	2,00 st	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel	18,19 m2	3
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking APP	Dak	61,49 m2	4
4711	Dakrandafwerking zink	Dak	20,24 m1	1
53	**Water**			
5321	Boiler close-in 10 liter	Installaties	1,00 st	1
57	**Luchtbehandeling**			
5710	Ventilatiedakdoorvoer plat	Dak	2,00 st	1
61	**Centrale elektrotechnische voorzieningen**			
6111	Groepenkast <laagspanning, verdeelkast>	Installaties	1,00 st	1
611100	Groepenkast	Installaties	1,00 st	1

Bevindingen NEN 2767

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte

Kleine Houtstraat 126 ZW
2011 DS Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 26-4-2019

Conditie 4

4711 Dakbedekking APP

Dak

B6EW02 Lekkage aansluiting lichtkoepels



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen detaillering		1,00 pst	€ 1.851

Tijdens de inspectie zijn er lekkage sporen geconstateerd ter plaatse van de lichtkoepels. Op het dak is geconstateerd dat op deze zelfde locaties water blijft staan. Wij adviseren om deze detailleringen te verbeteren om meerdere lekkages en ergere vervolgschade te voorkomen.





Conditie 3

3120 Kozijn buiten hardhout

Voorgevel

B7EM05 Houtrot



Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - ernstig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen houtrot		1,00 pst	€ 1.234

Tijdens de inspectie is er op enkele plaatsen houtrot geconstateerd. Dit wil zeggen dat de kozijnen aan het vergaan zijn en hun dragende en beschermde kracht verliezen. Er zijn voor deze situatie goede behandelingsmogelijkheden die het kozijn in de originele staat kunnen terugbrengen, hoewel het proces valt of staat met het kundig aanbrengen van de verwerkingsmaterialen. Wij adviseren om houtrotherstel spoedig uit te laten voeren door een specialist.







Conditie 3

4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt

Voorgevel

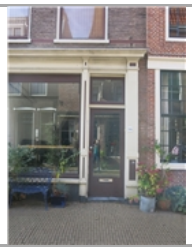
B8SM01 Afbrokkelen / afwezig voegwerk

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	3	3	3	Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk geknipt		3,09 m2	€ 490

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het voegwerk afbrokkelt ofwel afwezig is. Hierdoor kan er vochtdoorslag aan de binnenzijde optreden wanneer de gevel een sterke vochtbelasting kent. We adviseren u het voegwerk (op termijn) te laten vervangen.





4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend

Voorgevel

B11EM05 Afbladderen en verpoederen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	3	3	Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - ernstig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - ernstig effect



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,19 m2	€ 1.213

Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat het schilderwerk afbladdert en verpoederd. Dit wil zeggen dat het verfsysteem geen bescherming meer biedt aan het onderliggende materiaal. Dit kan komen omdat het verfsysteem volledig aan het einde van zijn levensduur is, of is aangebracht op een ondergrond waarop het niet voldoende kon hechten of doordat het onderliggende materiaal vocht opneemt en daardoor de verf afstoot. Wij adviseren om het verfsysteem zo spoedig mogelijk te laten vervangen.





Totaal object	€ 4.788

Jaarplan 2019

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte

Kleine Houtstraat 126 ZW
2011 DS Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
	De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 26-4-2019

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte
Kleine Houtstraat 126 ZW • Haarlem

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2019
21	**Buitenwanden**			
2110	Gevelconstructie metselwerk Voorgevel	Vervangen metselwerk (25%)	0,77 m2	€ 180
2110	Loodslabben opgaand werk Voorgevel	Vervangen loodslabben opgaand werk	5,33 m1	€ 602
31	**Buitenwandopeningen**			
3120	Kozijn buiten hardhout Voorgevel	Herstellen houtrot Houtrot	1,00 pst	€ 1.234
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111	Gevelafwerking voegwerk geknipt Voorgevel	Vervangen voegwerk geknipt Afbrokkelen / afwezig voegwerk	3,09 m2	€ 490
46	**Schilderwerk**			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend Voorgevel	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend	2,00 st	€ 262
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend Zijgevels	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend	6,07 m2	€ 260
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend Voorgevel	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend Afbladderen en verpoederen	18,19 m2	€ 1.213
47	**Dakafwerkingen**			
4711	Dakbedekking APP Dak	Herstellen detaillering Lekkage aansluiting lichtkoepels	1,00 pst	€ 1.851

Totaal object € 6.092

Kapitalisatie 25 - Jaren

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte

Kleine Houtstraat 126 ZW
2011 DS Haarlem

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

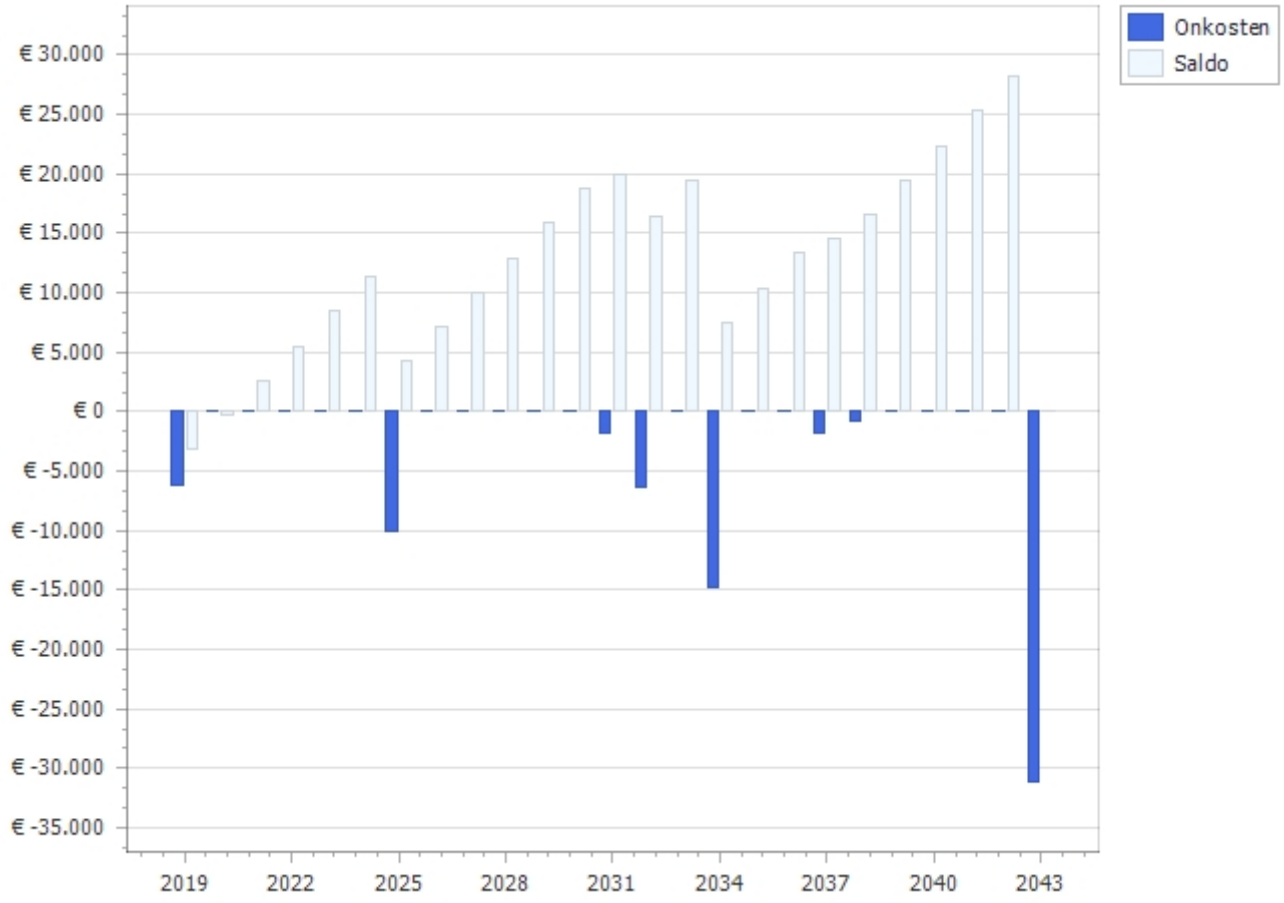
Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 26-4-2019

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2019	€ -6.092	€ 2.903	€ -3.189	102,00%
2020	€ 0	€ 2.903	€ -287	104,04%
2021	€ 0	€ 2.903	€ 2.616	106,12%
2022	€ 0	€ 2.903	€ 5.518	108,24%
2023	€ 0	€ 2.903	€ 8.421	110,40%
2024	€ 0	€ 2.903	€ 11.324	112,61%
2025	€ -9.991	€ 2.903	€ 4.235	114,86%
2026	€ 0	€ 2.903	€ 7.138	117,16%
2027	€ 0	€ 2.903	€ 10.040	119,50%
2028	€ 0	€ 2.903	€ 12.943	121,89%
2029	€ 0	€ 2.903	€ 15.846	124,33%
2030	€ 0	€ 2.903	€ 18.748	126,82%
2031	€ -1.720	€ 2.903	€ 19.931	129,36%
2032	€ -6.330	€ 2.903	€ 16.503	131,95%
2033	€ 0	€ 2.903	€ 19.406	134,59%
2034	€ -14.781	€ 2.903	€ 7.527	137,28%
2035	€ 0	€ 2.903	€ 10.430	140,03%
2036	€ 0	€ 2.903	€ 13.332	142,83%
2037	€ -1.730	€ 2.903	€ 14.504	145,69%
2038	€ -821	€ 2.903	€ 16.586	148,60%
2039	€ 0	€ 2.903	€ 19.488	151,57%
2040	€ 0	€ 2.903	€ 22.391	154,60%
2041	€ 0	€ 2.903	€ 25.293	157,69%
2042	€ 0	€ 2.903	€ 28.196	160,84%
2043	€ -31.099	€ 2.903	€ 0	164,06%
	€ -72.564	€ 72.564		

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte
Kleine Houtstraat 126 ZW • Haarlem

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)



Overzicht 50 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte

Kleine Houtstraat 126 ZW
2011 DS Haarlem

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

VvE Algemeen

Printdatum: 26-4-2019

LAAN35 TECHNISCH VvE & VASTGOED BEHEER

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte
Kleine Houtstraat 126 ZW • Haarlem

Code	Hoofdgroep	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	Totaal
21	Buitenwanden	€ 782																								€ 5.731																								€ 2.022		€ 8.535
27	Daken																									€ 1.959																										€ 1.959
31	Buitenwandopeningen	€ 1.234																								€ 19.146																										€ 20.380
37	Dakopeningen																€ 14.781																				€ 21.964															€ 36.746
41	Buitenwandafwerkingen	€ 490																								€ 1.792																								€ 1.267		€ 3.549
46	Schilderwerk	€ 1.735						€ 1.364						€ 1.720						€ 1.730						€ 1.949					€ 2.194					€ 3.539						€ 2.783					€ 3.508		€ 20.522
47	Dakafwerkingen	€ 1.851													€ 6.330																		€ 14.587																		€ 12.913	€ 35.681
53	Water							€ 366																		€ 523																										€ 1.636
57	Luchtbehandeling																				€ 821																								€ 747		€ 1.321						€ 2.142
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen							€ 8.260																							€ 10.400					€ 3.250															€ 21.910
Totaal object		€ 6.092	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.720	€ 6.330	€ 0	€ 14.781	€ 0	€ 0	€ 1.730	€ 821	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.099	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.595	€ 14.587	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.964	€ 6.789	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.530	€ 1.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.797	€ 12.913	€ 153.059

Overzicht 50 - Jarenplan (Gedetailleerd)

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte

Kleine Houtstraat 126 ZW
2011 DS Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 2 Procent (vanaf 2019).

VvE Algemeen

Printdatum: 26-4-2019

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte
Kleine Houtstraat 126 ZW • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	Totaal
21 Buitenwanden																																																							
2110 Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel																																																							
Vervangen metselwerk (25%)		0,77	m2	2019	48	€ 180																																																		€ 466		€ 646
2110 Loodslabben opgaand werk	Voorgevel																																																							
Vervangen loodslabben opgaand werk		5,33	m1	2019	48	€ 602																																																	€ 1.557		€ 2.158
2110 Gevelconstructie metselwerk	Zijgevels																																																						
Vervangen metselwerk (25%)		15,28	m2	2043	48																									€ 5.731																												€ 5.731
						€ 782	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.731	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.022	€ 0	€ 8.535
27 Daken																																																								
2716 Boeiboord hardhout	Zijgevels																																																						
Vervangen boeiboord hardhout		6,07	m2	2043	48																									€ 1.959																												€ 1.959
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.959	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.959
31 Buitenwandopeningen																																																							
3120 Kozijn buiten hardhout	Voorgevel																																																						
Herstellen houtrot	Houtrot	1,00	pst	2019		€ 1.234																																																				€ 1.234
Vervangen kozijn hardhout		18,19	m2	2043	48																									€ 19.146																												€ 19.146
						€ 1.234	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 19.146	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.380
37 Dakopeningen																																																						
3721 Lichtkoepel kunststof 1600 x 1600 mm	Dak																																																						
Vervangen lichtkoepel		6,00	st	2034	20																€ 14.781																						€ 21.964																€ 36.746
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.781	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.964	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 36.746
41 Buitenwandafwerkingen																																																						
4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel																																																						
Vervangen voegwerk geknipt	Afbrokkelen / afwezig voegwerk	3,09	m2	2019		€ 490																																																			€ 490
Vervangen voegwerk geknipt		3,09	m2	2067	48																																																		€ 1.267		€ 1.267
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Zijgevels																																																						
Vervangen voegwerk platvol (25%)		15,28	m2	2043	48																									€ 1.416																												€ 1.416
4112 Gevelbekleding natuursteen	Voorgevel																																																						
Vervangen gevelbekleding natuursteen		0,64	m2	2043	48																									€ 375																												€ 375
						€ 490	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.792	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.267	€ 0	€ 3.549
46 Schilderwerk																																																						
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel																																																						
Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2019	36	€ 262																																				€ 534																€ 796
Groot schilderwerk deur hout dekkend		2,00	st	2025	6							€ 193						€ 217						€ 245						€ 276						€ 311																			€ 443		€ 2.079
4621 Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Zijgevels																																																						
Vervangen schilderwerk boeideel hout dekkend		6,07	m2	2031	36													€ 513																																								€ 1.047		€ 1.560
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		6,07	m2	2019	6	€ 260						€ 293												€ 372						€ 419						€ 471						€ 531																€ 2.944
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel																																																						
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Afbladderen en verpoederen	18,19	m2	2019		€ 1.213																																																			€ 1.213
Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,19	m2	2055	36																																																			€ 2.474
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		18,19	m2	2025	6							€ 878						€ 989						€ 1.114						€ 1.254						€ 1.413																			€ 2.017		€ 9.457
						€ 1.735	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.364	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.720	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.730	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.949	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.194	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.539	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.783	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.508	€ 0	€ 20.522
47 Dakafwerkingen																																																						
4711 Dakbedekking APP	Dak																																																						
Herstellen detaillering	Lekkage aansluiting lichtkoepels	1,00	pst	2019		€ 1.851																																																			€ 1.851
Vervangen dakbedekking APP		61,49	m2	2050	36																															€ 12.680																			€ 12.680
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		61,49	m2	2032	18														€ 4.995																																							€ 10.189		€ 15.184
4711 Dakrandafwerking zink	Dak																																																						
Vervangen dakrandafwerking zink		20,24	m1	2032	18														€ 1.335																		€ 1.907																			€ 2.724		€ 5.966
						€ 1.851	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.330	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 14.587	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.913	€ 0	€ 35.681
53 Water																																																						
5321 Boiler close-in 10 liter	Installaties																																																					
Vervangen boiler close-in		1,00	st	2025	18							€ 366																		€ 523																												€ 1.636
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 366	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 523	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 747	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.636

PRP-000445 v1.1 • Bedrijfsruimte
Kleine Houtstraat 126 ZW • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	Totaal
57 Luchtbehandeling																																																								
5710 Ventilatiedakdoorvoer plat	Dak																																																								
Vervangen dakdoorvoer plat		2,00	st	2038	24																				€ 821																								€ 1.321								€ 2.142
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 821	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.142
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																																																								
6111 Groepenkast <laagspanning, verdeelkast>	Installaties																																																								
Vervangen groepenkast inclusief bedrading		1,00	st	2025	24							€ 6.466																								€ 10.400																					€ 16.866
611100 Groepenkast	Installaties																																																							
Vervangen groepenkast inclusief bedrading, No-break installatie HS40A		1,00	st	2025	30							€ 1.794																																				€ 3.250								€ 5.044
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.260	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.250	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.910
Totaal object						€ 6.092	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.991	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.720	€ 6.330	€ 0	€ 14.781	€ 0	€ 0	€ 1.730	€ 821	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 31.099	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.595	€ 14.587	€ 0	€ 0	€ 0	€ 21.964	€ 6.789	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.530	€ 1.321	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.797	€ 12.913	€ 153.059

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110 Gevelconstructie metselwerk	Voorgevel						
Gevelconstructie 1e BL	Voorgevel	1,00	0,00	0,00	5,60	3,80	21,28
minus kozijnen	Voorgevel	-1,00	18,19	0,00	0,00	0,00	-18,19
						Totaal	3,09 m2
2110 Loodslabben opgaand werk	Voorgevel						
Lood tbv kozijn	Voorgevel	1,00	0,00	0,00	5,33	0,00	5,33
						Totaal	5,33 m1
2110 Gevelconstructie metselwerk	Zijgevels						
Gevelconstructie 1e BL	Zijgevels	1,00	0,00	0,00	7,95	3,02	24,01
Gevelconstructie 1e BL	Zijgevels	1,00	0,00	0,00	12,29	3,02	37,12
						Totaal	61,13 m2
27 Daken							
2716 Boeiboord hardhout	Zijgevels						
Boeiboord 1e BL	Zijgevels	1,00	0,00	0,00	7,95	0,30	2,38
Boeiboord 1e BL	Zijgevels	1,00	0,00	0,00	12,29	0,30	3,69
						Totaal	6,07 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120 Kozijn buiten hardhout	Voorgevel						
Kozijnen (2x Deuren + 3x Ramen + houten bekleding)	V Type A	1,00	18,19	0,00	0,00	0,00	18,19
						Totaal	18,19 m2
41 Buitenwandafwerkingen							
4111 Gevelafwerking voegwerk geknipt	Voorgevel						
Gevelconstructie 1e BL	Voorgevel	1,00	0,00	0,00	5,60	3,80	21,28
minus kozijnen	Voorgevel	-1,00	18,19	0,00	0,00	0,00	-18,19
						Totaal	3,09 m2
4111 Gevelafwerking voegwerk platvol	Zijgevels						
Gevelconstructie 1e BL	Zijgevels	1,00	0,00	0,00	7,95	3,02	24,01
Gevelconstructie 1e BL	Zijgevels	1,00	0,00	0,00	12,29	3,02	37,12
						Totaal	61,13 m2
4112 Gevelbekleding natuursteen	Voorgevel						
Gevelbekleding 1e BL	Voorgevel	1,00	0,00	0,00	1,83	0,35	0,64
						Totaal	0,64 m2

Element		Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
46	**Schilderwerk**							
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Voorgevel						
Kozijnen (2x Deuren + 3x Ramen + houten bekleding)		V Type A	1,00	2,00	0,00	0,00	0,00	2,00
							Totaal	2,00 st
4621	Buitenschilderwerk boeiboord hout dekkend	Zijgevels						
Boeiboord 1e BL		Zijgevels	1,00	0,00	0,00	7,95	0,30	2,38
Boeiboord 1e BL		Zijgevels	1,00	0,00	0,00	12,29	0,30	3,69
							Totaal	6,07 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend	Voorgevel						
Kozijnen (2x Deuren + 3x Ramen + houten bekleding)		V Type A	1,00	18,19	0,00	0,00	0,00	18,19
							Totaal	18,19 m2
47	**Dakafwerkingen**							
4711	Dakbedekking APP	Dak						
Dakbedekking		Dak	1,00	61,49	0,00	0,00	0,00	61,49
							Totaal	61,49 m2
4711	Dakrandafwerking zink	Dak						
Dakrand		Dak	1,00	0,00	0,00	7,95	0,00	7,95
Dakrand		Dak	1,00	0,00	0,00	12,29	0,00	12,29
							Totaal	20,24 m1