4.1 A

GLM

Motie – Egelantier economisch en sociaal verantwoord verkocht

De Haarlemse gemeenteraad in vergadering bijeen op 28 februari 2017,

Constaterende dat

- De Egelantier, geheel leeg van gebruik, verkocht zal worden.
- Er een grote behoefte is aan betaalbare woningen in Haarlem.
- Met name in het centrum het realiseren van betaalbare woningen slechts mondjesmaat van de grond komt.
- De Egelantiertuin een belangrijke, te behouden, groene long in de binnenstad is en het verdient om op een hoog kwalitatief niveau te blijven functioneren.

Overwegende dat

- Een substantiële hotelfunctie bijdraagt aan de economische ontwikkeling van Haarlem en gewenste banen in het midden en lagere segment toevoegt aan de stad.
- Binnen de hotelfunctie inpassing van creatieve, (commercieel) culturele, werk gerelateerde functies, dan wel overige aanvullende bij de hotelfunctie passende nieuwe invullingen een bijdrage kunnen leveren aan het bij de binnenstad betrekken van de Egelantier;
- Bij herontwikkeling van de Egelantier met alleen, of bijna alleen een hotelfunctie, wederom in de binnenstad geen betaalbare woningbouw wordt toegevoegd.
- Met name woningbouw met zicht en ontsluiting op de tuin de beste garantie is tot een bijdrage aan de sociale controle en levendigheid van de Egelantiertuin.
- De bijdrage aan betaalbare woningbouw in de binnenstad gediend is met het toevoegen van (kleine) woningen voor de doelgroepen starters, ouderen en jongeren, ed.; woningen die door hun relatief kleine oppervlak goedkoper zijn dan de gemiddelde gezinswoning.
- Het mogelijk is in de ruimtelijke voorwaarden een zone aan te geven, grenzend aan de Egelantier tuinen waar de te plannen woningbouw kan worden gesitueerd.

Draagt het College op om:

- De selectiecriteria dusdanig te verruimen dat meerdere partijen in staat worden gesteld een bod te kunnen uitbrengen; Hierbij uit te blijven gaan van een hoofdfunctie als hotel (>55%) maar het specifieke percentage van 70% los te laten en ook de mogelijkheid tot culturele en maatschappelijke functies hierbinnen mogelijk te maken.
- Tevens in de verkoopvoorwaarden op te nemen dat minimaal 10 kleine stadwoningen voor de doelgroepen starters, ouderen, jongeren ed, dienen te worden gerealiseerd, alvorens het college gebruik maakt van haar recht tot wijziging van de bestemming.
- In de ruimtelijke voorwaarden een zone op te nemen, waar het minimaal aantal te realiseren woningen kan worden gerealiseerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA D66 Actiepartij Trots GL Haarlem