Meerjarenonderhoudsplan

2011EV47MJSN • Ziekenhuis

Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B

Haarlem



Uitgevoerd door:
Het Inspectiehuis B.V.
Oosthaven 33
2801 PD Gouda
T (0182) 521229
I www.hetinspectiehuis.nl





Inhoudsopgave

- **Inleiding**
- **Algemene Objectgegevens**
- **Elementenoverzicht**
- **Bevindingen**
- **Jaarplan - 2018**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Gedetailleerd)**
- **Overzicht 20 - jarenplan (Hoofdgroepen)**
- **Kapitalisatie - 20 jaren**
- **Planning**

INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Ieder gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.
Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidig geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

TECHNISCHE STAAT

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouw- en installatiedelen: hierbij wordt bekeken of er aan de bouw- en installatiedelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op basis van visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

TOELICHTING OP NEN 2767

De NEN2767 “methodiek conditiemeting van gebouwen” is een geüniformeerde methodiek om de algehele technische conditie van een gebouw en de daarbij behorende bouw- en installatie-elementen te bepalen (de zogenaamde conditiescore). Plaatselijk kunnen daarbij ernstige (achterstallige) gebreken aangepakt worden, zodat er een basisniveau naar wens verkregen wordt.

Om de MOP te kunnen opstellen zal Het Inspectiehuis voor de gebouwen in basis een conditiemeting conform de NEN 2767 uitvoeren. Deze conditiemeting is opgebouwd conform de NL-SfB codering, waarbij de aanwezige elementen van het object aan bod komen.

In de conditiemeting wordt kort aangegeven uit welk materiaal een element bestaat, wat de geconstateerde gebreken hiervan zijn, de algehele technische conditie is en waaruit het hersteladvies bestaat bij onderhoudsbehoefte.

Om de conditiescore van een bouwdeel conform de NEN 2767 te kunnen vaststellen wordt door de inspecteur een aantal stappen doorlopen:

1 Bepaling van de aanwezige gebreken

Om de conditie te bepalen dient te worden vastgesteld aan welke gebreken het betreffende element onderhevig is. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het gebrekenoverzicht conform de NEN2767. De omschreven gebreken zijn gegroepeerd naar de ernst van het gebrek. We onderscheiden hierin ernstige (1), serieuze (2) en geringe (3) gebreken.

2 Bepaling stadium en omvang van de gebreken

Onder stadium van het gebrek wordt bedoeld wat de invloed van het gebrek op het element is. We onderscheiden hierin de stadia begin-(1), gevorderd-(2) en eindstadium (3). De omvang van de geconstateerde gebreken wordt weergegeven aan de hand van percentages ten opzichte van de totale hoeveelheid van de elementgroep. Hierin wordt een verdeling gemaakt van vijf groepen, namelijk incidenteel (1), plaatselijk (2), regelmatig (3), aanzienlijk (4) en algemeen (5) aanwezig.

3 Toekenning conditiescore

Het bepalen van technische conditie betreft het uniform registreren van een technische kwaliteit. De conditie wordt bepaald door de ernst van het geconstateerde gebrek af te zetten tegen de omvang waarin het gebrek aanwezig is. Om niet elk afzonderlijk element te beoordelen, worden elementgroepen beoordeeld zodat een beeld ontstaat van de totale bouwdeelconstructie.

De toegepaste conditieschaal kent een verdeling van 1 t/m 6, waarbij de verdeling globaal als volgt kan worden beschreven:

Niveau	Omschrijving
1	Uitstekende conditie
2	Goede conditie
3	Redelijke conditie
4	Matige conditie
5	Slechte conditie
6	Zeer slechte conditie

Meerjaren onderhoudsplan (MOP)

Aanvullend op de conditiemetingen conform de NEN 2767 is de MOP opgesteld met een looptijd van 10 jaar, uitgaande van een doorlopende exploitatie.

Voor wat betreft de kostprijs van onderhoudswerkzaamheden heeft onze inspecteur gewerkt met kostenkengetallen vanuit het programma O-prognose. Indien hij daartoe reden heeft gezien heeft hij samengewerkt met kostendeskundigen binnen ons bedrijf, zodat de in de MOP opgenomen kosten gerelateerd zijn aan de huidige markt en de situatie op locatie.

Uitsluitingen

Destructief onderzoek maakt geen onderdeel uit van de opdracht.
Terreinen en afrasteringen welke behoren bij gebouwen maken tenzij anders overeengekomen geen onderdeel uit van de opdracht, evenals op het terrein aanwezige opstallen (bijv. fietsenstallingen, (opslag)containers, (tijdelijke) units etc.) en niet-gebouwgebonden elementen.

Indexering

In de rapportage wordt standaard een indexering van 3,5 % opgenomen, tenzij anders vermeld.

Algemene Objectgegevens

Code

Code	2011EV47MJSN

Object

Naam	Ziekenhuis
Adres	Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B
Postcode	2011 EV
Plaats	Haarlem
Inspecteur	Ing. S.J.A. Nomen
Inspectiedatum	8-11-2019

Opdrachtgever

Naam	Gemeente Haarlem
Contactpersoon	Dhr. C. van der Molen
Adres	Gedempte Oude Gracht 2
Postcode	2011 GR
Plaats	Haarlem
Telefoon	14023

Technisch

Voorgevel locatie	Zuid
Ligging van het object	Aan een doorgaande weg
Bouwjaar	1871

Financieel

Prijspeil	1-11-2018
BTW	De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW
BTW tarief	21,0%

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Elementenoverzicht

2011EV47MJSN • Ziekenhuis

Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B
2011 EV Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Locatie:	De plaats waar het element zich bevindt.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Conditie:	Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

Waardering- scores geschieden volgens NEN normeringen.

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	**Buitenwanden**			
2111G23	Gevelconstructie metselwerk	Gevel	2193,09 m2	4
2111Q41	Betonband/latei	Gevel	118,28 m1	2
2116I21	Boeiboord zachthout	Dakrand	315,97 m1	3
2120E01	Gevelafdekking natuursteen	Gevel	10,02 m2	1
23	**Vloeren**			
2321Q41	Balkon/galerij constructie constr. beton	Balkon	51,50 m2	2
27	**Daken**			
2722999	Dakconstructie totaal	Dak	1265,82 m2	2
31	**Buitenwandopeningen**			
3110V09	Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Buitenschilderwerk	1304,54 m2	5
3111H21	Kozijn buiten staal	Kozijnen	5,02 m2	2
3111I21	Kozijn buiten zachthout	Kozijnen	1304,54 m2	5
3112N22	Kozijn buiten puivulling volkern	Panelen	226,38 m2	2
3113O11	Blankglas enkel	Beglazing	1023,96 m2	4
3130V02	Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Buitenschilderwerk	73,00 st	5
3131I21	Buitendeur zachthout	Deuren	73,00 st	3
3151E01	Onderdorpel hardsteen	Raamdorpels	76,42 st	1
3151G32	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Raamdorpels	88,62 m1	2
34	**Balustrades en leuningen**			
3412H01	Hekwerk metaal	Balkon	36,14 m1	1
37	**Dakopeningen**			
3722W90	Dakkapel houtconstructie < 2m	Dakkapel	4,00 st	4
3722W91	Dakkapel houtconstructie > 2m	Dakkapel	2,00 st	4
3727H42	Dakvenster-Velux GGL 4 (78x98)	Dakraam	6,00 st	1
41	**Buitenwandafwerkingen**			
4111Q41	Gevelafwerking stucwerk	Gevel	55,32 m2	2
4111Q44	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Gevel	2193,09 m2	4
4111V00	Buiten schilderwerk stucwerk	Buitenschilderwerk	55,02 m2	4
4111V01	Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Buitenschilderwerk	110,58 m2	5
4111V06	Buiten schilderwerk metselwerk	Buitenschilderwerk	51,88 m2	2

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4112I21	Gevelbekleding hout	Gevel bekleding	14,04 m2	1
4112N21	Gevelbekleding volkern	Gevel bekleding	29,85 m2	2
4112V06	Buiten schilderwerk gevelbekleding hout	Buitenschilderwerk	14,04 m2	4
43	**Vloerafwerkingen**			
4322S13	Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Balkon	114,75 m2	2
45	**Plafondafwerkingen**			
4510V10	Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Buitenschilderwerk	25,00 m2	2
47	**Dakafwerkingen**			
4711S13	Dakbedekking SBS+ballast	Dak	513,85 m2	2
4711S14	Dakbedekking SBS+mineraal	Balkon	21,49 m2	2
4711S15	Dakbedekking bitumen	Dak	185,98 m2	4
4712E51	Leien eterniet	Dak	73,73 m2	2
4712E51	Leien leisteen	Dak	32,00 m2	1
4712G20	Dakpan keramisch	Dak	1265,82 m2	1
4712H81	Dakbedekking lood	Dak	1,00 pst	2
4713I01	Buitenplafond hout	Buiten plafond	25,00 m2	1
4715H71	Dakrandafwerking zink	Dakrand	279,89 m1	3
4716H72	Gootbekleding zink	Dakgoot	210,08 m1	2
51	**Warmte-opwekking**			
5114H01	Rookgasdakdoorvoer metaal	Schoorstenen	1,00 pst	1
5121Z13	C.V.-ketel collect. 160kW	CV-ketel	2,00 st	1
52	**Afvoeren**			
5212H72	Hemelwaterafvoer zink	Hemelwaterafvoeren	93,54 m1	2
5212N63	Hemelwaterafvoer pvc	Hemelwaterafvoer	150,72 m1	3
65	**Beveiliging**			
6513Z11	Brandslang haspel	Brandslang	1,00 st	2

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Bevindingen

2011EV47MJSN • Ziekenhuis

Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B
2011 EV Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Bevinding:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Locatie:	De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Prijs per eenheid:	De gehanteerde prijs per eenheid.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.
Urgentie:	1- Op korte termijn uitvoeren. 2- Op middellange termijn uitvoeren. 3- Op lange termijn uitvoeren. 4- Aandachtspunt bij de volgende inspectie

Alle prijzen zijn inclusief BTW

Printdatum: 28-1-2019

RUWBOUW

21 Buitenwanden

2111G23 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

Scheurvorming

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.444

In het metselwerk is scheurvorming waargenomen. Laat de scheuren in het metselwerk herstellen.

2111G23 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

Weinig samenhang metselwerk/losliggende stenen

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 4.383

Op diverse plaatsen zijn er loszittende delen van het metselwerk zichtbaar. Laat deze loszittende delen herstellen.

2111G23 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

Zettingsscheuren/wijkende scheuren

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 2.098

In de gevel zijn wijkende scheuren zichtbaar. Laat deze herstellen.

2111G23 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

Vervuiling, mos-en alggroei

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen		150,00 m2	€ 17.148

Aan het metselwerk van het complex is vervuiling en plantengroei waargenomen. Laat de vervuiling en de plantengroei verwijderen.

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

21 Buitenwanden

2111G23 Gevelconstructie metselwerk

Gevel

Erosie steenoppervlak

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 68.344

Op verschillene plaatsen is er erosie van het steenoppervlak zichtbaar. Laat de gevels op middellange termijn herstellen.

2111Q41 Betonband/latei

Gevel

Vervuiling,mos-en alggroei

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen		118,28 m2	€ 6.455

an de sierlijsten is vervuiling zichtbaar. Laat de sierlijsten reinigen.

2116I21 Boeiboord zachthout

Dakrand

Houtrot

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		315,97 m1	€ 41.549

Aan de boeidelen is houtrot en verwering waargenomen. Laat de boeidelen vervangen voor nieuwe.

2120E01 Gevelafdekking natuursteen

Gevel

Geen gebreken



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan de muurafdekking zijn geen gebreken waargenomen.

23 Vloeren

2321Q41 Balkon/galerij constructie constr. beton

Balkon

Vervuiling,mos-en alggroei

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Reinigen		51,50 m2	€ 1.168

Aan de betonnen balkonconstructies is vervuiling zichtbaar. Laat deze reinigen.

27 Daken

2722999 Dakconstructie totaal

Dak

Aanwezigheid van zwammen

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.605

Aan de dakconstructie is op enkele plaatsen aantast door houtvernielers zichtbaar. Laat de dakconstructie herstellen.

AFBOUW

31 Buitenwandopeningen

3110V09 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2

Buitenschilderwerk

Afschilvering/afbladdering

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1305,54 m2	€ 94.748

Naast de grote hoeveelheid van de houtrot aan de kozijnen is er ook veel afschilverend schildewerk zichtbaar. Laat de kozijnen opnieuw schilderen.

3111I21 Kozijn buiten zachthout

Kozijnen

Inwatering om-en aanliggend werk

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.444

Op verschillende plaatsen is er inwatering via de kozijnen waargenomen. Laat dit herstellen.

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

31 Buitenwandopeningen

3111I21 Kozijn buiten zachthout

Kozijnen

Openstaande houtverbindingen

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh		Totaal
Herstellen		1,00	pst	€ 4.383

Op diverse plaatsen zijn er in het houtwerk van de kozijnen openstaande houtverbindingen zichtbaar. Laat deze herstellen.

3111I21 Kozijn buiten zachthout

Kozijnen

Houtrot

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh		Totaal
Herstellen		1,00	pst	€ 19.725

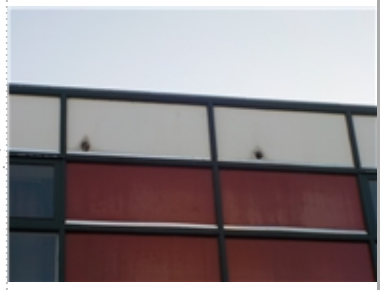
Op diverse plaatsen is er aan de houten kozijnen houtrot waargenomen. laat dit herstellen.

3112N22 Kozijn buiten puivulling volkern

Panelen

Vervuiling

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh		Totaal
Herstellen		226,38	pst	€ 2.126

Aan de panelen is vervuiling waargenomen. Laat de panelen reinigen.

3113O11 Blankglas enkel

Beglazing

Scheurvorming

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh		Totaal
Veervangen		1,00	pst	€ 595

Op verschillende plaatsen is er scheurvorming zichtbaar aan de beglazing. Laat de gescheurde glaspanelen vervangen.

31 Buitenwandopeningen

3113O11 Blankglas enkel

Beglazing

Verharde/versteende kitmassa

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 11.748

Laat de beglazings kit vervangen.

3130V02 Buiten schilderwerk deur hout dekkend

Buitenschilderwerk

Afschilvering/afbladdering

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		73,00 m2	€ 8.228

Het schilderwerk van de deuren vertoond verwering en op verschillende plaatsen afschilvering. Laat de deuren opnieuw schilderen.

3131I21 Buitendeur zachthout

Deuren

Krimp- en windscheuren/verwering

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		73,00 st	€ 3.515

Aan de deuren in de gevels is verwering zichtbaar. Laat de deuren herstellen.

3151E01 Onderdorpel hardsteen

Raamdorpels

Geen gebreken



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan de de hardstenen raamdorpels zijn geen gebreken waargenomen.

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

31 Buitenwandopeningen

3151G32 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Raamdorpels

Ontbrekende voegen

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 870

Op verschillende plaatsen zijn er ontbrekende delen van de raamdorpelstenen zichtbaar. Laat deze herstellen.

3151G32 Raamdorpel gres/ijzerklinker

Raamdorpels

Ontbrekende delen

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 595

Op verschillende plaatsen zijn er ontbrekende delen van de raamdorpelstenen zichtbaar. Laat deze herstellen.

34 Balustrades en leuningen

3412H01 Hekwerk metaal

Balkon

Vervuiling



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan de metalen hekken zijn geen gebreken waargenomen.

37 Dakopeningen

3722W90 Dakkapel houtconstructie < 2m

Dakkapel

Veroudering van de materialen



Activiteit:

Herstellen

Aan de dakkapellen is veroudering van de materialen zichtbaar. herstel is niet noodzakelijk.

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

37 Dakopeningen

3722W90 Dakkapel houtconstructie < 2m
Boeideel
Houtrot
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 369

Laat het boeideel vervangen.

3722W91 Dakkapel houtconstructie > 2m
Dakkapel
Vervuiling
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 470

Laat de vervuiling reinigen.

3722W91 Dakkapel houtconstructie > 2m
Boeideel
Verwering van het hout
Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Vervangen		1,00 pst	€ 939

Laat het boeideel vervangen.

3727H42 Dakvenster-Velux GGL 4 (78x98)
Dakraam
Geen gebreken



Activiteit:

Geen actie noodzaelijk

Aan de dakramen zijn geen gebreken waargenomen.

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

AFWERKINGEN

41 Buitenwandafwerkingen

4111Q41 Gevelafwerking stucwerk

Gevel

Vervuiling/alggroei

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen		55,32 m2	€ 1.212

Tijdens de inspectie is er vervuiling aan het stucwerk waargenomen. Laat het stucwerk reinigen.

4111Q44 Gevelafwerking voegwerk geknipt

Gevel

Uitgevallen/uitgespoeld/afwezig voegwerk



Activiteit:

Vervangen voegwerk

Op verschillende plaatsen zijn de voegen uitgespoeld. Herstel aan het voegwerk is reeds geraamd onder een andere bevinding.

4111Q44 Gevelafwerking voegwerk geknipt

Gevel

Oppervlakte-erosie en oppervlakteaanhechting

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Vervangen voegwerk		2193,09 m2	€ 201.146

Aan het voegwerk is erosie en verwering van het voegwerk zichtbaar. Laat de voegen na herstel aan de gevel vervangen.

4111V00 Buiten schilderwerk stucwerk

Buitenschilderwerk

Bekladding



Activiteit:

Herstellen

Op het stucwerk is bekladding zichtbaar. Laat de gevel opnieuw schilderen.

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

41 Buitenwandafwerkingen

4111V00 Buiten schilderwerk stucwerk

Buitenschilderwerk

Erosie/veroudering/verwering/oxidatie

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		55,02 m2	€ 1.248

Laat het stucwerk opnieuw schilderen.

4111V01 Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend

Buitenschilderwerk

Afschilvering/afbladdering

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		110,58 m2	€ 8.025

Het schilderwerk van de boeidelen is heel slecht. Laat het opnieuw schilderen.

4111V06 Buiten schilderwerk metselwerk

Buitenschilderwerk

Geen gebreken



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan het schilderwerk van het metselwerk zijn geen gebreken waargenomen.

4112I21 Gevelbekleding hout

Erosie/verwering



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan de gevelbekleding is verwering waargenomen. Herstel is niet noodzakelijk.

41 Buitenwandafwerkingen

4112N21 Gevelbekleding volkern

Gevel bekleding

Veruiling, roestsporen, leksporen

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		29,85 m2	€ 155

Aan de gevelbekleding is vervuiling waargenomen. Laat de gevelbekleding reinigen.

4112V06 Buiten schilderwerk gevelbekleding hout

Buitenschilderwerk

Afschilvering/afbladdering

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		14,04 m2	€ 1.019

Het schilderwerk van de houten gevelbekleding is aan het afschilveren. Laat het schilderwerk opnieuw aanbrengen.

43 Vloerafwerkingen

4322S13 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel

Balkon

Scheuren in tegels



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Op verschillende plaatsen zijn de tegels gebroken. Herstel is niet noodzakelijk.

4322S13 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel

Balkon

Vervuiling



Activiteit:

Reinigen

Aan de drainage tegels is vervuiling zichtbaar. Herstel is niet noodzkaleijk

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

45 Plafondafwerkingen

4510V10 Buiten schilderwerk plafond hout dekkend

Buitenplafond

Erosie/veroudering/verwering/oxidatie

Urgentie: 1 Op korte termijn

Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		25,00 m2	€ 1.814

Laat het schilderwerk uitvoeren om het in een gelijke cyclus als het overige schilderwerk te laten vallen.

GEEN FOTO BESCHIKBAAR

47 Dakafwerkingen

4711S13 Dakbedekking SBS+ballast

Dak

Vervuiling,mos-, alg- en plantengroei

Urgentie: 2 Op middellange termijn

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		513,85 m2	€ 5.129

Aan de dakbedekking is veel vervuiling zichtbaar. Laat het grind opharken en reinigen.



4711S14 Dakbedekking SBS+mineraal

Balkon

Geen gebreken

Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan de dakbedekking zijn geen gebreken waargenomen.



4711S15 Dakbedekking bitumen

Dak

Verwering/erosie/barst-en craquelé

Activiteit:

Vervangen

In de dakbedekking is scheurvorming en craquele zichtbaar. Laat de dakbedekking vervangen, de kosten zijn reeds gemaakt.



47 Dakafwerkingen

4711S15 Dakbedekking bitumen

Dak

Einde economische levensduur

Urgentie: 2 Op middellange termijn



Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Herstellen		185,95 m2	€ 16.872

De dakbedekking is aan het einde van de levensduur. Laat de dakbedekking vervangen.

4712E51 Leien eterniet

Dak

Verwering/sterkte vergrijzing/



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan de leien is verwering zichtbaar. Herstel is niet noodzakelijk

4712E51 Leien leisteen

Dak

Geen gebreken



Activiteit:

Geean actie noodzakelijk

Aan de leien zijn tijdens de inspectie geen gebreken waargenomen.

4712G20 Dakpan keramisch

Dak

Onregelmatige dekking

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 1.565

Op enkele plaatsen is er aan de dakbedekking een ogelijke dekking zichtbaar. Laat de dakpannen lokaal herleggen.

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

47 Dakafwerkingen

4712H81 Dakbedekking lood

Dak

Verwering/oppervlakkige corrosie



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan het loodwerk van de dakbedekking is verwering zichtbaar. Herstel is niet noodzakelijk.

4713I01 Buitenplafond hout

Buitenplafond

Geen gebreken



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan ht plafond zijn geen gebreken waargenomen.

4715H71 Dakrandafwerking zink

Dakrand

Contactcorrosie

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 3.752

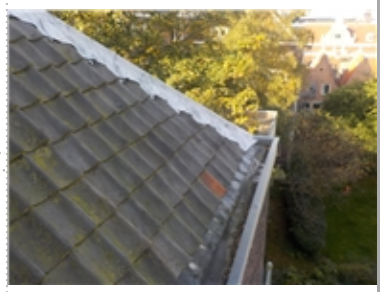
Op verschillende plaatsen is er bitumen over het zinkwerk heen aangebracht. Dit zorgt voor spanningscorrosie. Laat dit verwijderen en deugdelijk herstellen.

4716H72 Gootbekleding zink

Dakgoot

Vervuiling

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Reinigen		210,08 m1	€ 802

Aan de dakgoten is vervuiling wargenomen. Laat de goten voor een goede functionaltieit reinigen.

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

INSTALLATIES WERKTUIGKUNDIG

51 Warmte-opwekking

5114H01 Rookgasdakdoorvoer metaal

Schoorstenen

Onbekend



Activiteit:

Geen actie noodzakelijk

Aan de schoorstenen zijn geen gebreken waargenomen.

5121Z13 C.V.-ketel collect. 160kW

CV-ketel

Geen gebreken



Activiteit:

geen actie noodzakelijk

Aan de ketels zijn geen gebreken waargenomen.

52 Afvoeren

5212H72 Hemelwaterafvoer zink

Achtergevel

Lekkages

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 307

Aan de hemelwaterafvoer aan de ahtergevel is een lekkage zichtbaar. Laat deze lekkage herstellen.

5212N63 Hemelwaterafvoer pvc

Hemelwaterafvoer

Roestige/gebroken beugels

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 219

Op verschillende plaatsen zijn er roestige bevestigingsmiddelen zichtbaar. Laat deze herstellen.

52 Afvoeren

5212N63 Hemelwaterafvoer pvc

Hemelwaterafvoer

Gaten in hwa

Urgentie: 1 Op korte termijn



Activiteit:	2019	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 188

Aan de uitmondingen van de hemelwaterafvoeren zijn beschadigingen zichtbaar. Laat deze herstellen.

INSTALLATIES ELECTRA

65 Beveiliging

6513Z11 Brandslang haspel

Brandslang

Geen gebreken



Activiteit:

Geen actie noodzkaleijk

Aan de brandslanghaspels zijn geen gebreken waargenomen.

Totaal object	€ 541.405

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

2011EV47MJSN • Ziekenhuis

Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B
2011 EV Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 28-1-2019

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2037	Totaal
21 Buitenwanden													
2111G23 Gevelconstructie metselwerk	Gevel												
Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2019		€ 3.327,50		€ 3.444					€ 3.444
Herstellen	Weinig samenhang metselwerk/losliggende stenen	1,00	pst	2019		€ 4.235,00		€ 4.383					€ 4.383
Herstellen	Erosie steenoppervlak	1,00	pst	2020		€ 63.799,97			€ 68.344				€ 68.344
Herstellen	Zettingsscheuren/wijkende scheuren	1,00	pst	2019		€ 2.026,75		€ 2.098					€ 2.098
Reinigen	Vervuiling, mos-en alggroei	150,00	m2	2020		€ 106,72			€ 17.148				€ 17.148
2111Q41 Betonband/latei	Gevel												
Reinigen	Vervuiling,mos-en alggroei	118,28	m2	2019		€ 52,73		€ 6.455					€ 6.455
2116I21 Boeiboord zachthout	Dakrand												
Vervangen	Houtrot	315,97	m1	2019		€ 127,05		€ 41.549					€ 41.549
Vervangen boeiboord zachthout		315,97	m1	2043	24	€ 127,05							€ 0
							€ 0	€ 57.929	€ 85.493	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143.422
23 Vloeren													
2321Q41 Balkon/galerij constructie constr. beton	Balkon												
Reinigen	Vervuiling,mos-en alggroei	51,50	m2	2020		€ 21,18			€ 1.168				€ 1.168
							€ 0	€ 0	€ 1.168	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.168
27 Daken													
2722999 Dakconstructie totaal	Dak												
Herstellen	Aanwezigheid van zwammen	1,00	pst	2019		€ 1.551,14		€ 1.605					€ 1.605
Vervangen dakconstructie eenvoudig totaal		1265,82	pst	2104		€ 8.288,50							€ 0
							€ 0	€ 1.605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.605

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2037	Totaal
31 Buitenwandopeningen													
3110V09 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Buitenschilderwerk												
Herstellen	Afschilvering/afbladdering	1305,54	m2	2019		€ 70,12		€ 94.748					€ 94.748
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1304,54	m2	2025	6	€ 70,12						€ 435.299	€ 435.299
3111H21 Kozijn buiten staal	Kozijnen												
Vervangen kozijn staal		5,02	m2	2053	48	€ 465,85							€ 0
3111I21 Kozijn buiten zachthout	Kozijnen												
Herstellen	Openstaande houtverbindingen	1,00	pst	2019		€ 4.235,00		€ 4.383					€ 4.383
Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2019		€ 19.057,50		€ 19.725					€ 19.725
Herstellen	Inwatering om-en aanliggend werk	1,00	pst	2019		€ 3.327,50		€ 3.444					€ 3.444
Vervangen kozijn zachthout		1304,54	m2	2035	48	€ 453,75						€ 1.062.331	€ 1.062.331
3112N22 Kozijn buiten puivulling volkern	Panelen												
Herstellen	Vervuiling	226,38	pst	2019		€ 9,08		€ 2.126					€ 2.126
Reinigen puivulling volkern		226,38	m2	2025	6	€ 9,08						€ 9.776	€ 9.776
Vervangen puivulling volkern		226,38	m2	2035	48	€ 163,35						€ 66.366	€ 66.366
3113O11 Blankglas enkel	Beglazing												
Herstellen	Verharde/versteende kitmassa	1,00	pst	2019		€ 11.350,90		€ 11.748					€ 11.748
Veervangen	Scheurvorming	1,00	pst	2019		€ 574,75		€ 595					€ 595
Vervangen blankglas enkel		1023,96	m2	2035	48	€ 175,45						€ 322.420	€ 322.420
3130V02 Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Buitenschilderwerk												
Vervangen	Afschilvering/afbladdering	73,00	m2	2019		€ 108,90		€ 8.228					€ 8.228
Groot schilderwerk deur hout dekkend		73,00	st	2025	6	€ 108,90						€ 37.831	€ 37.831
3131I21 Buitendeur zachthout	Deuren												
Herstellen	Krimp- en windscheuren/verwering	73,00	st	2019		€ 46,52		€ 3.515					€ 3.515

Code	Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2037	Totaal
	Vervangen entreedeur hout		73,00	st	2029	24	€ 453,75						€ 48.360	€ 48.360
3151E01	Onderdorpel hardsteen	Raamdorpels												
	Vervangen onderdorpel natuursteen		76,42	m1	2053	48	€ 211,75							€ 0
3151G32	Raamdorpel gres/ijzerklinker	Raamdorpels												
■	Herstellen	Ontbrekende delen	1,00	pst	2019		€ 574,75		€ 595					€ 595
■	Herstellen	Ontbrekende voegen	1,00	pst	2019		€ 840,95		€ 870					€ 870
	Vervangen voegwerk raamdorpel		88,62	m1	2029	24	€ 45,38						€ 5.871	€ 5.871
								€ 0	€ 149.977	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.988.254	€ 2.138.231
34	**Balustrades en leuningen**													
3412H01	Hekwerk metaal	Balkon												
	Vervangen hekwerk metaal		36,14	m1	2053	48	€ 211,75							€ 0
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	**Dakopeningen**													
3722W90	Dakkapel houtconstructie < 2m	Dakkapel												
■	Vervangen	Houtrot	1,00	pst	2019		€ 356,95		€ 369					€ 369
	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		4,00	st	2053	48	€ 2.626,35							€ 0
	Vervangen dakbedekking Zink		6,52	m2	2041	36	€ 149,80							€ 0
3722W91	Dakkapel houtconstructie > 2m	Dakkapel												
■	Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2019		€ 453,75		€ 470					€ 470
■	Vervangen	Verwering van het hout	1,00	pst	2019		€ 907,50		€ 939					€ 939
	Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		2,00	st	2053	48	€ 2.626,35							€ 0
	Vervangen dakbedekking		41,00	m2	2041	36	€ 84,70							€ 0
3727H42	Dakvenster-Velux GGL 4 (78x98)	Dakraam												
	Vervangen dakvenster Velux GGL 4		6,00	st	2045	48	€ 417,45							€ 0

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2037	Totaal
							€ 0	€ 1.778	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.778
41	**Buitenwandafwerkingen**												
4111Q41	Gevelafwerking stucwerk	Gevel											
	Reinigen	Vervuiling/alggroei	55,32	m2	2019		€ 21,18		€ 1.212				€ 1.212
	Vervangen stucwerk		55,32	m2	2035		€ 34,49					€ 3.424	€ 3.424
4111Q44	Gevelafwerking voegwerk geknipt	Gevel											
	Vervangen voegwerk	Oppervlakte-erosie en oppervlakteaanhechting	2193,09	m2	2020		€ 85,62		€ 201.146				€ 201.146
4111V00	Buiten schilderwerk stucwerk	Buitenschilderwerk											
	Herstellen	Erosie/veroudering/verwering/oxidatie	55,02	m2	2020		€ 21,18		€ 1.248				€ 1.248
	Groot schilderwerk stucwerk		55,02	m2	2032	12	€ 21,18					€ 1.886	€ 1.886
4111V01	Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Buitenschilderwerk											
	Herstellen	Afschilvering/afbladdering	110,58	m2	2019		€ 70,12		€ 8.025				€ 8.025
	Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		110,58	m2	2025	6	€ 70,12					€ 36.898	€ 36.898
4111V06	Buiten schilderwerk metselwerk	Buitenschilderwerk											
	Groot schilderwerk metselwerk		51,88	m2	2032	12	€ 21,18					€ 1.778	€ 1.778
4112I21	Gevelbekleding hout	Gevel bekleding											
	Vervangen gevelbekleding zachthout		14,04	m2	2053	48	€ 134,72						€ 0
4112N21	Gevelbekleding volkern	Gevel bekleding											
	Herstellen	Veruiling, roestsporen, leksporen	29,85	m2	2019		€ 5,02		€ 155				€ 155
	Vervangen gevelbekleding volkern		29,85	m2	2053	48	€ 145,20						€ 0
	Reinigen gevelbekleding volkern		29,85	m2	2025	6	€ 5,02					€ 713	€ 713
4112V06	Buiten schilderwerk gevelbekleding hout	Buitenschilderwerk											
	Herstellen	Afschilvering/afbladdering	14,04	m2	2019		€ 70,12		€ 1.019				€ 1.019
	Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		14,04	m2	2025	6	€ 70,12					€ 4.685	€ 4.685
							€ 0	€ 10.412	€ 202.394	€ 0	€ 0	€ 49.384	€ 262.190

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2037	Totaal
43 Vloerafwerkingen													
4322S13 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Balkon												
Vervangen afwerking bitumen		114,75	m2	2028	24	€ 63,62						€ 10.298	€ 10.298
Vervangen drainagetegels		114,75	m2	2028	24	€ 43,54						€ 7.047	€ 7.047
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.345	€ 17.345
45 Plafondafwerkingen													
4510V10 Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Buitenschilderwerk												
Herstellen	Erosie/veroudering/verwering/oxidatie	25,00	m2	2019		€ 70,12		€ 1.814					€ 1.814
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		25,00	m2	2025	6	€ 70,12						€ 8.342	€ 8.342
							€ 0	€ 1.814	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.342	€ 10.156
47 Dakafwerkingen													
4711S13 Dakbedekking SBS+ballast	Dak												
Herstellen	Vervuiling,mos-, alg- en plantengroei	513,85	m2	2020		€ 9,32			€ 5.129				€ 5.129
Vervangen dakbedekking SBS		513,85	m2	2035	36	€ 82,28						€ 75.878	€ 75.878
Reinigen/opharken grind		513,85	m2	2026	6	€ 1,55						€ 2.336	€ 2.336
Vervangen grind		513,85	m2	2035	36	€ 12,54						€ 11.560	€ 11.560
4711S14 Dakbedekking SBS+mineraal	Balkon												
Vervangen dakbedekking SBS		21,49	m2	2041	36	€ 82,28							€ 0
4711S15 Dakbedekking bitumen	Dak												
Herstellen	Einde economische levensduur	185,95	m2	2020		€ 84,70			€ 16.872				€ 16.872
Vervangen dakbedekking bitumen		185,98	m2	2056	36	€ 84,70							€ 0
4712E51 Leien eterniet	Dak												
Vervangen leien eterniet		73,73	m2	2025	48	€ 453,75						€ 42.564	€ 42.564

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2037	Totaal
4712E51 Leien leisteen	Dak												
Vervangen leien leisteen		32,00	m2	2053	48	€ 247,41							€ 0
Verdek. leien leisteen		32,00	m2	2030	48	€ 226,61						€ 10.957	€ 10.957
4712G20 Dakpan keramisch	Dak												
Herstellen	Onregelmatige dekking	1,00	pst	2019		€ 1.512,50		€ 1.565					€ 1.565
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		1265,82	m2	2053	48	€ 54,91							€ 0
4712H81 Dakbedekking lood	Dak												
Vervangen dakbedekking lood		1,00	pst	2053	48	€ 1.754,50							€ 0
4713I01 Buitenplafond hout	Buiten plafond												
Vervangen buitenplafond hout		25,00	m2	2041	36	€ 150,27							€ 0
4715H71 Dakrandafwerking zink	Dakrand												
Herstellen	Contactcorrosie	1,00	pst	2019		€ 3.625,52		€ 3.752					€ 3.752
Vervangen dakrandafwerking zink		279,89	m1	2028	18	€ 40,17						€ 15.860	€ 15.860
4716H72 Gootbekleding zink	Dakgoot												
Reinigen	Vervuiling	210,08	m1	2019		€ 3,69		€ 802					€ 802
Vervangen gootbekleding zink		210,08	m1	2030	24	€ 59,29						€ 18.821	€ 18.821
Reinigen goot zink		210,08	m1	2020	1	€ 3,69			€ 831	€ 860	€ 890	€ 16.596	€ 19.176
							€ 0	€ 6.120	€ 22.831	€ 860	€ 890	€ 194.574	€ 225.274
51 Warmte-opwekking													
5114H01 Rookgasdakdoorvoer metaal	Schoorstenen												
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st	2025	18	€ 907,50						€ 1.155	€ 1.155
5121Z13 C.V.-ketel collect. 160kW	CV-ketel												
Vervangen cv-ketel collectief160 kW		2,00	st	2025	18	€ 9.498,50						€ 24.169	€ 24.169
Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief		2,00	st	2019	1	€ 300,08		€ 621	€ 643	€ 665	€ 689	€ 12.990	€ 15.609
							€ 0	€ 621	€ 643	€ 665	€ 689	€ 38.315	€ 40.933

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	Prijs/Ehd	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2037	Totaal
52 Afvoeren													
5212H72 Hemelwaterafvoer zink	Hemelwaterafvoeren												
Herstellen	Lekkages	1,00	pst	2019		€ 296,45		€ 307					€ 307
Vervangen hemelwaterafvoer zink		93,54	m1	2035	24	€ 147,85						€ 24.820	€ 24.820
5212N63 Hemelwaterafvoer pvc	Hemelwaterafvoer												
Herstellen	Roestige/gebroken beugels	1,00	pst	2019		€ 211,75		€ 219					€ 219
Herstellen	Gaten in hwa	1,00	pst	2019		€ 181,50		€ 188					€ 188
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		150,72	m1	2029	24	€ 36,83						€ 8.105	€ 8.105
							€ 0	€ 714	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.925	€ 33.639
65 Beveiliging													
6513Z11 Brandslang haspel	Brandslang												
Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2030	18	€ 1.051,70						€ 1.589	€ 1.589
Controle brandslang haspel		1,00	st	2019	1	€ 598,95		€ 620	€ 642	€ 664	€ 687	€ 12.821	€ 15.434
							€ 0	€ 620	€ 642	€ 664	€ 687	€ 14.410	€ 17.023
Totaal object							€ 0	€ 231.592	€ 313.170	€ 2.189	€ 2.266	€ 2.343.549	€ 2.892.765

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

2011EV47MJSN • Ziekenhuis

Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B
2011 EV Haarlem

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld “Klimaatinstallaties”) over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 28-1-2019

2011EV47MJSN • Ziekenhuis
Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B • Haarlem

Code	Hoofdgroep	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2037	Totaal
21	Buitenwanden	€ 0	€ 57.929	€ 85.493	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143.422
23	Vloeren	€ 0	€ 0	€ 1.168	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.168
27	Daken	€ 0	€ 1.605	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.605
31	Buitenwandopeningen	€ 0	€ 149.977	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.988.254	€ 2.138.231
34	Balustrades en leuningen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
37	Dakopeningen	€ 0	€ 1.778	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.778
41	Buitenwandafwerkingen	€ 0	€ 10.412	€ 202.394	€ 0	€ 0	€ 49.384	€ 262.190
43	Vloerafwerkingen	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 17.345	€ 17.345
45	Plafondafwerkingen	€ 0	€ 1.814	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.342	€ 10.156
47	Dakafwerkingen	€ 0	€ 6.120	€ 22.831	€ 860	€ 890	€ 194.574	€ 225.274
51	Warmte-opwekking	€ 0	€ 621	€ 643	€ 665	€ 689	€ 38.315	€ 40.933
52	Afvoeren	€ 0	€ 714	€ 0	€ 0	€ 0	€ 32.925	€ 33.639
65	Beveiliging	€ 0	€ 620	€ 642	€ 664	€ 687	€ 14.410	€ 17.023
Totaal object		€ 0	€ 231.592	€ 313.170	€ 2.189	€ 2.266	€ 2.343.549	€ 2.892.765

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Kapitalisatie 20 - Jaren

2011EV47MJSN • Ziekenhuis

Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B
2011 EV Haarlem

Toelichting:

Onkosten:	De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering:	De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo:	Dit is het opgebouwde banksaldo. Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

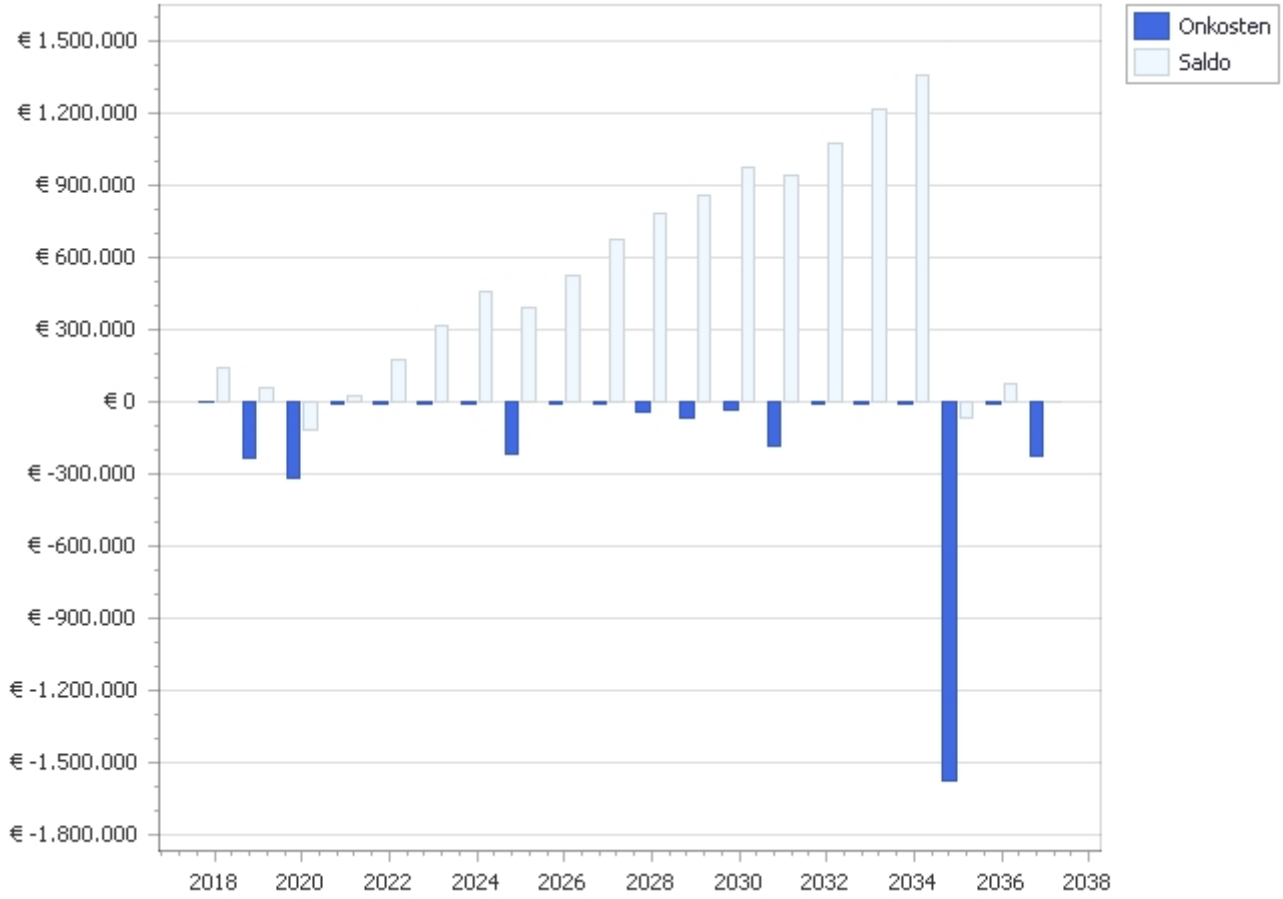
Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 28-1-2019

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)
2018	€ 0	€ 144.638	€ 144.638	100,00%
2019	€ -231.592	€ 144.638	€ 57.685	103,50%
2020	€ -313.170	€ 144.638	€ -110.846	107,12%
2021	€ -2.189	€ 144.638	€ 31.603	110,87%
2022	€ -2.266	€ 144.638	€ 173.975	114,75%
2023	€ -2.345	€ 144.638	€ 316.269	118,77%
2024	€ -2.427	€ 144.638	€ 458.480	122,93%
2025	€ -212.283	€ 144.638	€ 390.835	127,23%
2026	€ -3.648	€ 144.638	€ 531.825	131,68%
2027	€ -2.691	€ 144.638	€ 673.773	136,29%
2028	€ -35.991	€ 144.638	€ 782.420	141,06%
2029	€ -65.218	€ 144.638	€ 861.841	146,00%
2030	€ -32.275	€ 144.638	€ 974.204	151,11%
2031	€ -178.437	€ 144.638	€ 940.405	156,40%
2032	€ -8.148	€ 144.638	€ 1.076.895	161,87%
2033	€ -3.308	€ 144.638	€ 1.218.226	167,54%
2034	€ -3.424	€ 144.638	€ 1.359.440	173,40%
2035	€ -1.570.343	€ 144.638	€ -66.264	179,47%
2036	€ -3.667	€ 144.638	€ 74.706	185,75%
2037	€ -219.345	€ 144.638	€ 0	192,25%
	€ -2.892.765	€ 2.892.765		

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo	Index (%)



Planning 10 - Jaren

2011EV47MJSN • Ziekenhuis

Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B
2011 EV Haarlem

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn inclusief BTW
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geindexeerd met 3,5 Procent (vanaf 2019).

Printdatum: 28-1-2019

2011EV47MJSN • Ziekenhuis
Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
21 Buitenwanden															
2111G23 Gevelconstructie metselwerk	Gevel														
Herstellen	Scheurvorming	1,00	pst	2019			■								
Herstellen	Weinig samenhang metselwerk/losliggende stenen	1,00	pst	2019			■								
Herstellen	Erosie steenoppervlak	1,00	pst	2020				■							
Herstellen	Zettingsscheuren/wijkende scheuren	1,00	pst	2019			■								
Reinigen	Vervuiling, mos-en alggroei	150,00	m2	2020				■							
2111Q41 Betonband/latei	Gevel														
Reinigen	Vervuiling,mos-en alggroei	118,28	m2	2019			■								
2116I21 Boeiboord zachthout	Dakrand														
Vervangen	Houtrot	315,97	m1	2019			■								
Vervangen boeiboord zachthout		315,97	m1	2043	24										
23 Vloeren															
2321Q41 Balkon/galerij constructie constr. beton	Balkon														
Reinigen	Vervuiling,mos-en alggroei	51,50	m2	2020				■							
27 Daken															
2722999 Dakconstructie totaal	Dak														
Herstellen	Aanwezigheid van zwammen	1,00	pst	2019			■								
Vervangen dakconstructie eenvoudig totaal		1265,82	pst	2104											
31 Buitenwandopeningen															
3110V09 Buiten schilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2	Buitenschilderwerk														
Herstellen	Afschilvering/afbladdering	1305,54	m2	2019			■								
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend		1304,54	m2	2025	6								■		

2011EV47MJSN • Ziekenhuis
Gasthuisvest 47 en Kleine Houtstraat 100B • Haarlem

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
3111H21 Kozijn buiten staal	Kozijnen														
Vervangen kozijn staal		5,02	m2	2053	48										
3111I21 Kozijn buiten zachthout	Kozijnen														
Herstellen	Openstaande houtverbindingen	1,00	pst	2019			■								
Herstellen	Houtrot	1,00	pst	2019			■								
Herstellen	Inwatering om-en aanliggend werk	1,00	pst	2019			■								
Vervangen kozijn zachthout		1304,54	m2	2035	48										
3112N22 Kozijn buiten puivulling volkern	Panelen														
Herstellen	Vervuiling	226,38	pst	2019			■								
Reinigen puivulling volkern		226,38	m2	2025	6								■		
Vervangen puivulling volkern		226,38	m2	2035	48										
3113O11 Blankglas enkel	Beglazing														
Herstellen	Verharde/versteende kitmassa	1,00	pst	2019			■								
Veervangen	Scheurvorming	1,00	pst	2019			■								
Vervangen blankglas enkel		1023,96	m2	2035	48										
3130V02 Buiten schilderwerk deur hout dekkend	Buitenschilderwerk														
Vervangen	Afschilvering/afbladdering	73,00	m2	2019			■								
Groot schilderwerk deur hout dekkend		73,00	st	2025	6								■		
3131I21 Buitendeur zachthout	Deuren														
Herstellen	Krimp- en windscheuren/verwering	73,00	st	2019			■								
Vervangen entreedeur hout		73,00	st	2029	24										
3151E01 Onderdorpel hardsteen	Raamdorpels														
Vervangen onderdorpel natuursteen		76,42	m1	2053	48										

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
3151G32 Raamdorpel gres/ijzerklinker	Raamdorpels														
Herstellen	Ontbrekende delen	1,00	pst	2019			■								
Herstellen	Ontbrekende voegen	1,00	pst	2019			■								
Vervangen voegwerk raamdorpel		88,62	m1	2029	24										
34 Balustrades en leuningen															
3412H01 Hekwerk metaal	Balkon														
Vervangen hekwerk metaal		36,14	m1	2053	48										
37 Dakopeningen															
3722W90 Dakkapel houtconstructie < 2m	Dakkapel														
Vervangen	Houtrot	1,00	pst	2019			■								
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		4,00	st	2053	48										
Vervangen dakbedekking Zink		6,52	m2	2041	36										
3722W91 Dakkapel houtconstructie > 2m	Dakkapel														
Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2019			■								
Vervangen	Verwering van het hout	1,00	pst	2019			■								
Vervangen dakkapel hout+afwerking compleet		2,00	st	2053	48										
Vervangen dakbedekking		41,00	m2	2041	36										
3727H42 Dakvenster-Velux GGL 4 (78x98)	Dakraam														
Vervangen dakvenster Velux GGL 4		6,00	st	2045	48										
41 Buitenwandafwerkingen															
4111Q41 Gevelafwerking stucwerk	Gevel														
Reinigen	Vervuiling/alggroei	55,32	m2	2019			■								
Vervangen stucwerk		55,32	m2	2035											

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
4111Q44 Gevelafwerking voegwerk geknipt	Gevel														
Vervangen voegwerk	Oppervlakte-erosie en oppervlakteaanhechting	2193,09	m2	2020				■							
4111V00 Buiten schilderwerk stucwerk	Buitenschilderwerk														
Herstellen	Erosie/veroudering/verwering/oxidatie	55,02	m2	2020				■							
Groot schilderwerk stucwerk		55,02	m2	2032	12										
4111V01 Buiten schilderwerk boeiboord hout dekkend	Buitenschilderwerk														
Herstellen	Afschilvering/afbladdering	110,58	m2	2019			■								
Groot schilderwerk boeiboord hout dekkend		110,58	m2	2025	6								■		
4111V06 Buiten schilderwerk metselwerk	Buitenschilderwerk														
Groot schilderwerk metselwerk		51,88	m2	2032	12										
4112I21 Gevelbekleding hout	Gevel bekleding														
Vervangen gevelbekleding zachthout		14,04	m2	2053	48										
4112N21 Gevelbekleding volkern	Gevel bekleding														
Herstellen	Veruiling, roestsporen, leksporen	29,85	m2	2019			■								
Vervangen gevelbekleding volkern		29,85	m2	2053	48										
Reinigen gevelbekleding volkern		29,85	m2	2025	6								■		
4112V06 Buiten schilderwerk gevelbekleding hout	Buitenschilderwerk														
Herstellen	Afschilvering/afbladdering	14,04	m2	2019			■								
Groot schilderwerk gevelbekleding hout dekkend		14,04	m2	2025	6								■		
43 Vloerafwerkingen															
4322S13 Balkon/galerij afwerking bitumen + tegel	Balkon														
Vervangen afwerking bitumen		114,75	m2	2028	24										
Vervangen drainagetegels		114,75	m2	2028	24										

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
45 Plafondafwerkingen															
4510V10 Buiten schilderwerk plafond hout dekkend	Buitenschilderwerk														
Herstellen	Erosie/veroudering/verwering/ oxidatie	25,00	m2	2019			■								
Groot schilderwerk plafond hout dekkend		25,00	m2	2025	6								■		
47 Dakafwerkingen															
4711S13 Dakbedekking SBS+ballast	Dak														
Herstellen	Vervuiling,mos-, alg- en plantengroei	513,85	m2	2020				■							
Vervangen dakbedekking SBS		513,85	m2	2035	36										
Reinigen/opharken grind		513,85	m2	2026	6									■	
Vervangen grind		513,85	m2	2035	36										
4711S14 Dakbedekking SBS+mineraal	Balkon														
Vervangen dakbedekking SBS		21,49	m2	2041	36										
4711S15 Dakbedekking bitumen	Dak														
Herstellen	Einde economische levensduur	185,95	m2	2020				■							
Vervangen dakbedekking bitumen		185,98	m2	2056	36										
4712E51 Leien eterniet	Dak														
Vervangen leien eterniet		73,73	m2	2025	48								■		
4712E51 Leien leisteen	Dak														
Vervangen leien leisteen		32,00	m2	2053	48										
Verdek. leien leisteen		32,00	m2	2030	48										
4712G20 Dakpan keramisch	Dak														
Herstellen	Onregelmatige dekking	1,00	pst	2019			■								
Vervangen dakpan keramisch exclusief panlatten		1265,82	m2	2053	48										

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
4712H81 Dakbedekking lood	Dak														
Vervangen dakbedekking lood		1,00	pst	2053	48										
4713I01 Buitenplafond hout	Buiten plafond														
Vervangen buitenplafond hout		25,00	m2	2041	36										
4715H71 Dakrandafwerking zink	Dakrand														
Herstellen	Contactcorrosie	1,00	pst	2019			■								
Vervangen dakrandafwerking zink		279,89	m1	2028	18										
4716H72 Gootbekleding zink	Dakgoot														
Reinigen	Vervuiling	210,08	m1	2019			■								
Vervangen gootbekleding zink		210,08	m1	2030	24										
Reinigen goot zink		210,08	m1	2020	1			■	■	■	■	■	■	■	■
51 Warmte-opwekking															
5114H01 Rookgasdakdoorvoer metaal	Schoorstenen														
Vervangen rookgasafvoer metaal plat		1,00	st	2025	18								■		
5121Z13 C.V.-ketel collect. 160kW	CV-ketel														
Vervangen cv-ketel collectief160 kW		2,00	st	2025	18								■		
Jaarlijks onderhoud cv-installatie collectief		2,00	st	2019	1		■	■	■	■	■	■		■	■
52 Afvoeren															
5212H72 Hemelwaterafvoer zink	Hemelwaterafvoeren														
Herstellen	Lekkages	1,00	pst	2019			■								
Vervangen hemelwaterafvoer zink		93,54	m1	2035	24										
5212N63 Hemelwaterafvoer pvc	Hemelwaterafvoer														
Herstellen	Roestige/gebroken beugels	1,00	pst	2019			■								

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Herstellen	Gaten in hwa	1,00	pst	2019			■								
Vervangen hemelwaterafvoer pvc		150,72	m1	2029	24										
65 Beveiliging															
6513Z11 Brandslang haspel	Brandslang														
Vervangen brandslang haspel		1,00	st	2030	18										
Controle brandslang haspel		1,00	st	2019	1		■	■	■	■	■	■	■	■	■

Alle door Het Inspectiehuis B.V. uitgevoerde werkzaamheden geschieden conform onze algemene voorwaarden.