DE EGELANTIER

Ruimtelijke Uitgangspunten

Omgevingsbeleid

versie 1 apr 2019

rood = uitgangspunt/ eis
zwart = ambitie/ mogelijkheid



groen, openbaar toegankelijk,
niet-bebouwbare ruimte

Delftse stoep als informele overgang openbare ruimte
(verharde strook langs gevel, zonder schutting/ haag op erfgrens)

complex toegankelijk maken vanuit Egelantiertuin

opbouw mogelijk tot 8 meter,
(semi-)openbare functie in plint gebouw,
vensters openmaken, open uitstraling naar tuin

lage vleugel mogelijk tot 4 meter

groen, collectief/openbaar toegankelijk,
niet-bebouwbare ruimte

gedeeltelijk te bebouwen onderzijde balkons
(binnen contour bestaande balkons blijven)
- open uitstraling naar binnentuin,
- behoud oorspronkelijke gevels

groen, semi-openbaar toegankelijk,
entree-/terrasruimte,
niet-bebouwbare open ruimte

laad & losstrook, busstrook

minimaal 10 woningen aan Egelantiertuin

terrassen toegestaan

private buitenruimte

private buitenruimte

gebouw gericht op Kl. Houtstraat,
entree en aantrekkelijke plint behouden

private buitenruimte

nieuwbouw mogelijk:
- straatzijde tot bestaande (B) goothoogte (met alzijdige uitstraling)
- op gevellijn Gasthuis opbouw mogelijk tot 10 meter,

te slopen kiosk

terugverplaatsen hekwerk
met mogelijkheid terugbrengen extra openingen

hoofdentree