

Nota van Inlichtingen aanbesteding Directie en Toezicht route A2 - Haven - Poort van Stein.

d.d. 5 december 2019, gemeente Stein

Volgnr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Proces	Maximale beoordeling Subgunningscriterium B	Kunt u om uw uitvraag beter in te kunnen vullen concreet benoemen wat u verstaat met de zinsnede "Hoe beter de ervaring aansluit bij de opdracht, hoe hoger de score?" Wat verstaat u onder beter passen en hoe wordt dit gemeten?	In de aanbestedingsleidraad staat in hoofdstuk 2 beschreven welke rol de aangeboden kandidaten moeten vervullen en welke eisen hieraan gesteld worden. De toetsing hiervan is in hoofdstuk 3.5 t/m 3.7 beschreven. De 3 beoordelaars geven ieder hier hun eigen waardering aan. Deze waardering is niet absoluut te maken.
2	Proces	Maximale beoordeling Subgunningscriterium A	U stelt dat het een pré is als kandidaten eerder hebben samengewerkt. Hoe verhoudt deze zinsnede zich tot de beoordeling van dit subgunningscriterium? Met andere woorden is het alleen mogelijk om 100% te scoren indien de kandidaten aantoonbaar hebben samengewerkt?	Een 100% score is ook mogelijk indien kandidaten niet eerder met elkaar hebben samengewerkt. Het is aan de inschrijver om duidelijk te maken dat het aangeboden team geschikt is.
3	Proces	Paragraaf 3.5	U beoordeeld eerst op A, B en D en pas daarna is het interview. Op het moment van het interview is de prijs dus al bekend. Kunt u dan nog een onafhankelijk oordeel geven wetende welke prijskaartje hieraan vasthangt?	Wij hechten heel veel waarde aan een goed Directie en Toezicht team. Wij zijn van mening dat een goed team op dit project zijn meerwaarde heeft. De prijs heeft een ondergeschikte rol in deze aanbesteding (25%). Wij hebben besloten om de inschrijvingen door een "vierde" medewerker van de gemeente te laten openen. Deze "vierde" medewerker is niet bij de beoordeling betrokken en houdt de prijzen in beheer zonder dat de beoordelaars hiervan kennis nemen. De beoordelaars beoordelen eerst de motivatie en CV's. De resultaten worden aan de de "vierde" medewerker overhandigd en deze zal de prijzen aan de beoordeling toevoegen, om zo de 3 inschrijvers te bepalen die worden uitgenodigd voor een interview. Na de beoordeling van de interviews worden de prijzen pas bekend gemaakt aan de 3 beoordelaars.
4	Proces	Paragraaf 3.5	U stelt een beste prijs-kwaliteitsverhouding voor van 25% - 75%. Bij de eerste selectie, om te komen tot een top 3, komt dit niet tot uitdrukking daar de eerste selectie alleen gaat over A, B en D. Waardoor de beste prijs-kwaliteitsverhouding ligt op 45% - 55%. Bent u zich hiervan bewust.	Ja, wij zijn ons bewust van het feit dat de prijs in het bepalen van de inschrijvers die worden uitgenodigd voor de interviews een grotere rol speelt. Wij hebben het proces van beoordeling overigens aangepast. Zie hiervoor het antwoord op vraag 3.
5	Proces	Paragraaf 1.6	Is er een startdatum vastgesteld voor de daadwerkelijke uitvoering?	Er is nog geen exacte startdatum bekend. Echter directie en toezicht werkzaamheden zal direct na opdracht worden opgestart. U moet hierbij denken aan inlezen in contract, kennismaken met opdrachtgever en aannemer, maken werkafspraken, etc.

6	Proces	Paragraaf 1.6	Geplande verzending nota staat 09-02-2019, mogen wij aannemen dat 09-12-2019 is bedoeld?	De nota wordt uiterlijk 9-12-2019 verstuurd.
7	Proces	Paragraaf 1.2	Er staat "De ingangsdatum januari 2020". Mogen wij aannemen dat februari wordt bedoeld gezien de datums in de tabel onder paragraaf 1.6.	Zodra de opdracht is verstrekt, worden de werkzaamheden voor het directie en toezichtteam opgestart. Dit zal volgens planning inderdaad vanaf 11 februari 2020 zijn.
8	Proces	Blz. 11. Sub gunningscriterium C	Waarom worden voor interviews al prijzen bekeken? Transparant zou zijn als prijzen na de interviews beoordeeld worden. Nu gaat u als aanbesteder bevooroordeeld het interview in.	Wij hebben voor deze aanbestedingsvorm gekozen om en shortlist te kunnen maken voor de inschrijvers die worden uitgenodigd voor het interview. Wij hechten heel veel waarde aan een goed Directie en toezicht team. Wij zijn van mening dat een goed team op dit project zijn meerwaarde heeft. De prijs heeft uiteindelijk een ondergeschikte rol in deze aanbesteding (25%) en zal bij de beoordeling van de kwaliteit geen rol spelen. Wij hebben de beoordelings procedure aangepast. Zie hiervoor het antwoord op vraag 3.
9	Inhoud	Paragraaf 3.6	Worden tijdens het interview vragen gesteld m.b.t. het daadwerkelijke voorliggende werk of worden vragen gesteld in algemene zin behorende bij directie en toezicht? Met andere woorden is het de bedoeling dat wij ons volledig inlezen in alle contractdocumenten (o.a. RAW-bestek, tekeningen etc.) Mede ook in relatie tot de vraag waarin het bureau dat de contractdocumenten (RAW-bestek) heeft opgesteld een grote voorsprong heeft / meerwaarde kan bieden	Tijdens het interview worden geen vragen over het voorliggende werk gesteld. Inlezen in de contractdocumenten is dehalve niet nodig.
10	Inhoud	Paragraaf 3.6	In de 4 alinea op blz. 11 staat ".....beoordelingscommissie vragen zal stellen ter toetsing van de ervaring en affiniteit met de opgave". Wat wordt bedoeld met de opgave? Het daadwerkelijke werk of bedoeld u dit in algemene zin.	Hiermee wordt bedoeld de gevraagde werkzaamheden. Het voeren van directie en houden van toezicht.
11	Inhoud	Paragraaf 3.6	In de 4 alinea op blz. 11 staat "plan van aanpak". Wordt hiermee bedoeld de motivatie, er wordt immers geen plan van aanpak gevraagd?	Met plan van aanpak wordt bedoeld: De wijze waarop het aangeboden team hun werkzaamheden willen aanpakken. U kunt hierbij denken aan onder andere rolverdeling, benutten van elkaars sterke punten, invulling geven aan vermijden valkuilen, wat wordt van opdrachtgever verwacht, etc.
12	Inhoud	Paragraaf 1.3	In de tekst staat "fase aanbesteding tot fase nazorg". Zodra de inschrijver opdracht krijgen is de fase aanbesteding met de aannemer toch reeds afgerond of hoe moeten wij dit zien?	Zodra de opdracht is verstrekt, worden de werkzaamheden voor het directie en toezichtteam opgestart. U moet hierbij denken aan inlezen in contract, kennismaken met opdrachtgever en aannemer, maken werkafspraken, etc.
13	Inhoud	Blz. 12. Minimumprijs	Waarom is er een minimumprijs genoemd. Nu zal hier door inschrijvers naartoe gerekend worden. Door aanbesteder wordt vooraf al gestuurd op de prijs.	De minimumprijs is bedoeld ter voorkoming van aanbieden van dump prijzen met als doel in aanmerking te komen voor de interviews. Wij willen de kwalitatief beste aangeboden teams nader beoordelen tijdens de interviews. Lage prijzen zijn daarbij van ondergeschikt belang.

14	Juridisch	Paragraaf 1.7	Mag het bureau dat de contractdocumenten (RAW-bestek) heeft opgesteld voor de uitvoering ook deelnemen aan deze aanbesteding?	Ja, directie en toezicht staat los van het opstellen van het contract. Wij beoordelen het aangeboden team op het voeren van directie en houden toezicht niet op het beheersen van de ins en outs van het contract. Het contract is overigens openbaar geplaatst op Tendered.
15	Juridisch	Paragraaf 1.7	Inkoopteam bestaat uit 2 projectleiders en 1 inkoper. Maakt het bureau dat de contractdocumenten (leidraad D&T) heeft opgesteld deel uit van de beoordelaars?	Nee, de beoordelaars zijn allemaal medewerkers van de gemeente Stein.
16	Contract	Minimale tarieven	U stelt in de paragrafen 2.4 en 2.5 als minimale eis aan de directievoerder en/of toezichthouder dat zij minimaal 5 jaar ervaring hebben in deze functie en met vergelijkbare werkzaamheden. Tegelijkertijd stelt u in paragraaf 3.6 de volgende minimumtarieven vast: €40,-/uur voor de toezichthouder en €60,- voor een directievoerder. Deze tarieven zijn aan de lage kant en stroken onzes inziens niet met de minimale ervaringseisen zoals verwoord in de paragrafen 2.4 en 2.5 en ook niet met het huidige prijspeil. Wij verzoeken u deze tarieven te herzien naar bijvoorbeeld € 65,-/uur voor een toezichthouder en € 90,- voor een directievoerder.	De in de aanbestedingsleidraad genoemde tarieven worden niet aangepast. De tarieven zijn tot stand gekomen op basis van de afgelopen jaren door ingenieurbureaus gehanteerde tarieven in de gemeente Stein en derhalve marktconform.
17	Contract	Paragraaf 1.2	In de tekst staat "periode van minimaal 10 maanden en maximaal 18 maanden". Waarom zo'n grote marge, kunt u dit toelichten?	Wij weten nog niet welke aannemer het werk gaat maken en welke werkvolgorde hij hanteert. Zo kan een aannemer kiezen op paar plekken tegelijk te werken en zo de uitvoeringstermijn kort te houden. Ook kan gekozen worden voor een ander werktempo. De aannemer heeft hier enige vrijheid in gekregen. Naar verwachting is de planning wel voor de uiterste inschrijfdatum bekend. Indien dit het geval is zullen wij deze informatie via Tendered verspreiden.