

Behoort bij bestek nr. 1-037-13
Nesselande, Rotterdam
Realisatie Strandwachtkantoor

Rotterdam, 3 juli 2013

NOTA VAN INLICHTINGEN

met 5 bijlagen

Mevrouw/mijnheer,

In aansluiting op bestek nr. 1-037-13 betreffende:

De realisatie van een strandwachtkantoor in de deelgemeente Prins – Alexander in de gemeente Rotterdam

Berichten wij u het volgende:

Een paar aanpassingen zijn op de tekeningen verwerkt

- Bij de EHBO-post is een handdouche met douche bak toegevoegd
- De buitenzijde van de binnenste glasplaat voor de toiletdeuren in de oostgevel is voorzien van een licht-translucente folie, die het glas matteert. De symbolen voor de toiletten worden vervolgens aangebracht als matte grijze folie aan de binnenzijde van de buitenste glasplaat. Zie aanpassing gevelaanzicht oost op tekening VO+02 d.d. 28-06-2013 UArchitects

Extra informatie betreffende de kozijnen

Alle aluminium puien en kozijnen dienen te worden uitgevoerd met dubbele kamers, met een systeem van verborgen waterhuishouding, zodat er geen kunststof afdekdoppen in het zicht komen.

Aangepaste bijlagen

- VO+01 situatie, plattegronden, dakaanzicht betonelementen d.d. 28-06-2013 versie H
- VO+02 zuidgevel, westgevel, sfeerperspectief d.d. 28-06-2013 versie H
- VO+04 details, lengtedoorsnede d.d. 28-06-2013 versie F
- Grondslot principe d.d. 28-06-2013
- Buitendouche d.d. 28-06-2013

Deze stukken zijn ter aanvulling op het bestek.

Vragen van de aannemers betreffende 1-037-13:

- 1 Waar kan het strandwachterskantoor aangesloten worden op water / riolering etc. (uitgangspunt bij bestaande toiletten ?)
Er is een aansluiting bij de tijdelijke units. Deze dienen te worden verplaatst door de aannemer en de kosten moeten worden opgenomen in de inschrijving.

- 2 Zijn er precariokosten aan het werk verbonden ?
Ja, u dient rekening te houden met precario. Tarieven zijn te vinden via de volgende link <http://www.rotterdam.nl/tariefprecariobelasting>

- 3 Zijn de legeskosten voor vergunning voor opdrachtgever?
De leges van de omgevingsvergunning zijn voor de opdrachtgever. De omgevingsvergunning is reeds aangevraagd.

- 4 Zijn de aansluitkosten voor het gemeenteriool voor opdrachtgever?
Nee, deze kosten dienen in de inschrijving te worden opgenomen.

- 5 Behoren de vlaggenmasten tot de aanbesteding?
Ja de vlaggenmasten behoren tot de aanbesteding.

- 6 Behoort de buitendouche tot de aanbesteding? zo, ja zijn hier nog eisen aan verbonden als aantal / voetendouche etc.
Buitendouche opnemen in laatste Stelcon plaat of nieuwe Betonplaat leveren die qua maat en uiterlijk vergelijkbaar is met Stelconplaten; eea conform situatietekening.

Hierin opnemen:
 - buitendouche RVS geborsteld D = maximaal 60 mm, vrijstaand;
 - hufferproof bevestiging van voldoende sterkte en stijfheid aan betonnen onderplaat;
 - afdekking bij waterdichte aansluiting op beton;
 - douchekop geïntegreerd in stang;
 - sparing in beton circa 800x800 mm tbv opnemen hardhouten vlonderdelen, anti-slip profiel, breedte vlonderdelen vergelijkbaar als vlonder buitenterras, 145 mm, HOH 160 mm. Beton voorzien van hoekstaal tpv sparing;
 - onder vlonder bak opnemen tbv opvang douchewater en aansluiten op SWA
 - merk buitendouche JEE – O o.g.**Zie bijgevoegde bijlages met afbeeldingen ter illustratie.**
Zie aanpassing gevelaanzicht zuid op tekening VO+02 d.d. 28-06-2013 UArchitects
Zie toevoeging fragment buitendouche op tekening VO+01 d.d. 28-06-2013 UArchitects

- 7 Dienen er nog werkzaamheden gedaan te worden aan de tijdelijke toiletten?
Nee, de tijdelijke unit worden na 30 september 2013 verwijderd. Hier dient rekening te worden gehouden met de uitvoering voor het afvoeren van de units.

- 8 Waar bestaat de aangegeven terreinverharding uit welke op de situatie tekening is aangegeven richting de buitendouche en strandwachterkantoor. Zijn dit stelconplaten of bankirai vlonders ?
indien stelconplaten, kunnen bestaande stelconplaten hergebruikt worden?
Dit zijn stelconplaten, deze platen kunnen hergebruikt worden.
- 9 Interieur als keuken (inclusief of exclusief apparatuur), lockers, banken kleedkamers ? etc. behoren deze tot de aanbesteding ?
De keuken exclusief apparatuur er dient een opstelplaats voor een koelkast vrijgehouden te worden en de lockers zitten in de aanbesteding. De banken van de kleedkamer niet.
Wel dient er een boiler tbv de keuken en de douche van 80l te worden opgenomen.
- 10 Dienen er nog buitenarmaturen voorzien te worden ?
In algemene zin zijn er in de avondsituatie enkele dimbare binnen- en buitenarmaturen die door de louvres heen de directe omgeving verlichten in het kader van de sociale veiligheid. Hiervoor graag voorzien in plafondlichtpunten binnen en enkele buitenarmaturen, die separaat geschakeld kunnen worden en die dimbaar zijn in de avondsituatie.
- Zie posities plafondlichtpunten opgenomen in kanaalplaten en zie posities buitenarmaturen achter UNP 220 onder de dakrand in detail 5A.**
Zie aanpassing posities plafondlichtpunten in rood op tekening VO+01 d.d. 28-06-2013 UArchitects
Zie aanpassing met armatuur in rood detail 5A op tekening VO+04 d.d. 28-06-2013 UArchitects
- 11 Op tekening VO+01 liggen 20 stelconplaten anders in de oude en nieuwe situatie. Dienen wij het verplaatsen van de stelconplaten in onze aanbieding mee te nemen.
Ja u dient het verplaatsen van de stelconplaten in de aanbieding mee te nemen.
- 12 Wandafwerking. Omschreven staat Wandtegel Mosa Global Collection 16950. Tevens staat vermeld kleur en afmetingen ntb. De 16950 is een accent rode tegel afm. 150x150mm. Deze tegel gaat niet per doos of m2, maar word per stuk verkocht! Dienen wij de code 16950 aan te houden of word de kleur en afmetingen nader bepaald. Wij stellen voor een stelpost voor de aankoop wandtegelwerk op te nemen van bijvoorbeeld 30,-- euro/m2 excl. BTW
Voor het tegelwerk kan een gelijkwaardige tegels worden voorgedragen. De aannemer moet aantonen dat het alternatief voldoet.
- 13 Inrichting: Uitstortgootsteen voorzien van tegeltableau in overleg met opdrachtgever. Hoeveel m2 dienen wij aan te houden?
U dient 1 m2 meter aan te houden.
- 14 Er is geen omschrijving van de E-installatie. Wij adviseren u om voor de E-installatie een stelpost van 10.000,-- euro excl. BTW op te nemen.
Per ruimte dient er minimaal één lichtpunt aanwezig te zijn, lichtpunten op de eerste verdieping staan aangegeven. Per ruimte dient deze te worden geschakeld in combinatie met een wandcontactdoos. De toiletruimte worden voorzien van een

bewegingscensor. De opbouwarmaturen dienen led verlichting te zijn. Bij de pantry komt een dubbele wandcontactdoos tbv koelkast en apparatuur en in de politiepost een extra dubbele wcd. Verlichtingseisen dienen te voldoen aan minimaal 500 lux per m2 in de verblijfsuimte. In de toiletten en berging en bootopslag minimaal 300 lux per m2. Uitwerking hiervan ligt bij de aannemer.

- 15 In de EHBO wordt aangegeven inrichting in overleg met opdrachtgever. Op tekening VO+O1G zien wij in deze ruimte een vlak getekend staan. Is dit vlak iets van inrichting? Indien wij dit mee moeten nemen in de aanbesteding graag een omschrijving aanleveren. **Het vlak dat getekend is op tekening VO+01 behoort niet tot de inschrijving.**
- 16 Hoe dienen de alternatieven op de aanbesteding als aangegeven op de materiaalstaat aangeboden te worden in de aanbesteding ? **De alternatieven hoeven niet te worden aangeboden in de inschrijving.**
- 17 Aangegeven detail 11a op begane grondtekening is niet uitgetekend ? **Zie aanpassing met detail 11A toegevoegd op tekening VO+04 d.d. 28-06-2013 UArchitects. Zie bijgevoegde bijlage met afbeeldingen grondslot.**
- 18 Zijn er constructie tekeningen beschikbaar? **Nee, er zijn geen constructietekeningen, maar de constructie is wel gedimensioneerd door de constructeur, Ingenieursbureau Van de Laar. De constructieve info is op VO + niveau verwerkt in de bouwkundige tekeningen.**
- 19 Er is geen omschrijving van de W-installatie. Wij adviseren u om voor de W-installatie een stelpost van 20.000,-- euro excl. BTW op te nemen. **In de ruimtestaat staan alle waterpunten omschrijven. Er zijn aansluitingen en afvoer voor de toiletten en wasbak, in de EHBO ruimte, technische ruimte, douche en toilet op de eerste verdieping en keuken. En de afwatering van het dak. Er is alleen warm water bij de pantry en douche ruimte. Uitwerking hiervan ligt bij de aannemer.**

Hoogachtend,
DE ALGEMEEN DIRECTEUR VAN STADSONTWIKKELING
(voor deze)


ing. B. Oosterom
Hoofd Afdeling Aanbestedingszaken