

Aanbesteding Light as a Service - parkeergarage Cityplaza Nieuwegein
Aanbestedende Dienst: Gemeente Nieuwegein
Referentie: 792158

Omschrijving:

De verlichtingsinstallatie in de parkeergarage is verouderd en dient grotendeels vervangen te worden. De gemeente kiest voor een contractvorm waarbij de gemeente als opdrachtgever ontzorgd wordt en het licht in de parkeergarage gedurende 10 jaar geleverd wordt als dienst, light as a Service (LaaS).

Toelichting:

Nr:
35

Categorie Juridisch
Betreft Overeenkomst, 1
Vraag

Opdrachtnemer heeft een leidraad opgesteld waar alle Light as a Service proposities aan moeten voldoen wil Opdrachtnemer deze kunnen leveren. Deze leidraad wordt door Opdrachtnemer ingebracht in deze tender. Kunt u bevestigen dat u bereid bent zich bij het sluiten van een Light as a Service Contract aan de in de leidraad geformuleerde uitgangspunten te houden? Dit document bevat een algemene beschrijving van een Light as a Service (LaaS) contract tussen Leverancier en haar (potentiële) klant. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend noch creëert dit document enig recht of enige verplichting. Dit document wordt u uitsluitend voor discussiedoeleinden verstrekt.

Deel I. Kernbeginselen van een LaaS-contract vanuit financieel oogpunt.

1. Bij een LaaS-transactie voert Leverancier volgende werkzaamheden uit:

- Installatie van bepaalde verlichtingsapparatuur in een gebouw dat eigendom is van en/of gebruikt wordt door een klant (de "Klant"); en

- na acceptatie van de geïnstalleerde verlichtingsapparatuur in het kader van het LaaS-contract (de "Acceptatie"), Stelt Leverancier aan de klant a) de verlichtingsapparatuur ter beschikking voor gebruik en b) levert Leverancier diensten zoals energiebesparingen (op basis van geïnstalleerd vermogen), lichtniveaus en bepaalde onderhouds- en ondersteunde diensten. De verlichtingsapparatuur en de levering van voornoemde diensten voldoen aan bepaalde KPI's .

2. Na Acceptatie:

o Ontstaat de verplichting van de Klant om gedurende de overeengekomen looptijd van het contract een vaste periodieke vergoeding te betalen (de "Serviceverfee") (voor de onder het 1e en 2e de streepje, sub a) en b) hierboven beschreven diensten);

o De betalingsdata en bedragen staan vast en zijn in principe niet gekoppeld aan de ontvangst van een factuur (d.w.z. een vast betalingsschema over de gehele looptijd, geen "betalingstermijn" van xx dagen na ontvangst van de factuur, enz.)

o De voorkeur gaat er naar uit dat de betaling geschiedt per automatische incasso om het incassorisico te beperken en om te voorkomen dat de Klant rente moet te betalen in verband met te late betaling.

o Leverancier zal de (reeks van) Servicefees (de "Vordering") of een deel daarvan aan een financier verkopen om het LaaS-contract te laten financieren.

3. Vaak, maar niet altijd, zal Leverancier eigenaar blijven van de verlichtingsapparatuur om aan de eisen van een service propositie te kunnen voldoen.

4. Het voordeel van deze structuur is dat de Klant zonder voorafgaande investering het gebruik van energiezuinige 'state of the art' verlichtingsapparatuur verkrijgt en Leverancier de opbrengst voor het totale bedrag van de aankoopprijs, installatie- en advieskosten in de boeken kan opnemen alsof de Installatie aan de Klant is verkocht.

5. Om deze structuur voor beide partijen te laten werken, moet het LaaS-contract in ieder geval de volgende belangrijke uitgangspunten bevatten:

o Vorderingen (de Servicefees) uit hoofde van het LaaS-contract zijn zonder voorafgaande toestemming van de Klant overdraagbaar aan een derde partij;

o De betalingsverplichting van de Klant met betrekking tot de Servicefees is gedurende de looptijd van het contract absoluut en onvoorwaardelijk en de Klant heeft niet het recht om zijn betalingsverplichting te beëindigen of op te schorten of om enig bedrag te verrekenen met enige betalingsverplichting.

Met inachtneming van de overeengekomen aansprakelijkheidsbeperkingen kan de klant aanspraak maken op schadevergoeding indien er sprake is van een (materieel) verzuim aan de zijde van Leverancier, welke aanspraak niet met de Servicefee verrekend kan worden.

o Het Recht om in geval van betalingsachterstand, zonder enige formaliteit of kennisgeving, ten minste de wettelijke rente in rekening te brengen;

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

Uw voorstel wordt niet overgenomen.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Overeenkomst, 2 (vervolg van 1)

36

Vraag

oServicefees gedurende de looptijd van het contract worden onmiddellijk opeisbaar. Indien zich een van volgende niet limitatieve gebeurtenissen voordoet heeft dat tot gevolg dat Leverancier het LaaS-contract kan opzeggen en/of de verlichtingsapparatuur terug kan vorderen voor rekening en risico van de klant; een betalingsachterstand van de klant die niet binnen een bepaalde termijn (zoals overeengekomen in het contract) is hersteld, insolventie, change of control (of overdracht van het LaaS-contract, of rechten of verplichtingen uit hoofde van het LaaS-contract door de klant zonder voorafgaande goedkeuring van Leverancier).

oIn principe heeft de Klant niet het recht om het LaaS-contract op te zeggen of te ontbinden gedurende de looptijd van het contract. Indien desalniettemin een recht tot beëindiging van het LaaS-contract door Leverancier wordt verleend, kan een het contract allen maar worden beëindigd onder de volgende voorwaarden:

De Klant heeft de verplichting om de Serviceverfees te blijven betalen alsof het contract niet zou zijn geëindigd gedurende de resterende initiële looptijd van het contract; of

De klant betaalt in een keer het totaal van alle Servicefees die verschuldigd zouden zijn over de resterende looptijd van het contract.

oDe verplichtingen om Leverancier periodieke een financieel overzicht te verstrekken zolang er nog een verplichting bestaat om Servicefees te betalen.

oBij beëindiging van het contract, om welke reden dan ook, heeft de Klant de keuze om de verlichtingsapparatuur op eigen kosten terug te sturen naar de Leverancier of de verlichtingsapparatuur te kopen van Leverancier tegen de reële marktwaarde.

oDe Klant draagt het risico van verlies of beschadiging van de verlichtingsapparatuur gedurende de looptijd van het LaaS-contract en is verplicht om de installatie te afdoende te verzekeren tegen beschadiging of verlies evenals het risico schade aan personen of goederen.

oDe Klant kan de overeenkomst of enige rechten of verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Leverancier

oLeverancier kan een concern garantie en/of andere zekerheid eisen voor alle verplichtingen van de Klant uit hoofde van het LaaS-contract.

oKlant zal met Leverancier coöpereren om de financiering van het LaaS-contract voor Leverancier te bewerkstelligen.

oDe Klant is verplicht om een bewijs van tekenbevoegdheid te leveren en om mee te werken aan het voldoen aan de zogenaamde Know Your Customer ("KYC") vereisten die door Leverancier of een financiële partij die Vorderingen heeft gekocht, redelijkerwijs worden gesteld.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

Uw voorstel wordt niet overgenomen.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Overeenkomst, sectie 7.4 Malus

37

Vraag

Indien dit artikel op deze manier gehandhaafd blijft zal het voor de Opdrachtnemer onmogelijk zijn om zijn vordering op de Gemeente aan een financier te verkopen, zie toelichting in de meegestuurde leidraad. Kunt u bevestigen dat de Gemeente bereid is om van haar opschortingsrecht af te zien.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

Het artikel blijft gehandhaafd.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Overeenkomst, 8 en 9

38

Vraag

Kunt u bevestigen dat de in artikel 8 en 9 genoemde kortingen gemaximeerd kunnen worden op in totaal 10 % van de contractwaarde

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

Nee.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Overeenkomst, 11 en 12, Aansprakelijkheid

Vraag

Onbeperkte aansprakelijkheid is voor opdrachtnemer niet acceptabel en overigens ook buitenproportioneel. Kunt u bevestigen dat artikel 11 en 12 vervangen zullen worden door volgend artikel: (a) De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer en met haar gelieerde ondernemingen voor alle vorderingen, van welke aard dan ook, die voortvloeien uit of verband houden met de levering van producten of diensten aan Opdrachtgever, of anderszins op grond van een overeenkomst, met inbegrip van vrijwaringen, boetes of schadevergoeding ("vorderingen"), zal beperkt zijn tot maximaal ("beperkte aansprakelijkheid") (i) twintig procent (20%) van de totale door Opdrachtgever betaalde prijs voor producten en/of diensten waarop de vorderingen betrekking hebben, danwel (ii) eur 2.000.000, als dat lager is. Voor diensten die worden uitgevoerd op grond van in de overeenkomst gespecificeerde fases, perioden of mijlpalen ("mijlpalen") zal de aansprakelijkheid verder beperkt worden tot twintig procent (20%) van de totale prijs per Mijlpaal voor alle vorderingen voortvloeiende of verband houdende met de betreffende Mijlpaal. (b) Opdrachtnemer is in geen geval aansprakelijk voor gedeelde winst, gedeelde besparingen, verlies van data, reputatieschade, verlies van goodwill, indirecte, bijzondere of gevolgschade, ongeacht of deze schade gebaseerd is op onrechtmatige daad, garantie, een overeenkomst of anderszins – zelfs indien Opdrachtnemer in kennis is gesteld of op de hoogte is van de mogelijkheid van zulke schade. (c) Om een geldige Vordering in te kunnen stellen, moet Opdrachtgever Opdrachtnemer binnen dertig (30) dagen, na de datum van de gebeurtenis die aanleiding heeft gegeven tot de Vordering, in kennis stellen van een dergelijke Vordering. Een eventuele rechtszaak met betrekking tot een dergelijke Vordering dient binnen één (1) jaar na de datum van een dergelijke kennisgeving aanhangig te zijn gemaakt. Vorderingen welke niet met inachtneming van het hier bepaalde ingediend worden, zijn nietig. (d) Deze beperkingen en uitsluitingen van aansprakelijkheid zijn alleen van toepassing voor zover dit bij wet toegestaan is.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Uw voorstel wordt niet overgenomen. De Algemene inkoopvoorwaarden zijn leidend.

Nr:**Categorie** Juridisch**Betreft** Overeenkomst, 14, gevolgen beëindigen

40

Vraag

Zie de Leidraad die door Opdrachtnemer is ingevoerd. Gezien de aard van het contract zal het verlichtingssysteem eigendom blijven van opdrachtnemer gedurende de looptijd van de overeenkomst. Kunt u dat bevestigen? Aan het einde van de overeenkomst zal het verlichtingssysteem dan ook tegen reële marktwaarde van de Opdrachtnemer gekocht moeten worden of teruggeleverd moeten worden op kosten van de Gemeente, kunt u dat bevestigen. Om de vorderingen aan een financier te kunnen verkopen is het voor Opdrachtnemer van belang dat de totale service fee aan Opdrachtnemer betaald wordt zelfs indien de overeenkomst tussentijds wordt beëindigd. Kunt u dat bevestigen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Het verlichtingssysteem blijft eigendom van Opdrachtnemer gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Binnen de scope van de opdracht neemt de Opdrachtnemer het verlichtingssysteem terug. Van teruglevering op aanvullende kosten van de gemeente is geen sprake. Eventuele kosten vallen binnen de contractprijs, ingevuld bij Inschrijving. De gemeente betaalt voor de dienst van het leveren van licht. Indien de overeenkomst tussentijds wordt beëindigd (zie artikel 13 van de Overeenkomst) stopt daarmee de betaling vanuit de Gemeente. Opdrachtnemer heeft in dat geval geen recht op vergoeding van de totale service fee.

Nr:**Categorie** Juridisch**Betreft** inschrijfbiljet/ PvE

41

Vraag

Voor een LaaS zien wij dat er meer uitgangspunten van toepassing zijn dan dat er beschreven zijn in het inschrijfbiljet en het PVE. Om duidelijke verwachtingen te scheppen en de scope volledig te definiëren verzoeken wij de Gemeente om een Statement of Work document toe te laten welke de scope van de levering als onderdeel van het contract beschrijft. Het Statement of Work is in deze en volgende vragen bijgevoegd. Statement of Work: (a) Opdrachtnemer zal ontwerpdiensten verrichten conform de door de Partijen schriftelijk overeengekomen specificaties. Tenzij anders overeengekomen berusten alle intellectuele eigendomsrechten op de bij uitvoering van de ontwerpdiensten gerealiseerde resultaten uitsluitend bij Opdrachtnemer of een door Opdrachtnemer aangewezen partij. Opdrachtgever mag deze resultaten niet gebruiken, publiceren of verveelvoudigen zonder voorafgaande toestemming van Opdrachtnemer. Aan een dergelijke toestemming kan Opdrachtnemer voorwaarden stellen, waaronder het betalen van een redelijke vergoeding. (b) Alle door Opdrachtnemer verstrekte documentatie in verband met de Producten en Diensten, met inbegrip van gebruikershandleidingen, gebruiksaanwijzingen, catalogi, specificaties, data, tekeningen, schema's, ontwerpen, broncodes of andere documenten of informatie die van Opdrachtnemer is verkregen en welke door Opdrachtnemer is opgesteld, waaronder in elektronische of gedrukte vorm ("Documentatie") blijft eigendom van Opdrachtnemer. Documentatie wordt niet aan Opdrachtgever verkocht, maar in licentie gegeven. Tenzij anders overeengekomen, behoudt Opdrachtnemer of een door Opdrachtnemer aangewezen partij alle intellectuele eigendomsrechten op de Documentatie.

RECHTEN BETREFFENDE SOFTWARE, DOCUMENTATIE EN INTELLECTUELE EIGEENDOMSRECHTEN (a) De levering door Opdrachtnemer aan OPDRACHTGEVER van (embedded software in) Producten en/of Diensten omvat, onder voorwaarden van nakoming van alle verplichtingen van OPDRACHTGEVER uit hoofde van de Overeenkomst een niet-exclusieve en niet-overdraagbare en beperkte licentie (zonder sublicentie recht) aan OPDRACHTGEVER onder alle intellectuele eigendomsrechten van Opdrachtnemer (waaronder octrooien, gebruiksmodellen, geregistreerde en niet-geregistreerde ontwerpen, auteursrechten, databankrechten, handelsmerken, domeinnamen, handelsgeheimen, knowhow, halfgeleider, IC topografierechten en alle registraties, aanvragen, vernieuwingen, verlengingen, combinaties, splitsingen, voortzettingen of heruitgave van het voorgaande (samen: "IE") om, voor zover de IE in de gekochte Producten of Diensten is vervat of embed, de Producten (inclusief Documentatie) te gebruiken of door te verkopen zoals verkocht door Opdrachtnemer, en/of, met betrekking tot Diensten, gebruik te maken van de Diensten (inclusief Documentatie) gedurende de looptijd van de Overeenkomst. Uitsluitend die rechten die expliciet in de Overeenkomst zijn beschreven worden verleend aan OPDRACHTGEVER.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

"In de overeenkomst wordt de volgende tekst toegevoegd: ""Intellectuele eigendomsrechten betreffende het door Opdrachtnemer gerealiseerde ontwerp van LaaS, de gerealiseerde resultaten daarvan en de daarmee verband houdende documentatie en software berusten uitsluitend bij Opdrachtnemer of een door Opdrachtnemer aangewezen partij. Documentatie en software blijft in eigendom van Opdrachtnemer, aan de Gemeente wordt enkel een gebruikslicentie ten behoeve van LaaS parkeergarage Cityplaza voor de looptijd van de Overeenkomst verstrekt. De licentie is niet exclusief en niet overdraagbaar.""

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft inschrijfbiljet/ PvE; vervolg Statement of Work

42

Vraag

(b) OPDRACHTGEVER zal niet en zal derden niet toestaan om de aan OPDRACHTGEVER geleverde (embedded) software en geleverde applicaties: (i) te kopiëren, te reproduceren, te distribueren, te wijzigen, aan te passen, te veranderen, te vertalen of daar afgeleide werken van te creëren; (ii) over te dragen, te licentiëren, te leasen, te verhuren, uit te lenen, te leveren, openbaar te maken of anderszins beschikbaar te maken; (iii) samen te voegen of te integreren in andere software; (iv) te deassembleren, te decompileren, te demonteren of anderszins te trachten de broncode of algoritmen af te leiden van dergelijke software, of beveiligingsmaatregelen te decoderen, de-crypten of neutraliseren, of de bescherming van de software te verwijderen of te omzeilen, zonder toestemming van Opdrachtnemer, behalve voor zover uitdrukkelijk toegestaan op grond van de wet; (v) een handeling met betrekking tot de software te verrichten op een wijze die zou vereisen dat de software, of een afgeleid werk daarvan, via Open Source-Voorwaarden gelicentieerd moet worden, met inbegrip van maar niet beperkt tot: (a) het combineren van de software of een afgeleid werk daarvan met Open Source Software, door middel van integratie, koppeling of anderszins; of (b) het gebruik van Open Source Software om een afgeleid werk van de software te creëren, waaronder "Open Source Software" wordt verstaan software die is gelicentieerd op basis van open source licentievoorwaarden en welke als voorwaarde voor gebruik, aanpassing of distributie van een werk stelt: (1) het beschikbaar maken van de broncode of andere materialen nodig voor aanpassing, (2) het verlenen van toestemming voor het creëren van afgeleide werken, (3) het reproduceren van bepaalde kennisgevingen of licentievoorwaarden in afgeleide werken of vergezellende documentatie, of (4) de toekenning van een gratis licentie aan een partij onder IE met betrekking tot het werk of een werk dat het werk bevat, daarmee gecombineerd is, het werk vereist of daar anderszins op is gebaseerd. (c) OPDRACHTGEVER erkent dat derden intellectuele eigendomsrechten kunnen hebben met betrekking tot Producten of Diensten. OPDRACHTGEVER zal zonder wijzigingen of aanpassingen alle mededelingen over eigendomsrechten van Opdrachtnemer of haar externe Opdrachtnemers in alle door Opdrachtnemer geleverde software of Documentatie overnemen. (d) Het staat Opdrachtnemer vrij om alle ideeën, suggesties, feedback en aanbevelingen van OPDRACHTGEVER aan Opdrachtnemer met betrekking tot Producten en Diensten ("Feedback") op iedere wijze en in iedere vorm te gebruiken, zonder gehouden te zijn enige vergoeding op welke wijze dan ook te voldoen aan OPDRACHTGEVER. Opdrachtnemer zal alle eventuele IE op Feedback bezitten. Opdrachtnemer heeft het recht om output, resultaten en creaties die voortvloeien uit het verrichten van Diensten te gebruiken voor haar eigen publiciteit of promotionele doeleinden. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN VRIJWARING (a) OPDRACHTGEVER zal Opdrachtnemer onmiddellijk berichten omtrent een aanspraak van een derde verband houdende met een vermeende inbreuk op IE van deze derde door Producten en/of Diensten die door Opdrachtnemer aan OPDRACHTGEVER zijn geleverd ("Aanspraak"). Na een dergelijk bericht mag Opdrachtnemer, geheel naar eigen keuze en voor eigen rekening: (i) voor OPDRACHTGEVER het recht verwerven om het gebruik van het Product en/of de Dienst voort te zetten; of (ii) het Product vervangen met een niet-inbreukmakend product met vergelijkbare functionaliteiten als het Product; of (iii) het Product aanpassen zodanig dat het Product niet langer inbreuk maakt; of (iv) de Dienst aanpassen; of (v) OPDRACHTGEVER een gepaste vergoeding aanbieden of het bedrag terugstorten dat OPDRACHTGEVER heeft betaald voor voornoemde Producten en/of Diensten.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

"In de overeenkomst wordt de volgende tekst toegevoegd: ""Intellectuele eigendomsrechten betreffende het door Opdrachtnemer gerealiseerde ontwerp van LaaS, de gerealiseerde resultaten daarvan en de daarmee verband houdende documentatie en software berusten uitsluitend bij Opdrachtnemer of een door Opdrachtnemer aangewezen partij. Documentatie en software blijft in eigendom van Opdrachtnemer, aan de Gemeente wordt enkel een gebruikslicentie ten behoeve van LaaS parkeergarage Cityplaza voor de looptijd van de Overeenkomst verstrekt. De licentie is niet exclusief en niet overdraagbaar.""

Nr:

Categorie Contract

Betreft PvE, 4.1.1

43

Vraag

AD schrijft voor dat de bekabeling en nieuw aan te brengen verdeelinrichting tbv de verlichtingsinstallatie onderdeel is van het Laas contract en dus eigendom blijft van de opdrachtnemer. Het is voor opdrachtnemer niet zondermeer mogelijk om aan de gevraagde garanties te kunnen voldoen. Gaat AD ermee accoord enkel de verlichtingsinstallatie (armaturen en systeem) tot de scope van het Laas contract te laten behoren?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

Nee.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen
- 44 **Vraag**
- In prestatie eis slagvastheid omschrijft AD een minimale waarde van IK10, terwijl in nagenoeg alle parkeergarages in Nederland een minimale waarde van IK08 is toegestaan en gebruikelijk is. Als gevolg hiervan sluit AD veel voor parkeergarages ontworpen armaturen uit. Gaat AD accoord met een minimale slagvastheid van IK08?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 18-12-2019
- Nee.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** PvE, 4.4.5; lichtsterkte en beschikbaarheid
- 45 **Vraag**
- AD omschrijft ontwerpuitgangspunt reflectiefactor wanden op basis van RAL7035, maar geeft niet de reflectiefactoren van vloer en plafond op. Om te voorkomen dat door partijen verschillende waarden worden aangenomen en als gevolg hiervan de aanbiedingen niet meer op dezelfde uitgangspunten zijn gebaseerd, verzoekt opdrachtnemer dat AD de reflectiefactoren van vloer en plafond opgeeft. Wat zijn de reflectiefactoren van resp vloer en plafond van resp P7, P8 en P9?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 18-12-2019
- Voor de lichtberekening dienen de volgende reflectiefactoren te worden gehanteerd:
Vloer - 0,2
Wand - 0,6
Plafond - 0,8
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen
- 46 **Vraag**
- Opdrachtnemer verzoekt AD een AutoCAD tekening met hierin de exacte lokaties en afmetingen van de speciale gebieden weergegeven zoals benoemd staan in het Programma van Eisen aanleveren, zodat een goed lichtplan gemaakt kan worden? De speciale gebieden betreffen:
- 1 Liften en trappenhuizen
 - 2 Voetgangers oversteekplaatsen
 - 3 Kass'a, Balies, Betaalautomaten
 - 4 In- en uitrit
 - 5 Nooduitgangen
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 18-12-2019
- Er is één AutoCAD bestand beschikbaar gesteld met de maatvoering en de posities van de kolommen en andere elementen. Er worden geen andere AutoCAD tekening verstrekt.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
- Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen
- 47 **Vraag**
- De gevraagde minimale lichtniveaus zijn vele malen hoger dan de NEN-EN 12464-1:2011 norm en ongebruikelijk voor parkeergarages. Om aan de in het PvE opgenomen eisen te kunnen voldoen dienen er veel extra armaturen geplaatst te worden. Omdat de huidige installatie niet in de buurt komt van de gevraagde minimale lichtniveaus is het onmogelijk om op basis van het huidige geïnstalleerde vermogen een energiebesparing te realiseren indien er er voldaan moet worden aan de minimale lichtniveaus zoals omschreven in sectie 5 van het PvE. Het voorstel is om gebruik te maken van de normen zoals deze in de NEN-EN 12464-1:2011 worden omschreven, te weten rijstroken en parkeervlakken altijd 75 lux op vloerhoogte en in- en uitritten 's nachts 75 lux op vloerhoogte en overdag 300 lux op vloerhoogte. Gaat AD hiermee akkoord?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Nee.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen

48

Vraag

Een kleurweergave van RA60 zal een negatief effect hebben op de look en feel en het gevoel van veiligheid in de parkeergarage. Het voorstel is daarom om uit te gaan van RA80. Gaat AD hiermee akkoord?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

RA60 is de minimale eis.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen

49

Vraag

In de Norm NEN-EN 12464-1 is de minimale gelijkmatigheid 0,4. AD stelt dat voldaan moet worden aan gelijkmatigheid van 0,5. Gaat AD ermee accoord dit terug te brengen naar 0,4? En indien AD hiermee niet accoord gaat, geldt dan de gevraagde gelijkmatigheid volgens PvE van 0,5 in de gehele parkeergarage of enkel op de rijbaan en parkeervlakken? Kan AD dan ook de rekenvlakken aangeven waar aan de eis van 0,5 moet worden voldaan?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Nee. 0,5 geldt voor de in hoofdstuk 5 genoemde vlakken genoemd in de toelichting.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen

50

Vraag

In zowel P7, P8 als P9 zijn buizen e.d. bevestigd aan het plafond die niet op de tekening staan en als gevolg daarvan zou incidenteel het lichtniveau kunnen afwijken van hetgeen in het lichtplan is aangegeven. Gaat AD hiermee akkoord?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Nee

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen

51

Vraag

Opdrachtnemer verzoekt de AD plafondtekeningen in AutoCAD aan te leveren met daarin de locatie en afmetingen van balken en buizen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Er is één AutoCAD bestand beschikbaar gesteld met de maatvoering en de posities van de kolommen en andere elementen. Een plafondtekening zoals gevraagd is niet beschikbaar en zal ook niet beschikbaar komen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen

52

Vraag

Is AD zich bewust van het gevolg voor de look en feel van de parkeergarage door buizen en balken aan het plafond als gevolg waarvan de armaturen niet een gelijkmatige hart op hart afstand kunnen krijgen? Mogen de armaturen op 1 hoogte worden gependeld zodat het vlak van de verlichting uniformer wordt? Wat is de montagehoogte van de armaturen?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

De Gemeente wenst de beste "look en feel", waarbij wordt voldaan aan de contractdocumenten, waaronder het PvE, nota's van inlichtingen en de daarbij geldende normen.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen

53

Vraag

Vanwege de vormgeving van de parkeergarage is het welhaast onmogelijk om overal aan de gewenste minimale verlichtingseisen te voldoen. Bijvoorbeeld door obstakels en rondom kolommen en in hoeken. Gaat AD ermee accoord dat een referentievlak door AD wordt opgegeven o.b.w. het lichtniveau van de parkeergarage kan worden berekend?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Nee.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen

54

Vraag

Is AD zich bewust dat bij niet vervangen van de armaturen gedurende 10 jaar de behoudfactor van de armaturen 0.66 zal zijn indien de armaturen 10 jaar bij 24/7 zullen branden (dit is 87600 branduren)? Als gevolg van deze lage behoudfactor zullen extreem veel meer armaturen nodig zijn om gedurende 10 jaar aan de gevraagde lichtniveaus te blijven voldoen.

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Er dient gedurende 10 jaar te worden voldaan aan de gevraagd lichtniveaus.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** PvE, 5 minimale prestatie eisen

55

Vraag

Kunt u aangeven met welke behoudfactor voor de armaturen gerekend dient te worden?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Nee.

Nr:**Categorie** Proces**Betreft** Aanbestedingsleidraad, planning

56

Vraag

In de planning meldt AD dat de Nvl op 18 december gepubliceerd zal worden. Pas hierna kan de opdrachtnemer starten met het uitwerken van het plan, terwijl enkele dagen hierna het kerstreces al aanvangt. AD verlangt dat op 13 januari uiterlijk dient te worden ingeschreven. Aangezien dit op een maandag valt, betekent dit dat opdrachtnemer slechts 1 (één) week heeft om het plan uit te werken, terwijl voor het maken van een degelijk plan minstens 4 weken noodzakelijk zijn. Gaat AD ermee accoord de deadline voor inschrijven te verplaatsen naar maandag 3 februari?

Antwoord**Vrijgegeven:** 18-12-2019

Ja. De nieuwe deadline voor Inschrijving wordt 3 februari 2020.

Nr:**Categorie** Inhoud**Betreft** Aanbestedingsleidraad, 2.1. Het Project

57

Vraag

In de aanbestedingsleidraad omschrijft u dat de gehele parkeergarage gerenoveerd zal worden. Kunt u aangeven of nieuwe interieur van P7, P8 en P9 conform P10 zal worden? Wilt u dan de reflectiefactoren van wanden, vloeren en plafond aangeven?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

De parkeergaragedelen die gerenoveerd gaan worden, zullen niet de uitstraling krijgen van parkeergaragedeel P10. Het plafond, de wanden, de kolommen en alle leidingen worden afgewerkt in de kleur ultra licht grijs (RAL 7035). We schrijven voor dit schilderwerk de verf Styrol Matt BS2 of gelijkwaardig voor. De reflectiewaarde die voor Inschrijving kan worden aangehouden is: vloer 0,2; wand 0,6; plafond 0,8.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Leidraad / Planning

58

Vraag

Is het mogelijk, gezien de verplichte sluiting tijdens de feestdagen, om de indiendatum te verplaatsen / uit te stellen naar februari?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

Ja. De nieuwe deadline voor Inschrijving wordt 3 februari 2020.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft Branduren parkeergarage

59

Vraag

De parkeergarage is 16 uur geopend en in het overige tijdsbestek dient de verlichting op een lagere sterkte branden. Geldt dit ook bij minder gebruik gedurende de openingsuren?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

Nee.

Nr:

Categorie Uitvoering

Betreft PvE 4.2.1

60

Vraag

De contractant dient een inspectie te laten uitvoeren volgens de NEN1010 deel 6 en NEN3140. Betreft dit alleen de verlichtingsinstallatie of ook de overige aangelegde elektrotechnische installaties? Hoe gaan we om met de inspecties indien er gebruik wordt gemaakt van de huidige groepen en installaties? Voor dit laatste punt moeten indien noodzakelijk tekeningen worden aangeleverd.

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

De inspectie betreft de gehele nieuw aangelegde verlichtingsinstallatie inclusief nieuwe verdeelinrichting.

Nr:

Categorie Uitvoering

Betreft Aanbestedingsleidraad: Projectomschrijving 2.1

61

Vraag

De gemeente sluit in de zomer van 2020 de parkeergarage voor circa 6 weken. Kunnen we ervan uitgaan dat er rond deze periode vrije gewerkt kan worden en er geen auto's in de garages zijn?

Antwoord

Vrijgegeven: 18-12-2019

De precieze sluiting wordt in goed overleg met de opdrachtnemer bepaald. U kunt in uw Inschrijving uitgaan van een afsluiting in 3 fases waarbij de parkeergarage delen P7, P8 en P9 in nog niet bepaalde volgorde 2 weken volledig afgesloten (en dus leeg) zijn. P10 moet ten alle tijden bereikbaar blijven.

Nr:

62 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE hoofdstuk 5
Vraag
In dit hoofdstuk wordt aangegeven dat de noodverlichting alleen 1 lux moet zijn bij (nood)uitgangen. Dit strookt niet met andere delen van het bestek qua noodverlichting. Wat moeten we qua noodverlichting aanhouden? En zou u alle uitgangen aan kunnen geven op tekening?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
De aan te brengen noodverlichting dient te voldoen aan de in het PvE genoemde normen. Deze gelden boven de eis van 1 lux.

Nr:
63 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE hoofdstuk 5
Vraag
In het PvE staat een IP-waarde van 55 benoemd. De ervaring is dat voor dergelijke garages een IP-waarde van 54 voldoende is. Mag de aanbieder voldoen aan IP54?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
Nee, dient te voldoen aan IP55

Nr:
64 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE hoofdstuk 5
Vraag
In de NEN2443 gaat men veelal uit van de minimale gemiddelde verlichtingssterkte. Dit betekent dat het gemiddelde op een meetvlak niet lager mag zijn dan de genoemde waarde. In het PvE staat alleen een minimale waarde benoemd. Gaan we in het geval van PG Cityplaza uit van een minimale waarde (dus de laagst gemeten punt) of wordt er uitgegaan van een minimale gemiddelde verlichtingssterkte?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
De verlichtingssterkte mag in het gehele vlak niet onder de waarde komen zoals genoemd in het PVE.

Nr:
65 **Categorie** Inhoud
Betreft PvE 4.7.7 Jaarlijkse lichtmeting
Vraag
Bij punt 4.7.7 in het PvE staat geschreven dat jaarlijks een meting van 10 vaste punten aangeleverd moet worden. Waar komen deze punten?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
Deze punten zullen voorafgaand aan de beschikbaarheidsdatum LaaS (tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in de implementatieperiode) worden bepaald door de gemeente.

Nr:
66 **Categorie** Inhoud
Betreft Vluchtwegsignalering
Vraag
Gedurende de schouw werd er aangegeven dat alleen de geïntegreerde noodverlichting opgenomen hoeft te worden en dat de vluchtwegsignalering niet binnen de scope valt. Zou u dit via deze weg nogmaals kunnen bevestigen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
Dat is onjuist. De vluchtwegsignalering valt binnen de scope van deze uitvraag. De vluchtwegplattegronden vallen buiten de scope van deze uitvraag.

- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Ral-kleur garage
67
Vraag
In het bestek staat RAL7035 voor de wanden. Welke RAL-kleuren kunnen we in de lichtberekening aanhouden voor het plafond en de wanden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
RAL7035
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Montage verlichting
68
Vraag
Steekproefgewijs zagen we tijdens de schouw dat er boven het keraliet direct het betondek zit. Kunnen we ervan uitgaan dat het beton overal direct boven het keraliet zit?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
Ja.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Vluchtroutes
69
Vraag
Zijn er vluchtroutes bekend in de garage? Zo ja, kunnen we dan alleen daarop uitgaan van 1 lux?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
De huidige vluchtroutes blijven gehandhaafd. Voor het verlichtingsniveau dient te worden uitgegaan van de in het PvE voorgeschreven normen.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Vrije hoogte
70
Vraag
Tijdens de schouw werd aangegeven dat de vrije hoogte in de garage 2,00 meter is, maar dat een vrije hoogte van minimaal 2,10 meter de voorkeur heeft bij uitvoering. Zou u definitief aan kunnen geven welke van deze 2 waarden we aan kunnen houden?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
De vrije hoogte die moet worden aangehouden is 216 cm. Daar waar dat vanwege bestaande obstakels in de parkeergarage niet mogelijk is, dient in overleg met de gemeente een minimale vrije hoogte van 210 cm te worden aangehouden.
- Nr:**
- Categorie** Inhoud
Betreft Gebruik parkeergarage in de avonduren
71
Vraag
De parkeergarage is tijdens sluitingsuren alleen toegankelijk voor parkeerders met een toegangspas. Wat is de bezettingsgraad van de garage tijdens sluitingsuren?
Antwoord **Vrijgegeven:** 18-12-2019
Voor de parkeergarage Cityplaza zijn circa 150 abonnementen verstrekt. Ook kunnen er kortparkeerders staan die voor sluitingstijd zijn ingereeden en 24/7 de parkeergarages kunnen verlaten. De exacte aanwezigheid van abonneementhouders en kortparkeerders is daarom niet te noemen. Maar gemiddeld genomen staat er minstens 120 voertuigen buiten openingsuren in de parkeergarage Cityplaza.